

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.12.2016

г. Ставрополь

№ 2853

О согласии с проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», с учетом протокола от 08.11.2016 публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя по проекту о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы и заключения от 08.11.2016 о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя по проекту о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласиться с проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – Проект), согласно приложению.
2. Направить Проект в Ставропольскую городскую Думу.
3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.12.2016 № 2853

ПРОЕКТ о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

1. Общие положения

Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – Проект), подготовлен в соответствии с техническим заданием на основании муниципального контракта от 07 октября 2015 года № 59, заключенного между комитетом градостроительства администрации города Ставрополя и обществом с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум» (далее – муниципальный контракт), и является документом, направленным на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года.

Основанием для разработки Проекта является подпрограмма «Градостроительство в городе Ставрополе» муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 – 2018 годы», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3826 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 – 2018 годы».

Проект подготовлен для осуществления территориального планирования в границах города Ставрополя, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Настоящий Проект подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края», решением Ставропольской городской

Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе».

Подготовка Проекта базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими иными кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

ГОСТ 7.32-2001 Межгосударственный стандарт «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;

постановление Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального

планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории»;

иные технические нормы, регламенты, нормативные правовые акты, действующие на момент начала проведения работ по подготовке Проекта.

При разработке Проекта также использовались документы территориального планирования Российской Федерации и Ставропольского края, утвержденная администрацией города Ставрополя документация по планировке территории применительно к территории города Ставрополя.

В соответствии с корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя), на территории города Ставрополя осуществляется градостроительная деятельность, деятельность по развитию территории города Ставрополя, территориальное планирование, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов различного значения, градостроительное зонирование территории города Ставрополя в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя органы государственной власти и органы местного самоуправления осуществляют деятельность по упорядочению градостроительных отношений посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

В рамках подготовки Проекта установлены границы Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя. Территория города Ставрополя, попадающая в Северный, Западный и Южный планировочные районы и пересекающая границы города Ставрополя с землями лесного фонда, данным Проектом не рассматривалась.

2. Цели и задачи Проекта

Основной целью данного Проекта является приведение в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного

планировочных районов города Ставрополя, уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в период, предшествующий началу работы по подготовке Проекта, с целью последующего внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ставрополя (UrbaniCS), определение потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Задачи Проекта:

приведение в соответствие с кадастровым делением территории границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя;

уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период:

проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, подготовленным в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы»;

проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленным в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»;

документацией по планировке территории (проектом планировки) хутора Грушевый, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки) хутора Грушевый»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке

территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя»;

документацией по планировке государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» (проектом планировки) в городе Ставрополе, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 01.09.2015 № 1946 «Об утверждении документации по планировке государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» (проекта планировки) в городе Ставрополе»;

проектом планировки территории промышленной зоны в границах улицы Коломийцева, улицы Северный обход города Ставрополя;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя;

проектом планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341);

проектом планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64);

проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов;

проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переезда Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовой;

проектом планировки территории и проектом межевания территории в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя;

учет размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах проектируемой территории Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя;

учет размещения границ особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственных природных заказников и памятников природы;

учет земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на дату заключения муниципального контракта;

учет рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – комиссия) в части рассмотренных комиссией предложений по установлению функциональных зон на отдельных земельных участках, в соответствии с заключениями комиссии, выполненными на дату заключения муниципального контракта;

учет в текстовой части материалов по обоснованию проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», приведенных в приложении 3 к настоящему Проекту, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения в пределах планируемой территории Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основных характеристик, местоположения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования;

учет в текстовой и картографической части материалов по обоснованию проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на

2010 – 2030 годы», приведенных в приложении 3 к настоящему Проекту, объектов местного значения, предполагаемых к созданию на территории города Ставрополя.

Настоящим Проектом вносятся изменения в Схему планируемых границ функциональных зон города Ставрополя в части приведения в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя, уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в период, предшествующий началу работы по подготовке Проекта, с целью последующего внесения изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ставрополя (UrbanICS), определяются потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Параметры социально-экономического развития территории города Ставрополя, мероприятия по территориальному планированию, расчет обеспеченности основными видами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры принимаются на основании:

генерального плана города Ставрополя;

документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период.

В части территории перспективного градостроительного освоения многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) определение проектной численности населения города Ставрополя произведено исходя из норматива 300 чел./га, и средней жилищной обеспеченности 25 кв. м, предварительный расчет потребности в объектах социального назначения, определение потребности в мощностях инженерной и транспортной инфраструктуры произведен на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680, и СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3. Планировочное и функциональное зонирование территории города Ставрополя. Параметры функциональных зон

Планировочное зонирование территории города Ставрополя.

Территория города Ставрополя по доминирующим признакам (типам) структурной организации и функционального назначения делится на восемь планировочных районов:

Северо-Восточный планировочный район;

Северо-Западный планировочный район;
Северный планировочный район;
Центральный планировочный район;
Юго-Восточный планировочный район;
Западный планировочный район;
Юго-Западный планировочный район;
Южный планировочный район.

Установление границ планировочных районов выполнено в соответствии с исходными данными, представленными в пункте 2.2. «Наименование и состав планировочных районов города Ставрополя» технического задания муниципального контракта. Определение границ планировочных районов производилось с учетом существующих градостроительных ограничений, осей магистральных улиц и границ кадастровых кварталов, земельных участков.

Настоящим Проектом предлагается фиксация 8 планировочных районов в пределах города Ставрополя в следующих границах:

Северо-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль северо-восточной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной;

Северо-Западный планировочный район располагается в границах улицы Лопатина, проезда Котовского, улицы Васякина, улицы Васильева, проспекта Кулакова, улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, улицы 4 Промышленной, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:38, 26:12:010201:148, 26:12:010201:39, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:48, 26:12:010201:155 до улицы 6 Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, вдоль северной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги;

Северный планировочный район располагается в границах улицы 4 Промышленной, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», вдоль северной границы города Ставрополя до улицы 6 Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:155, 26:12:010201:48, далее

по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:39, 26:12:010201:148, 26:12:010201:38 до границы с земельным участком с кадастровым номером 26:12:010206:80;

Центральный планировочный район располагается в границах проспекта Кулакова, улицы Васильева, улицы Васякина, проезда Котовского, улицы Лопатина, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной, улицы Апанасенковской, улицы Московской, улицы Гризодубовой, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Серова, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова;

Юго-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Доваторцев, улицы Серова, улицы Достоевского, улицы Ленина, улицы Гризодубовой, улицы Московской, улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль юго-восточной границы города Ставрополя, улицы Южный обход, улицы Космонавтов;

Западный планировочный район располагается вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

Юго-Западный планировочный район располагается в границах улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:2315, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером

26:12:010801:191, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль западной стороны улицы Доваторцев, северной стороны проезда Лазурного, северной стороны переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, улицы Южный обход, улицы Космонавтов, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова, улицы Ленина;

Южный планировочный район располагается вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль улицы Доваторцев, проезда Лазурного, переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого

товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Функциональное зонирование территории города Ставрополя.

Настоящим Проектом выполняется устранение технических ошибок, в том числе путем уточнения границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя, а также осуществляется координирование границ функциональных зон, что не изменяет расчетных и технико-экономических показателей утверждаемого Проекта.

Графический материал по функциональному зонированию представлен в приложении 2 к настоящему Проекту,

Настоящим Проектом не вносятся изменения в утвержденные параметры жилых, общественно-деловых зон, зон озеленения и рекреации, зон промышленных и коммунально-складских территорий, инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения и зоны перспективного развития территории для селитебной, промышленной и коммунальной функциональных зон города Ставрополя.

Режимы охраны и использования территорий, являющиеся особым видом ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемые в границах зон охраны используемых территорий, в том числе в целях сохранения объектов культурного наследия, настоящим Проектом не изменяются.

Зона жилой застройки в зоне реконструкции городской территории включает преимущественно территории жилой застройки в Центральном планировочном районе города Ставрополя. Территории исторической смешанной застройки представляют собой преимущественно объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и являются зоной с особыми условиями использования территории.

Зона жилой застройки на свободной территории сформирована несколькими типами жилой застройки и включает усадебную, малоэтажную блокированную, разную по этажности застройку смешанного типа и многоэтажную застройку. В соответствии с градостроительными нормами в пределах каждой жилой зоны допустимо размещение объектов первичного обслуживания населения, в том числе детских садов, общеобразовательных школ и магазинов.

Зона многоэтажной застройки домами 9 этажей и выше будет размещаться в районах нового строительства, в том числе и на реконструируемых территориях и предполагает дифференцированную застройку жилыми домами повышенной этажности на месте сносимого ветхого жилого фонда.

Зона разноэтажной многоквартирной застройки 5 - 9 этажей выполняет функцию буферной зоны, объединяющей разнохарактерную застройку в общую функционально-планировочную и архитектурно-пространственную структуру и будет располагаться на новых площадках массового

строительства, а также в районах реконструкции существующего ветхого жилого фонда, примыкающего к исторической части города Ставрополя.

Зона малоэтажной индивидуальной, коттеджной застройки включает территории нового строительства, основную часть существующей усадебной застройки, которая исторически сформировалась как типичная усадебная. Настоящим Проектом предлагается модернизация частной застройки с максимальным сохранением параметров сложившейся социально-планировочной структуры.

Зона общественно-деловой застройки располагается в центральной административной зоне общегородского центра и состоит из зданий администрации, офисно-деловых учреждений, объектов административно-хозяйственного управления.

Многофункциональная зона содержит объекты культуры, досуга, торговли, учреждения, выполняющие коммунально-бытовые функции, и допускает размещение жилых многоэтажных зданий в сочетании с общественными постройками. Настоящим Проектом предлагается размещение в данной зоне новых объектов обслуживания с подземными автостоянками, а также формирование общественных пешеходных направлений, благоустройство и озеленение с использованием малых архитектурных форм.

Зона размещения образовательных учреждений включает территории высших и специальных учебных заведений города Ставрополя.

К зоне культовых учреждений относятся территории существующих и восстанавливаемых храмов Русской православной церкви.

Зона учреждений здравоохранения включает территории существующих и проектируемых больничных комплексов, а также городских поликлиник. Отдельной зоной оздоровительного отдыха является комплекс домов отдыха и оздоровительных лагерей, размещенных за пределами жилой застройки.

Ландшафтно-рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, реки, водоемы и другие объекты.

Настоящим Проектом предполагается развитие зоны зеленых насаждений общего пользования на территориях вдоль городских речек Ташла, Мамайка и Грушевая.

Зона объектов отдыха и спорта включает в себя плоскостные и объемные объекты спортивного назначения, существующие и проектируемые. Главным объектом, намечаемым к строительству, станет новый городской стадион со спортивным парком в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя.

Зона природного ландшафта включает природные территории естественного происхождения в городской черте. Целью формирования ландшафтных территорий является сохранение уникального ландшафта при создании условий для полноценного отдыха. Режим данной зоны

предполагает благоустройство территории, устройство ландшафтно-прогулочных зон, предназначенных для оздоровления городской среды.

Зона озелененных территорий специального назначения представляет собой озеленение санитарных разрывов от железной дороги, промышленных предприятий, магистрального газопровода, линий электропередачи.

Зона садовых товариществ и дач является территорией сезонного отдыха жителей города Ставрополя.

Зона производственных территорий предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона транспортной инфраструктуры включает объекты транспортного обслуживания, территории автовокзала, автостанции, железнодорожного вокзала, аэропорта.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов соответствующей инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и включает территории размещения сооружений инженерной инфраструктуры с санитарно-защитными зонами, устанавливаемыми до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, транспортные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных и иных защитных зон.

Зона специального назначения включает территории воинских частей, кладбищ существующих и проектируемых, зону зеленых насаждений, выполняющих защитные функции в санитарно-защитных зонах.

Основные технико-экономические параметры нового освоения планировочных районов города Ставрополя, а также сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, и их основные характеристики представлены в приложении 1 к настоящему Проекту.

4. Мероприятия по территориальному планированию

Основные мероприятия по территориальному планированию применительно к рассматриваемым планировочным районам принимаются в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и корректировкой генерального плана города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98.

Мероприятия по территориальному планированию, предлагаемые настоящим Проектом, выполняются в соответствии:

с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период;

с документами территориального планирования вышестоящего уровня;

с планами, стратегиями и программами комплексного социально-экономического развития различного уровня, применительно к территории города Ставрополя.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева

Приложение 1

к проекту о внесении изменений в
корректировку генерального плана
города Ставрополя на 2010 – 2030 годы,
утвержденную решением
Ставропольской городской Думы
от 03 сентября 2009 года № 98 «Об
утверждении корректировки
генерального плана города Ставрополя
на 2010 – 2030 годы»

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ технико-экономические параметры нового освоения Юго-Западного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	1 (1)	2 (2)	3 (3)	Итого по району
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	395,4	52,6	64	512
2.	Территория улиц в красных линиях, га	67,55	11,5	-	-
3.	Территория коммунально-производственного назначения, коммунальных объектов, га	20,86	-	-	-
4.	Территория пожарного депо, ед./га	1/0,55	-	-	1/0,55
5.	Территория спортивно-рекреационного назначения, га	24,42	-	-	-
6.	Территория общественных центров, общественной застройки, га	47,2	-	-	-
7.	Территория зеленых насаждений, га	≈41,9	≈0,43	≈11,52	-
8.	Территории жилой застройки, в том числе:				
9.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	146,65	14,8	-	-
10.	Среднеэтажная (5 – 9 этажей), га	49,6	-	-	49,6
11.	Жилищный фонд, в том числе:				
12.	Площадь квартир, тыс. кв. м	2094,72	21,6	576,0	2692,32
13.	Площадь объектов местного и районного обслуживания, тыс. кв. м	480,897	99,4	-	-
14.	Общая поэтажная площадь жилых домов и объектов коммерческого назначения, расположенных во дворах указанных домов в габаритах внешних стен, тыс. кв. м	2612,38	-	-	-
15.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,19	-	1,20	-
16.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,20	1,20	1,20	1,20
17.	Население, в том числе:				
18.	Население, тыс. чел	69,824	0,720	19,200	89,744
19.	Плотность населения, чел/га	186	34	300	175,3
20.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0	30,0	30,0	-
21.	Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	6,0	6,0	6,0	6,0
22.	Минимально необходимая обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	4,4	-	9,3	-

1	2	3	4	5	6
23.	Объекты социального обслуживания, в том числе:				
24.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	14/2550	-	7/1920	21/4470
25.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	5/5500	-	3/3456 (4)	8/8956
26.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, ледовый дворец, спортивная арена, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	36,36	-	-	67,5/1,6
27.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, бассейны крытые, тыс. кв. м общей площади/площадь зеркала, тыс. кв. м	-	-	31,1/1,6	-
28.	Поликлинические центры, в том числе:				
29.	Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посещений в смену	2/1200	-	2/757	2/1957
30.	Аптека, кв. м, ед.	466	-	2 (5)	-
31.	Раздаточный пункт молочной кухни, ед./ кв. м.	1/115	-	1/32	2/147
32.	Станция скорой помощи, ед. автомобилей	1/5	-	1/2	2/7
33.	Многофункциональный административно-деловой и рекреационный комплекс, объекты торговли, тыс. кв. м общей площади	29,5	-	19,2	48,7
34.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	591	-	106	697
35.	Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	143	-	192	335
36.	Библиотеки, тыс. томов	305	-	125	430
37.	Клубные помещения, мест	3009	-	1536	4545
38.	Отделения банков, окон	28	-	2	30
39.	Юридические консультации, рабочих мест	9	-	2	11
40.	Офисные и административные помещения, тыс. кв. м общей площади	1,479	-	-	-
41.	Транспорт, в том числе:				
42.	Протяженность магистральной сети, км	11,99	0,71	-	-
43.	Протяженность улично-дорожной сети, км	9,44	4,16	-	-
44.	Плотность магистральной сети, км/кв. км	2,3	-	-	-
45.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	3,1	-	-	-
46.	Плотность транспортной сети, км/кв. км	2,3	-	-	-
47.	Гаражи-стоянки, подземные, м/м	28995	-	2500	-
48.	Гаражи-стоянки, обвалованные, м/м	2330	-	500	-
49.	Строительство открытых стоянок, м/м	9737	118	500	-
50.	Встроенные автостоянки, м/м	2049	-	619	-
51.	Общее количество парковочных мест	43111	-	4119	-
52.	Нормативная потребность в парковочных местах (б)	12707	118	3145	-
53.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:				
54.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут.	17,63	0,89	7,09	25,61
55.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	23,15	0,89	6,36	30,4
56.	Общее теплотребление, Гкал/час	140,47	-	38,6	179,0
57.	Электроснабжение, МВт	79,1	18,13	48,4	145,6
58.	Газоснабжение, млн. куб. м. в год	102,59	6,267	28,21	137,1
59.	Средства связи, номеров	34070	-	9368	43438

1	2	3	4	5	6
60.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:	-	-	-	-
61.	Кладбище, га	-	-	-	21,6
62.	Накопление твердых бытовых отходов (на 1 чел. в год), тыс. т/млн	-	-	-	27/134

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы на часть территории города Ставрополя площадью 395,4 га, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы».

2. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы на часть территории города Ставрополя площадью 52,6 га, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы».

3. Территория перспективного градостроительного освоения – многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше) (определение проектной численности населения города Ставрополя произведено исходя из норматива 300 чел/га, и средней жилищной обеспеченности 25 кв. м, предварительный расчет потребности в объектах социального значения, определение потребности в мощностях инженерной и транспортной инфраструктуры произведено на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

4. В том числе встроено-пристроенные учреждения дополнительного образования – художественная школа, музыкальная школа. Размеры земельного участка определяются в соответствии с нормативными показателями.

5. Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

6. Нормативная потребность в гаражах и открытых стоянках определена на основании уровня автомобилизации в 182 автомобиля на 1 тыс. человек (нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края), с учетом обеспеченности девяностопроцентного расчетного числа

индивидуальных легковых автомобилей (Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края).

Таблица 2

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения Центрального
планировочного района
города Ставрополя

№ п/п	Показатель, ед. измерения	1 (7)	2 (8)	3 (9)	4 (10)	5 (11)	Итого по району
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	13,96	46,7	22,32	91,5	110,0	284,5
2.	Территория зеленых насаждений, га	≈3,6	≈1,2	≈3,3	≈2,67	≈8,7	-
3.	Территории жилой застройки, в том числе:						
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	5,54	-	-	-	22,6	28,14
5.	Среднеэтажная (5 – 9 этажей), га	3,66	6,37	1,95	-	-	11,98
6.	Малоэтажная многоквартирная, га	-	0,08	-	-	-	0,08
7.	Жилищный фонд, в том числе:						
8.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	146,9	60,0	16,5	133,5	255,0	611,9
9.	Площадь объектов местного и районного обслуживания, тыс. кв. м	29,7	-	-	-	-	-
10.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,06	1,2	-	1,8	1,9	-
11.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	-
12.	Население, в том числе:						
13.	Население, тыс. чел	4,897	5,800	2,000	27,250	8,500	-
14.	в том числе в границах нового строительства, чел	4897	2000	550	4449	8,500	17696
15.	Плотность населения, чел/га	279	124	89,6	298	165	-
16.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	24,0	25,0	20,0	-	30,0	-
17.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	7,4	6,0	6,0	1,07	10,2	-
18.	Объекты социального обслуживания, в том числе:						
19.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	1/280	4/320	1/80	-	5/-	11/-
20.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	-	1/300	1/100	-	1/-	3/-
21.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, спортивный клуб, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	-	1/0,720	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы/бассейны крытые, тыс. кв. м общая площадь /площадь зеркала тыс. кв. м	-	-/188	-	-	-	-
23.	Поликлинический центр, в том числе:						
24.	Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посадочных мест	1/150	1/120	-	-	1/140	3/410
25.	Аптека, ед.	-	3	1	-	-	-
26.	Раздаточный пункт молочной кухни, ед./кв. м	-	2/-	1/-	-	-	3/-
27.	Станция скорой помощи, ед. автомобилей	-	-	-	-	-	-
28.	Объекты торговли, тыс. кв. м общая площадь	-	1,060	0,60	-	-	-
29.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	48	10	-	-	-
30.	Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	-	16	2	-	-	-
31.	Библиотеки, тыс. томов	-	24	-	-	-	-
32.	Клубные помещения, мест	-	-	-	-	-	-
33.	Отделения банков, окон	-	1	-	-	-	-
34.	Транспорт, в том числе:						
35.	Протяженность магистральной сети, км	0,350	-	-	-	-	-
36.	Протяженность улично-дорожной сети, км	2,540	-	0,2	-	-	-
37.	Плотность магистральной сети, км/кв. км	0,350	-	1,2	-	-	-
38.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	-	-	-	-	-	-
39.	Плотность транспортной сети, км/кв. км	-	-	-	-	-	-
40.	Гаражи-стоянки, подземные (крытые, паркинги), м/м	814	-	-	112	-	-
41.	Гаражи-стоянки, обвалованные, м/м	-	-	-	-	-	-
42.	Гаражи стоянки, для постоянного хранения, м/м	-	1800	180	-	-	-
43.	Гаражи стоянки, для временного хранения, м/м	-	413	80	-	-	-
44.	Строительство открытых стоянок, м/м	984	323	260	552	1400	-
45.	Встроенные автостоянки, м/м	984	-	-	-	-	-
46.	Общее количество парковочных мест	1798	2536	520	664	1400	
47.	Нормативная потребность в парковочных местах	802	327	90	729	1392	
48.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:						
49.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут	1,417	2,217	0,647	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
50.	Канализация, тыс. куб. м/сут	1,417	1,929	0,545	-	-	-
51.	Общее теплотребление, Гкал./час	-	-	-	-	-	-
52.	Электроснабжение, МВт	4,63	8,13	3,85	-	-	-
53.	Газоснабжение, млн. куб. м в год	-	-	-	-	-	-
54.	Средства связи, номеров	2600	3471	1044	-	-	-
55.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:						
56.	Кладбище, га	1,2	1,4	0,48	6,54	2,04	9,62
57.	Накопление твердых бытовых отходов, т/год	1469	2040	600	8175	2550	12284

Примечание:

7. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы».

8. Проект планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64).

9. Проект планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341).

10. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя».

11. Документация по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от

30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя».

12. Обеспеченность населения зелеными насаждения общего пользования приведена исходя из планируемых объемов нового строительства.

