Приложение 1

к распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

от 27.07.2023 г. № 594

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитетпо управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя (далее – аукцион).

Организатор аукциона и арендодатель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Юридический и почтовый адрес комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8.

Фактический адрес: г. Ставрополь, 355006, пр. К. Маркса, д. 90, 92

Электронный адрес: kumi@stavadm.ru

Контактный телефон: (8-8652) 74-75-84 (доб. 2302), (8-8652) 27-01-08.

Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **05 сентября 2023 года в 10 час**. **00 мин**. по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона **02 августа 2023 года**. Прием документов осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105.

Дата и время окончания приема заявок: **29 августа 2023 года, 17 час. 00 мин.**

Дата и время начала рассмотрения заявок: **31 августа 2023 года, 14 час. 00 мин.**

Дата и время окончания рассмотрения заявок: **31 августа 2023 года,** **17 час. 00 мин.**

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нежилые помещения №№ 3-5, 7-14 площадью 82,4 кв.м, входящее в состав нежилых помещений с кадастровым номером 26:12:011603:2811, площадью 130,6 кв.м, расположенных на 1 этаже здания по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 20/3,наименование: административное, назначение: нежилое, целевое назначение: под офис, бытовое обслуживание, торговое.Обременение:через помещения №№ 3, 7, 10, 12 осуществляется доступ (проход) в помещения 1, 2, 6. | 5 лет | 364 320,00 | 36 432,00 | 18 216,00 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1975. Материал наружных стен – панель. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные. Оконные блоки – металлопластиковые, на окнах имеются металлические решетки. Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска, кафельная плитка; полы – линолеум, потолки – подвесной потолок типа «Армстронг». |
| В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1, писсуар- 1.  |

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, кабинет 105.

Задаток на участие в аукционе перечисляет заявитель. Задаток должен поступить не позднее времени и даты окончания приема заявок на расчетный счет организатора аукциона:

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).

Расчетный счет: 03232643077010002100.

БИК: 010702101.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Исполняющий обязанности первого заместителя

руководителя комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя

руководитель отдела нежилых объектов

недвижимости комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя Н.В. Бенедюк