**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 54**

город Ставрополь 28 сентября 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна  Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 24.08.2022 № 1771 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 30.08.2022 № 132 (7433), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 30.09.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Ляпидевского, земельный участок 58, кадастровый номер 26:12:020906:2932, площадь 999 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 210 447,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
199 924,65 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 6 313,41 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организации эксплуатирующей коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. По данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (5,1 процента) 26:12-6.342. Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское), (подзона 3 (секторы 29, 30), подзона 4 (сектор 19), подзоны 5, 6). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: ясень – 262 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Ляпидевского, земельный участок 58, возможно размещение объекта площадью до 1798 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 9 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 21.09.2022 | 21.09.2022  199 924,65 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2. | 22.09.2022 | 21.09.2022  199 924,65 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 3. | 22.09.2022 | 21.09.2022  199 924,65 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 4. | 23.09.2022 | 22.09.2022  199 924,65 руб. | Сотникова Дарья Ильинична |
| 5. | 21.09.2022 | 19.09.2022  199 924,65 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 6. | 21.09.2022 | 19.09.2022  199 924,65 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 7. | 26.09.2022 | 26.09.2022  199 924,65 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 8. | 26.09.2022 | 21.09.2022  199 924,65 руб. | Горло Александр Валентинович |
| 9. | 26.09.2022 | 26.09.2022  199 924,65 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 30.09.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Садыков Эскендер Курбанович

2. Вольных Светлана Валерьевна

3. Глущенко Владимир Григорьевич

4. Сотникова Дарья Ильинична

5. Блажко Светлана Викторовна

6. Фатеева Валентина Владимировна

7. Шендрик Вадим Генадьевич

8. Горло Александр Валентинович

9. Чернышов Валерий Николаевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_