Таблица 3

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения
Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	1 (13)	2 (14)	Итого по району
1	2	3	4	5
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	143,49	9,8	153,29
2.	Территория улиц в красных линиях, га	34,74	-	-
3.	Территория пожарного депо, ед./га	1	-	1
4.	Территория зеленых насаждений, га	≈42,02	≈0,3	-
5.	Территории жилой застройки, в том числе:			
6.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	55,65	-	55,65
7.	Малозэтажная жилая застройка, га	-	5,87	5,87
8.	Жилищный фонд, в том числе:			
9.	Площадь проектируемых жилых зданий, тыс. кв. м	699,07	15,0	714,07
10.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,19	-	-
11.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,20	-	-
12.	Население, в том числе:			
13.	Население, тыс. чел	23300	500	23800
14.	Плотность населения, чел/га	162	51	-
15.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0	30,0	30,0
16.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	18,03	6,0	6,0
17.	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
18.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	5/830	1	6
19.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	2/2800 (15)	-	2/2800
20.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	1,631	-	1,631
21.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение, ед. посадочных мест	1/520	-	1/520
22.	Многофункциональный центр обслуживания, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, ед. посадочных мест	1280	-	1280
23.	Предприятия торговли, в том числе: Продовольственные магазины, тыс. кв. м Непродовольственные магазины, тыс. кв. м Торговые центры, ед.	23,3 4,66 1		
24.	Предприятия общественного питания, ед./ рабочих мест	5/210	-	5/210

1	2	3	4	5
25.	Библиотеки, тыс. томов	1/95	-	1/95
26.	Отделения банков, окон	2	-	-
27.	Транспорт, в том числе:			
28.	Протяженность магистральной сети, км	8,2	-	-
29.	Протяженность улично-дорожной сети, км	12,7	-	-
30.	Гаражи-стоянки закрытые, подземные паркинги, м/м	1529	-	-
31.	Строительство открытых стоянок, м/м	2321	90	-
32.	Общее количество парковочных мест	3850	90	
33.	Нормативная потребность в парковочных местах	3816	82	
34.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:			
35.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут.	29,070	-	-
36.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	29,070	-	-
37.	Электроснабжение, МВт	20,33	-	-
38.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:			
39.	Кладбище, га	5,6	0,12	5,72
40.	Накопление твердых бытовых отходов (на 1 чел. в год), тыс. т /млн	6,990	0,150	7,14

Примечание:

13. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя.

14. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя».

15. В том числе учреждения внешкольного образования (спортивная школа, детская школа искусств, музыкальная школа) общей мощностью 280 мест.

Таблица 4

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения
Северо-Западного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	Итого (16)
1	2	3
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	110,0
2.	Территория зеленых насаждений, га	8,7
3.	Территории жилой застройки, в том числе:	
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	22,6

1	2	3
5.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	255,0
6.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,9
7.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2
8.	Население, тыс. чел	8,500
9.	В том числе в границах нового строительства, чел	8,500
10.	Плотность населения, чел/га	165
11.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0
12.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	10,2
13.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	5/-
14.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	1/-
15.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением	
16.	Кладбище, га	2,04
17.	Накопление твердых бытовых отходов, т/год	2550
18.	Строительство открытых стоянок, м/м.	1400
19.	Общее количество парковочных мест	1400
20.	Нормативная потребность в парковочных местах	1392

Примечание:

16. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» на земельном участке, прилегающем к улице Коломыйцева.

Таблица 5

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения
Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, ед. измерения	1 (17)	2 (18)	Итого по району
1	2	3	4	5
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	175,5	38,52	214,02
2.	Территория зеленых насаждений, га	19,9	4,52	24,42
3.	Территории жилой застройки, га	99,94	15,46	115,4
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	19,3	0	19,3
5.	Жилищный фонд, в том числе:			
6.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	236,62	99,0	335,1
7.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,1	1,7	1,4
8.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2	1,8	1,5
9.	Население, в том числе:			
10.	Население, тыс. чел	7,87	3,3	11,17
11.	В том числе в границах нового строительства, чел	6254	0	6254
12.	Плотность населения, чел/га	126	85,7	211,7
13.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30	30	30
14.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	31,8	13,8	45,6
15.	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
16.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	2/330	3/630	5/960
17.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	1/1296	1/650	2/1946

1	2	3	4	5
18.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:			
19.	Кладбище, га	0	0	0
20.	Накопление твердых бытовых отходов (т/год)	5263	2206	7469
21.	Транспорт, в том числе:			
22.	Строительство открытых стоянок, м/м	1300	550	-
23.	Общее количество парковочных мест	1300	550	-
24.	Нормативная потребность в парковочных местах	1289	541	-

Примечание:

17. Проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переезда Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовой.

18. Проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов.

Таблица 6

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, объектов федерального значения, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта федерального значения	Наименование программного документа	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Учреждение высшего профессионального образования	схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р	строительство учебного корпуса, город Ставрополь	общая площадь объекта 30580 кв. м; перспективная численность 2912 чел.	Центральный планировочный район	-
2.	Учреждение высшего профессионального образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство плавательного бассейна на территории Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет»	общая площадь объекта 3785 кв. м, мощность 40 чел./смена	Центральный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
3.	Развитие автодорожной сети Северо-Кавказского федерального округа	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.09.2010 № 1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года»	строительство и капитальная реконструкция автодорог федерального значения	реконструкция автомобильной дороги Астрахань - Элиста - Ставрополь	Ставропольский край, Республика Калмыкия, Астраханская область	санитарные разрывы
4.	Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года		строительство и капитальная реконструкция железных дорог федерального значения	скоростное движение Ставрополь - Минеральные Воды - Кисловодск	Ставропольский край	санитарные разрывы
5.	Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года		строительство и капитальная реконструкция железных дорог федерального значения	строительство железнодорожной линии Ставрополь - Невинномысск	Ставропольский край	санитарные разрывы

Таблица 7

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Объекты капитального строительства в области развития транспорта общего пользования					
1.	Обеспечение транспортных и туристических связей	строительство и капитальная реконструкция автодорог	реконструкция автомобильной дороги	город Ставрополь, Ипатовский район,	санитарные разрывы

1	2	3	4	5	6
	Ставропольского края		Ставрополь - Изобильный - Новоалександровск - Красногвардейское, стоимость 303,9 млн. руб.	Новоалександровский район, Красногвардейский район	
2.	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	строительство и капитальная реконструкция автодорог	реконструкция автомобильной дороги Ставрополь - Тоннельный - Барсуковская, стоимость 300 млн. руб.	город Ставрополь, Кочубеевский район, Ипатовский район	санитарные разрывы
3.	Удовлетворение потребностей в услугах для населения, предприятий и организаций в транспортной инфраструктуре	создание транспортно-логистических центров и терминалов	создание мультимодального транспортно-логистического парка на базе аэропорта города Ставрополя, стоимость 1194 млн. руб.	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
4.	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	строительство и капитальная реконструкция автодорог	реконструкция автомобильной дороги Ставрополь - Александровское - Минеральные Воды, стоимость 300,0 млн. руб.	город Ставрополь, город Минеральные Воды. Муниципальные районы: Шпаковский, Минераловодский, Андроповский, Александровский	санитарные разрывы
Объект капитального строительства для развития и размещения инженерной инфраструктуры					
5.	Развитие солнечной энергетики	организация серийного производства нового поколения солнечных	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарные разрывы

1	2	3	4	5	6
		электрических установок с использованием нанотехнологий			
Объекты капитального строительства для развития здравоохранения					
6.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство современного перинатального центра	в соответствии с проектной документацией	Центральный планировочный район	санитарные разрывы
7.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство поликлиники в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя на 850 посещений в смену, 2017 год	Юго-Западный планировочный район	санитарные разрывы
8.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство лечебно-диагностического корпуса Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевой клинический кардиологический диспансер»	Северо-Восточный планировочный район	санитарные разрывы
9.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство больничного учреждения общей мощностью 1200 коек (1)	Юго-Западный планировочный район	санитарные разрывы

1	2	3	4	5	6
10.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство больничного учреждения общей мощностью 600 коек (2)	Юго-Восточный планировочный район	санитарные разрывы
11.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объектов здравоохранения	строительство 4 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 1957 посещений в смену	Юго-Западный планировочный район	санитарные разрывы
12.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объектов здравоохранения	строительство 3 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 410 посещений в смену	Центральный планировочный район	санитарные разрывы
13.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство амбулаторно-поликлинического учреждения общей мощностью 520 посещений в смену	Юго-Восточный планировочный район	санитарные разрывы
Объекты капитального строительства для развития агропромышленного комплекса					
14.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	организация промышленного производства и переработки козьего молока, содержащего человеческий	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6
		лактоферин			
15.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	производство питательных сред для микроорганизмов на основе переработки эмбрионов домашних птиц и молок лососевых рыб	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
Объект капитального строительства для развития спорта и физической культуры					
16.	Объект капитального строительства в области спорта	строительство регионального спортивного центра легкой атлетики на базе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ставропольского края «Ставропольское училище олимпийского резерва (техникум)»	в соответствии с проектной документацией	Юго-Западный планировочный район	санитарный разрыв
Объект капитального строительства для развития культуры и искусства					
17.	Объект капитального строительства в области культуры	реконструкция недвижимого памятника истории и культуры «Народный дом» конца XIX века под «Ставропольский краевой театр кукол»	в соответствии с проектной документацией	Центральный планировочный район	охранная зона
Объекты капитального строительства для развития промышленного комплекса					
18.	Объект капитального строительства в области промышленности	расширение, реконструкция действующей и строительство новой производственной базы для обеспечения роста производства инфузионных растворов, препаратов парентерального питания,	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6
		фасованных антибиотиков и дезинфекционных средств, а также создание фармацевтического кластера			
19.	Объект капитального строительства в области промышленности	развитие технологии и расширение производства сапфира и сапфировых пластин для производства светодиодов и других промышленных применений	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
20.	Объект капитального строительства в области промышленности	производство готовых лекарственных препаратов с аттестацией по международному стандарту качества (GMP) Евросоюза	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
21.	Объект капитального строительства в области промышленности	окраска крупных и средних узлов прицепов	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
22.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство нового цеха аммиачно-холодильных установок, реконструкция системы энергоснабжения предприятия	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
23.	Объект капитального строительства в области промышленности	организация производства поршневых колец стандарта Евро-5 и Евро-6	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
24.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство современного завода «Стрижамент» по комплексной переработке сырьевых ресурсов	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6
		Северного Кавказа в продукцию пищевого и медицинского назначения			
25.	Объект капитального строительства в области промышленности	организация производства наноструктурированных синтетических материалов (синтетической кожи, замши и велюра)	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно- защитная зона
26.	Объект капитального строительства в области промышленности	развитие технологии и производства порошков и композитных паст с целью расширения производства для новых конструкций кремниевых солнечных элементов	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно- защитная зона
27.	Объект капитального строительства в области промышленности	организация серийного производства эпитаксиальных полированных подложек сапфира для светодиодных и сверхвысокочастотных наногетеро структур	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно- защитная зона
Проектные предложения по созданию и развитию особо охраняемых природных территорий					
28.	Особо охраняемые природные территории	охраняемые массивы зеленых насаждений. Таманская лесная дача (Пригородный лес)	создание 474,0 га. (лесные биоценозы, родники, редкие и исчезающие виды животных и растений, рекреационная территория)	Центральный планировочный район	охранная зона
29.	Особо охраняемые природные территории	охраняемые массивы зеленых насаждений. Члинский лес	создание 203,0 га. (лесные биоценозы, родники, редкие и	Северо-Западный планировочный район,	охранная зона

1	2	3	4	5	6
			исчезающие виды животных и растений, рекреационная территория)	Верхнегорлыкский сельсовет Шпаковского района	

Примечание:

1. Сроки строительства и местоположение определить с учетом фактической потребности по мере роста численности населения Юго-Западного планировочного района на основании документации по планировке территории.

2. Сроки строительства и местоположение определить с учетом фактической потребности по мере роста численности населения Юго-Восточного планировочного района на основании документации по планировке территории.

Таблица 8

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения планируемых для размещения на территории города Ставрополя, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу Ставрополю, программными документами местного уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Образование						
1.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в 530 квартале города Ставрополя, ул. Тюльпановая, 25, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
		№ 3828				
2.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828	строительство объекта образования	строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 807 мест в 530 квартале города Ставрополя, 2014 – 2015 годы; объект не введен в эксплуатацию	Юго-Западный планировочный район	-
3.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в 526 квартале города Ставрополя пересечение ул. Пирогова и ул. Шпаковской, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	-
4.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828	строительство объекта образования	строительство и оборудование автогородка на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения гимназии № 24 города Ставрополя имени генерал-лейтенанта юстиции М.Г. Ядрова по улице 50 лет ВЛКСМ, 48, в городе Ставрополе, 2014 – 2015 годы; объект не введен в эксплуатацию	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
5.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 990 мест в 526 квартале города Ставрополя, 2019 год	Юго-Западный планировочный район	-
6.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 700 мест в 528 квартале города Ставрополя, 2020 год	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
7.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2021 год	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
		2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887				
8.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2021 год	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
9.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2022 год	Юго-Западный планировочный район	-
10.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
	начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п		на 1000 мест в городе Ставрополе, 2022 год		
11.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2022 год	Юго-Западный планировочный район	-
12.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2023 год	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
13.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2024 год	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
14.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2024 год	Юго-Западный планировочный район	-
15.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего,	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
	основного общего, среднего (полного) общего образования	2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п		городе Ставрополе, 2024 год		
16.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2025 год	Юго-Западный планировочный район	-
17.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2025 год	Юго-Западный планировочный район	-
18.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2026 год	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
	образования	Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887				
19.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2027 год	Юго-Западный планировочный район	-
20.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2028 год	Юго-Западный планировочный район	-
21.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2029 год	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
		решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887				
22.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2030 год	Юго-Западный планировочный район	-
23.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объектов образования	строительство 6 дошкольных образовательных учреждений исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-
24.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
25.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объектов образования	строительство 8 дошкольных образовательных учреждений исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
26.	Обеспечение бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объектов образования	строительство 3 общеобразовательных школ исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-
27.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта образования	строительство общеобразовательной школы исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-
Спорт и физическая культура						
28.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивного объекта	строительство универсального спортивного физкультурно-оздоровительного комплекса (стадион, ледовый дворец, спортивная арена, спортивно-тренажерные залы) общей площадью 36,36 тыс. кв. м	Юго-Западный планировочный район	-
29.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивного объекта	строительство теннисного корта	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
	оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения					
30.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивных объектов	строительство плоскостных сооружений, спортивно-тренажерных залов, крытого бассейна	Юго-Западный планировочный район	-
31.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивных объектов	строительство спортивных и детских площадок в жилых микрорайонах	Юго-Западный планировочный район	-
Культура и искусство						
32.	Проектирование и строительство музейно-выставочного комплекса «Россия. Моя история»	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта культуры и искусства	строительство музейно-выставочного комплекса	Юго-Западный планировочный район	-

1	2	3	4	5	6	7
Транспортная инфраструктура						
33.	Создание новой общегородской магистрали от улицы Западный обход до улицы Доваторцев, в том числе пункты 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 настоящей таблицы	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	создание новой общегородской магистрали, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
34.	Проектирование и строительство проспекта Безымянного (улица Западный обход – улица Пирогова) – 1 этап, 3 полосы проспекта Безымянного	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	проектирование и строительство проспекта Безымянного, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
35.	Обустройство кольцевой развязки в одном уровне на пересечении улицы Западный обход – проспекта Безымянного	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	обустройство кольцевой развязки в одном уровне, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
36.	Реконструкция улицы 45 Параллель	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция улицы 45 Параллель, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода

1	2	3	4	5	6	7
37.	Реконструкция улицы Пирогова (от кольцевой развязки до переулка Пражского)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция улицы Пирогова, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
38.	Строительство продления улицы Пирогова от переулка Пражского до улицы Доваторцев	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство продления улицы Пирогова, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
39.	Строительство проспекта Безымянного (улица Западный обход - улица Пирогова) – 2 этап 3 полосы проспекта Безымянного	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство проспекта Безымянного, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
40.	Строительство развязки в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев, продление улицы Пирогова	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство развязки в разных уровнях, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода

1	2	3	4	5	6	7
41.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях, в том числе пункты: 42, 43, 44, 45 настоящей таблицы	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство транспортных развязок в разных уровнях, 2016 – 2017 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
42.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении проспекта Кулакова - улицы Ленина	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
43.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев - улицы Тухачевского	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
44.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев - улицы Лермонтова	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
45.	Строительство транспортных развязок в разных	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные	строительство (реконструкция) объекта	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Северо-Западный планировочный	придорожная полоса, полоса отвода

1	2	3	4	5	6	7
	уровнях на пересечении проспекта Кулакова – улицы Октябрьской	и местные программы	транспортной инфраструктуры		район	
46.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог, в том числе пункты 47, 48, 49, 50 настоящей таблицы	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
47.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по улице Ленина (от улицы Л. Толстого до улицы Маяковского)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2018 – 2030 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
48.	Реконструкция улицы Космонавтов в соответствии с параметрами соответствующей	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода

1	2	3	4	5	6	7
	категории улиц и дорог					
49.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по проспекту Кулакова (от улицы Октябрьской до улицы Коломийцева)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2018 – 2030 годы	Северо-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
50.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по улице Тухачевского на участке от улицы Доваторцев до улицы Рогожникова	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
51.	Реконструкция кольцевой развязки на пересечении улицы Ленина – улицы Западный обход	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция кольцевой развязки, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода

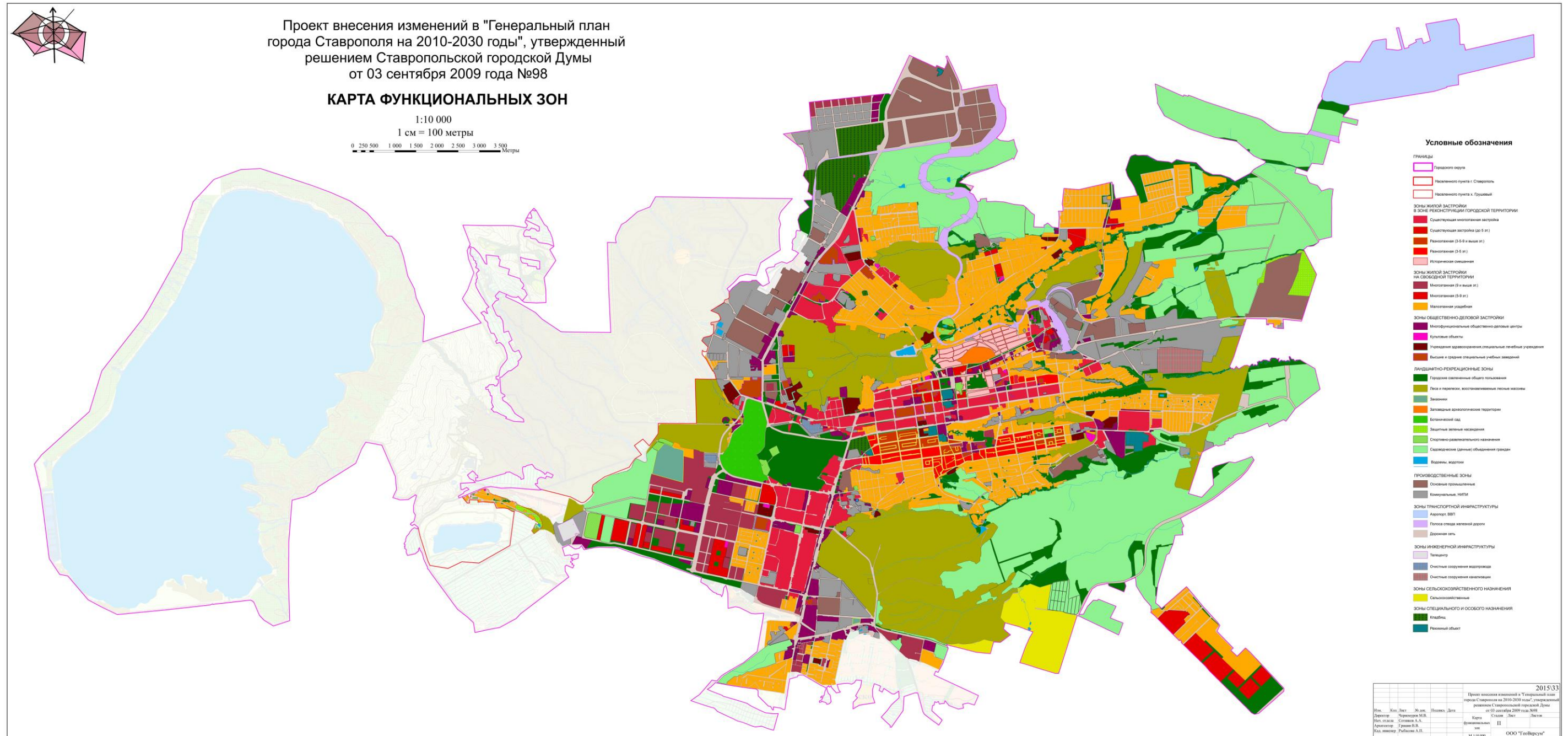
1	2	3	4	5	6	7
52.	Продолжение строительства общегородской магистрали по улице Лермонтова (улица Достоевского)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	продолжение строительства общегородской магистрали, 2018 – 2030 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
53.	Продление общегородской магистрали по улице Серова до объездной автомобильной дороги с организацией кольцевой развязки	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	продление общегородской магистрали с организацией кольцевой развязки, 2018 – 2030 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
54.	Строительство кольцевой транспортной развязки в одном уровне на участке от улицы Космонавтов – улицы Южный обход	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство кольцевой транспортной развязки в одном уровне, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
55.	Строительство парковочных карманов для автотранспорта на улицах, по которым проложены маршруты	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство парковочных карманов для автотранспорта, 2018 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода

1	2	3	4	5	6	7
	городского пассажирского транспорта					
56.	Строительство открытых парковок для хранения автомобилей на существующих свободных территориях центральной части города Ставрополя, а также в районах многоэтажной жилой застройки	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство открытых парковок для хранения автомобилей, 2018 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
57.	Строительство перехватывающих парковок на участках улично-дорожной сети: проезд Чапаевский - улица Чапаевская; Старомарьевское шоссе, район нежилого здания ба; проспект Кулакова; улица 5 Промышленная	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство перехватывающих парковок, 2016 – 2017 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
58.	Строительство многоуровневых паркингов в жилых районах и в	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной	строительство многоуровневых паркингов, 2016 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода

1	2	3	4	5	6	7
	центральной части города Ставрополя с эксплуатацией на платной основе		инфраструктуры			
59.	Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автодороги Ставрополь - Элиста - Астрахань	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта транспортной инфраструктуры	строительство участка улицы Серова, 2016 – 2020 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода

Приложение 2

к проекту о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»



Приложение 3

к проекту о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

МАТЕРИАЛЫ

по обоснованию проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

1. Общие положения

Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – Проект), и материалы по обоснованию проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – материалы по обоснованию Проекта), подготовлены в соответствии с техническим заданием на основании муниципального контракта от 07 октября 2015 года № 59, заключенного между комитетом градостроительства администрации города Ставрополя и обществом с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум» (далее – муниципальный контракт), и являются документами, направленными на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года.

Основанием для разработки Проекта является подпрограмма «Градостроительство в городе Ставрополе» муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 – 2018 годы», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3826 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 – 2018 годы».

Проект подготовлен для осуществления территориального планирования в границах города Ставрополя, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Настоящий Проект подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края», решением Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе».

Подготовка Проекта базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими иными кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

ГОСТ 7.32-2001 межгосударственный стандарт «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;

постановление Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории»;

иные технические нормы, регламенты, нормативные правовые акты, действующие на момент начала проведения работ по подготовке Проекта.

При разработке Проекта также использовались документы территориального планирования Российской Федерации и Ставропольского края, утвержденная администрацией города Ставрополя документация по планировке территории применительно к территории города Ставрополя.

В соответствии с корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя), на территории города Ставрополя осуществляется градостроительная деятельность, деятельность по развитию территории города Ставрополя, территориальное планирование, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов различного значения, градостроительное зонирование территории города Ставрополя в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя органы государственной власти и органы местного самоуправления осуществляют деятельность по упорядочению градостроительных отношений посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

В рамках подготовки Проекта установлены границы Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя. Территория города Ставрополя,

попадающая в Северный, Западный и Южный планировочные районы и пересекающая границы города Ставрополя с землями лесного фонда, данным Проектом не рассматривалась.

На территории города Ставрополя располагаются лесные участки в пределах земель лесного фонда. Граница внесения изменений в генеральный план города Ставрополя в настоящем Проекте установлена по границам Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя. Территория города Ставрополя, попадающая в Северный, Западный и Южный планировочные районы и имеющая пересечение границ города Ставрополя с землями лесного фонда, данным Проектом не рассматривалась.

Администрация города Ставрополя в области лесных отношений действует в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Общие требования пожарной безопасности в лесах устанавливает постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Общие требования санитарной безопасности в лесах устанавливает постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

2. Цели и задачи Проекта

Основной целью данного Проекта является приведение в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя, уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в период, предшествующий началу работы по подготовке Проекта, с целью последующего внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ставрополя (UrbaniCS), определение потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Задачи Проекта:

приведение в соответствие с кадастровым делением территории границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя;

уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период:

проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, подготовленным в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы»;

проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленным в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»;

документацией по планировке территории (проектом планировки) хутора Грушевый, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки) хутора Грушевый»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переуллка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденной постановлением

администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя»;

документацией по планировке государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» (проектом планировки) в городе Ставрополе, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 01.09.2015 № 1946 «Об утверждении документации по планировке государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» (проекта планировки) в городе Ставрополе»;

проектом планировки территории промышленной зоны в границах улицы Коломийцева, улицы Северный обход города Ставрополя;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя;

проектом планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341);

проектом планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64);

проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов;

проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переулка Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовой;

проектом планировки территории и проектом межевания территории в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя;

учет размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах проектируемой территории Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районах города Ставрополя;

учет размещения границ особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственных природных заказников и памятников природы;

учет земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на дату заключения муниципального контракта;

учет рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – комиссия) в части рассмотренных комиссией предложений по установлению функциональных зон на отдельных земельных участках, в соответствии с заключениями комиссии, выполненными на дату заключения муниципального контракта;

учет в настоящих материалах по обоснованию Проекта в текстовой форме, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения в пределах планируемой территории Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основных характеристик, местоположения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

Настоящим Проектом вносятся изменения в Схему планируемых границ функциональных зон города Ставрополя в части приведения в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя, уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в период, предшествующий началу работ по подготовке Проекта, с целью последующего внесения изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ставрополя (UrbanICS), определяются потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Параметры социально-экономического развития территории города Ставрополя, мероприятия по территориальному планированию, расчет обеспеченности основными видами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры принимаются на основании:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»;

документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период.

В части территории перспективного градостроительного освоения многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) определение проектной численности населения города Ставрополя произведено исходя из норматива

300 чел./га, и средней жилищной обеспеченности 25 кв. м, предварительный расчет потребности в объектах социального назначения, определение потребности в мощностях инженерной и транспортной инфраструктуры произведен на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680, и СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3. Пространственно-планировочная организация и функциональное зонирование территории города Ставрополя

Пространственно-планировочная организация территории города Ставрополя.

Город Ставрополь является административным центром Ставропольского края, крупнейшим экономическим, образовательным и научным центром Ставропольского края. Данные факторы сказываются на специфике формирования территорий (высокие темпы жилищного строительства, быстрый рост численности постоянного населения, наличие существующих и планируемых транзитных магистралей).

Положение города Ставрополя между транспортным коридором «Север-Юг» и автомагистралями «Дон» и «Кавказ» позволяет осуществлять эффективные связи с субъектами Северо-Кавказского Федерального округа и Южного Федерального округа. Город Ставрополь является региональным транспортным узлом, где сосредотачиваются направления автомобильных и железных дорог регионального значения.

Внешние автомобильные дороги города Ставрополя обеспечивают связь с районами Ставропольского края, Южного Федерального округа и Российской Федерации:

подъезд от федеральной автомобильной магистрали М-29 «Кавказ», «Краснодар-Махачкала-граница с Азербайджаном» проходит по улице Доваторцев и связывает город Ставрополь с городами Ростов-на-Дону, Краснодар, Новороссийск, Сочи, Назрань (Республика Ингушетия), Владикавказ (Республика Северная Осетия-Алания), Махачкала (Республика Дагестан);

федеральная автомобильная дорога А-154 «Астрахань – Элиста – Ставрополь» подходит к городу Ставрополю с северо-востока, проходит по Старомарьевскому шоссе и связывает город Ставрополь с городами Минеральные Воды, Буденновск, Элиста, Астрахань, Волгоград;

автомобильная дорога краевого значения Р-269 «Батайск – Ставрополь» подходит к городу Ставрополю с севера, проходит через проспект Кулакова и связывает город Ставрополь с городами Ростов-на-Дону, Таганрог, Новочеркасск, Воронеж, Москва;

автомобильная дорога краевого значения Р-267 «Ставрополь - аэропорт Шпаковское» подходит к городу Ставрополю с севера, проходит через проезд Чапаевский и обеспечивает прямое сообщение автотранспорта города Ставрополя с аэропортом «Ставрополь»;

объездная автомобильная дорога (улица Южный обход) начинается от федеральной автомобильной магистрали М-29 «Кавказ» и заканчивается на примыкании к федеральной автомобильной дороге А-154 «Астрахань – Элиста – Ставрополь»;

объездная автомобильная дорога (улица Северный обход) начинается от федеральной автомобильной дороги А-154 «Астрахань – Элиста – Ставрополь» и заканчивается на примыкании к автомобильной дороге краевого значения Р-269 «Батайск – Ставрополь».

Кроме магистральных автомобильных дорог, от города Ставрополя отходит две автомобильные дороги местного значения: на село Сенгилеевское и станицу Новомарьевскую.

Железнодорожный транспорт представлен однопутной железнодорожной линией «Пелагиада – Ставрополь» протяженностью 16 км.

Инвестиционную привлекательность городу Ставрополю придает уникальное сочетание ряда факторов: выгодное центральное положение, высокий образовательный и научно-производственный потенциал и сохраненное природное и культурное наследие. Развитие Ставропольской агломерации стимулирует дальнейшее размещение деловых, коммерческих структур.

Городские леса (Таманская дача, Мамайская лесная дача, Члинский лес), занимающие значительные площади в центральной и южной частях города Ставрополя, и государственные природные заказники, расположенные у западной границы города Ставрополя, придают особенность городу Ставрополю, сказываются на структуре и функциональном использовании территорий. Предметом особой охраны являются река Ташла с расположенными на ней местами рекреационной деятельности.

По данным Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории города Ставрополя расположены объекты культурного наследия федерального значения, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия.

Территория города Ставрополя по доминирующим признакам (типам) структурной организации и функционального назначения делится на восемь планировочных районов:

- Северо-Восточный планировочный район;
- Северо-Западный планировочный район;
- Северный планировочный район;
- Центральный планировочный район;
- Юго-Восточный планировочный район;

Западный планировочный район;
Юго-Западный планировочный район;
Южный планировочный район.

Установление границ планировочных районов выполнено в соответствии с исходными данными, представленными в пункте 2.2 «Наименование и состав планировочных районов города Ставрополя» технического задания муниципального контракта. Определение границ планировочных районов производилось с учетом существующих градостроительных ограничений, осей магистральных улиц и границ кадастровых кварталов, земельных участков.

Настоящим Проектом, предлагается фиксация 8 планировочных районов в пределах города Ставрополя в следующих границах:

Северо-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль северо-восточной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной;

Северо-Западный планировочный район располагается в границах улицы Лопатина, проезда Котовского, улицы Васякина, улицы Васильева, проспекта Кулакова, улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, улицы 4 Промышленной, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:38, 26:12:010201:148, 26:12:010201:39, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:48, 26:12:010201:155 до улицы 6 Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, вдоль северной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги;

Северный планировочный район располагается в границах улицы 4 Промышленной, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», вдоль северной границы города Ставрополя до улицы 6 Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:155, 26:12:010201:48, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:39, 26:12:010201:148, 26:12:010201:38 до границы с земельным участком с кадастровым номером 26:12:010206:80;

Центральный планировочный район располагается в границах проспекта Кулакова, улицы Васильева, улицы Васякина, проезда Котовского, улицы Лопатина, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной, улицы Апанасенковской, улицы Московской, улицы Гризодубовой, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Серова, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова;

Юго-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Доваторцев, улицы Серова, улицы Достоевского, улицы Ленина, улицы Гризодубовой, улицы Московской, улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль юго-восточной границы города Ставрополя, улицы Южный обход, улицы Космонавтов;

Западный планировочный район располагается вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

Юго-Западный планировочный район располагается в границах улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:2315, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером

26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль западной стороны улицы Доваторцев, северной стороны проезда Лазурного, северной стороны переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, улицы Южный обход, улицы Космонавтов, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова, улицы Ленина;

Южный планировочный район располагается вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль улицы Доваторцев, проезда Лазурного, переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Настоящим Проектом произведено уточнение границ функциональных зон в пределах Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов в соответствии:

с данными государственного кадастра недвижимости;

с документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной применительно к территории города Ставрополя;

с документами территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя, разработанными применительно к территории города Ставрополя;

с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя;

с исходными данными, предоставленными министерством культуры Ставропольского края и министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края в части утвержденных границ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их охранных зон (в том числе временных), а также границ особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственных природных заказников и памятников природы.

Функциональное зонирование территории города Ставрополя является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности и устанавливает рамочные условия использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории города Ставрополя.

Функциональное зонирование территории города Ставрополя направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Функциональное зонирование территории города Ставрополя, предлагаемое настоящим Проектом, в существующей части города Ставрополя в целом сохраняет сложившееся функциональное зонирование, предложенное корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 (далее – утвержденный генеральный план), и выделяет зоны специализированного и смешанного функционального назначения, и возможной трансформации существующего функционального использования отдельных участков территории города Ставрополя. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Каждый планировочный район, особенно исторический центр, характеризуется разнообразным, смешанным функциональным назначением. Основной из задач настоящего Проекта является приведение к градостроительному порядку использования городской территории путем уточнения границ функциональных зон в Северо-Западном, Северо-Восточном, Центральном, Юго-Восточном и Юго-Западном планировочных районах, произведенное с учетом кадастрового деления земельных участков.

Зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации относятся к территориям с особыми условиями использования, регулируемые законодательством об объектах культурного наследия.

Режим охраны и использования территорий является особым видом ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в границах зон охраны в целях сохранения объектов культурного наследия.

Требования режима охраны обязательны для всей территории, на которую распространяется его действие. Для высотных параметров застройки возможно отклонение от ограничений, предусмотренных в режиме охраны, в пределах полутора метров, вызванное модульностью строительных конструкций; для остальных параметров – в пределах 100 процентов.

Зоны перспективного развития территории для селитебной, промышленной и коммунальной функциональных зон города Ставрополя.

Особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения.

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемыми природными территориями (далее – ООПТ) являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ федерального значения.

На территории города Ставрополя расположена одна ООПТ федерального значения – Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского» (далее – Ботанический сад), утвержденное приказом Федерального агентства научных организаций от 22 марта 2016 г. № 7н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном научном учреждении «Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского» как особо охраняемой природной территории федерального значения».

Ботанический сад создан в соответствии с решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета депутатов трудящихся от 22 января 1959 г. № 54.

Место нахождения Ботанического сада – город Ставрополь, улица Ленина, дом 478.

Ботанический сад является ООПТ федерального значения и входит в состав Совета ботанических садов России и Регионального совета ботанических садов Северного Кавказа.

Научный профиль Ботанического сада является ботаническим.

Основной целью Ботанического сада является выполнение фундаментальных поисковых и прикладных научных исследований в области ботаники, экологии, лесоведения, охраны природы.

Основными задачами Ботанического сада являются:

изучение адаптивных стратегий, фитоценологических, экологических и хорологических особенностей растительного покрова Ставропольского края;

разработка теоретических основ и методов сохранения генофонда растений;

интродукция редких и хозяйственно-ценных видов растений в ботанических садах Северного Кавказа;

разработка эффективных методов интродукции и селекции декоративных растений в условиях климата Северного Кавказа;

создание специальных коллекций растений в целях сохранения биоразнообразия и обогащения растительного мира, сохранение природной среды и природных ландшафтов, сохранение уникального степного массива ставропольских степей;

разработка методов экологического образования;

популяризация и пропаганда биоэкологических знаний;

содействие развитию ландшафтной и фитодизайнерской культуры, лекарственного и другого растениеводства в регионе;

сохранение в искусственных условиях коллекций живых растений (особенно редких и исчезающих видов) и других ботанических объектов, имеющих большое научное, учебное, экономическое и культурное значение;

проведение научно-исследовательских работ, соответствующих задачам Ботанического сада;

проведение учебно-педагогической и научно-просветительской работы в области ботаники и охраны природы, растениеводства и селекции, декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры.

Для выполнения своих задач Ботанический сад:

организует ботанические экспедиции, коллекционные и экспериментальные участки, питомники, гербарии, научные и научно-производственные и вспомогательные лаборатории;

проводит исследования на мониторинговых площадях восстановленных степных ценозов;

организует экспедиции и принимает участие в экспедициях других учреждений в целях изучения растительных ресурсов и пополнения коллекционных фондов;

осуществляет обмен семенами, живыми растениями и гербарными образцами;

осуществляет выращивание, селекцию и размножение новых хозяйственно-ценных растений природной флоры и интродуцированных культурных растений для их широкого использования, разрабатывает научные основы и методы сохранения биоразнообразия растительного мира, защиты растений от вредителей и болезней;

разрабатывает научные основы декоративного садоводства и ландшафтного дизайна;

создает информационные банки данных по коллекционным фондам растений и гербарных образцов;

осуществляет мониторинг естественных и антропогенно нарушенных сообществ;

разрабатывает методики и осуществляет мероприятия по экологическому образованию;

проводит научные конференции и совещания;

публикует научные труды, научно-популярную литературу, каталоги семян растений, путеводители и другие труды, связанные с научно-исследовательской работой, экологическим образованием и популяризацией своей деятельности.

Режим особой охраны территории Ботанического сада.

На территории Ботанического сада запрещается деятельность, не связанная с выполнением его задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов, растительных сообществ, природных ландшафтов, коллекций и экспозиций.

На всей территории Ботанического сада запрещается:

нанесение ущерба природным ландшафтам, растительным сообществам и коллекциям живых растений, а именно:

несанкционированная распашка территории и любые работы, связанные с уничтожением либо перемещением почвенного покрова;

рубка леса, кроме рубок ухода и санитарных рубок;

повреждение деревьев и кустарников;

устройство свалок, сжигание отходов;

охота на животных;

другие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности растительного, почвенного покрова, ландшафтов, коллекций и экспозиций;

сбор любых растений, их частей и семян, кроме проводимого в научных целях в соответствии с научными задачами Ботанического сада;

любая хозяйственная деятельность, не связанная с выполнением задач Ботанического сада и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

Состав и описание функциональных зон Ботанического сада.

Административная зона (административный корпус, хозяйственные постройки).

Экспозиционная зона (демонстрационная площадка перед административным корпусом, рокарий, зимний сад, парк интродуцентов, регулярный парк).

Научно-экспериментальная зона (23 модели искусственно воссозданных типичных региональных степных и лесных экосистем, научные коллекции, тенник, питомники). Доступ разрешен только научным сотрудникам Ботанического сада, а также специалистам других научно-исследовательских учреждений.

ООПТ регионального значения.

По сравнению с утвержденным генеральным планом в Проекте внесены изменения в части установления зон с особыми условиями использования территории. Так, с 2009 года образованы новые ООПТ регионального значения, утверждены границы и положения о существовавших ООПТ регионального значения, расположенных в границах города Ставрополя.

Из всех ООПТ регионального значения Ставропольского края, образованных по состоянию на 01 января 2015 года, в пределах территории города Ставрополя расположено 15 ООПТ регионального значения:

государственный природный заказник краевого значения «Приозерный»;

государственный природный заказник краевого значения «Удачный»;

государственный природный заказник краевого значения «Вишневая поляна»;

государственный природный заказник краевого значения «Кравцово озеро»;

государственный природный заказник краевого значения «Ставропольский чернозем»;

государственный природный заказник краевого значения «Формика»;

государственный природный заказник краевого значения «Русский лес»;

памятник природы краевого значения «Великовозрастные тополя (ул. М. Морозова, 45)»;

памятник природы краевого значения «Группа великовозрастных деревьев в Ставропольском парке культуры и отдыха»;

памятник природы краевого значения «Ландшафты высотной поясности Ставропольской горы»;

памятник природы краевого значения «Курган Лохматый»;

памятник природы краевого значения «Травertiновый источник в Русской лесной даче»;

памятник природы краевого значения «Холодный родник»;

памятник природы краевого значения «Михайловский родник»;

памятник природы краевого значения «Урочище родника «Корыта».

Таким образом, современная система ООПТ города Ставрополя представлена семью государственными природными заказниками различного профиля и восемью памятниками природы. В настоящее время ООПТ регионального значения находятся в ведении министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Функционирование государственных природных заказников обеспечивает государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

Общая площадь ООПТ федерального и регионального значения в пределах города Ставрополя составляет 4614,5 га или 1,7 процента от общей площади города Ставрополя.

Государственный природный заказник краевого значения «Приозерный» расположен в 3 км на восток от хутора Садового, на восточном склоне Сенгилеевского водохранилища. Режим охраны и положение о заказнике утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 20 октября 2011 г. № 429-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Приозерный». Профиль заказника биологический. Общая площадь заказника составляет 1459,29 га. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границах заказника, ограничены в обороте.

Государственный природный заказник краевого значения «Удачный» расположен на водоразделе юго-западного склона Сенгилеевского водохранилища, в 12 км от города Ставрополя. Режим охраны и положение о заказнике утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 15 апреля 2011 г. № 128-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Удачный». Профиль заказника биологический. Территория заказника включает в себя земельный участок с кадастровым номером 26:12:013404:3. Общая площадь заказника составляет 142,73 га, в том числе: пастбища – 125,04 га, кустарник – 16,47 га, прочие земли – 1,22 га. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границах заказника, ограничены в обороте.

Государственный природный заказник краевого значения «Вишневая поляна» расположен в 8 км на запад от города Ставрополя. Режим охраны и положение о заказнике утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 31 октября 2011 г. № 442-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Вишневая поляна». Профиль заказника биологический. Общая площадь заказника составляет 72,68 га. Заказник состоит из 3 кластеров. Территория заказника включает в себя следующие земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 26:12:013601:6 площадью 66,25 га, земельный участок с кадастровым номером 26:12:013601:7

площадью 2,01 га, земельный участок с кадастровым номером 26:12:013601:8 площадью 4,42 га. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границах заказника, ограничены в обороте.

Государственный природный заказник краевого значения «Кравцово озеро» расположен около хутора Грушевого, на верхней террасе южного склона реки Грушевая. Режим охраны и положение о заказнике утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 12 августа 2011 г. № 314-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Кравцово озеро». Профиль заказника гидрологический. Общая площадь заказника составляет 169,0 га. Территория заказника включает в себя следующие земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 26:12:014001:19 площадью 95,09 га, земельный участок с кадастровым номером 26:12:014003:3 площадью 73,91 га. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границах заказника, ограничены в обороте.

Государственный природный заказник краевого значения «Ставропольский чернозем» расположен на юго-западной опушке Русской лесной дачи. Режим охраны и положение о заказнике утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 27 мая 2011 г. № 200-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Ставропольский чернозем». Профиль заказника комплексный. Общая площадь заказника составляет 50,01 га. Территория заказника включает в себя земельный участок с кадастровым номером 26:12:011401:79. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границах заказника, ограничены в обороте.

Государственный природный заказник краевого значения «Формика» расположен в юго-западной части города Ставрополя. Государственный природный заказник образован в соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 26 августа 1997 г. № 547 «Об образовании государственных природных заказников краевого значения». Профиль заказника биологический. Общая площадь заказника составляет 0,87 га. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границах заказника, ограничены в обороте.

Государственный природный заказник краевого значения «Русский лес» создан постановлением Правительства Ставропольского края от 25 сентября 2015 г. № 416-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Русский лес» без ограничения срока действия.

Общая площадь заказника составляет 8312,5 га, в том числе в границах города Ставрополя 2697,0 га. Заказник состоит из 2 кластеров. Заказник имеет биологический профиль.

В пределах границы заказника выделены 3 функциональные зоны: природоохранная зона, зона ограниченного природопользования и зона рекреационного использования заказника, которые отличаются характером использования территории и степенью ограничения антропогенной нагрузки.

Режим особой охраны территории заказника и его функциональных зон установлен Положением о заказнике, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 сентября 2015 г. № 416-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Русский лес».

На территории заказника расположены памятники природы краевого значения: «Курган Лохматый» площадью 9,52 га и «Травертиновый источник в Русской лесной даче» площадью 2,62 га.

Режим особой охраны указанных памятников природы соответствует режиму особой охраны территории заказника.

Управление краевыми заказниками, а также обеспечение функционирования заказников осуществляется государственным казенным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

Границы особо охраняемых природных территорий краевого значения отображены на карте границ природного комплекса (М 1:10000), приведенной в приложении 3 к настоящим материалам по обоснованию Проекта.

В соответствии с проектными предложениями по созданию и развитию ООПТ регионального уровня схемой территориального планирования Ставропольского края и схемой развития и размещения ООПТ Ставропольского края предполагается создание двух новых ООПТ в пределах границ города Ставрополя, представленных в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Предполагаемое ООПТ	Современное использование территории	Предполагаемая площадь, га
1.	Заказник краевого значения «Пригородный лес»	охраняемые массивы зеленых насаждений «Таманская лесная дача» (Пригородный лес)	474,0
2.	Заказник краевого значения «Члинский лес»	охраняемые массивы зеленых насаждений «Члинский лес»	203,0

В случае реализации проекта создания двух новых ООПТ площадь ООПТ регионального значения увеличится на 677 га.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).

При разработке настоящего Проекта учтены положения и мероприятия по охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства. По сравнению с

утвержденным генеральным планом на территории города Ставрополя увеличилось число объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), для двух существующих объектов установлены зоны охраны.

Постановлением коллегии министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета всероссийского общества охраны памятников истории и культуры от 28 февраля 1990 года № 12 «Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР» город Ставрополь включен в число исторических городов Российской Федерации как город, планировка и застройка которого, сохранившаяся до настоящего времени, осуществлялась по единому градостроительному замыслу, и как город, который имеет свое историко-культурное наследие, гармоничную цельность ансамблей улиц, свою сложившуюся городскую среду.

В настоящее время на территории города Ставрополя размещается значительное количество объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Из них:

- 22 объекта культурного наследия федерального значения;
- 175 объектов культурного наследия регионального значения;
- 7 выявленных объектов культурного наследия.

Для 43 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) установлены границы территории объектов культурного наследия, для 8 объектов установлены границы зон охраны памятников культуры, приведенные в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (таблица 6). Для объектов культурного наследия также установлены временные охранные зоны.

Границы временных охранных зон памятников истории и культуры устанавливаются в соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон».

На основании проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории города Ставрополя, утвержденного Решением Исполнительного комитета Ставропольского городского Совета депутатов трудящихся от 30.06.1977 г. № 423 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории города Ставрополя», в пределах города Ставрополя установлены границы:

- объединенной охранной зоны «Старый город»;
 - зоны регулирования застройки;
 - зоны охраняемого ландшафта;
 - локальных зон охраны памятников природы, истории и культуры.
- Границы объединенной охранной зоны «Старый город».

Северная граница проходит по верхнему обрезу террасы река Ташла до восточной части улицы Подгорной, от улицы Подгорной до улицы Голенева в створе улицы Горького и далее по улице Горького до улицы Казачьей.

Восточная граница проходит по улице Казачьей от улицы Рылеева до улицы Дзержинского.

Южная граница проходит по улице Дзержинского до улицы К. Хетагурова, далее по улице К. Хетагурова до улицы Комсомольской, по улице Комсомольской до проспекта Октябрьской Революции, далее параллельно улице Ленина в пятидесяти метрах от линии застройки до улицы Коминтерна, далее параллельно улице Ленина в 100 метрах от линии застройки до переулка Зоотехнического.

Западная граница проходит по переулку Зоотехническому до улицы М. Морозова, далее в створе переулка Зоотехнического параллельно улице Пушкина в двухстах двадцати метрах от линии застройки до верхнего обреза террасы реки Ташла.

Границы зоны регулирования застройки «Западная зона».

Северная граница проходит по верхнему обрезу террасы реки Ташла до границы объединенной охранной зоны «Старый город».

Восточная граница проходит в створе переулка Зоотехнического по границе объединенной охранной зоны «Старый город» до улицы Дзержинского.

Южная граница проходит по улице Дзержинского до улицы Краснофлотской.

Западная граница проходит по улице Краснофлотской до верхнего обреза реки Ташлы.

Границы зоны регулирования застройки «Северо-восточная зона».

Западная граница проходит по улице Кавалерийской через овраг до улицы Казанской.

Северная граница проходит по улице Казанской до улицы Подгорной, по улице Подгорной до улицы Ставропольской, по улице Ставропольской до улицы Ясеновской, по улице Ясеновской и далее между территориями Ставропольгоргаз и СШ №12 до железной дороги, далее вдоль железной дороги до оврага параллельно переулку Новослободскому, далее по оврагу до улицы Горького, по улице Горького до улицы Войтика, далее по улице Войтика до улицы Фадеева и по улице Фадеева до улицы Гражданской.

Восточная граница проходит по улице Гражданской вдоль территории завода «Красный металлист» до Старомарьевского шоссе.

Южная граница проходит по Старомарьевскому шоссе до улицы Дзержинского, далее по улице Дзержинского до улицы Рылеева, далее по улице Рылеева и улице Казачьей до улицы Горького, по улице Горького до улицы Голенева и далее в створе улицы Горького до восточной части улицы Подгорной и далее по верхнему обрезу террасы реки Ташлы до улицы Кавалерийской.

Границы зоны регулирования застройки «Южная зона».

Северная граница проходит по улице Дзержинского от улицы Розы Люксембург до улицы Рылеева.

Восточная граница проходит по улице Рылеева до улицы Ипатова, далее по улице Ипатова до улицы Голенева, по улице Голенева до улицы Спартак.

Южная граница проходит по улице Спартак до улицы Розы Люксембург.

Западная граница проходит по улице Розы Люксембург до улицы Дзержинского.

Границы локальных зон охраны памятников природы, истории и культуры представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование памятника	Современное использование	Местонахождение памятника	Охранная зона
1	2	3	4	5
Памятники истории и архитектуры				
1.	Здание больницы духовной семинарии	гарнизон	улица М. Морозова, 17	20-метровая зона вокруг памятника
2.	Женская воскресная школа	мастерская, жилье	улица Пушкина, 11	10-метровая зона
3.	Особняк Т. Иванова	кафе «Курсантское»	улица Ленина, 231	10-метровая зона
4.	Особняк А. Брауна	кафе «Русский чай»	улица Ленина, 213	15-метровая зона
5.	Особняк архитектора Леханова	радиоузел	улица Комсомольская, 120	20-метровая зона
6.	Особняк	общежитие	улица Комсомольская, 100	20-метровая зона
7.	Здание женской гимназии	средняя школа № 3	улица Комсомольская, 64	15-метровая зона
8.	1 на Кавказе военный госпиталь	военное авиационное училище	улица Ленина, 298	20-метровая зона
9.	Женское епархиальное училище	Сельхозинститут	переулок Зоотехнический, 10	10-метровая зона
10.	Дом историка генерала Попко	лаборатория Сельхозинститута	улица Мира, 345	10-метровая зона
11.	Здание, в котором формировались отряды Красной Армии	войсковая часть 50261	улица Ленина, 296	15-метровая зона
12.	Особняки, госпиталь	госпиталь УВД, прокуратура	улица Мира, 301 проспект Октябрьской Революции	15-метровая зона

1	2	3	4	5
13.	Римско-католический костел	жилье	проспект Октябрьской Революции, 34	20-метровая зона
14.	Ансамбль/особняк, здание дом конюха, конюшня/	дом пионеров	улица Ленина, 274	15-метровая зона
15.	Особняк	диабетическая ассоциация	улица 8 Марта, 3	15-метровая зона
16.	Свечной завод «Преображенская церковь»	госпиталь Министерства обороны	улица Партизанская, 1	по территории госпиталя
17.	Пивной завод/здание и часовня, ворота с оградой	пищекOMBинат	улица Черняховского, 2	15-метровая зона
18.	Заповедная территория Иоанно-Марьинского монастыря	филиал краевой психбольницы	улица Октябрьская, 233	территория психбольницы
19.	Особняк	экоферный лицей	переулок Макарова, 1	10-метровая зона
20.	Мемориальный комплекс «Холодный родник»	-	урочище «Холодный родник»	в границах мемориального комплекса
21.	Даниловское мемориальное кладбище	-	улица Доваторцев, улица Лермонтова, улица Балахонова, улица 8 Марта	в границах кладбища
22.	Успенское мемориальное кладбище	-	улица Войтика, переулок Фадеева, улица Гражданская	в границах кладбища
23.	Ташлянское кладбище	-	улица Пригородная	в границах кладбища
Памятники природы				
24.	Ртищева дача	-	Октябрьский район	по паспорту памятника природы
25.	Бибертова дача	парк городской больницы	Октябрьский район	-
26.	Павлова дача	-	Ленинский район	-
27.	Парковая зона ботанического сада	-	Промышленный район	в границах ботанического сада
Памятники археологии				
28.	Городище I в Таманском лесу	-	левый берег реки Ташла	по паспорту памятника археологии
29.	Городище II в Таманском лесу	-	левый берег реки Ташла	-

1	2	3	4	5
30.	Древнее святилище в Таманском лесу	-	напротив дома правосудия	-
31.	Городище и могильник на реке Вербовке	-	северо-западная окраина города Ставрополя	-
32.	Курган	-	северо-западный район овощной базы	-
33.	Городище «Ташлянское»	-	учебно-тренировочная база и детприемник	-
34.	Городище «Чапаевское»	-	левый берег реки Ташлы на северо-восточной окраине	-
35.	Городище на реке Мамайке	-	место слияния реки Мамайка с ручьем Гремучим	-
36.	Курган	-	юго-западный район города Ставрополя	-
37.	Городище «Грушовое»	-	юго-западная окраина города Ставрополя	-
38.	Курган	-	юго-западный район города Ставрополя	-
Памятники истории и архитектуры				
39.	Здание, в котором проходили сходки социалдемократов	средняя школа №12	улица Фрунзе, 2	10-метровая зона
40.	Доходный дом	автостанция	улица Горького, 49	10-метровая зона
41.	Доходный дом	гостиница «Эльбрус»	улица Горького, 43	10-метровая зона
42.	Жилой дом	жилье	проспект К. Маркса, 45	15-метровая зона
43.	Жилой дом	жилье	проспект К. Маркса, 37	15-метровая зона
44.	5 жилых домов	жилье	проспект К. Маркса, 21, 25, 27	15-метровая зона
45.	Доходный дом	учреждение культуры	проспект К. Маркса, 15	15-метровая зона
46.	4 особняка	детские сады, жилье	проспект К. Маркса, 30, 34, 36, 40	15-метровая зона
47.	Особняк купца Озерова	филиал горбольницы	улица Дзержинского, 70	15-метровая зона
48.	Крестовоздвиженская церковь	община верующих	улица Голенева, 67	по территории участка

1	2	3	4	5
49.	Особняк	жилье	улица Спартака, 11	15-метровая зона
50.	Мельзавод Аипеткова и К	мельзавод №5	улица Железнодорожная, 1	15-метровая зона
51.	Мельзавод Гулеева	мелькомбинат №4	улица Апанасенковская, 12	15-метровая зона
52.	Особняк	жилье	улица Ленина, 189	15-метровая зона
Памятники природы				
53.	Михайловский родник	-	Таманский лес	по паспорту памятника природы
54.	Урочище «Корыта»	-	в районе кемпинга	-
55.	Церковь успения Богородицы	община верующих	улица Фадеева, 1	20-метровая зона

Дополнительно приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон» для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков – некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн, как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия:

в качестве временных охранных зон утверждены территории памятников в исторически сложившихся границах;

в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности утверждены территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства, как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия, утвердить:

в качестве временных охранных зон территории вокруг памятников в радиусе 20 м;

в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для ансамблей (комплексов) памятников четко локализуемых на исторически сложившихся территориях групп памятников, строений и сооружений фортификационного, жилого, общественного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовых комплексов, монастырей,

подворья), как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия, утвердить:

в качестве временных объединенных охранных зон территории ансамблей (комплексов) в исторически сложившихся границах (если они обозначены на местности) или в радиусе 30 м от наиболее удаленных объектов, включая территорию между всеми объектами ансамбля (комплекса);

в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории в радиусе 100 м от объединенных охранных зон памятников.

Границы временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения установлены приказом министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения». До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров в радиусе 50 метров от основания кургана;

курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров в радиусе 60 метров от основания кургана;

курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров в радиусе 90 метров от основания кургана;

курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

городища (укрепления), поселения (селища), могильники в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

При осуществлении хозяйственной деятельности необходимо обеспечить согласование всех решений органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

До начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо обеспечить получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом министерства культуры Ставропольского края от 12 сентября 2000 г. № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» и другими нормативными документами.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях непосредственно примыкающих к объектам культурного наследия, а также разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ставропольского края. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

необходимо учитывать при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия;

провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия и установления специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия, Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

обеспечить при осуществлении хозяйственной деятельности согласование решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

получить до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключение об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

оформить охранные обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

установить информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

утвердить границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Графическая часть к материалам по обоснованию Проекта представлена в приложении 3 к настоящим материалам по обоснованию Проекта.

4. Сведения о документах территориального планирования, документации по планировке территории, планах и программах комплексного, социально-экономического развития различного уровня, применительно к территории города Ставрополя. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

В соответствии с требованиями пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию Проекта содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты

указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования Российской Федерации.

На момент внесения изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы утверждены следующие схемы территориального планирования Российской Федерации:

схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 г. № 2659-р (мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта в границах города Ставрополя отсутствуют);

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р, которой предполагается строительство четырех объектов в области высшего профессионального образования в границах города Ставрополя, представленных в таблице 3;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (мероприятия по строительству объектов федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах города Ставрополя отсутствуют);

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р (мероприятия по строительству федеральных объектов здравоохранения в границах города Ставрополя отсутствуют).

Сведения о видах, назначении, наименованиях, местоположении и основных характеристиках планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования в границах города Ставрополя приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ввод в эксплуатацию	Общая площадь объекта	Перспективная численность
1	2	3	4	5

1.	Наименование: Строительство учебно-лабораторного комплекса Федерального государственного автономного образовательного учреждения «Северо-Кавказский федеральный университет» по	2018 год	52400 кв. м	4600 чел.
1	2	3	4	5
	проспекту Кулакова, 2 в 527 квартале города Ставрополя. Учреждение: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» (Министерство образования и науки Российской Федерации)			
2.	Наименование: Учебный корпус, 1 и 2 очередь строительства, город Ставрополь, строительство. Учреждение: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» (Министерство образования и науки Российской Федерации)	–	30580 кв. м	5000 чел.
3.	Наименование: Комплекс общежитий Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», город Ставрополь, проектные и изыскательские работы. Учреждение: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» (Министерство образования и науки Российской Федерации)	Завершение проектных и изыскательских работ	Общая площадь объекта и перспективная численность уточняются в ходе выполнения проектно-изыскательских работ	

4.	Наименование: Строительство плавательного бассейна Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» по улице Пушкина, 1 в городе Ставрополе. Учреждение: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» (Министерство образования и науки Российской Федерации)	–	3785 кв. м	40 чел./смена
----	--	---	------------	---------------

Документы территориального планирования Ставропольского края.

Схемой территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края», предполагается строительство объектов капитального строительства регионального значения в области развития транспорта, инженерной инфраструктуры, агропромышленного комплекса, промышленности, а также мероприятия по развитию высокотехнологичных форм организации территории и развитию особо охраняемых природных территорий регионального уровня, которые приведены в приложении 2 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 2).

Сведения о документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования города Ставрополя, разработанные применительно к городу Ставрополю.

На момент разработки настоящего Проекта произведено внесение изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 в соответствии с подготовленными проектами:

проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы»;

проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленный в соответствии с постановлением

администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы».

Настоящим Проектом произведено уточнение планировочной структуры и границ функциональных зон в пределах Центрального, Юго-Западного, Юго-Восточного, Северо-Западного и Северо-Восточного планировочных районов города Ставрополя, в том числе в соответствии с положениями вышеуказанных документов территориального планирования. Основные технико-экономические показатели Проекта, представлены в разделе 5 настоящих материалов по обоснованию Проекта.

Настоящим Проектом произведено уточнение планировочной структуры и границ функциональных зон в пределах Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя, в том числе в соответствии с положениями документации по планировке территории, разработанной применительно к территории соответствующих планировочных районов.

Уточнение границ функциональных зон производилось в соответствии со следующей документацией:

документация по планировке территории (проект планировки) хутора Грушевый, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки) хутора Грушевый»;

документация по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя»;

документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя»;

документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденная постановлением

администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя»;

проект планировки территории промышленной зоны в границах улицы Коломыйцева, улицы Северный обход города Ставрополя;

документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя;

проект планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341);

проект планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64);

проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов;

проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переезда Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовой;

проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Объекты социально-бытового назначения, предполагаемые к строительству и реконструкции на территории города Ставрополя, отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения, представленной в приложении 2 к Проекту.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития различного уровня, применительно к территории города Ставрополя.

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и

реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

При подготовке данного раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В настоящем Проекте указаны мероприятия, отраженные в вышеуказанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя и предусмотренных программными документами федерального уровня, их основные характеристики представлены в приложении 2 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 3).

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития регионального уровня, применительно к территории города Ставрополя.

Мероприятия, предусмотренные постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п «Об утверждении краевой программы «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 – 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», а также сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального уровня, применительно к территории города Ставрополя, представлены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 4).

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым

режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

За период с 2010 по 2015 годы границы СЗЗ установлены для 89 промышленных, коммунальных, пищевых и других объектов, расположенных на территории города Ставрополя, перечень которых приведен в приложении 2 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 6). Окончательные размеры СЗЗ установлены для 13 объектов.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта (Федеральный закон от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) и охранных зонах отражены в настоящем разделе.

Водные объекты общего пользования. Охрана водных объектов. Мероприятия по защите водных объектов от эрозии (регулирование и отвод поверхностных и канализационных вод).

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

Основные требования к охране водных объектов установлены статьями 55, 56 Водного кодекса Российской Федерации.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

В соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при инженерной защите городских территорий следует учитывать отрицательное влияние подтопления:

- на изменение физико-механических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и агрессивность грунтовых вод;

- на надежность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых и ранее подработанных территориях;

на устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовой воды;

на коррозию подземных частей металлических конструкций, трубопроводных систем, систем водоснабжения и теплофикации;

на надежность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникания воды в подземные помещения;

на проявление суффозии и эрозии;

на санитарно-гигиеническое состояние территории города Ставрополя;

на условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Учет естественной водной эрозии почвенного покрова следует производить в зависимости от нормы осадков, испарения, уклонов поверхности, естественной дренированности и так далее.

С целью минимизации негативного воздействия стока поверхностных и канализационных вод на водные объекты в границах города Ставрополя для защиты территории города Ставрополя от затопления предполагается применение двух типов дамб обвалования – незатопляемые и затопляемые.

Незатопляемые дамбы следует применять для постоянной защиты от затопления городских и промышленных территорий, прилегающих к рекам и другим водным объектам.

Затопляемые дамбы допускается применять для временной защиты от затопления сельскохозяйственных земель в период выращивания на них сельскохозяйственных культур при поддержании в водохранилище нормального подпорного уровня, для формирования и стабилизации русел и берегов рек, регулирования и перераспределения водных потоков и поверхностного стока.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и

составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В пределах города Ставрополя располагается ряд объектов (водотоков), от которых в соответствии с требованиями законодательства необходимо установление границ водоохранных зон и прибрежных полос в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Перечень водных объектов, располагающихся в пределах города Ставрополя, от которых в соответствии с требованиями законодательства необходимо установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, имеющих топонимическое название, для ручьев и прочих водотоков, длиной менее 10 км с установлением размеров водоохранной зоны – 50 м и прибрежной защитной полосы – 50 м, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4
1.	река Ташла	100	50
2.	река Чла	100	50
1	2	3	4
3.	река Мамайка	100	50
4.	река Мутнянка	100	50
5.	река Вербовка	100	50
6.	река Русская	100	50
7.	река Татарка	100	50
8.	река Медведка	100	50
9.	ручей Желобовка	50	50
10.	ручей Лягушевка	50	50
11.	река Гремучка	50	50
12.	ручей Волчий	50	50
13.	ручей Мамайка – 2	50	50
14.	ручей Карабинка	50	50
15.	река Пантюхина	50	50
16.	река Грушовая	50	50
17.	река Грачевка	50	50
18.	река Кизиловая	50	50
19.	3-я речка	50	50
20.	река Бучинская Гремучка	50	50
21.	река Липовая	50	50
22.	река Вишневая	50	50

Также в пределах города Ставрополя расположены водоемы – озера, водохранилища, от которых в соответствии с пунктом 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации установлена водоохранная зона в размере 50 м.

От Сенгилеевского водохранилища установлены:

прибрежная защитная полоса – 50 м (распоряжение Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30 июня 2014 года № 230-пр «Об установлении границы водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос Сенгилеевского водохранилища»);

водоохранная зона – 200 м (распоряжение Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30 июня 2014 года № 230-пр «Об установлении границы водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос Сенгилеевского водохранилища»);

зона строгой санитарной охраны – 600 м (решение Ставропольского краевого совета народных депутатов от 08.07.1992 «О мерах по предотвращению загрязнения Сенгилеевского водохранилища»).

В границах водоохранной зоны запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения; допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в отношении водоохранных зон, запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны затопления, подтопления.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» на карте зон с особыми условиями использования территорий, представленной в приложении 3 к настоящим материалам по обоснованию Проекта, отображены границы зон затопления и подтопления на основании карты градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории по природным и техногенным условиям Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 (далее – Правила).

К области постоянного подтопления относятся территории, где уровень грунтовых вод залегает на глубине менее трех метров. Площадь постоянно подтопленной территории города Ставрополя составляет 61 тыс. кв. м.

К области периодического подтопления относятся территории, на которых уровень грунтовых вод в результате сезонных колебаний периодически повышается до глубины менее трех метров и менее. Площадь зон периодического подтопления на территории города Ставрополя составляет 47 тыс. кв. м.

Зоны затопления, подтопления нанесены информативно, в случае официального установления зон затопления и подтопления в генеральный план города Ставрополя необходимо внесение изменений в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории – зон затопления и подтопления.

Лесной фонд.

Лесной фонд является природно-хозяйственным объектом федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населенных пунктов, водного фонда и иных категорий.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

На территории города Ставрополя расположены участки лесного фонда, находящиеся в ведении государственного учреждения «Ставропольское лесничество».

Администрация города Ставрополя в области лесных отношений действует в соответствии с действующим законодательством: Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Общие требования пожарной безопасности в лесах устанавливает постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Общие требования санитарной безопасности в лесах устанавливает постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

5. Анализ обеспеченности населения города Ставрополя основными видами социальной инфраструктуры. Проектные решения. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значений. Параметры нового социально-экономического развития. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры

Население и трудовые ресурсы (анализ численности населения города Ставрополя).

Анализ демографической ситуации является одной из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста города Ставрополя. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяет перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городе Ставрополе, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Город Ставрополь входит в группу крупных городов Российской Федерации (с численностью населения более 250 тысяч жителей).

Численность населения города Ставрополя по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01 января 2016 года составила 425,9 тыс. человек (15,2% от общей численности населения Ставропольского края). Демографическая ситуация в целом стабильная, последние 5 лет для города Ставрополя характерен естественный и миграционный прирост населения. По численности населения город Ставрополь занимает первое место в Ставропольском крае, второе место в Северо-Кавказском федеральном округе, сорок третье место среди всех городов Российской Федерации. Средняя плотность населения составляет 2480,22 чел./км. кв.

С 2001 по 2007 годы в Ставропольском крае наблюдался процесс депопуляции (сокращения численности) населения. В городе Ставрополе отрицательная динамика численности населения наблюдалась в период с

1998 по 2001 годы и с 2005 по 2007 годы, с 2007 года отмечается устойчивый рост численности населения.

Среди факторов, положительно влияющих на динамику численности населения Ставропольского края (в том числе и города Ставрополя):

пограничное расположение Ставропольского края по отношению к республикам Северного Кавказа, вследствие чего Ставропольский край выступает как первичный центр притяжения миграционных потоков русского населения из соседних регионов;

более благоприятный демографический баланс с доминированием в этнической структуре славянских народов;

наличие на территории Ставропольского края 2 межрегиональных экономических, образовательных центров – города Ставрополя и региона Кавказские Минеральные Воды.

На 01 января 2014 года в муниципальном образовании городе Ставрополе Ставропольского края проживает 420 тыс. человек, а в самом населенном пункте городе Ставрополе – 419,8 тыс. человек, что составляет 15% населения Ставропольского края. Численность населения города Ставрополя увеличивалась равномерно: 1989 год – 318,3 тыс. человек, 1995 год – 355,9 тыс. человек, 2002 год – 354,9 тыс. человек, 2010 год – 398,5 тыс. человек. В целом с 1989 года количество жителей города Ставрополя увеличилось на 32%, или на 101,5 тыс. человек.

Демографические и миграционные процессы. В 2013 году в городе Ставрополе отмечались естественный (4,1%) и миграционный (14,4%) прирост населения. Демографический кризис в городе Ставрополе продлился с 1993 года по 2007 год. Миграционный прирост обеспечивал общий прирост населения вопреки естественной убыли. Возрастной состав населения характеризуется относительно повышенной долей жителей в трудоспособном возрасте – 66%, при этом доля жителей моложе трудоспособного возраста – 15%, а пенсионеров – 19%.

Национальный состав. По переписи населения 2010 года численность населения города Ставрополя составляла 398 754 человек, из них с указанной национальностью – 393 236 человек (100,0 %), народы с численностью более 1 000 человек: русские – 345 794 человек (87,9 %), армяне – 17 821 человек (4,5 %), украинцы – 4 091 человек (1,0 %), карачаевцы – 2 425 человек (0,6 %), греки – 2 397 человек (0,6 %), даргинцы – 1 739 человек (0,4 %), азербайджанцы – 1 570 человек (0,4 %), татары – 1 274 человек (0,3 %), лезгины – 1 148 человек (0,3 %).

