

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22.08.2022

г. Ставрополь

№ 1764

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, на основании постановления администрации города Ставрополя от 26.11.2021 № 2718 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287», протокола публичных слушаний № 26 от 31.05.2022, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 31.05.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой,

улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя», изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 22.08.2022 № 1764

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 26.11.2021 № 2718 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287» (далее – постановление № 2718), муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3254 (далее – муниципальная программа).

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения территории проектирования смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

Цели и задачи проекта планировки территории:
обеспечение устойчивого развития существующей территории;
определение архитектурно-планировочной структуры территории проектирования и разработка разбивочного чертежа красных линий, схемы функционального зонирования территории проектирования в границах проекта планировки территории с прилегающими земельными участками;
обоснование назначения территории проектирования в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, уточнение назначения территорий в границах проекта планировки территории;
разработка проектных предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации социального и культурно-бытового обслуживания;
установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
определение местоположения границ образуемых земельных участков;
выделение элементов планировочной структуры земельных участков или их частей.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:
схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);
корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования

города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки.

Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории составляет 40,1 га.

Функциональное зонирование территории проектирования в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

Схема функционального зонирования территории проектирования в границах проекта планировки территории приведена в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов общественно-делового, коммунально-бытового и культурного назначения, связанных структурой пешеходных улиц и внутриквартальных проездов.

Территория проектирования в границах проекта планировки

территории представлена следующими функциональными зонами:

жилая многоэтажная зона (9 этажей и более);

общественно-деловые зоны;

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

зона объектов улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки территории жилая многоэтажная зона (9 этажей и более) представлена существующими, строящимися многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями, детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивными и хозяйственными площадками, гостевыми парковками, местными проездами и пешеходными связями.

Общественно-деловые зоны представлены существующими учреждениями и объектами торговли, объектами общественного питания, объектами бытового, коммунального и транспортного обслуживания.

Многофункциональная общественно-деловая зона представлена объектом здравоохранения на 850 мест, объектом культуры.

Зона специализированной общественной застройки представлена общеобразовательной организацией на 890 мест, дошкольной образовательной организацией на 280 мест с возможностью реконструкции и последующим увеличением до 400 мест.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) представлена городской озелененной территорией общего пользования – сквером.

Зона объектов улично-дорожной сети включает улицы, расположенные на территории проектирования, по которым осуществляются транспортные и пешеходные связи, выходы на магистральные улицы.

Планируемое развитие территории проектирования осуществляется без разделения на этапы.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя приведены в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории. Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

В границах территории проектирования линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления № 2718, муниципальной программы.

Подготовка проекта межевания территории совместно с проектом планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), описания земельных участков, образуемых (подлежащих образованию, изменению) для размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных и иных объектов, образования земельных участков.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативные правовые акты:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74;

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30;

схема территориального планирования Ставропольского края;
генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков с целью обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, разработки инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении территории проектирования отсутствуют.

Исходными данными для подготовки проекта межевания территории является топографическая съемка по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2015 году.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

7. Перечень и сведения о площади исходных земельных участков и образуемом земельном участке, который будет отнесен к территории общего пользования.

Территория проектирования определена как территория, расположенная в жилой зоне Юго-Западного планировочного района города Ставрополя.

Функциональное зонирование территории проектирования представлено жилой многоэтажной зоной (9 этажей и более), общественно-деловыми зонами, многофункциональной общественно-деловой зоной, зоной специализированной общественной застройки, зоной озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоной объектов улично-дорожной сети.

Размещение объектов капитального строительства регионального и федерального значения в границах проекта межевания территории не предусмотрено.

Размеры границ территории проектирования определены согласно

проекту межевания территории с учетом положений генерального плана города Ставрополя и Правил.

Проектом межевания территории в соответствии с проектом планировки территории предусматривается размещение объектов общегородского значения в функциональных зонах, принятых в соответствии с градостроительным зонированием и Правилами.

Площадь территории проектирования в границах проекта межевания территории составляет 40,2 га. Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 26:12:012502, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади исходных земельных участков, образуемом земельном участке, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, отображены границы образуемого земельного участка.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные

зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения;
- кабельная линия связи;
- сети ливневой канализации.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается на основании СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют. С южной стороны к границе территории проектирования примыкает объект культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, ранний железный век, IV – IX вв. н.э.: 1-е Татарское городище, 2-е Татарское городище».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации)

от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования расположена за пределами границ приаэродромной территории.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

В.В. Зритнев

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории	га	40,1
2.	Функциональные зоны:		
1)	жилая многоэтажная зона (9 этажей и более)	га	14,2
2)	общественно-деловые зоны	га	3,49
3)	многофункциональная общественно-деловая зона:	га	6,36
а)	объект здравоохранения	га	2,45
4)	зона специализированной общественной застройки:	га	4,5
а)	общеобразовательная организация	га	3,06
б)	дошкольная образовательная организация	га	1,53
5)	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,4
б)	зона объектов улично-дорожной сети	га	11,15

