

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.07.2018

г. Ставрополь

№ 1496

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя в целях реконструкции канализационной сети

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 13.10.2017, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 13.10.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции канализационной сети.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 31.07.2018 № 1496

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя

Документация

по планировке территории (проект планировки территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя (далее – проект планировки территории) разработана в соответствии с инвестиционной программой (письмо муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя от 21.02.2017 № 1965-01/4) в целях реконструкции канализационной сети по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной протяженностью 1,0 км с увеличением диаметра трубопровода до 400 мм (далее – объект строительства) на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

СП 42.13330.2016. Свод Правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Проект планировки территории осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территорий города Ставрополя;

выделения элементов планировочной структуры;

установления границ земельного участка, на котором расположен объект строительства;

установления границ земельного участка, предназначенного для реконструкции и размещения объекта строительства.

2. Положение о размещении объекта строительства.

В административном отношении объект строительства расположен на землях муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – город Ставрополь). Земельный участок, на котором расположен объект строительства, располагается в северо-восточной части города Ставрополя (Северо-Восточный планировочный район) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной и обозначен на проекте планировки территории, представленном в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя.

Объект строительства располагается на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования (улиц, проездов). Вдоль улицы Попова располагается жилая застройка, от улицы Азовской до улицы Руставели с северной стороны расположены дошкольное и общеобразовательное учреждения, многоквартирный жилой дом с административными помещениями.

Земельный участок под объект строительства образуется из состава земель города Ставрополя на период реконструкции трассы объекта строительства. Данная территория необходима для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ; ограничена условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устанавливается ограждение строительной площадки.

Ширина и протяженность полосы отвода земельного участка под объект строительства определяется в зависимости:

- от назначения и категории земель вдоль трассы канализационной сети;
- от материала и диаметра труб;
- от способа соединения и укладки труб;
- от физико-механических свойств грунта и глубины заложения трубопровода;
- от способа и схемы разработки грунта при устройстве траншеи;
- от места размещения отвала грунта;
- от способа и схемы обратной засыпки.

В полосу отвода земельного участка под объект строительства попадает ряд существующих инженерных коммуникаций, с которыми объект строительства будет пересекаться, и которые имеют следующие характеристики:

- электрические сети напряжением 10 кВ;
- водопровод диаметром 150 мм;
- сети связи, глубина заложения 0,7 м;
- газопровод высокого и низкого давления диаметром 114 мм, 426 мм, глубина заложения 1,0 – 1,1 м.

3. Описание объекта строительства.

Реконструкция объекта строительства проводится в два этапа.

На первом этапе реконструкции объекта строительства предусматривается бестраншейная прокладка трубопровода методом гидравлического разрушения существующей сети с увеличением диаметра

трубы с 200 мм до 315 x 18,7 мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51613-2000 «Трубы напорные из непластифицированного поливинилхлорида. Технические условия» (от колодца 1 до колодца 41).

На втором этапе реконструкции объекта строительства предусмотрена прокладка трубы Корсис SN8 400 x 26 мм в соответствии с требованиями ТУ 2248-001-73011750-2005 «Трубы из полиэтилена с двухслойной профилированной стенкой для безнапорных трубопроводов «Корсис» и др.» открытым способом по существующей канализационной сети.

В геоморфологическом отношении объект строительства расположен на восточном склоне сводовой части Ставропольской возвышенности и находится на левобережном склоне долины реки Ташла и ее левого притока реки Чла, на надпойменной террасе.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах проекта планировки территории, всего	кв. м	5352,63

5. Перечень координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя.

Документация

по планировке территории (проект межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя

6. Документация по планировке территории (проект межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя (далее – проект межевания территории) разработана в целях реконструкции объекта строительства муниципальным унитарным предприятием «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании:

генерального плана;

Правил;

СП 42.13330.2016. Свод Правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

топографическая съемка, масштаб 1:500;

сведения государственного кадастра недвижимости об объекте

строительства.

7. Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

установление правового регулирования образуемого земельного участка под объект строительства;

установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;

определение и установление границ сервитутов;

повышение эффективности использования территории города Ставрополя.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и образуемого земельного участка под объект строительства.

8. Опорно-межевая сеть.

В настоящий момент существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 26 от СК 95. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ образуемого земельного участка под объект строительства на местности.

9. Рекомендации по порядку установления границ образуемого земельного участка под объект строительства на местности.

Установление границ образуемого земельного участка под объект строительства следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местности необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ образуемого земельного участка. Установление границ образуемого земельного участка под объект строительства на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

10. Сервитуты и иные обременения.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья на объекте строительства отсутствуют.

Растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Кавказа, Красную книгу Ставропольского края, на объекте строительства не зарегистрировано.

На объекте строительства расположены:

водопроводная магистраль;

канализационная магистраль;

существующие линии электропередачи;

существующие линии связи;

существующие газопроводы.

11. Образование земельного участка под объект строительства.

Проектом межевания территории предусматривается образование

земельного участка под объект строительства. Проектирование полосы отвода земельного участка под объект строительства планируется на землях государственной собственности, которые не разграничены и на территориях с установленными границами.

12. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка под объект строительства по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание». Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - 3.1.

13. Правовой статус проекта межевания территории.

На период подготовки проекта межевания территории по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя свободны от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах образуемого земельного участка под объект строительства по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

14. Основные показатели проекта межевания территории.

Проект межевания территории, представленный в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя, обеспечивает равные права и возможности правообладателям смежных земельных участков в соответствии с действующим законодательством и позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы проектирования территории.

15. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах проекта межевания территории, всего	кв. м	5352,63

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации города Ставрополя
руководитель управления
делопроизводства и архива
администрации города Ставрополя

А.В. Бухарова

Приложение 1

к документации по планировке территории
(проекту планировки территории, проекту
межевания территории) по улице Попова на
участке от улицы Азовской до улицы Лесной
города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия № 1		
1	478411.32	1315668.50
2	478423.51	1315680.20
3	478399.35	1315702.30
4	478411.32	1315668.50
Линия № 2		
1	478420.73	1315658.42
2	478434.76	1315671.75
3	478450.93	1315655.36
4	478420.73	1315658.42
Линия № 3		
1	478405.754	1315708.27
2	478427.71	1315688.83
3	478584.576	1315839.643
4	478565.684	1315857.646
5	478405.754	1315708.27
Линия № 4		
1	478458.40	1315662.34
2	478443.14	1315679.52
3	478589.86	1315817.33
4	478606.45	1315800.62
5	478458.40	1315662.34
Линия № 5		
1	478582.18	1315873.05
2	478600.25	1315856.72
3	478678.62	1315931.24
4	478667.78	1315944.78
5	478663.37	1315948.88
6	478582.18	1315873.05
Линия № 6		
1	478710.52	1315897.82
2	478694.03	1315914.99

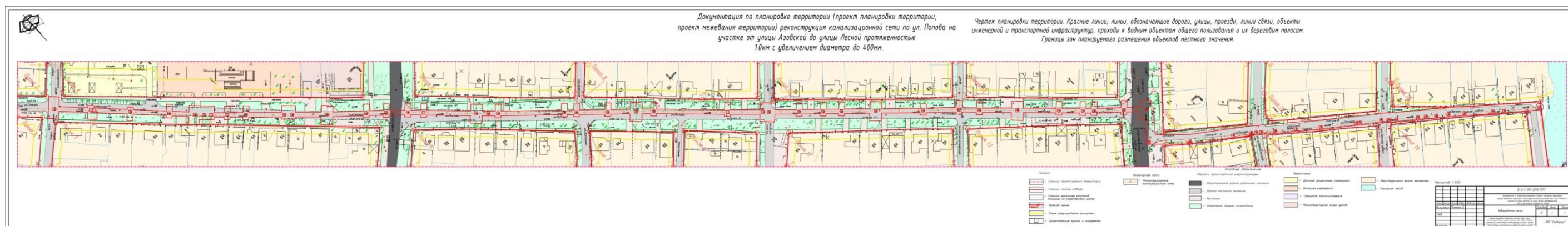
1	2	3
3	478615.96	1315840.62
4	478631.40	1315823.93
5	478710.52	1315897.82
Линия № 7		
1	478670.68	1315955.71
2	478674.72	1315951.85
3	478686.02	1315937.87
4	478726.89	1315976.97
5	478710.90	1315993.28
6	478670.68	1315955.71
Линия № 8		
1	478799.99	1315981.39
2	478783.34	1315999.05
3	478755.79	1315974.41
4	478698.37	1315918.75
5	478715.03	1315902.03
6	478799.99	1315981.39
Линия № 9		
1	478716.01	1315998.05
2	478732.62	1315980.80
3	478767.43	1316015.19
4	478751.90	1316031.58
5	478716.01	1315998.05
Линия № 10		
1	478895.53	1316070.62
2	478879.40	1316088.13
3	478790.59	1316006.94
4	478807.84	1315988.72
5	478895.53	1316070.62
Линия № 11		
1	478767.09	1316044.95
2	478782.92	1316029.86
3	478865.37	1316103.50
4	478848.85	1316122.13
5	478767.09	1316044.95
Линия № 12		
1	478976.49	1316146.24
2	478960.39	1316163.49
3	478886.12	1316094.2
4	478902.28	1316077.00
5	478976.49	1316146.24
Линия № 13		
1	478856.18	1316128.97
2	478872.61	1316110.19
3	478949.87	1316178.50

1	2	3
4	478932.73	1316200.47
5	478856.18	1316128.97
Линия № 14		
1	479040.81	1316206.31
2	479012.10	1316236.18
3	478967.31	1316201.17
4	478998.07	1316166.4
5	479040.81	1316206.31
Линия № 15		
1	478952.62	1316219.04
2	478961.39	1316208.27
3	478975.20	1316219.48
4	479008.63	1316243.53
5	478997.59	1316261.05
6	478952.62	1316219.04
Линия № 16		
1	479103.60	1316264.96
2	479081.49	1316289.16
3	479024.83	1316244.96
4	479024.67	1316240.82
5	479034.51	1316228.92
6	479049.57	1316214.49
7	479103.60	1316264.96
Линия № 17		
1	479004.14	1316267.17
2	479010.1	1316258.26
3	479016.61	1316250.29
4	479074.83	1316296.46
5	479057.91	1316317.42
6	479004.14	1316267.17
Линия № 18		
1	479140.80	1316394.81
2	479166.27	1316359.77
3	479130.4	1316330.59
4	479091.19	1316294.25
5	479101.59	1316282.49
6	479101.1	1316282.08
7	479110.54	1316271.44
8	479140.80	1316394.81
Линия № 19		
1	479065.25	1316324.24
2	479081.92	1316301.89
3	479154.90	1316358.12
4	479133.29	1316387.79
5	479065.25	1316324.24

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя

ПРОЕКТ планировки территории



Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) по улице Попова на участке от улицы Азовской до улицы Лесной города Ставрополя

ПРОЕКТ межевания территории