За время реализации утвержденного генерального плана города Ставрополя численность населения увеличилась с 358,6 тыс. человек до 429,6 тыс. человек по состоянию на 01 января 2016 года. По прогнозу утвержденного генерального плана города Ставрополя 1997 года население города Ставрополя в 2000 году должно было составить 400 тыс. человек, а к 2016 году – 450 тыс. человек.

Сравнивая прогнозируемые темпы роста численности населения города Ставрополя с реальными, видно, что они ниже расчетных. Исходя из среднегодового прироста численности населения города Ставрополя за 2006 – 2016 годы – 6078 человек, прогнозная численность населения к 2030 году составит – 508,6 тыс. человек, а к 2035 году – 539,0 тыс. человек. Параметры обеспеченности объектами социальной и транспортной инфраструктуры к расчетному сроку (2030 году) и на прогнозный срок (2035 год) следует принимать на основании нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – местные нормативы).

Анализ обеспеченности населения города Ставрополя основными видами социальной инфраструктуры.

Целью данного Проекта является удовлетворение потребности населения города Ставрополя в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам и нормам. Расчеты в объектах социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с местными нормативами, нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Месторасположение, мощность и зоны доступности планируемых объектов социальной инфраструктуры, предполагаемых градостроительной документацией, разработанной применительно к городу Ставрополю, принимаются в соответствии с приложением 3 к настоящим материалам по обоснованию Проекта.

Обеспеченность объектами образования представлена в приложении 2 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 5).

Образование.

В городе Ставрополе сложилась многофункциональная муниципальная система образования, которая насчитывает 123 образовательных учреждения разных уровней и форм собственности, в том числе 66 дошкольных образовательных учреждений, из них 65 муниципальных, 48 общеобразовательных учреждений, из них 43 муниципальных и 8 муниципальных учреждений дополнительного образования детей.

Повышение уровня рождаемости в городе Ставрополе, миграционный прирост и активная застройка новых микрорайонов привели к увеличению спроса на услуги дошкольного и общего образования, переукомплектованности образовательных учреждений.

Дошкольные образовательные учреждения.

В соответствии с показателями обеспеченность населения города Ставрополя дошкольными учреждениями составляет 19170 мест, фактическая мощность составляет 14350 мест. Фактический дефицит мест в дошкольных учреждениях составляет 4820 мест без учета объемов перспективного жилищного строительства. На основании анализа

обеспеченности населения города Ставрополя объектами дошкольного образования загрузка детских садов составляет от 119,4 до 234,4 процента. Наиболее критическая ситуация складывается в Юго-Западном и Центральном планировочных районах города Ставрополя.

В соответствии с нормативной доступностью детских дошкольных учреждений, определенной нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, для решения данной проблемы Проектом предполагается строительство 28 объектов в сложившейся части города Ставрополя:

- в Юго-Западном планировочном районе – 8 объектов;
- в Центральном планировочном районе – 8 объектов;
- в Северо-Западном планировочном районе – 1 объект;
- в Юго-Восточном планировочном районе – 4 объекта;
- в Северо-Восточном планировочном районе – 7 объектов.

Недостаточная обеспеченность учреждениями образования наблюдается в Северо-Восточном планировочном районе (улицы Чапаева и Пригородная), где функционирует одно муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад № 51 «Росток» города Ставрополя проектной мощностью 499 человек, фактическая наполняемость 746 человек, процент переукомплектованности – 149,5.

Для снятия социальной напряженности предполагается строительство дошкольного учреждения на 120 мест на улице Пригородной и дошкольного учреждения на 250 мест на улице Чапаева.

В связи с интенсивным жилищным строительством и вводом в эксплуатацию жилых массивов в быстро развивающемся районе города Ставрополя – 204 квартале (Юго-Восточный планировочный район) возникла острая необходимость строительства муниципального дошкольного образовательного учреждения. В настоящее время функционирует одно муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 города Ставрополя, проектной мощностью 368 мест. Фактическая наполняемость 526 человек, процент укомплектованности – 142,9. Настоящим Проектом предусматривается строительство детского дошкольного учреждения по улице Серова – Достоевского.

Также проблема нехватки мест наблюдается в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, который является самым крупным районом. Основные зоны развития Юго-Западного планировочного района города Ставрополя – 530, 523, 526, 528, 529 кварталы. Количество дошкольных образовательных учреждений – 14, общая проектная мощность 4082 места. Фактическая наполняемость 6404 человека, процент укомплектованности – 156,9, для решения проблемы удовлетворения потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях Проектом предполагается строительство 8 детских дошкольных учреждений.

Услугами дошкольного образования охвачено 73 процента детей, что выше показателя Ставропольского края. Вместе с тем, все дошкольные образовательные учреждения города Ставрополя переукомплектованы на 35 – 45 процентов.

Общеобразовательные учреждения.

В соответствии с численностью населения города Ставрополя нормативная мощность общеобразовательных учреждений должна составлять 40300 мест, фактическая мощность составляет всего 27116 мест. Общий дефицит мест в общеобразовательных учреждениях составляет 13184 мест. На основе анализа обеспеченности населения города Ставрополя объектами дошкольного образования загрузка детских садов составляет от 119,4 до 234,4 процента. Наиболее критическая ситуация складывается в Юго-Западном и Центральном планировочных районах города Ставрополя.

На основании анализа обеспеченности населения города Ставрополя общеобразовательными учреждениями загрузка общеобразовательных учреждений составляет от 107 до 275 процентов. Наиболее критическая ситуация складывается в Центральном и Северо-Западном планировочных районах города.

В соответствии с нормативной доступностью общеобразовательных учреждений, определенной нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, предполагается строительство 17 объектов в сложившейся части города Ставрополя:

- в Юго-Западном планировочном районе – 4 объекта;
- в Центральном планировочном районе – 4 объекта;
- в Северо-Западном планировочном районе – 2 объекта;
- в Юго-Восточном планировочном районе – 2 объекта;
- в Северо-Восточном планировочном районе – 5 объектов.

Недостаточная обеспеченность учреждениями образования наблюдается в Северо-Восточном планировочном районе (улицы Чапаева и Пригородная), где отсутствуют общеобразовательные учреждения. Учащиеся доставляются на школьных автобусах в близлежащие школы. Для снятия социальной напряженности необходимо организовать строительство общеобразовательного учреждения на 650 мест на улице Пригородной.

Количество школ Юго-Западного планировочного района города Ставрополя – 11, в них обучается 13443 человека, общая проектная мощность 9367 мест, процент переукомплектованности – 143,5. Для удовлетворения потребности населения в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя необходимо построить 4 общеобразовательных учреждения, с проектной мощностью на 990 мест каждое.

В Северо-Западном планировочном районе города Ставрополя в 6 общеобразовательных учреждениях обучается 6078 человек, при общей проектной мощности 4009 мест. Процент переукомплектованности составляет 151,6. Для решения проблемы удовлетворения потребности населения в общеобразовательных учреждениях в Северо-Западном

планировочном районе города Ставрополя необходимо построить 2 школы с проектной мощностью не менее 990 мест каждая.

С 2010 года в городе Ставрополе началось активное строительство социальных объектов. В 2011 году были введены в эксплуатацию и реконструированы:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 города Ставрополя;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 39 города Ставрополя;

реконструкция (пристройка) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению центру развития ребенка – детскому саду № 51 «Росток» города Ставрополя.

В 2013 году были введены в эксплуатацию и реконструированы:

реконструкция (пристройка на 146 мест) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду комбинированного вида № 59 города Ставрополя;

реконструкция (пристройка на 146 мест) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению центру развития ребенка – детскому саду № 77 «Золотая рыбка» города Ставрополя;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 79» города Ставрополя, рассчитанное на 14 групп.

В 2013 году в микрорайоне «Перспективный» открыто муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 15 «Юсишка» города Ставрополя, построенное в рамках муниципально-частного партнерства.

В 2015 году введены в эксплуатацию три муниципальных дошкольных образовательных учреждения:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 города Ставрополя, расположенное по адресу: улица 45 Параллель, 18, рассчитанное на 8 групп – 160 мест;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 23 города Ставрополя, расположенное по адресу: улица 50 лет ВЛКСМ, 56, рассчитанное на 12 групп – 250 мест;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 25 города Ставрополя, расположенное по адресу: улица Тухачевского, 25/3, рассчитанное на 8 групп – 160 мест.

В рамках федеральной программы «Юг России» в декабре 2015 года введена в эксплуатацию новая школа в 204 квартале города Ставрополя.

В настоящее время ведется строительство:

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 43 города Ставрополя» на 990 мест по адресу: улица Чехова, 65;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 44 города Ставрополя в 530 квартале города Ставрополя на 807 мест в районе жилого дома по улице Доваторцев, 86/2.

Ежегодно проводится работа по ремонту зданий общеобразовательных учреждений. Основными направлениями при проведении работ является устранение аварийности зданий, проведение капитального ремонта кровель, санитарно-технических систем, ремонт ограждений в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий пребывания детей и сотрудников.

Здравоохранение.

В соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Ставропольского края от 14 августа 2013 г. № 01-05/913 «Об организации работы по приему муниципальных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении органов местного самоуправления городских округов Ставропольского края (город Ставрополь, город Невинномысск, город-курорт Пятигорск), безвозмездно передаваемых из муниципальной собственности в государственную собственность Ставропольского края», с 01 января 2014 года полномочия в сфере здравоохранения переданы на региональный уровень.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю по состоянию на 01 января 2015 года количество больничных учреждений по городу Ставрополю составляет – 18, число больничных коек – 6517.

На территории города Ставрополя действуют:

шесть поликлинических учреждений по обслуживанию взрослого населения общей мощностью 3000 посещений в смену, при этом фактическая нагрузка составляет 5968 посещений в смену;

три поликлинических учреждения по обслуживанию детского населения общей мощностью 1296 посещений в смену, при этом фактическая нагрузка составляет 1906 посещений в смену.

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений города Ставрополя представлена в таблице 9.

Ситуация с обеспечением населения города Ставрополя услугами в сфере здравоохранения ежегодно осложняется в связи с новыми объемами вводимого жилья, миграционным приростом населения, а также отмечаемым последние восемь лет увеличением рождаемости. За прошедшие пять лет население города Ставрополя выросло на 45 тыс. человек и достигло 429,5 тыс. человек (в том числе на территории Юго-Западного и Юго-Восточного планировочных районов города Ставрополя проживает 150 тыс. человек), что приводит к значительному росту посещаемости медицинских организаций города Ставрополя.

В настоящее время во всех поликлинических учреждениях города Ставрополя уже задействованы все возможные дополнительные помещения для организации приема населения города Ставрополя, что позволило

решить острую проблему переагруженности в большинстве районов города Ставрополя, однако в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, на территории обслуживания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Клиническая поликлиника № 6» (проектная мощность 700 посещений в смену, фактическая – 1670 посещений в смену) и государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская детская поликлиника № 3» (проектная мощность 440 посещений в смену, фактическая – 880 посещений в смену) (далее – поликлиники), фактическая мощность превышает проектную на 50 процентов и более. При этом поликлиники находятся в значительном удалении от территории большого числа обслуживаемых участков.

Кроме того, в связи с тем, что в городе Ставрополе действует один травматологический пункт (проектная мощность 70 посещений в сутки, фактическая – 223), расположенный в центре города Ставрополя, существует острая потребность в строительстве нового травматологического пункта максимально приближенного к территории наиболее плотного проживания населения.

Оптимальным решением является строительство отдельно стоящего здания городской поликлиники на 850 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи со стоянкой санитарного транспорта на 4 – 6 автомобилей в 530 квартале города Ставрополя.

На территории города Ставрополя ведется строительство нового перинатального центра, рассчитанного на 130 мест, в рамках соглашения, заключенного между Правительством Ставропольского края, Министерством здравоохранения Российской Федерации и Федеральным фондом обязательного медицинского страхования.

В городе Ставрополе, на улице Тюльпановой, построена поликлиника в рамках федеральной целевой программы «Юг России».

Новая поликлиника в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя рассчитана на обслуживание 57 тыс. человек и в смену сможет принять до 720 пациентов. Кроме того, в ее состав войдут травмпункт и подстанция скорой медицинской помощи. Планируется, что новая поликлиника будет оснащена современным оборудованием стоимостью свыше 740 млн. рублей. Специалистами поликлиники будут обслуживаться свыше 45 тыс. жителей города Ставрополя, в том числе 10 тыс. детей.

При строительстве новых жилых объектов на территории города Ставрополя необходимо предусмотреть строительство новых объектов здравоохранения. Настоящим Проектом предлагается строительство 4 поликлинических учреждений в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, включающих в себя травматологические отделения (2), станции скорой медицинской помощи (4), детские отделения (3), аптечные пункты и так далее.

Мощности амбулаторно-поликлинических учреждений города Ставрополя приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование медицинской организации	Плановая мощность (посещений в смену)	Фактическая мощность
1	2	3	4
1.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая поликлиника № 1» города Ставрополя	780	1552
2.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая поликлиника № 2» города Ставрополя	300	789
3.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская поликлиника № 3» города Ставрополя	570	582
4.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая поликлиника № 6» города Ставрополя	700	1670
1	2	3	4
5.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая консультативно-диагностическая поликлиника» города Ставрополя	350	600
6.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городской клинический центр общей врачебной практики (семейной медицины)» города Ставрополя	300	675
7.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская детская поликлиника № 1» города Ставрополя	115	230
8.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская детская клиническая поликлиника № 2» города Ставрополя	741	796
9.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская детская поликлиника № 3» города Ставрополя	440	880

Существенным фактором, создающим социальную напряженность на территории города Ставрополя, является общий дефицит мощности учреждений здравоохранения. По состоянию на 01 января 2016 года общий дефицит мощности учреждений здравоохранения составляет 152 места. Дефицит амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 3100 посещений в смену.

С целью ликвидации существующего дефицита и обеспечения перспективных потребностей населения города Ставрополя в объектах здравоохранения на основании нормативов градостроительного

проектирования Ставропольского края настоящим Проектом предлагается ряд мероприятий:

реконструкция существующих объектов здравоохранения в сложившейся застройке города Ставрополя с увеличением мощности с целью ликвидации имеющегося дефицита в услугах здравоохранения для обеспечения нормативной обеспеченности больничными и амбулаторно-поликлиническими учреждениями;

строительство больничного учреждения общей мощностью 1200 коек в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя. Сроки строительства и местоположение объекта определяются с учетом фактической потребности по мере роста численности населения данного планировочного района на основании документации по планировке территории;

строительство больничного учреждения общей мощностью 600 коек в Юго-Восточном планировочном районе города Ставрополя. Сроки строительства и местоположение объекта определяются с учетом фактической потребности по мере роста численности населения данного планировочного района на основании документации по планировке территории;

строительство 4 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 1957 посещений в смену в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя;

строительство 3 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 410 посещений в смену в Центральном планировочном районе города Ставрополя;

строительство амбулаторно-поликлинического учреждения общей мощностью 520 посещений в смену в Юго-Восточном планировочном районе города Ставрополя.

Перспективная потребность в услугах здравоохранения определена исходя из нормативной обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, с учетом параметров нового освоения планировочных районов города Ставрополя и приведена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Планировочный район	Проектная численность населения, чел.	Нормативная потребность в больничных учреждениях, мест	Нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях, мест
1.	Юго-Западный	89744	1440	1938
2.	Центральный	17696	286	385
3.	Юго-Восточный	23800	385	518
4.	Северо-Западный	8500	137	185

5.	Северо-Восточный	11170	180	243
Итого по городу Ставрополю		150910	2429	3269

Физическая культура и массовый спорт.

Показатель «Количество жителей города Ставрополя, регулярно занимающихся физической культурой и спортом» увеличился с 26,1 процента в 2013 году до 29,44 процента в 2014 году, по итогам 2015 года составил 29,4 процента (в среднем по Российской Федерации – 29,35 процента, по Ставропольскому краю – 20,5 процента).

Обеспеченность жителей города Ставрополя плавательными бассейнами составляет 9,1 процента, плоскостными сооружениями – 41,5 процента, спортивными залами – 36,6 процента.

В городе Ставрополе насчитывается 819 физкультурно-спортивных объектов, из них: плоскостных спортивных сооружений – 538, спортивных залов – 235, плавательных бассейнов – 7, крытых спортивных объектов с искусственным льдом – 2, стадионов с трибунами более чем на 1500 мест – 1, сооружений для стрелковых видов спорта – 24, других спортивных сооружений – 24. Спортивные сооружения в количестве 120 объектов используются для спортивной подготовки и организации спортивных мероприятий различного уровня.

В городе Ставрополе функционирует 20 учреждений физкультурно-спортивной направленности (12 являются муниципальными учреждениями физкультурно-спортивной направленности города Ставрополя, 6 – краевыми учреждениями, 2 – федеральными учреждениями).

Муниципальные учреждения физкультурно-спортивной направленности города Ставрополя (далее – муниципальное учреждение) развивают 43 вида спорта, из которых наиболее массовыми являются футбол, баскетбол, волейбол, гандбол, бокс, тхэквондо, прыжки на акробатической дорожке, плавание. Общее количество занимающихся в муниципальных учреждениях в 2015 году составило более 8000 человек.

Из 12 муниципальных учреждений собственную материально-техническую базу имеют лишь 5 муниципальных учреждений. 7 муниципальных учреждений используют спортивные сооружения по договорам аренды или (в виде исключения) по договорам безвозмездного пользования. Ни одно муниципальное учреждение не имеет материально-технической базы, полностью удовлетворяющей потребностям по пропускной способности.

Крупнейшими спортивными объектами, расположенными на территории города Ставрополя, являются: стадион «Динамо» пропускной способностью 300 человек с трибунами для зрителей на 20 000 человек; негосударственное учреждение Дворец спорта профсоюзов «Спартак», пропускной способностью 250 человек; плавательный бассейн открытого акционерного общества «Ставропольский плавательный бассейн» пропускной способностью 100 человек; муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Физкультурно-оздоровительный

комплекс «Русь» города Ставрополя» (далее – МБУ ДО «ФОК «Русь» г. Ставрополя») пропускной способностью 160 человек; футбольные поля с искусственным покрытием муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы по футболу «Кожаный мяч» Романа Павлюченко, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 им. И.А. Бурмистрова города Ставрополя с пропускной способностью по 80 человек. Все крупные спортивные объекты капитального строительства, за исключением МБУ ДО «ФОК «Русь» г. Ставрополя», построены более 30 лет назад.

В 2013 – 2015 годах проводились ремонтные работы существующих физкультурно-спортивных объектов в муниципальных учреждениях города Ставрополя, введены в эксплуатацию ряд значимых физкультурно-спортивных объектов.

В 2014 году на территории города Ставрополя введены в эксплуатацию следующие физкультурно-спортивные объекты: в 204 квартале открыт ледовый каток «Виктория» единовременной пропускной способностью 60 человек; МБУ ДО «ФОК «Русь» г. Ставрополя», включающий зал для спортивных игр, зал борьбы, зал для занятий по хореографии, тренажерный зал единовременной пропускной способностью 160 человек; воркаут-площадка на территории Комсомольского озера единовременной пропускной способностью 20 человек; фитнес-центр «Алекс Фитнесс» на территории Промышленного района города Ставрополя единовременной пропускной способностью 200 человек; фитнес-центр «Физрук» на территории Промышленного района города Ставрополя, единовременной пропускной способностью 350 человек, площадка для игры в мини-футбол с искусственным покрытием единовременной пропускной способностью 16 человек на улице Западный обход.

В 2015 году введены в строй две воркаут-площадки для занятий уличными видами спорта (одна в микрорайоне «Перспективный» единовременной пропускной способностью 50 человек и вторая – территории Ставропольского государственного аграрного университета единовременной пропускной способностью 25 человек); роллердром (на территории микрорайона «Перспективный» единовременной пропускной способностью 20 человек); 2 площадки по мини-футболу единовременной пропускной способностью по 16 человек каждая, 2 крытых теннисных корта единовременной пропускной способностью по 8 человек каждый на территории 204 квартала; 3 частных фитнес центра; велосипедная дорожка с мягким покрытием шириной 2,5 м протяженностью 2 км, огороженная металлическими перилами.

В настоящее время город Ставрополь остро нуждается в новых объектах физкультурно-спортивной инфраструктуры. Наиболее

востребованными являются: залы для спортивных игр, спортивные объекты зимних видов спорта (ледовый дворец), плавательный бассейн, легкоатлетический манеж, футбольное поле с искусственным покрытием под крышей.

В муниципальном бюджетном образовательном учреждении дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школе олимпийского резерва № 1 города Ставрополя активно развивают баскетбол и волейбол. Данное учреждение не имеет собственной материально-технической базы, поэтому места для занятий указанными видами спорта определены в спортивных залах средних образовательных школ города Ставрополя, которые не соответствуют требованиям, необходимым для игры в волейбол и баскетбол. В связи с проведением занятий в рамках учебного процесса время тренировок по баскетболу и волейболу ограничено.

В настоящее время в городе Ставрополе в круглогодичном режиме функционируют 2 ледовых катка. Пропускная способность ледовых катков не в состоянии принимать всех желающих заниматься зимними видами спорта.

Культура.

В городе Ставрополе функционирует 16 муниципальных учреждений культуры из них: 7 учреждений дополнительного образования в сфере культуры, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ставропольская централизованная библиотечная система», объединяющая Центральную городскую библиотеку и 16 библиотек – филиалов, муниципальное учреждение культуры музей Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг. «Память», 3 концертные организации, 4 учреждения клубного типа с четырьмя филиалами.

Городскую сеть учреждений культуры дополняют 17 государственных учреждений культуры, среди которых 4 крупные библиотеки, в том числе государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольская краевая универсальная научная библиотека им. М.Ю. Лермонтова»; два театра, в том числе государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский Академический ордена «Знак Почёта» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова»; 2 концертные организации, в том числе государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольская государственная филармония»; 2 музея, 2 концертные организации: государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский государственный историко-культурный и природно-ландшафтный музей-заповедник имени Г.Н. Прозрителева и Г.К. Пправе», государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский краевой музей изобразительных искусств»; 3 учреждения среднего профессионального образования; государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский краевой Дом народного творчества».

Государственные и муниципальные учреждения культуры формируют единое культурное пространство города Ставрополя. Однако в связи с активным строительством новые микрорайоны не обеспечены учреждениями культуры: библиотеками, учреждениями дополнительного образования в сфере культуры, учреждениями культурно-досугового типа, что ограничивает доступность населения к организациям культуры.

Строительство и реконструкция объектов культуры позволит создать необходимые условия для культурно-творческой деятельности, эстетического воспитания, культурного развития, творческой самореализации различных категорий населения города Ставрополя.

Муниципальные учреждения дополнительного образования в сфере культуры построены в 70-80 годах XX века и расположены в центральной части города Ставрополя.

В связи с увеличением численности населения города Ставрополя и ростом многоэтажных жилых комплексов в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя существует острая потребность в строительстве детских музыкальных школ и детских школ искусств для удовлетворения спроса населения по обучению детей в области искусства в шаговой доступности.

Так, в 530 квартале Юго-Западного планировочного района города Ставрополя в ближайшее время будет проживать около 22 тыс. человек исходя из площадей застройки данного района. Плотность населения составляет более 7 тыс. человек. При этом, в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя расположено всего два муниципальных учреждения дополнительного образования в сфере культуры: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 4» города Ставрополя и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская хореографическая школа» города Ставрополя на 500 мест, что является недостаточным для удовлетворения спроса населения данного района на услуги по дополнительному образованию в области культуры.

Таким образом, существует потребность в строительстве в 530 квартале города Ставрополя двух муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры: Детской школы искусств на 450 мест и Детской музыкальной школы на 400 мест.

