

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

14.04.2015

г. Ставрополь

№ 656

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 06.05.2014 № 1562 «Об утверждении порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Ставрополя на условиях софинансирования с собственниками помещений»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 06.05.2014 № 1562 «Об утверждении порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Ставрополя на условиях софинансирования с собственниками помещений» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. В приложении 1 «Порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Ставрополя на условиях софинансирования с собственниками помещений» к постановлению:

1.2.1. В разделе 2 «Порядок проведения конкурсного отбора»:

1.2.1.1. В пункте 2.6 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«справку налогового органа на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи конкурсной документации, подтверждающую

отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2.1.2. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Заявитель, не представивший конкурсную документацию, указанную в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, или представивший ее не в полном объеме, а также имеющий задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, к участию в конкурсном отборе не допускается.».

1.2.1.3. В пункте 2.8 таблицу дополнить строкой 7 следующего содержания:

«7.	Конструктивные элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение капитального ремонта которых планируется заявителем за счет средств субсидии	внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения	4
		фундамент многоквартирного дома	4
		подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	2
		лифтовое оборудование, признанное непригодным для эксплуатации, лифтовая шахта	10
		крыша	5
		фасад	4».

1.2.2. Раздел 3 «Порядок предоставления субсидий» изложить в следующей редакции:

«3. Порядок предоставления субсидий

3.1. Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Ставрополя, включенных в утвержденный постановлением администрации города Ставрополя Перечень, сформированный в соответствии с настоящим Порядком (далее - получатель субсидии) на основании постановления администрации города Ставрополя о предоставлении субсидий.

3.2. Организатор конкурсного отбора в течение 5 рабочих дней после принятия постановления о предоставлении из бюджета города Ставрополя

субсидий направляет получателям субсидий письменные уведомления о предоставлении субсидий.

3.3. Соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение) заключается организатором конкурсного отбора с получателем субсидии в течение 21 рабочего дня после вручения уведомления о предоставлении субсидии и предусматривает:

цель предоставления субсидии;

сроки перечисления субсидии;

возможность (невозможность) осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, не использованные в течение текущего финансового года;

порядок возврата в текущем финансовом году остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением;

согласие получателя субсидии на осуществление организатором конкурсного отбора и уполномоченными органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

порядок возврата средств субсидии, использованных получателем субсидии, в случае установления по итогам проверок, проведенных организатором конкурсного отбора, а также уполномоченными органами муниципального финансового контроля, факта нарушения целей и условий, определенных настоящим Порядком и заключенным соглашением;

порядок, сроки и форму предоставления отчетности об осуществлении расходов за счет средств субсидии, установленные организатором конкурсного отбора по согласованию с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя;

условия предоставления субсидии (перечень документов, предоставляемых получателем субсидии для получения субсидии);

порядок согласования организатором конкурсного отбора актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2).

3.3.1. Организатор конкурсного отбора согласовывает акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2) в течение 3 рабочих дней со дня их подписания организацией, осуществляющей технический надзор, получателем субсидии и представителями собственников многоквартирного дома, уполномоченными общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Основаниями для отказа организатором конкурсного отбора в согласовании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2) являются:

выполнение получателем субсидии работ, не предусмотренных соглашением;

нарушение требований, установленных пунктом 3.6 раздела 3 настоящего Порядка;

отсутствие подписи одной из сторон, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

3.4. Субсидия перечисляется организатором конкурсного отбора на отдельный банковский счет получателя субсидии в течение 5 дней со дня согласования актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2) организатором конкурсного отбора.

3.5. Размещенные на отдельном банковском счете получателя субсидии средства субсидии должны им использоваться на оплату выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Получатель субсидии не вправе использовать средства субсидии, перечисленные на отдельный банковский счет, на иные цели, не указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

3.6. Получатель субсидии после получения уведомления о предоставлении субсидии осуществляет выбор исполнителя работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Правительства Ставропольского края от 02 июля 2014 г. № 253-п «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», и заключает с ним соответствующий договор.»

1.3. Приложение 2 «Состав конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора многоквартирных домов на территории города Ставрополя, претендующих на софинансирование работ по проведению капитального ремонта» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

1.4. Абзац третий пункта 2.2 раздела 2 «Задачи и функции конкурсной комиссии» приложения 3 «Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора многоквартирных домов на территории города Ставрополя, претендующих на софинансирование работ по проведению капитального ремонта» изложить в следующей редакции:

«оценка заявок и документов к ним на основании критериев, установленных пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Порядка;».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 14.04.2015 № 656

### СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора многоквартирных домов на территории города Ставрополя, претендующих на софинансирование работ по проведению капитального ремонта

Мясоедов Александр  
Александрович

- первый заместитель главы администрации города Ставрополя, председатель комиссии

Самойловская Елена  
Александровна

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Полижаев Александр  
Анатольевич

- главный специалист отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии

### Члены комиссии:

Елькин Вячеслав  
Алексеевич

- депутат Ставропольской городской Думы (по согласованию)

Колесников Павел  
Алексеевич

- депутат Ставропольской городской Думы (по согласованию)

Малярчук Павел  
Константинович

- первый заместитель главы администрации Промышленного района города Ставрополя

Миронова Инна  
Александровна

- руководитель отдела правового и кадрового обеспечения комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Ржевский Александр  
Анатольевич

- первый заместитель главы администрации Ленинского района города Ставрополя

Савельев Сергей  
Александрович

- первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Ставрополя

Сахарова Татьяна  
Юрьевна

- главный специалист отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Сулейманова Татьяна  
Олеговна

- руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda