

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**по продаже права на заключение**  
**договоров аренды земельных участков № 251**

г. Ставрополь

02 октября 2015 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в составе:

Перепелицыной

Надежды

Владимировны

- руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Кравченко

Денис Сергеевич

- заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Айбазовой Яны

Валерьевны

- главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Белоусовой Оксаны

Васильевны

- руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Моргуновой Ирины

Евгеньевны

- руководителя правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Страшко Зинаиды

Васильевны

- руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 13.08.2015г. № 1787 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», постановлением администрации города

Ставрополя от 27.08.2015г. № 1894 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 03 сентября 2015 № 158 (5800), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 08.10.2015 по следующим лотам:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка под объект ритуальных услуг, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:299.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 688 675,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 137 735,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 660,25 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие об обеспечении сохранности зеленых насаждений (орех – 5 шт.)

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
28.09.2015 № 1	18.09.2015 137 735,00	ИП Путинцев Дмитрий Васильевич
30.09.2015 № 2	30.09.2015 137 735,00	Магомедов Зайнулабид Казбекович

### **Решение комиссии:**

**1. Признать участником аукциона по лоту № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка под объект ритуальных услуг, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:299, следующего претендента:**

**1.** Магомедова Зайнулабида Казбековича;

**2. Перечень отозванных заявок:** Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:** ИП Путинцев Дмитрий Васильевич ввиду непредставления необходимых для участия в аукционе документов, установленных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (документа, подтверждающего внесение задатка).

Аукцион признан несостоявшимся ввиду признания участником аукциона только одного претендента.

На основании п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течении десяти дней со дня подписания данного протокола направить Магомедову Зайнулабиду Казбековичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:299.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка под вспомогательные здания, сооружения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 11060 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:295.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 298 936,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 259 787,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 38 968,08 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: МУП «Водоканал», Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций Ставропольский филиал Открытого акционерного общества «Ростелеком»

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
18.09.2015 № 1	04.09.2015 259 787,20	ООО «Русь-Авто
30.09.2015 № 2	30.09.2015 259 787,20	Магомедов Зайнулабид Казбекович

### **Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка под вспомогательные здания, сооружения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 11060 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:295, следующих претендентов:**

1. ООО «Русь-Авто»;
2. Магомедова Зайнулабида Казбековича;

**2. Перечень отозванных заявок:** Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:** Нет

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, 523в, в квартале 263, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 26:12:031812:1049.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 19 439,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3 887,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 583,17 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
08.09.2015 № 1	09.09.2015 3 887,80	Магомедалиев Магомедали Магомедович
09.09.2015 № 2	09.09.2015 3 887,80	Бочарова Оксана Александровна
14.09.2015 № 3	14.09.2015 3 887,80	Петрович Евгений Анатольевич
21.09.2015 № 4	18.09.2015 3 887,80	Григориadis Сергей Павлович
24.09.2015 № 5	24.09.2015 3 887,80	Мазур Кирилл Николаевич
25.09.2015 № 6	25.09.2015 3 887,80	Захарченя Олеся Николаевна
28.09.2015 № 7	28.09.2015 3 887,80	Кнауб Елена Борисовна
28.09.2015 № 8	29.09.2015 3 887,80	Кривощек Анна Евгеньевна
29.09.2015 № 9	29.09.2015 3 887,80	Сопельняк Юрий Николаевич
30.09.2015 № 10	29.09.2015 3 887,80	Шагинян Илона Юрьевна
30.09.2015 № 11	28.09.2015 3 887,80	ИП Майдибор Надежда Петровна

### **Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, 523в, в квартале 263, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 26:12:031812:1049, следующих претендентов:**

1. Магомедалиева Магомедали Магомедовича;
2. Бочарову Оксану Александровну;
3. Петрович Евгения Анатольевича;
4. Григориадис Сергея Павловича;
5. Мазур Кирилла Николаевича;
6. Захарченя Олесю Николаевну;
7. Кнауб Елену Борисовну;
8. Кривощек Анну Евгеньевну;
9. Сопельняк Юрия Николаевича;
10. Шагинян Илону Юрьевну;
11. ИП Майдибор Надежду Петровну;

**2. Перечень отозванных заявок:** Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах:** Нет

**Комиссия:**

**Н.В. Перепелицына** \_\_\_\_\_

**З.В. Страшко** \_\_\_\_\_

**Я.В. Айбазова** \_\_\_\_\_

**И.Е. Моргунова** \_\_\_\_\_

**Д.С. Кравченко** \_\_\_\_\_

**О.В. Белоусова** \_\_\_\_\_