Об утверждении Порядка реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 28 сентября 2005 года № 117 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Ставрополе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава администрации

города Ставрополя А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации

города Ставрополя

от №

ПОРЯДОК

реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на
01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности

1. Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности (далее - Порядок) определяет порядок и условия реструктуризации задолженности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее – субъект реструктуризации) по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, образовавшейся перед бюджетом города Ставрополя по состоянию на 01 января 2015 года (далее соответственно – реструктуризация задолженности, земельный участок), и списания пеней, начисленных на сумму задолженности.

2. Реструктуризация задолженности проводится путем поэтапного погашения задолженности субъектом реструктуризации по действующему договору аренды земельного участка в течение трех лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора аренды земельного участка, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока реструктуризации задолженности.

3. Решение о реструктуризации задолженности принимается в форме постановления администрации города Ставрополя (далее – решение о реструктуризации задолженности).

4. В соответствии с настоящим Порядком не может быть принято решение о реструктуризации задолженности, в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании задолженности или утверждении мирового соглашения.

5. Реструктуризация задолженности осуществляется в соответствии с графиками, предусматривающими уплату платежей в погашение задолженности ежеквартально равными частями, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности (далее – график погашения задолженности).

Ежеквартальные платежи осуществляются субъектом реструктуризации не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

6. Решение о реструктуризации задолженности принимается при условии полного внесения субъектом реструктуризации текущих платежей по договору аренды земельного участка в период с 01 января 2015 года до дня регистрации заявления о реструктуризации задолженности.

7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращаются начисление пеней на сумму задолженности и применение мер по ее принудительному взысканию.

8. Реструктуризация задолженности не освобождает субъект реструктуризации, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) юридического лица.

10. В целях реструктуризации задолженности субъект реструктуризации в срок не позднее 90 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка подает в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – уполномоченный орган) [заявление](#Par193) о реструктуризации задолженности по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку с приложением:

а) копии документа, удостоверяющего личность субъекта реструктуризации, являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя субъекта реструктуризации;

б) копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя субъекта реструктуризации, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель субъекта реструктуризации;

в) проекта [график](#Par259)а погашения задолженности по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.

Заявление о реструктуризации задолженности регистрируется уполномоченным органом в день его поступления.

11. В течение 6 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о реструктуризации задолженности осуществляется сверка взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между уполномоченным органом и субъектом реструктуризации (далее – стороны) по состоянию на 01 января 2015 года и на дату подачи заявления о реструктуризации задолженности.

В течение 2 рабочих дней со дня подписания сторонами акта сверки взаимных расчетов субъект реструктуризации в случае необходимости уточняет и подписывает график погашения задолженности по договору аренды земельного участка по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.

12. В случае подачи субъектом реструктуризации заявления о реструктуризации задолженности с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, и (или) не подписания субъектом реструктуризации акта сверки взаимных расчетов, графика погашения задолженности по договору аренды земельного участка, заявление о реструктуризации задолженности возвращается уполномоченным органом субъекту реструктуризации в течение 10 рабочих дней со дня его получения с указанием причин возврата.

После устранения нарушений субъект реструктуризации вправе повторно на общих основаниях обратиться в уполномоченный орган с заявлением о реструктуризации задолженности.

13. Решение о реструктуризации задолженности принимается не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о реструктуризации задолженности.

14. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

полное наименование субъекта реструктуризации – в отношении юридического лица;

фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) и почтовый адрес субъекта реструктуризации – в отношении физического лица, индивидуального предпринимателя;

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

адрес местонахождения земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка;

срок реструктуризации;

размер реструктуризируемой задолженности, а также размер начисленных пеней;

график погашения задолженности по договору аренды земельного участка.

15. Копия решения о реструктуризации задолженности вручается уполномоченным органом субъекту реструктуризации непосредственно либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

16. Субъект реструктуризации утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации задолженности срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении сроков уплаты платежей, предусмотренных графиком погашения задолженности по договору аренды земельного участка;

в случае передачи субъектом реструктуризации прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении субъекта реструктуризации процедур банкротства.

17. При возникновении обстоятельств, предусмотренных [пунктом](#Par125) 16 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня, когда ему стало известно об их возникновении, подготавливает проект постановления администрации города Ставрополя об отмене реструктуризации задолженности (далее – решение об отмене реструктуризации задолженности).

Решение об отмене реструктуризации задолженности принимается в срок не позднее 30 календарных дней со дня выявления уполномоченным органом обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

Копия решения об отмене реструктуризации задолженности вручается уполномоченным органом субъекту реструктуризации непосредственно либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Со дня принятия решения об отмене реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктурированной задолженности возобновляется начисление пеней.

18. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности субъект реструктуризации имеет право произвести досрочное погашение всей реструктурированной задолженности.

19.В случае досрочного погашения субъектом реструктуризации всей реструктурированной задолженности либо в случае погашения всей реструктурированной задолженности в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание пеней, начисленных на сумму указанной задолженности.

Решение о списании пеней принимается в форме постановления администрации города Ставрополя в срок не позднее 30 календарных дней со дня полного погашения реструктурированной задолженности.

20. Уполномоченный орган ведет учет принятых решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней, а также осуществляет контроль за выполнением условий реструктуризации задолженности.

Заместитель главы

администрации города Ставрополя Т.В. Середа

Приложение 1

к Порядку реструктуризации

задолженности по арендной плате

за пользование земельными участками,

государственная собственность на которые

не разграничена, и земельными участками,

находящимися в собственности

муниципального образования города

Ставрополя Ставропольского края,

образовавшейся перед бюджетом города

Ставрополя по состоянию на

01 января 2015 года, и списания пеней,

начисленных на сумму задолженности

Руководителю комитета по управлению

муниципальным имуществом города

Ставрополя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя, ИНН, ОГРН)

 (далее - субъект реструктуризации)

Адрес субъекта реструктуризации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местонахождение юридического лица или адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрации по месту жительства (пребывания) физического лица, индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в размере: основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

путем поэтапного погашения задолженности на следующих условиях:

1) срок поэтапного погашения задолженности (основного долга)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

2) размер ежеквартального платежа по погашению задолженности (основного

долга) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении субъекта реструктуризации процедуры банкротства не возбуждены.

Руководитель

юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество) (дата)

Фамилия, имя, отчество

физического лица

(индивидуального

предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

М.П. (при наличии)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку реструктуризации

задолженности по арендной плате

за пользование земельными участками,

государственная собственность на которые

не разграничена, и земельными участками,

находящимися в собственности

муниципального образования города

Ставрополя Ставропольского края,

образовавшейся перед бюджетом города

Ставрополя по состоянию на

01 января 2015 года, и списания пеней,

начисленных на сумму задолженности

ГРАФИК

 погашения задолженности в связи с реструктуризацией задолженности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - субъект реструктуризации)

по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер платежа | Число, месяц, год платежа  | Сумма задолженности (основного долга),подлежащая уплате (руб.)  |
| 1.  |  |  |
| 2.  |  |  |
| Итого  |  |

Руководитель

юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество) (дата)

Фамилия, имя, отчество

физического лица

(индивидуального

предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

М.П. (при наличии)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_