Здание муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 4» города Ставрополя (далее – школа № 4) построено в 1995 году, имеет 2 этажа площадью 826,8 кв. м и является недостаточным из-за ежегодного возрастания количества жителей Юго-Западного планировочного района города Ставрополя, что приводит к увеличению потребности на дополнительное образование в сфере культуры. В настоящее время в школе № 4 обучается около 600 учащихся. При реконструкции существующего здания школы № 4 с надстройкой третьего этажа и пристройкой предполагается увеличение площади учебных классов

на 800 кв. м, что позволит увеличить контингент обучающихся до 800 человек. Расширение школы № 4 позволит увеличить спектр образовательных услуг и охватить большее количество детей путем введения новых образовательных программ.

Учебный корпус муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская хореографическая школа» города Ставрополя, построенный в 2011 году, не имеет концертного зала, вместе с тем сценическая практика и концертная деятельность учащихся является неотъемлемой частью учебного процесса в хореографии. В связи с этим возникает острая необходимость в строительстве на территории указанного учреждения концертного зала на 700 мест, что позволит учащимся совершенствовать свое профессиональное мастерство, демонстрировать творческие достижения. Учитывая тот факт, что Юго-Западный планировочный район города Ставрополя быстро развивается, увеличивается количество жителей, концертный зал будет использоваться для проведения различных культурно-массовых, просветительских мероприятий, что в результате значительно обогатит событиями культурную жизнь жителей города Ставрополя.

Проектные решения.

Настоящим Проектом корректировка границы населенного пункта города Ставрополя не осуществлялась. Площадь планировочных районов города Ставрополя в границах подготовки Проекта составляет:

Юго-Западный планировочный район – 2802 га;

Центральный планировочный район – 2054 га;

Юго-Восточный планировочный район – 5027 га;

Северо-Западный планировочный район – 2712 га;

Северо-Восточный планировочный район – 3789 га.

Проведена корректировка границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя. Также, настоящим Проектом уточнены границы функциональных зон, в том числе:

отражено функциональное зонирование, предлагаемое документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования и документацией по планировке территории, разработанных применительно к городу Ставрополю;

обозначены территории, на которые не была установлена принадлежность к той или иной функциональной зоне;

откорректированы границы лесов в соответствии с поставленными лесными территориями на государственный кадастровый учет;

отображены утвержденные границы объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);

обозначены утвержденные границы особо охраняемых природных территорий – государственных природных заказников и памятников природы Ставропольского края;

обозначены все улицы, проезды, переулки (территории общего пользования).

Проект выполнен в системе координат МСК-26 от СК-95, тем самым в рамках выполнения работ выполнено координирование границ функциональных зон, что в свою очередь позволит выполнить координирование территориальных зон, установленных Правилами, и обеспечить внесение функциональных зон в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ставрополя (UrbanICS).

Границы функциональных зон жилой застройки уточнены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя, фактическим использованием земельных участков и данных, имеющихся в данных государственного кадастра недвижимости.

При планировании территории города Ставрополя на границах жилых и производственных функциональных зон настоящим Проектом предусматриваются меры по устранению вредного воздействия факторов среды обитания на человека, в том числе с учетом риска для здоровья в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Р 2.1.10.1920-04 «Руководство по оценке риска для здоровья населения при воздействии химических веществ, загрязняющих воздушную среду».

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проживающего на границах функциональных зон, предусматривается выполнение проектов санитарно-защитных зон и установление нормативов выбросов действующих и реконструируемых промышленных предприятий.

Границы функциональных зон «Учреждения здравоохранения, специальные лечебные учреждения» и «Культовые объекты» установлены в соответствии с занимаемой отмежеванной учреждениями здравоохранения и объектами культурного значения территорией.

Границы функциональной зоны «Производственные территории» уточнены с учетом существующего местоположения производственных объектов и с учетом поставленных на кадастровый учет их земельных участков и обозначением размеров санитарно-защитных зон, в зависимости от санитарной классификации предприятий.

Данным Проектом откорректированы границы функциональной зоны «Садоводческие (дачные) объединения граждан» в соответствии с утвержденными границами садоводческих (дачных) объединений граждан. В отсутствие утвержденных в установленном порядке документов на земельные участки, границы функциональной зоны установлены в соответствии со схемами организации смежных товариществ, с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и с учетом фактического использования.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значений.

Размещение объектов федерального, регионального и местного значений осуществляется в соответствии:

со схемами территориального планирования Российской Федерации;

со схемой территориального планирования Ставропольского края;

с решениями, отраженными в утвержденном генеральном плане города Ставрополя;

с документацией по планировке территории, планах и программах комплексного социально-экономического развития города Ставрополя.

Юго-Западный планировочный район города Ставрополя.

Общая площадь территории Юго-Западного планировочного района города Ставрополя составляет 2802 га или 10% территории города Ставрополя (4 место по площади среди всех планировочных районов города Ставрополя). Юго-Западный планировочный район города Ставрополя граничит на севере с территорией Северо-Западного и Центрального планировочных районов города Ставрополя, на западе – с Юго-Восточным планировочным районом города Ставрополя, на юге – с Южным планировочным районом города Ставрополя и Татарским сельсоветом Шпаковского района, на западе – с Западным планировочным районом города Ставрополя.

Территория Юго-Западного планировочного района города Ставрополя на протяжении последних 30 лет является центром массового жилищного строительства в городе Ставрополе.

Внешние связи Юго-Западного планировочного района города Ставрополя осуществляются посредством магистральных улиц общегородского значения: улица Ленина, улица Доваторцев, проспект Кулакова и улица Мира. Настоящим Проектом сохранены: функциональная классификация улиц, маршруты движения общественного транспорта, основные направления движения автотранспорта на существующих улицах с односторонним движением Юго-Западного планировочного района города Ставрополя, предложенные утвержденным генеральным планом города Ставрополя.

Основным районом массовой застройки города Ставрополя станет, в первую очередь, Юго-Западный планировочный район города Ставрополя, где сосредоточено 40 процентов нового строительства, что составляет 2,6 млн. кв. м. На территории Юго-Западного планировочного района города Ставрополя предполагается формирование общественно-деловых центров, размещение в центральной части зданий повышенной этажности, строительство скверов и бульваров, формирование новой входной зоны Ботанического сада. Проектом внесения изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, разработанным в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», из планировочной структуры Юго-Западного планировочного района города Ставрополя исключено размещение ипподрома.

В соответствии с проектом внесения изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, разработанным в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», и предложениями комитета градостроительства администрации города Ставрополя уточнено функциональное зонирование на общей площади 512 га (18,3% от общей площади Юго-Западного планировочного района города Ставрополя) в части размещения 2 жилых районов и группы жилых домов в западной и центральной частях Юго-Западного планировочного района города Ставрополя. Основные технико-экономические параметры нового освоения Юго-Западного планировочного района города Ставрополя представлены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 1).

Учитывая особенности градостроительного освоения Юго-Западного планировочного района города Ставрополя, демографическая структура территории данного района отличается большей долей лиц моложе трудоспособного возраста, что в совокупности с общим дефицитом мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях создает дополнительную нагрузку на социальные объекты, расположенные в прилегающей застроенной территории.

По информации, предоставленной комитетом образования администрации города Ставрополя, основными зонами развития Юго-Западного планировочного района города Ставрополя являются 530, 523, 526, 528, 529 кварталы. Количество дошкольных учреждений – 14 (муниципальные бюджетные образовательные учреждения детские сады № 2, 4, 15, 17, 54, 58, 59, 62, 64, 68, 70, 72, 75, 76), общая проектная мощность 4 082 места. Фактическая посещаемость 6404 человека, процент укомплектованности – 156,9, для решения проблемы удовлетворения потребности населения в дошкольных учреждениях необходимо строительство четырех новых дошкольных учреждений на 880 мест.

Количество общеобразовательных учреждений Юго-Западного планировочного района города Ставрополя – 10, в них обучается 13054 человека, общая проектная мощность 8845 мест, процент укомплектованности – 147,6. Для удовлетворения потребности населения Юго-Западного планировочного района города Ставрополя необходимо построить 4 общеобразовательных учреждения с проектной мощностью на 990 мест каждое.

В случае реализации проектов по строительству образовательных учреждений в пределах территорий нового освоения, а также реализации проектов по строительству образовательных учреждений в застроенной территории общая нагрузка на существующие образовательные учреждения снизится.

Применительно к сложившейся части Юго-Западного планировочного района города Ставрополя (81,7% от общей площади Юго-Западного планировочного района города Ставрополя) настоящим Проектом произведено уточнение границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя, а также осуществляется координирование границ функциональных зон, что не изменяет расчетных показателей утвержденного генерального плана города Ставрополя.

Центральный планировочный район города Ставрополя.

Общая площадь территории Центрального планировочного района города Ставрополя составляет 2054 га или 7,3% территории города Ставрополя (6 место по площади среди всех планировочных районов города Ставрополя). Центральный планировочный район города Ставрополя является единственным внутренним планировочным районом города Ставрополя, граничит на севере с территорией Северо-Западного и Северо-Восточного планировочных районов города Ставрополя, на западе – с территорией Северо-Восточного и Юго-Восточного планировочных районов города Ставрополя, на юге – с Юго-Восточным и Юго-Западным планировочными районами города Ставрополя, на западе – с Северо-Западным планировочным районом города Ставрополя.

Территория Центрального планировочного района является историческим центром города Ставрополя, концентрирующим наибольшее количество объектов культурного наследия города Ставрополя – 94 процента от общего числа памятников истории и культуры города Ставрополя. Центральный планировочный район города Ставрополя также является образовательным и деловым центром. Так, здесь сконцентрирована основная часть высших и среднеспециальных образовательных учреждений города Ставрополя, располагается большое количество офисных зданий.

Внешние связи Центрального планировочного района города Ставрополя осуществляются посредством магистральных улиц общегородского значения: улица Ленина, улица Доваторцев, проспект Кулакова, улица Дзержинского и улица Мира. Настоящим Проектом сохранены: функциональная классификация улиц, маршруты движения общественного транспорта, основные направления движения автотранспорта на существующих улицах с односторонним движением Центрального планировочного района города Ставрополя, предложенные утвержденным генеральным планом города Ставрополя.

Настоящим Проектом в пределах Центрально планировочного района определена зона реконструкции. Районом массовой комплексной застройки на ближайшие 30 лет станет реконструируемая центральная часть города Ставрополя, прилегающая к улице Мира, улице Лермонтова, улице Серова. Намечаемая территория под реконструкцию составляет 560 га. На данной территории предполагается формирование системы городских центров,

оформленных современными жилыми и общественными зданиями, закреплённых системой бульваров и городских садов.

В соответствии с проектом планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, документацией по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, Проектом планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341), проектом планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64), уточнено функциональное зонирование на общей площади 174,5 га (8,5 процента от общей площади Центрального планировочного района) в части размещения жилого комплекса и уточнения границ функциональных зон и размещения объектов местного значения в соответствии с документацией по планировке территории. Основные технико-экономические параметры нового освоения Центрального планировочного района города Ставрополя представлены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 2).

Применительно к территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Крепостная гора», 1777 г.» (далее – Крепостная гора), расположенного в центральной исторической части города Ставрополя, подготовлен проект планировки объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Крепостная гора» в городе Ставрополе. Проект разработан на основании проведенных историко-культурных исследований и проекта границ территории Крепостной горы.

На территории Крепостной горы сохранились памятники, относящиеся к основным периодам истории города Ставрополя. В целях выявления историко-культурной ценности Крепостной горы, создания оптимальных условий для восприятия расположенных на ее территории объектов культурного наследия, Проектом предполагается формирование историко-архитектурной среды, характерной для различных исторических этапов развития города Ставрополя согласно историко-функциональному зонированию территории Крепостной горы.

Для чего в границах каждой историко-функциональной зоны предполагается реставрация существующих объектов культурного наследия, с удалением позднейших, не имеющих историко-культурной ценности наслоений и восстановлением характерной планировки территории памятника, а также воссоздание отдельных исторически значимых элементов пространственно-планировочной структуры, характерных для определенного периода развития города Ставрополя.

Применительно к сложившейся части Центрального планировочного района города Ставрополя (86,1 процента от общей площади Центрального планировочного района города Ставрополя) настоящим Проектом произведено уточнение границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя, а также осуществляется координирование границ функциональных зон, что не изменяет расчетных показателей утвержденного генерального плана города Ставрополя.

Юго-Восточный планировочный район города Ставрополя.

Общая площадь территории Юго-восточного планировочного района города Ставрополя составляет 5027 га или 18 процентов территории города Ставрополя (2 место по площади среди всех планировочных районов города Ставрополя). Юго-Восточный планировочный район города Ставрополя граничит на севере с территорией Северо-Восточного и Центрального планировочных районов города Ставрополя, на западе – с Надеждинским и Деминским сельсоветами Шпаковского района, на юге – с Южным планировочным районом города Ставрополя и Татарским сельсоветом Шпаковского района, на западе – с Западным планировочным районом города Ставрополя.

В пределах Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя располагаются значительные территории дачных и садовых товариществ, занимающих 30 процентов от площади всего Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя, также значительные площади занимают ландшафтно-рекреационные территории, представленные Мамайской лесной дачей, а также городские озелененные территории общего пользования.

Внешние связи Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя осуществляются посредством магистральных улиц общегородского значения: улица Доваторцев, улица Шпаковская и перспективная магистральная улица общегородского значения – Западный обход. Настоящим Проектом сохранены: функциональная классификация улиц, маршруты движения общественного транспорта, основные направления движения автотранспорта на существующих улицах с односторонним движением Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя, предложенные утвержденным генеральным планом города Ставрополя.

В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя и проектом планировки территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, уточнено функциональное зонирование на общей площади 153,29 га (3,0 процента от общей площади Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя) в части уточнения границ функциональных зон и размещения объектов местного значения в соответствии с документацией по планировке территории. Основные технико-экономические параметры нового освоения Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя представлены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 3).

Согласно Проекту отдельным направлением городского строительства является территория жилого района 32 микрорайона Ленинского района города Ставрополя (в районе поселка Демино), отделенного от основной части Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя улицей Южный обход. В настоящее время применительно к территории жилого района 32 микрорайона Ленинского района города Ставрополя (в районе поселка Демино) подготовлена документация по планировке территории, предусматривающая формирование жилого района с численностью населения 23300 человек обеспеченного в соответствии с нормативными показателями всеми социальными объектами.

Применительно к сложившейся части Юго-Восточного планировочного района настоящим Проектом произведено уточнение границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя, а также осуществляется координирование границ функциональных зон, что не изменяет расчетных показателей утвержденного генерального плана города Ставрополя.

Северо-Западный планировочный район города Ставрополя.

Общая площадь территории Северо-Западного планировочного района города Ставрополя составляет 2643 га или 9,5 процента территории города Ставрополя (5 место по площади среди всех планировочных районов города Ставрополя). Северо-Западный планировочный район города Ставрополя граничит на севере с территорией муниципального образования городского поселения города Михайловска и Верхнерусским сельсоветом Шпаковского района, на западе – с Надеждинским и Деминским сельсоветами Шпаковского района, на юге – с Южным планировочным районом города Ставрополя и Татарским сельсоветом Шпаковского района, на западе – с Западным планировочным районом города Ставрополя.

Территория Северо-Западного планировочного района города Ставрополя является промышленно-производственным центром города Ставрополя. Так, здесь располагаются промышленные предприятия, объекты специального назначения (Сажевое кладбище), а также Ставропольская автостанция № 2. Движение от Ставропольской автостанции № 2 осуществляется в северном и северо-западном направлении (на Изобильный, Новоалександровск, Красногвардейское, Яшалта) по проспекту Кулакова до поста государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Внешние связи Северо-Западного планировочного района города Ставрополя осуществляются посредством магистральной улицы общегородского значения проспекту Кулакова. Настоящим Проектом сохранены: функциональная классификация улиц, маршруты движения общественного транспорта, основные направления движения автотранспорта на существующих улицах с односторонним движением Северо-Западного планировочного района, предложенные утвержденным генеральным планом (2009 г.).

В соответствии с проектом планировки территории промышленной зоны в границах улицы Коломийцева, Северный обход города Ставрополя и проектом о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», на земельном участке, прилегающем к улице Коломийцева, уточнено функциональное зонирование на общей площади 482 га (18,2 процента от общей площади Северо-Западного планировочного района города Ставрополя) в части размещения жилого комплекса и уточнения границ функциональных зон и размещения объектов местного значения в соответствии с документацией по планировке территории. Основные технико-экономические параметры нового освоения Северо-Западного планировочного района города Ставрополя представлены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 4).

Северо-Восточный планировочный район города Ставрополя.

Общая площадь территории Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя составляет 3789 га или 13,6 процента территории города Ставрополя (3 место по площади среди всех планировочных районов города Ставрополя). Северо-Восточный планировочный район города Ставрополя граничит на севере и востоке с территорией территории муниципального образования городского поселения города Михайловска, на юге – с Надеждинским сельсоветом Шпаковского района, Юго-Восточным и Центральным планировочными районами города Ставрополя, на западе – с Северо-Западным планировочным районом города Ставрополя.

В пределах Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя располагаются значительные территории дачных и садовых товариществ, занимающих 30 процентов от площади всего Северо-

Восточного планировочного района города Ставрополя, также значительные площади занимают территории малоэтажной усадебной застройки и производственные территории.

Внешние связи Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя осуществляются посредством магистральной улицы общегородского значения – проспекта Кулакова. Настоящим Проектом сохранены: функциональная классификация улиц, маршруты движения общественного транспорта, основные направления движения автотранспорта на существующих улицах с односторонним движением Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя, предложенные утвержденным генеральным планом города Ставрополя.

В соответствии с проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переезда Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовая и проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов уточнено функциональное зонирование на общей площади 214,02 га (5,64 процента от общей площади Северного планировочного района города Ставрополя) в части уточнения границ функциональных зон и размещения объектов местного значения в соответствии с документацией по планировке территории. Основные технико-экономические параметры нового освоения Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя представлены в приложении 1 к настоящим материалам по обоснованию Проекта (Таблица 5).

Приложение 1

к материалам по обоснованию проекта
о внесении изменений в корректировку
генерального плана города Ставрополя
на 2010 – 2030 годы, утвержденную
решением Ставропольской городской
Думы от 03 сентября 2009 года № 98
«Об утверждении корректировки
генерального плана города Ставрополя
на 2010 – 2030 годы»

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ технико-экономические параметры нового освоения Юго-Западного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	1 (1)	2 (2)	3 (3)	Итого по району
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	395,4	52,6	64	512
2.	Территория улиц в красных линиях, га	67,55	11,5	-	-
3.	Территория коммунально-производственного назначения, коммунальных объектов, га	20,86	-	-	-
4.	Территория пожарного депо, ед./га	1/0,55	-	-	1/0,55
5.	Территория спортивно-рекреационного назначения, га	24,42	-	-	-
6.	Территория общественных центров, общественной застройки, га	47,2	-	-	-
7.	Территория зеленых насаждений, га	≈41,9	≈0,43	≈11,52	-
8.	Территории жилой застройки, в том числе:				
9.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	146,65	14,8	-	-
10.	Среднеэтажная (5 – 9 этажей), га	49,6	-	-	49,6
11.	Жилищный фонд, в том числе:				
12.	Площадь квартир, тыс. кв. м	2094,72	21,6	576,0	2692,32
13.	Площадь объектов местного и районного обслуживания, тыс. кв. м	480,897	99,4	-	-
14.	Общая поэтажная площадь жилых домов и объектов коммерческого назначения, расположенных во дворах указанных домов в габаритах внешних стен, тыс. кв. м	2612,38	-	-	-
15.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,19	-	1,20	-
16.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,20	1,20	1,20	1,20
17.	Население, в том числе:				
18.	Население, тыс. чел	69,824	0,720	19,200	89,744
19.	Плотность населения, чел/га	186	34	300	175,3
20.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0	30,0	30,0	-
21.	Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	6,0	6,0	6,0	6,0
22.	Минимально необходимая обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	4,4	-	9,3	-

1	2	3	4	5	6
23.	Объекты социального обслуживания, в том числе:				
24.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	14/2550	-	7/1920	21/4470
25.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	5/5500	-	3/3456 (4)	8/8956
26.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, ледовый дворец, спортивная арена, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	36,36	-	-	67,5/1,6
27.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, бассейны крытые, тыс. кв. м общей площади/площадь зеркала, тыс. кв. м	-	-	31,1/1,6	-
28.	Поликлинические центры, в том числе:				
29.	Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посещений в смену	2/1200	-	2/757	2/1957
30.	Аптека, кв. м, ед.	466	-	2 (5)	-
31.	Раздаточный пункт молочной кухни, ед./ кв. м.	1/115	-	1/32	2/147
32.	Станция скорой помощи, ед. автомобилей	1/5	-	1/2	2/7
33.	Многофункциональный административно-деловой и рекреационный комплекс, объекты торговли, тыс. кв. м общей площади	29,5	-	19,2	48,7
34.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	591	-	106	697
35.	Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	143	-	192	335
36.	Библиотеки, тыс. томов	305	-	125	430
37.	Клубные помещения, мест	3009	-	1536	4545
38.	Отделения банков, окон	28	-	2	30
39.	Юридические консультации, рабочих мест	9	-	2	11
40.	Офисные и административные помещения, тыс. кв. м общей площади	1,479	-	-	-
41.	Транспорт, в том числе:				
42.	Протяженность магистральной сети, км	11,99	0,71	-	-
43.	Протяженность улично-дорожной сети, км	9,44	4,16	-	-
44.	Плотность магистральной сети, км/кв. км	2,3	-	-	-
45.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	3,1	-	-	-
46.	Плотность транспортной сети, км/кв. км	2,3	-	-	-
47.	Гаражи-стоянки, подземные, м/м	28995	-	2500	-
48.	Гаражи-стоянки, обвалованные, м/м	2330	-	500	-
49.	Строительство открытых стоянок, м/м	9737	118	500	-
50.	Встроенные автостоянки, м/м	2049	-	619	-
51.	Общее количество парковочных мест	43111	-	4119	-
52.	Нормативная потребность в парковочных местах (б)	12707	118	3145	-
53.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:				
54.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут.	17,63	0,89	7,09	25,61
55.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	23,15	0,89	6,36	30,4
56.	Общее теплотребление, Гкал/час	140,47	-	38,6	179,0
57.	Электроснабжение, МВт	79,1	18,13	48,4	145,6
58.	Газоснабжение, млн. куб. м. в год	102,59	6,267	28,21	137,1
59.	Средства связи, номеров	34070	-	9368	43438

1	2	3	4	5	6
60.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:	-	-	-	-
61.	Кладбище, га	-	-	-	21,6
62.	Накопление твердых бытовых отходов (на 1 чел. в год), тыс. т/млн	-	-	-	27/134

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы на часть территории города Ставрополя площадью 395,4 га, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы».

2. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы на часть территории города Ставрополя площадью 52,6 га, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы».

3. Территория перспективного градостроительного освоения – многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше) (определение проектной численности населения города Ставрополя произведено исходя из норматива 300 чел/га, и средней жилищной обеспеченности 25 кв. м, предварительный расчет потребности в объектах социального значения, определение потребности в мощностях инженерной и транспортной инфраструктуры произведено на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

4. В том числе встроено-пристроенные учреждения дополнительного образования – художественная школа, музыкальная школа. Размеры земельного участка определяются в соответствии с нормативными показателями.

5. Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

6. Нормативная потребность в гаражах и открытых стоянках определена на основании уровня автомобилизации в 182 автомобиля на 1 тыс. человек (нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края), с учетом обеспеченности девяностопроцентного расчетного числа

индивидуальных легковых автомобилей (Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края).

Таблица 2

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения Центрального
планировочного района
города Ставрополя

№ п/п	Показатель, ед. измерения	1 (7)	2 (8)	3 (9)	4 (10)	5 (11)	Итого по району
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	13,96	46,7	22,32	91,5	110,0	284,5
2.	Территория зеленых насаждений, га	≈3,6	≈1,2	≈3,3	≈2,67	≈8,7	-
3.	Территории жилой застройки, в том числе:						
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	5,54	-	-	-	22,6	28,14
5.	Среднеэтажная (5 – 9 этажей), га	3,66	6,37	1,95	-	-	11,98
6.	Малоэтажная многоквартирная, га	-	0,08	-	-	-	0,08
7.	Жилищный фонд, в том числе:						
8.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	146,9	60,0	16,5	133,5	255,0	611,9
9.	Площадь объектов местного и районного обслуживания, тыс. кв. м	29,7	-	-	-	-	-
10.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,06	1,2	-	1,8	1,9	-
11.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	-
12.	Население, в том числе:						
13.	Население, тыс. чел	4,897	5,800	2,000	27,250	8,500	-
14.	в том числе в границах нового строительства, чел	4897	2000	550	4449	8,500	17696
15.	Плотность населения, чел/га	279	124	89,6	298	165	-
16.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	24,0	25,0	20,0	-	30,0	-
17.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	7,4	6,0	6,0	1,07	10,2	-
18.	Объекты социального обслуживания, в том числе:						
19.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	1/280	4/320	1/80	-	5/-	11/-
20.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	-	1/300	1/100	-	1/-	3/-
21.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, спортивный клуб, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	-	1/0,720	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы/бассейны крытые, тыс. кв. м общая площадь /площадь зеркала тыс. кв. м	-	-/188	-	-	-	-
23.	Поликлинический центр, в том числе:						
24.	Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посадочных мест	1/150	1/120	-	-	1/140	3/410
25.	Аптека, ед.	-	3	1	-	-	-
26.	Раздаточный пункт молочной кухни, ед./кв. м	-	2/-	1/-	-	-	3/-
27.	Станция скорой помощи, ед. автомобилей	-	-	-	-	-	-
28.	Объекты торговли, тыс. кв. м общая площадь	-	1,060	0,60	-	-	-
29.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	48	10	-	-	-
30.	Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	-	16	2	-	-	-
31.	Библиотеки, тыс. томов	-	24	-	-	-	-
32.	Клубные помещения, мест	-	-	-	-	-	-
33.	Отделения банков, окон	-	1	-	-	-	-
34.	Транспорт, в том числе:						
35.	Протяженность магистральной сети, км	0,350	-	-	-	-	-
36.	Протяженность улично-дорожной сети, км	2,540	-	0,2	-	-	-
37.	Плотность магистральной сети, км/кв. км	0,350	-	1,2	-	-	-
38.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	-	-	-	-	-	-
39.	Плотность транспортной сети, км/кв. км	-	-	-	-	-	-
40.	Гаражи-стоянки, подземные (крытые, паркинги), м/м	814	-	-	112	-	-
41.	Гаражи-стоянки, обвалованные, м/м	-	-	-	-	-	-
42.	Гаражи стоянки, для постоянного хранения, м/м	-	1800	180	-	-	-
43.	Гаражи стоянки, для временного хранения, м/м	-	413	80	-	-	-
44.	Строительство открытых стоянок, м/м	984	323	260	552	1400	-
45.	Встроенные автостоянки, м/м	984	-	-	-	-	-
46.	Общее количество парковочных мест	1798	2536	520	664	1400	
47.	Нормативная потребность в парковочных местах	802	327	90	729	1392	
48.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:						
49.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут	1,417	2,217	0,647	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
50.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	1,417	1,929	0,545	-	-	-
51.	Общее теплотребление, Гкал./час	-	-	-	-	-	-
52.	Электроснабжение, МВт	4,63	8,13	3,85	-	-	-
53.	Газоснабжение, млн. куб. м в год	-	-	-	-	-	-
54.	Средства связи, номеров	2600	3471	1044	-	-	-
55.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:						
56.	Кладбище, га	1,2	1,4	0,48	6,54	2,04	9,62
57.	Накопление твердых бытовых отходов, т/год	1469	2040	600	8175	2550	12284

Примечание:

7. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы».

8. Проект планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64).

9. Проект планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341).

10. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя».

11. Документация по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке территории

(проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя».

12. Обеспеченность населения зелеными насаждения общего пользования приведена исходя из планируемых объемов нового строительства.

Таблица 3

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения
Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	1 (13)	2 (14)	Итого по району
1	2	3	4	5
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	143,49	9,8	153,29
2.	Территория улиц в красных линиях, га	34,74	-	-
3.	Территория пожарного депо, ед./га	1	-	1
4.	Территория зеленых насаждений, га	≈42,02	≈0,3	-
5.	Территории жилой застройки, в том числе:			
6.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	55,65	-	55,65
7.	Малозэтажная жилая застройка, га	-	5,87	5,87
8.	Жилищный фонд, в том числе:			
9.	Площадь проектируемых жилых зданий, тыс. кв. м	699,07	15,0	714,07
10.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,19	-	-
11.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,20	-	-
12.	Население, в том числе:			
13.	Население, тыс. чел	23300	500	23800
14.	Плотность населения, чел/га	162	51	-
15.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0	30,0	30,0
16.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	18,03	6,0	6,0
17.	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
18.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	5/830	1	6
19.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	2/2800 (15)	-	2/2800
20.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	1,631	-	1,631
21.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение, ед. посадочных мест	1/520	-	1/520
22.	Многофункциональный центр обслуживания, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, ед. посадочных мест	1280	-	1280
23.	Предприятия торговли, в том числе: Продовольственные магазины, тыс. кв. м. Непродовольственные магазины, тыс. кв. м Торговые центры, ед.	23,3 4,66 1		
24.	Предприятия общественного питания, ед./ рабочих мест	5/210	-	5/210

1	2	3	4	5
25.	Библиотеки, тыс. томов	1/95	-	1/95
26.	Отделения банков, окон	2	-	-
27.	Транспорт, в том числе:			
28.	Протяженность магистральной сети, км	8,2	-	-
29.	Протяженность улично-дорожной сети, км	12,7	-	-
30.	Гаражи-стоянки закрытые, подземные паркинги, м/м	1529	-	-
31.	Строительство открытых стоянок, м/м	2321	90	-
32.	Общее количество парковочных мест	3850	90	
33.	Нормативная потребность в парковочных местах	3816	82	
34.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:			
35.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут.	29,070	-	-
36.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	29,070	-	-
37.	Электроснабжение, МВт	20,33	-	-
38.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:			
39.	Кладбище, га	5,6	0,12	5,72
40.	Накопление твердых бытовых отходов (на 1 чел. в год), тыс. т /млн	6,990	0,150	7,14

Примечание:

13. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя.

14. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя».

15. В том числе учреждения внешкольного образования (спортивная школа, детская школа искусств, музыкальная школа) общей мощностью 280 мест.

Таблица 4

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения
Северо-Западного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	Итого (16)
1	2	3
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	110,0
2.	Территория зеленых насаждений, га	8,7
3.	Территории жилой застройки, в том числе:	
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	22,6

1	2	3
5.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	255,0
6.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,9
7.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2
8.	Население, тыс. чел	8,500
9.	В том числе в границах нового строительства, чел	8,500
10.	Плотность населения, чел/га	165
11.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0
12.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	10,2
13.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	5/-
14.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	1/-
15.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением	
16.	Кладбище, га	2,04
17.	Накопление твердых бытовых отходов, т/год	2550
18.	Строительство открытых стоянок, м/м.	1400
19.	Общее количество парковочных мест	1400
20.	Нормативная потребность в парковочных местах	1392

Примечание:

16. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» на земельном участке, прилегающем к улице Коломыйцева.

Таблица 5

ОСНОВНЫЕ
технико-экономические параметры нового освоения
Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, ед. измерения	1 (17)	2 (18)	Итого по району
1	2	3	4	5
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	175,5	38,52	214,02
2.	Территория зеленых насаждений, га	19,9	4,52	24,42
3.	Территории жилой застройки, га	99,94	15,46	115,4
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	19,3	0	19,3
5.	Жилищный фонд, в том числе:			
6.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	236,62	99,0	335,1
7.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,1	1,7	1,4
8.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2	1,8	1,5
9.	Население, в том числе:			
10.	Население, тыс. чел	7,87	3,3	11,17
11.	В том числе в границах нового строительства, чел	6254	0	6254
12.	Плотность населения, чел/га	126	85,7	211,7
13.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30	30	30
14.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	31,8	13,8	45,6
15.	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
16.	Дошкольные образовательные учреждения, ед./емкость	2/330	3/630	5/960
17.	Средние общеобразовательные учреждения, ед./емкость	1/1296	1/650	2/1946

1	2	3	4	5
18.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых бытовых отходов населением, в том числе:			
19.	Кладбище, га	0	0	0
20.	Накопление твердых бытовых отходов (т/год)	5263	2206	7469
21.	Транспорт, в том числе:			
22.	Строительство открытых стоянок, м/м	1300	550	-
23.	Общее количество парковочных мест	1300	550	-
24.	Нормативная потребность в парковочных местах	1289	541	-

Примечание:

17. Проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переезда Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовой.

18. Проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов.

Таблица 6

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия, расположенных в пределах границ города Ставрополя, для которых утверждены индивидуальные проекты охранных зон

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение (федерального, регионального значения)
1.	«Особняк», 1897 - 1898 гг.	город Ставрополь, улица Дзержинского, 115	федерального значения
2.	«Аптека Байгера», 1907 г.	город Ставрополь, проспект К. Маркса, 50	регионального значения
3.	«Дом архитектора Г.П. Кускова», 1912 г.	город Ставрополь, улица Комсомольская, 125	регионального значения
4.	«Доходный дом», 2-я пол. XIX в.	город Ставрополь, проспект К. Маркса, 88	регионального значения
5.	«Доходный дом с магазином», кон. XIX в.	город Ставрополь, проспект Октябрьской Революции, 19 (литера «А»)	регионального значения
6.	«Женская воскресная школа», кон. XIX в.	город Ставрополь, улица Пушкина, 11	регионального значения
7.	Семинария	город Ставрополь, улица Пушкина, 1	регионального значения
8.	Консистория	город Ставрополь, улица Дзержинского, 120	регионального значения

Приложение 2

к материалам по обоснованию проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в границах города Ставрополя

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение или адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану (местонахождение или адрес в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Статус объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	2	3	4	5
1.	Могила Апанасенко Иосифа Родионовича (1890-1943)	Комсомольская горка (Гора Крепостная)	памятник истории федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников
2.	Городище «Бучинка»	Северо-западная окраина г. Ставрополя	памятник архитектуры регионального значения	

				культуры в РСФСР»
1	2	3	4	5
3.	Остатки крепости № 8 («Ставропольской») Азово-Моздокской оборонительной линии, построенной в 1777 г.	Комсомольская горка, Депутатский переулок, улица Суворова (Гора Крепостная)	памятник истории федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О
4.	Здание первого на Кавказе военного госпиталя, в котором в 1847 г. работал хирург Пирогов Николай Иванович	улица Ленина, 320	памятник истории федерального значения	дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
5.	Здание первой на Кавказе гимназии, в котором 31 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в Ставропольской губернии	улица М. Морозова, 2 (улица Артема, 2)	памятник истории федерального значения	
6.	Ансамбль Присутственных мест, 1843 г., архитектор Бернштейн А.И.	-	памятник архитектуры федерального значения	
6.1.	Здание Присутственных мест	улица Советская, 3		
6.2.	Ворота	улица Советская, 3		
6.3.	Здание Губернского правления	улица Советская, 5 (улица Советская, 5 лит. А)		
6.4.	Ворота	улица Советская, 5		
6.5.	Флигель здания губернского правления	улица Советская, 5 (улица Советская, 5 лит. Б)		
6.6.	Ворота	улица Советская, 5		
6.7.	Здание приказа общественного призрения	улица Советская, 7		
6.8.	Ворота	улица Советская, 7		
6.9.	Здание архитектора	улица Советская, 9		
6.10.	Здание Дворянского собрания	улица Советская, 11		
7.	Грушевское городище, VII-III вв. до н.э.	3 км юго-западнее города Ставрополя	памятник архитектуры федерального значения	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении
8.	Комплекс памятников, ранний железный век, IV-IX вв. н.э.	восточная окраина села Татарка, на левом и правом берегу реки Татарка	памятник архитектуры федерального значения	
8.1.	1-е Татарское городище	Татарка		

9.	2-е Татарское городище			Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
10.	Особняк, 1878 г.	улица Дзержинского, 87	памятник архитектуры федерального значения	
11.	Особняк, 1897-1898 гг.	улица Дзержинского, 115 (улица Дзержинского, 115-117)	памятник архитектуры федерального значения	
11.1.	Главный дом			
11.2.	Ограда с воротами			
12.	Мечеть, 1913 - 1915 гг., архитектор Кусков Г.П.	улица М. Морозова, 12	памятник архитектуры федерального значения	
1	2	3	4	5
13.	Здание, в котором в 1918 году размещался Ставропольский комитет РСДРП (б) и Совет солдатских депутатов, конец XIX в.	улица Дзержинского, 102	памятник истории регионального значения	Решение Ставропольского крайисполкома от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края»
14.	Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ Хетагуров К.Л., 1893 г.	улица Дзержинского, 105	памятник истории регионального значения	
15.	Здание краеведческого музея – первого на Северном Кавказе. 1873 г., архитектор П. Никифоров	улица Дзержинского, 135	памятник истории регионального значения	
16.	Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания, нач. XIX в., архитектор А.П. Булыгин	улица Комсомольская, 64	памятник истории регионального значения	
17.	Здание, в котором в 1918 году формировались отряды Красной Армии, 2-я пол. XIX в., архитектор неизвестен	улица Ленина, 298	памятник истории регионального значения	
18.	Бульвар по пр. К. Маркса, описанный в произведениях Л.Н. Толстого, 1839 г.	проспект К. Маркса	памятник истории регионального значения	
19.	Первый каменный дом в г. Ставрополе, 1799 г.	проспект К. Маркса, 71	памятник истории регионального значения	
20.	Первая мужская гимназия на Северном Кавказе. Здание, в котором в 1905 году размещался Ставропольский комитет	проспект К. Маркса, 72	памятник истории регионального значения	

	РСДРП, 1-я пол. XIX в.			
21.	Здание, в котором проходили заседания 1-го Совета рабочих депутатов в 1905 г., кон. XIX в.	проспект К. Маркса, 75 (литера «А»)	памятник истории регионального значения	
22.	Дом Губернатора, где в 1918 году размещался 1-й Ставропольский Совет народных депутатов и губисполком, 1896-1898 гг. архитектор Потапов В.А., Кусков Г.П.	проспект К. Маркса, 94	памятник истории регионального значения	
23.	Первый на Кавказе русский театр, 1844 г., архитектор Гониловской	проспект Октябрьской Революции, 11	памятник истории регионального значения	
24.	Первая на Кавказе женская гимназия, 1-я пол. XIX в.	улица Советская, 1	памятник истории регионального значения	
1	2	3	4	5
25.	Интендантское депо крепости – памятник основания г. Ставрополя, 1-я пол. XIX в.	улица Суворова, 3	памятник истории регионального значения	
26.	Здание, в котором проходили сходки социал-демократов, кон. XIX в., 1905 г., архитектор Кусков Г.П.	улица Фрунзе, 2	памятник истории регионального значения	
27.	Остатки крепостной стены. Памятник основания города Ставрополя Азово-Моздокской оборонительной линии, 1777 г	улица Суворова	памятник истории регионального значения	
28.	Здания гостиных и торговых дворов, 1-я половина XIX в.	улица Шаумяна, 3	памятник истории регионального значения	
28.1.		улица Шаумяна, 5/ 35 (улица Шаумяна, 5/ улица Голенева, 35)	памятник истории регионального значения	
28.2.		улица Шаумяна, 6	памятник истории регионального значения	
28.3.		улица Шаумяна, 7	памятник истории регионального значения	
28.4.		улица Шаумяна, 9 (улица Шаумяна, 9 / улица Ясеновская, 58)	памятник истории регионального значения	
28.5.		улица Шаумяна, 11	памятник истории	

			регионального значения	
28.6.		улица Шаумяна, 13	памятник истории регионального значения	
28.7.		улица Шаумяна, 15	памятник истории регионального значения	
28.8.		улица Шаумяна, 17	памятник истории регионального значения	
28.9.		улица Шаумяна, 18 (литеры «А», «Б», «65»), улица Шаумяна, 19	памятник истории регионального значения	
28.10.		улица Шаумяна, 21	памятник истории регионального значения	
28.11.		улица Шаумяна, 23	памятник истории регионального значения	
28.12.		улица Шаумяна, 25	памятник истории регионального значения	
28.13.		улица Шаумяна, 27	памятник истории	
1	2	3	4	5
			регионального значения	
29.	Братские могилы героев гражданской войны красноармейцев 4-го Ахтырского полка Таманской Красной Армии, 1920 г., худ. Ю. Воинов	Успенское кладбище	памятник истории регионального значения	
30.	Братские могилы красноармейцев Таманской Красной Армии, погибших в 1918 году при освобождении города Ставрополя, 1918 г., архитектор А.К. Сергеев	Ташлянское кладбище	памятник истории регионального значения	
31.	Могила Героя Советского Союза В.Г. Зайцева, 1956 г.	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения	
32.	Могила Героя Советского Союза И.А. Бурмистрова, 1962 г.	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения	
33.	Могила Героя Советского Союза Я.Н. Тюлькина, 1958 г.	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения	

34.	Братская могила воинов, павших в боях за г. Ставрополь в 1943 г.	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения		
35.	Братская могила воинов, павших в боях при обороне г. Ставрополя в период гражданской войны, 1918 г.	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения		
36.	Могила ст. лейтенанта И. Булкина, погибшего 21 января 1943 г. при освобождении г. Ставрополя	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения		
37.	Могила партизана Г. Голенева, 1943 г.	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения		
38.	Могила героя гражданской войны В.И. Книги, 1961 г.	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения		
39.	Могила А.Г. Лопатина «Бати»	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения		
40.	Могила генерал-майора П.Т. Съедина	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения		
41.	Мемориальный комплекс «Холодный родник», 1972 г. ск. Н.Ф. Санжаров, архитектор Д.В. Албул	западная часть города Ставрополя	памятник истории регионального значения		
42.	Аптека, конец XIX в. (Дом Байгера)	улица Дзержинского, 123	памятник архитектуры		
1	2	3	4		5
			регионального значения		
43.	Церковь Андрея Первозванного, 1894 г., архитектор Г.П. Кусков	архитектор. Г.П. Кусков улица Дзержинского, 155-157, квартал А-Б	памятник архитектуры регионального значения		
44.	Аптека Байгера, 1907 г.	проспект К. Маркса, 50	памятник архитектуры регионального значения		
45.	Жилой дом, середина XIX в.	проспект К. Маркса, 53	памятник архитектуры регионального значения		
46.	Торговый дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 54	памятник архитектуры регионального значения		
47.	Доходный дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 56	памятник архитектуры регионального значения		

48.	Доходный дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 58	памятник архитектуры регионального значения	
49.	Доходный дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 60	памятник архитектуры регионального значения	
50.	Театр братьев Месянянкиных, 1910 г., архитектор Г.П. Кусков, А. Скворцов	проспект К. Маркса, 59-61	памятник архитектуры регионального значения	
51.	Жилой дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 62	памятник архитектуры регионального значения	
52.	Особняк, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 64	памятник архитектуры регионального значения	
53.	Жилой дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 66	памятник архитектуры регионального значения	
54.	Жилой дом, середина XIX в.	проспект К. Маркса, 67	памятник архитектуры регионального значения	
55.	Азово-Донской банк, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 68	памятник архитектуры регионального значения	
56.	Доходный дом, 1880 г.	проспект К. Маркса, 70	памятник архитектуры регионального значения	
57.	Доходный дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 76	памятник архитектуры регионального значения	
58.	Доходный дом, первая половина XIX в.	проспект К. Маркса, 78	памятник архитектуры регионального значения	
59.	Гостиный двор, середина XIX в.	проспект К. Маркса, 79	памятник архитектуры регионального значения	
1	2	3	4	5
60.	Городская дума и примыкающее к ней строение первой городской лечебницы, 1847-1851 гг., архитектор А. Славянский	проспект К. Маркса, 81	памятник архитектуры регионального значения	
61.	Больница духовной семинарии, 1905 г., архитектор Г.П. Кусков	улица М. Морозова, 17	памятник архитектуры регионального значения	
62.	Духовная семинария, 1880-1883 гг., архитектор А. Прозоровский	улица Пушкина, 1	памятник архитектуры регионального значения	
63.	Церковь Успенская, 1849 г., архитектор	улица Фадеева, 1	памятник архитектуры	

	Г.П. Кусков		регионального значения	
64.	Особняк, 1910 г., архитектор У. Лоханов	улица Комсомольская, 120.	памятник архитектуры регионального значения	
65.	Особняк купца Иванова, 1910 г., архитектор Прокопец	улица Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»)	памятник архитектуры регионального значения	
66.	«Хоперская палатка», 1976 г., архитектор М.Л. Эпштейн, худ. Ю.П. Воинов	Комсомольская горка (Крепостная гора)	памятник искусства регионального значения	
67.	Памятник в ознаменование 50-летия освобождения Ставрополя от белогвардейцев, 1976 г., архитектор М.Л. Эпштейн, ск. П.И. Верховский, худ. С.Д. Солдатов	Комсомольская горка (Крепостная гора)	памятник искусства регионального значения	
68.	Бюст А.В. Суворову, 1976 г., ск. П.И. Верховский	Комсомольская горка (Крепостная гора)	памятник искусства регионального значения	
69.	Скульптура А.М. Горького, 1967 г.	проспект К. Маркса, 11	памятник искусства регионального значения	
70.	Памятник К.Л. Хетагурова, 1959 г., архитектор Б.Ф. Будкевич, Ф.И. Перетяцько	проспект К. Маркса	памятник искусства регионального значения	
71.	Памятник Герою Советского Союза Л. Севрюкову, 1954 г.	улица Комсомольская, 64	памятник искусства регионального значения	
72.	Скульптура Калинина М.И., 1954 г.	улица Комсомольская, 73	памятник искусства регионального значения	
73.	Скульптура А.М. Горького, 1954 г.	улица Комсомольская, 73	памятник искусства регионального значения	
74.	Памятник Г. Лопатину, 1975 г., ск. Е.Н. Рукавишников, архитектор М.Л. Эпштейн	Сквер им. В.И. Ленина	памятник искусства регионального значения	
1	2	3	4	5
75.	Памятник А. Скокову, Герою Советского Союза, 1967 г.	улица Пономарева, 1	памятник искусства регионального значения	
76.	Памятник В.И. Ленину (копия), 1952 г., ск. С.Д. Меркуров.	парк культуры и отдыха Ленинского комсомола	памятник искусства регионального значения	

