**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

08 августа 2022 года г. Ставрополь № 505

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 11 августа 2022 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 05.07.2022 № 375 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Овчинникова Светлана Юрьевна | руководитель отдела предпринимательства и туризма комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено   
07 июля 2022 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 070722/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 8 июля 2022 года по 05 августа 2022 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота № 1 поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1. | Помещения №№ 1-2, 12, 14-15, наименование: часть 1,  назначение: нежилое,  площадью 57,8 кв.м,  с кадастровым номером 26:12:010303:4406,  расположенные на 1 этаже здания по адресу: Ставропольский край,  город Ставрополь,  проспект Юности, дом 16  Целевое назначение: под офис. | 5 лет | 375 400,00 | 37 540,00 | 18 770,00 |
| 2. | Помещения №№ 3, 4, 6-11, 16, наименование: часть 2,  назначение: нежилое,  площадью 69,2 кв.м,  с кадастровым номером 26:12:010303:4407,  расположенные на 1 этаже здания по адресу: Ставропольский край,  город Ставрополь,  проспект Юности, дом 16  Целевое назначение: под офис. | 5 лет | 398 600,00 | 39 860,00 | 19 930,00 |

Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 04.08.2022 | 26.07.2022 | Акционерное общество «Ставропольский городской расчётный центр», ИНН: 2635072153,  ОГРН: 1042600255719, юридический и фактический адрес: г. Ставрополь,  ул. Ленина, 301. |

3. В соответствие с пунктами 129, 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 1, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1, поданную акционерным обществом «Ставропольский городской расчётный центр», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 1 с акционерным обществом «Ставропольский городской расчётный центр», по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 375 400,00 (Триста семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. В соответствие с пунктами 129, 133 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Овчинникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_