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади исходных земельных участков, образуемом земельном участке

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:012502:558	6545	земли населенных пунктов	для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в подвальной части	:ЗУ1	16422	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	26:12:012502:559	9877	земли населенных пунктов	для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, паркингом в подвальной части и физкультурно-оздоровительным центром			

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

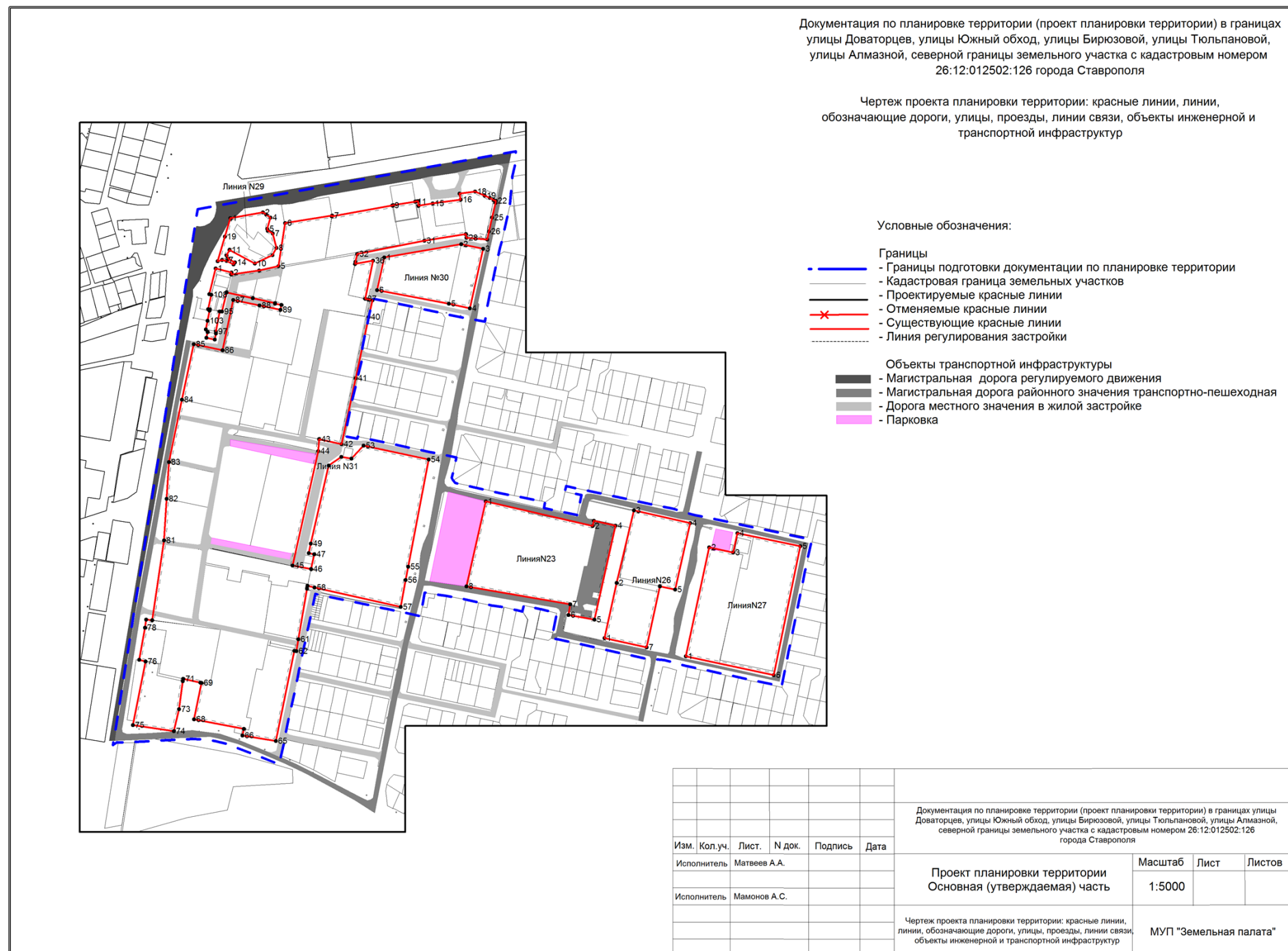
ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	:ЗУ1		
	5	470304.16	1313575.82
	6	470302.95	1313585.06
	7	470295.19	1313645.49
	8	470289.27	1313685.04
	2	470289.26	1313685.14
	3	470286.46	1313703.83
	4	470286.29	1313704.08
	5	470279.78	1313748.34
	6	470277.50	1313756.65
	7	470266.59	1313754.31
	8	470230.29	1313746.81
	9	470231.86	1313738.36
	10	470160.83	1313723.19
	11	470159.35	1313730.46
	12	470142.07	1313726.95
	13	470143.61	1313719.51
	14	470157.75	1313646.19
	15	470211.35	1313657.37
	1	470211.79	1313655.33
	2	470225.18	1313594.31
	3	470288.01	1313605.69
	4	470292.24	1313574.02
	5	470304.16	1313575.82

Приложение 4

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

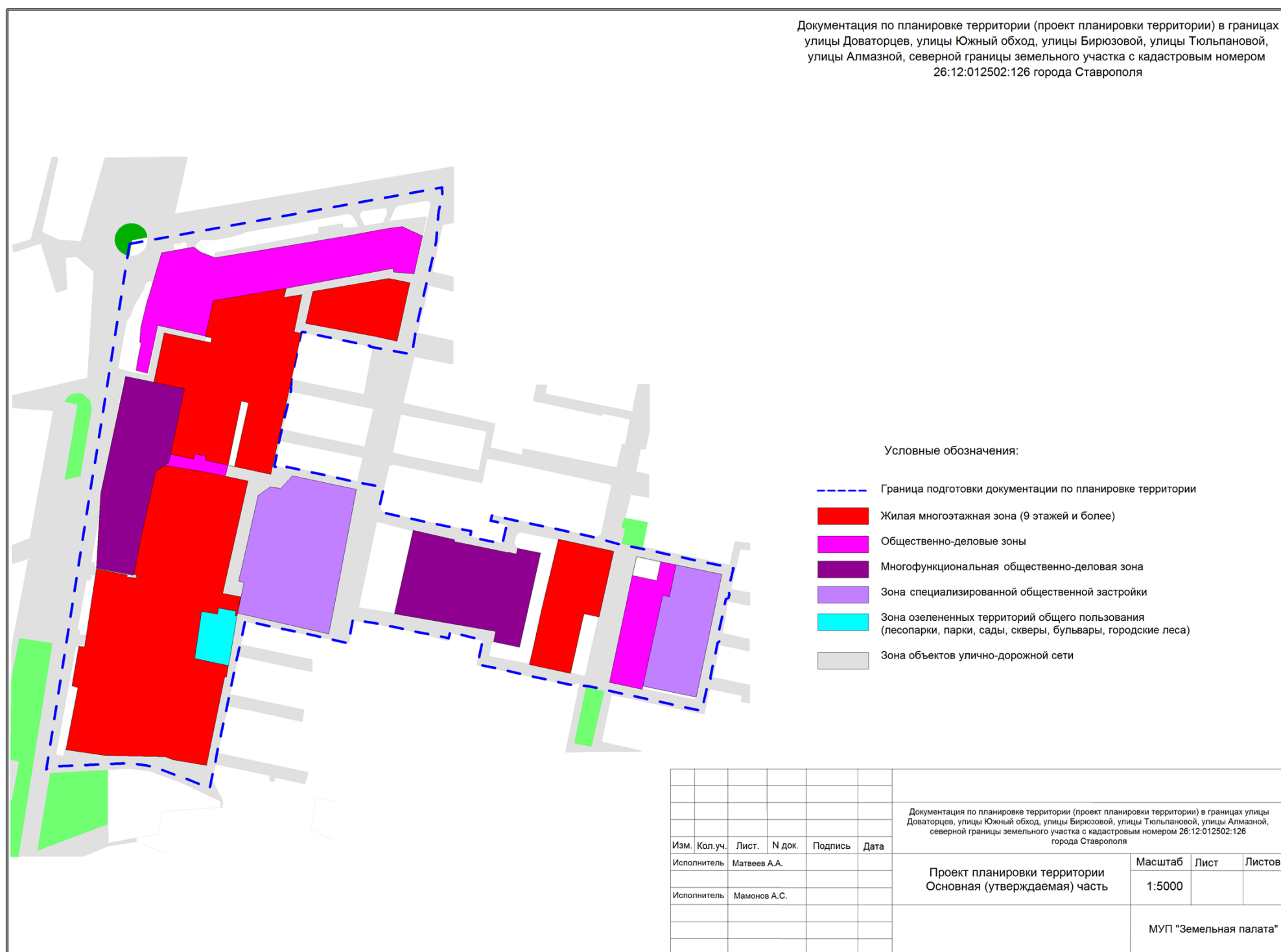
ЧЕРТЕЖ красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории



Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

СХЕМА функционального зонирования территории проектирования в границах проекта планировки территории



Приложение 6

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ проекта межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения границ
- Границы подготовки документации по планировке территории
 - Красные линии, обозначения
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Границы и номер формируемого земельного участка
- Границы муниципальных образований
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН, обозначение кадастрового квартала
 - Границы кадастровых участков по сведениям ЕГРН, обозначение кадастрового номера участка
 - Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН, обозначение ЗОУИТ
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Магистральная дорога регулируемого движения
 - Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная
 - Дорога местного значения в жилой застройке, парковки
- Образуемый земельный участок

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя			
						Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:5000		1
						Чертеж межевания территории	МУП "Земельная палата"		