77.	Памятник Я.М. Свердлову, 1923 г., ск. Г.И. Лавров	парк культуры и отдыха Ленинского комсомола	памятник искусства регионального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»
78.	Памятник А.М. Горькому, 1954 г.	парк культуры и отдыха Ленинского комсомола	памятник искусства регионального значения	
79.	Варваринское городище, I тыс. до н.э.	центральная часть города Ставрополя, площадь Маяковского	памятник архитектуры регионального значения	
80.	Курганная группа, III-I тыс. до н.э.	северо-западный район города Ставрополя, южнее кладбища	памятник архитектуры регионального значения	
81.	Курганная группа, III-I тыс. до н.э.	территория телевышки	памятник архитектуры регионального значения	
82.	Курган, III-I тыс. до н.э.	северо-западный район города Ставрополя, территория овощебазы	памятник архитектуры регионального значения	
83.	Курган, III-I тыс. до н.э.	восточная окраина города Ставрополя, 1,1 км севернее улицы Чапаева	памятник архитектуры регионального значения	
84.	Городище «Лысая гора», I тыс. до н.э.	северо-западная часть горы Лысой, лес «Таманская дача»	памятник архитектуры регионального значения	
85.	Городище «Мамайское», I тыс. до н.э.	южная часть города Ставрополя, на мысе при слиянии реки Мамайки и ручья Карабин	памятник архитектуры регионального значения	
86.	Поселение «Павлова дача», I тыс. до н.э.	южная часть города Ставрополя, заповедная территория «Павлова дача»	памятник архитектуры регионального значения	
87.	Ташлянское городище-1, IV тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	улица Вавилова, учебно-тренировочная база «Динамо»	памятник архитектуры регионального значения	
88.	Ташлянский могильник, I тыс. до н.э.	заповедная территория «Ртищева дача», южнее Дворца спорта «Спартак»	памятник архитектуры регионального значения	
89.	Святылище, I тыс. до н.э.	лес «Таманская дача», 600 м севернее тупика Лесного	памятник архитектуры регионального значения	
90.	Ташлянское городище-2, I тыс. до н.э.	лес «Таманская дача», левый берег реки Ташлы, 200 м восточнее	памятник архитектуры регионального значения	

1	2	3	4	5
		пионерлагеря		
91.	Ташлянское городище-3, I тыс. до н.э.	лес «Таманская дача», верховья реки Ташлы, 300 м восточнее школы-интерната	памятник архитектуры регионального значения	
92.	Ташлянское городище-4, I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	лес «Таманская дача», над Михайловским родником	памятник архитектуры регионального значения	
93.	Чапаевское городище, I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	северо-восточная часть города Ставрополя, 1,2 км восточнее улицы Чапаева, левый берег реки Ташлы	памятник архитектуры регионального значения	
94.	Первый военный госпиталь, 1-я половина XIX века	улица Булкина, 13 (литер «А»)	памятник истории регионального значения	
95.	Губернская почтовая контора, середина XIX века	улица Кавалерийская, 99	памятник истории регионального значения	
96.	Дом семьи Лопатиных, 2-я половина XIX века	улица Комсомольская, 113	памятник истории регионального значения	
97.	Дом, где жил генерал и историк И.Д. Попко, 1860 г.	улица Мира, 345	памятник истории регионального значения	
98.	Государственная историко-культурная заповедная территория «Крепостная гора», 1777 г.	Октябрьский район города Ставрополя, в границах улицы Подгорной, переулка Баррикадного, проспекта К. Маркса, улицы Советской, улицы К. Цеткин, обрез верхней террасы реки Ташла	памятник истории регионального значения	
99.	Каскадная лестница, середина XIX века	Крепостная гора	памятник истории регионального значения	
100.	Первая в городе электростанция, 1895 г.	улица Суворова, 2	памятник истории регионального значения	
101.	Пожарная часть, середина XIX века	улица Суворова, 5	памятник истории регионального значения	
102.	Ольгинская женская гимназия, в которой	проспект Октябрьской Революции,	памятник истории	

	учились О. Форш, Р. Иванова, В. Косенко и др., 2-я половина XIX века	24	регионального значения	
103.	Дом полицмейстера, в котором останавливался А.С. Пушкин, 1-я половина XIX века	улица Ставропольская, 16	памятник истории регионального значения	
1	2	3	4	5
104.	Могила Г.К. Пправе, одного из основателей краеведческого музея, (1862-1925)	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения	
105.	Могила В.Д. Беневского, композитора и дирижера (1864-1930)	Даниловское кладбище	памятник истории регионального значения	
106.	Могила П.А. Турбина, Героя Советского Союза, (1915-1986)	Мамайское кладбище	памятник истории регионального значения	
107.	Могила Ф.А. Козлова, Героя Советского Союза, (1919-1971)	Октябрьское кладбище	памятник истории регионального значения	
108.	Могила П.С. Литвиненко, Героя Советского Союза, (1904-1971)	Сажевое кладбище	памятник истории регионального значения	
109.	Могила М.Н. Марчука, Героя Советского Союза, (1906-1971)	Сажевое кладбище	памятник истории регионального значения	
110.	Могила В.А. Петрова, Героя Советского Союза, (1913-1976)	Сажевое кладбище	памятник истории регионального значения	
111.	Могила Н.И. Быкова, Героя Советского Союза (1907-1982)	Сажевое кладбище	памятник истории регионального значения	
112.	Могила Г.Н. Чередниченко, кавалера трех орденов Славы (1922-1984)	Сажевое кладбище	памятник истории регионального значения	
113.	Могила М.С. Пономаренко, кавалера трех орденов Славы (1923-1986)	Сажевое кладбище	памятник истории регионального значения	
114.	Могила Ф.В. Рысевца, Героя Советского Союза (1923-1990)	Сажевое кладбище	памятник истории регионального значения	
115.	Могила Г.Н. Прозрителева, Почетного гражданина г. Ставрополя (1849-1933)	Успенское кладбище	памятник истории регионального значения	
116.	Могила Г.П. Кускова, архитектора (1871-	Успенское кладбище	памятник истории	

	1937)		регионального значения	
117.	Жилой дом, 1890 г.	улица Булкина, 15	памятник архитектуры и градостроительства	
118.	Дом К.А. Соколова, начало XX века. архитектор А.И. Борисов	улица Булкина, 19	памятник архитектуры и градостроительства	
119.	Здание железнодорожного вокзала, 1946 - 1948 гг. архитектор Н.Д. Чекмотаев, ск. И.С. Беличенко	улица Вокзальная, 11	памятник архитектуры и градостроительства	
1	2	3	4	5
120.	Особняк (Офицерское собрание Самурского полка), начало XX века	улица 8 Марта, 3	памятник архитектуры и градостроительства	
121.	Доходный дом (Асмаевский торговый ряд), 2-я половина XX века	улица Голенева, 30 (литер А, В)	памятник архитектуры и градостроительства	
122.	Церковь Крестовоздвиженская, 1848 г.	улица Голенева, 67	памятник архитектуры и градостроительства	
123.	Гостиницы у Казанской площади, середина – вторая половина XIX века	улица Горького, 43 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж»)	памятник архитектуры и градостроительства	
124.	Доходный дом, начало XX века	улица Горького, 49	памятник архитектуры и градостроительства	
125.	Доходный дом, конец XIX века	улица Горького, 50	памятник архитектуры и градостроительства	
126.	Особняк купца Озерова, конец XIX века	улица Дзержинского, 70	памятник архитектуры и градостроительства	
127.	Городская усадьба, 1900 г.	улица Дзержинского, 97	памятник архитектуры и градостроительства	
128.	Консistorия, 2-я половина XIX века	улица Дзержинского, 120	памятник архитектуры и градостроительства	
128.1.	Усадьба Панова, начало XX века, архитектор А.И. Борисов:	улица Дзержинского, 127	памятник архитектуры и градостроительства	
128.2.	Особняк	улица Дзержинского, 127	памятник архитектуры и градостроительства	
129.	Флигель	улица Дзержинского, 127	памятник архитектуры и градостроительства	

			градостроительства	
130.	Гостиница «Европа», 2-я половина XIX века	улица Дзержинского, 133	памятник архитектуры и градостроительства	
131.	Дом общественного призрения, 2-я половина XIX в.	улица Дзержинского, 149	памятник архитектуры и градостроительства	
132.	Женское епархиотекториальное училище, 2-я половина XIX в.	переулок Зоотехнический, 10	памятник архитектуры и градостроительства	
133.	Особняк, начало XX века	улица Коминтерна, 24	памятник архитектуры и градостроительства	
134.	Особняк, 1906 г.	улица Комсомольская, 99	памятник архитектуры и градостроительства	
135.	Особняк, 1914 г.	улица Комсомольская, 100	памятник архитектуры и градостроительства	
1	2	3	4	5
			градостроительства	
136.	Дом архитектора Г.П. Кускова, 1912 г.	улица Комсомольская, 125	памятник архитектуры и градостроительства	
137.	Особняк А. Брауна, 80-е гг. XIX века	улица Ленина, 217	памятник архитектуры и градостроительства	
138.	Особняк Т. Иванова, конец XIX века	улица Ленина, 231	памятник архитектуры и градостроительства	
139.	Ансамбль городского центра	Ленинский район города Ставрополя, улица Дзержинского, 116/А, 133, 135, 145, улица Маршала Жукова, 7, 12, 14 (восточный фасад здания краевой библиотеки им. М.Ю. Лермонтова), 16, улица М. Морозова, 1, 2, улица Пушкина, 6, площадь Ленина, 3	памятник архитектуры и градостроительства	
140.	Краевая библиотека имени М.Ю. Лермонтова, 1955 г., архитектор. И.В. Лысякова,	улица Маршала Жукова, 14	памятник архитектуры и градостроительства	

	А.Г. Лысяков			
141.	Западная трибуна стадиона «Динамо» (с подтрибунными помещениями), 1948 г., архитектор Ю.В. Махров	улица Маршала Жукова, 16	памятник архитектуры и градостроительства	
142.	Краевой драматический театр им. М.Ю. Лермонтова, 1964 г., архитектор И.В. Лысякова, А.Г. Лысяков	площадь Ленина, 1	памятник архитектуры и градостроительства	
143.	Театральный сквер, 50-60-е гг. XX века, архитектор И.В. Лысякова	площадь Ленина	памятник архитектуры и градостроительства	
144.	Площадь им. В.И. Ленина	улица Дзержинского, 133, 135, 141, улица Маршала Жукова, 7, 12, 14, 16, улица М. Морозова, 2, площадь Ленина, 1 (здание краевого драматического театра им. М.Ю. Лермонтова)	памятник архитектуры и градостроительства	
145.	Государственная природная историко-культурная территория «Бабина роща», середина XIX века	Ленинский район города Ставрополя, Центральный парк культуры и отдыха	памятник архитектуры и градостроительства	
1	2	3	4	5
146.	Комплексная историко-культурная и природно-заповедная территория «Павлова дача», I тыс. до н.э., архитектор Г.А. Прокопец	Ленинский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
147.	Поселение раннего железного века, I тыс. до н.э.	Ленинский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
148.	Старинный парк, середина XIX века	Ленинский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
149.	Историко-культурная заповедная территория «Свечной завод», 2-я половина XIX века	Ленинский район города Ставрополя, улица Партизанская, 1	памятник архитектуры и градостроительства	
150.	Двухэтажное здание с церковью	Ленинский район города Ставрополя,	памятник архитектуры и градостроительства	

		улица Партизанская, 1		
151.	Производственное здание	Ленинский район города Ставрополя, улица Партизанская, 1	памятник архитектуры и градостроительства	
152.	Воскресно-приходская школа, конец XIX века	переулок Макарова, 1	памятник архитектуры и градостроительства	
153.	Доходный дом, 1890 г., 50-е годы XX века	проспект К. Маркса, 15 (литеры «А», «а», «а1», «а2», «а4»)	памятник архитектуры и градостроительства	
154.	Жилой дом, 1905 г.	проспект К. Маркса, 21	памятник архитектуры и градостроительства	
155.	Жилой дом, начало XX века	проспект К. Маркса, 25	памятник архитектуры и градостроительства	
156.	Доходный дом, начало XX века	проспект К. Маркса, 27	памятник архитектуры и градостроительства	
157.	Доходный дом, 1909 г.	проспект К. Маркса, 37	памятник архитектуры и градостроительства	
158.	Особняк, начало XX века	проспект К. Маркса, 38	памятник архитектуры и градостроительства	
159.	Жилой дом, 1831 г.	проспект К. Маркса, 45	памятник архитектуры и градостроительства	
160.	Городская усадьба, середина XIX века	проспект К. Маркса, 65 (проспект К. Маркса, 65/улица Голенева, 39)	памятник архитектуры и градостроительства	
161.	Мещанская управа, 2-я половина XIX века	проспект К. Маркса, 73	памятник архитектуры и градостроительства	
1	2	3	4	5
162.	Доходный дом, 2-я половина XIX века	проспект К. Маркса, 80	памятник архитектуры и градостроительства	
163.	Доходный дом, 2-я половина XIX века	проспект К. Маркса, 82	памятник архитектуры и градостроительства	
164.	Особняк, начало XX века	проспект К. Маркса, 87	памятник архитектуры и градостроительства	
165.	Доходный дом, 2-я половина XIX века	проспект К. Маркса, 88	памятник архитектуры и градостроительства	

			градостроительства	
166.	Декоративная стенка «Дельфины», 1954 г. Скульптор И.С. Беличенко, бульвар на проспекте К. Маркса	бульвар на проспекте К. Маркса	памятник архитектуры и градостроительства	
167.	Доходный дом, 2-я половина XIX века	проспект К. Маркса, 90-92	памятник архитектуры и градостроительства	
168.	Историко-культурная и природно-заповедная территория «Бибертова дача», сер. XIX века	Октябрьский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
169.	Комплексная историко-культурная и природно-заповедная территория «Ртищева дача», середина XIX века, IV тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Октябрьский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
170.	Старинный парк, середина XIX века	Октябрьский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
171.	Городище со слоями энеолита, раннего железного века и средневековья, IV тыс. до н.э.- I тыс. н.э.	Октябрьский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
171.1.	Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь», 1847 г.	Октябрьский район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства	
171.2.	Церковь мученицы Серафимы (трапезная), 1885 г.	улица Октябрьская, 233 (литер «Г»)	памятник архитектуры и градостроительства	
171.3.	Больничная церковь, 1891 г.	улица Октябрьская, 233 (литер «Ю»)	памятник архитектуры и градостроительства	
171.4.	Игуменский корпус, 1850 г.	улица Октябрьская, 233-в	памятник архитектуры и градостроительства	
171.5.	Келейный корпус, 1860 г.	улица Октябрьская, 233 (литер «В»)	памятник архитектуры и градостроительства	
1	2	3	4	5
172.	Корпус для золотошвеек и живописи, 1860 г.	улица Октябрьская, 233 (литер «Б»)	памятник архитектуры и градостроительства	

173.	Синагога, конец XIX века	проспект Октябрьской Революции, 1	памятник архитектуры и градостроительства
174.	Здание судебных учреждений, 80-е гг., XIX века	проспект Октябрьской Революции, 4	памятник архитектуры и градостроительства
175.	Дворянское собрание, 1860 г.	проспект Октябрьской Революции, 7 (проспект Октябрьской Революции, 7/2)	памятник архитектуры и градостроительства
176.	Особняк, 1870 г.	проспект Октябрьской Революции, 9	памятник архитектуры и градостроительства
177.	Доходный дом, середина XIX века	проспект Октябрьской Революции, 13	памятник архитектуры и градостроительства
178.	Особняк Могильницкого, 2-я половина XIX века	проспект Октябрьской Революции, 14	памятник архитектуры и градостроительства
179.	Доходный дом с магазином, конец XIX века	проспект Октябрьской Революции, 19	памятник архитектуры и градостроительства
180.	Жилая усадьба (два здания), конец XIX века	проспект Октябрьской Революции, 20	памятник архитектуры и градостроительства
181.	Дом купца В.И. Алафузова, 1880 г.	проспект Октябрьской Революции, 21	памятник архитектуры и градостроительства
182.	Особняк, начало XIX века	проспект Октябрьской Революции, 23	памятник архитектуры и градостроительства
183.	«Дом под шпилем», 1950 г., архитектор Жиров, ск. И.С. Беличенко	проспект Октябрьской Революции, 30 (улица Ленина, 282)	памятник архитектуры и градостроительства
184.	Жилой дом, 2-я половина XIX века	проспект Октябрьской Революции, 31	памятник архитектуры и градостроительства
185.	Римско-католический костел, 1843 г., архитектор Ткаченко	проспект Октябрьской Революции, 34	памятник архитектуры и градостроительства
186.	Жилой дом, 2-я половина XIX века	проспект Октябрьской Революции, 37	памятник архитектуры и градостроительства
187.	Народный дом, конец XIX века	проспект Октябрьской Революции, 39	памятник архитектуры и градостроительства
188.	Историко-культурная заповедная территория «Ботанический сад»	Промышленный район города Ставрополя	памятник архитектуры и градостроительства

1	2	3	4	5
189.	Женская воскресная школа, конец XIX века	улица Пушкина, 11	памятник архитектуры и градостроительства	
190.	Доходный дом, конец XIX века	улица Пушкина, 27	памятник архитектуры и градостроительства	
191.	Жилой дом, середина XIX века. Архитектор А.И. Берштейн	улица Советская, 6	памятник архитектуры и градостроительства	
192.	Жилой дом, 2-я половина XIX века	улица Советская, 10	памятник архитектуры и градостроительства	
192.1.	Винокуренный завод купца В.И. Алафузова, 1868 - начало XX века	Ленинский район города Ставрополя, проспект Черняховского, 2	памятник архитектуры и градостроительства	
192.2.	Производственное здание, 1869-1900 гг.	проспект Черняховского, 2 (литеры «А», «А2»)	памятник архитектуры и градостроительства	
192.3.	Административное здание, 1900 г.	проспект Черняховского, 2 (литер «Е»)	памятник архитектуры и градостроительства	
192.4.	Склад, 1868 г.	проспект Черняховского, 2 (литер «В»)	памятник архитектуры и градостроительства	
192.5.	Ворота с оградой, 1868 г.	проспект Черняховского, 2	памятник архитектуры и градостроительства	
192.6.	Часовня, 1869 г.	проспект Черняховского, 2 (литеры «Г», «Г», «Г1»)	памятник архитектуры и градостроительства	
192.7.	Проходная, 1900 г.	проспект Черняховского, 2 (литер «Б»)	памятник архитектуры и градостроительства	
192.8.	Конюшня, 1900 г.	проспект Черняховского, 2 (литер «И»)	памятник архитектуры и градостроительства	
192.9.	Винокуренный погреб, 1902 г.	проспект Черняховского, 2 (литер «З»)	памятник архитектуры и градостроительства	
193.	Дворовая постройка, начало XX века	проспект Черняховского, 2 (литер «М»)	памятник архитектуры и градостроительства	
194.	Доходный дом, конец XIX века	улица Шаумяна, 3	памятник архитектуры и градостроительства	
195.	Доходный дом, конец XIX - начало	улица Шаумяна, 12	памятник архитектуры и градостроительства	

	XX века		градостроительства	
196.	Мемориал участникам гражданской и Великой Отечественной войны на Ставрополье, 1967 г.,	гора Крепостная, у подножия		постановление Губернатора Ставропольского края
1	2	3	4	5
	ск. М.Е. Роберман, Л.Е. Роберман, архитектор М.И. Щукин, Г.Д. Ломанов			от 08.12.1997 № 775 «О
197.	Памятник Ленину В.И., 1962 г., ск. П.И. Бондаренко, А.А. Заварзин	площадь Ленина		дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.81 № 702»
198.	Братская могила мирных жителей, замученных в 1942 г. немецко-фашистскими оккупантами, 1944 г.	урочище «Столбик», дорога Ставрополь – Сенгилеевское		
199.	Успенское кладбище - мемориальный парк «Некрополь», середина XIX - начало XX века	улица Фадеева, 1	вновь выявленные объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденные приказом министерства культуры Ставропольского края от 22.02.2008 № 96 «Об утверждении списков выявленных объектов культурного наследия Ставропольского края»	
200.	Ресторан «Горка», 1963 г. архитекторы Цхвирашвили, Абашидзе	Крепостная гора, 1 А (улица Суворова, 1)		
201.	Памятник А.С. Пушкину, 1986 г., ск. Э.М. Ладыгин, архитектор Ю.И. Тихонов	проспект К. Маркса		
202.	Братская могила красноармейцев и белогвардейцев, погибших в боях за город Ставрополь, 1918-1920 гг.	Октябрьское кладбище		

203.	Братская могила детей, умерших в годы Великой Отечественной войны	Даниловское кладбище	
204.	Евдокиевская церковь (Храм святого благоверного князя Александра Невского), 1897 г., архитектор Кнорре	город Ставрополь, улица Трунова, 71	
205.	Курган, III - I тыс. до н.э.	город Ставрополь, 1,1 км севернее города Ставрополя, улица Чапаева	

Таблица 2

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Объекты капитального строительства в области развития транспорта общего пользования					
1.	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	строительство и капитальная реконструкция автодорог	реконструкция автомобильной дороги Ставрополь - Изобильный - Новоалександровск - Красногвардейское, стоимость 303,9 млн. руб.	город Ставрополь, Ипатовский район, Новоалександровской район, Красногвардейский район	санитарные разрывы

2.	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	строительство и капитальная реконструкция автодорог	реконструкция автомобильной дороги Ставрополь - Тоннельный - Барсуковская, стоимость 300 млн. руб.	город Ставрополь, Кочубеевский район, Ипатовский район	санитарные разрывы
3.	Удовлетворение потребностей в услугах для населения, предприятий и организаций в транспортной инфраструктуре	создание транспортно-логистических центров и терминалов	создание мультимодального транспортно-логистического парка на базе аэропорта города Ставрополя,	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
1	2	3	4	5	6
			стоимость 1194 млн. руб.		
4.	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	строительство и капитальная реконструкция автодорог	реконструкция автомобильной дороги Ставрополь - Александровское - Минеральные Воды, стоимость 300,0 млн. руб.	город Ставрополь, город Минеральные Воды. Муниципальные районы: Шпаковский, Минераловодский, Андроповский, Александровский	санитарные разрывы
Объект капитального строительства для развития и размещения инженерной инфраструктуры					
5.	Развитие солнечной энергетики	организация серийного производства нового поколения солнечных электрических установок с использованием нанотехнологий	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарные разрывы
Объекты капитального строительства для развития здравоохранения					

6.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство современного перинатального центра	в соответствии с проектной документацией	Центральный планировочный район	санитарные разрывы
7.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство поликлиники в Юго- Западном планировочном районе города Ставрополя на 850 посещений в смену, 2017 год	Юго-Западный планировочный район	санитарные разрывы
8.	Объекты повседневного и периодического использования	строительство объекта здравоохранения	строительство лечебно-диагностического корпуса	Северо-Восточный планировочный район	санитарные разрывы
1	2	3	4	5	6
	в части предоставления медицинских услуг		Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевой клинический кардиологический диспансер»		
9.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство больничного учреждения общей мощностью 1200 коек (1)	Юго-Западный планировочный район	санитарные разрывы

10.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство больничного учреждения общей мощностью 600 коек (2)	Юго-Восточный планировочный район	санитарные разрывы
11.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объектов здравоохранения	строительство 4 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 1957 посещений в смену	Юго-Западный планировочный район	санитарные разрывы
12.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объектов здравоохранения	строительство 3 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью	Центральный планировочный район	санитарные разрывы
1	2	3	4	5	6
			410 посещений в смену		
13.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	строительство объекта здравоохранения	строительство амбулаторно-поликлинического учреждения общей мощностью 520 посещений в смену	Юго-Восточный планировочный район	санитарные разрывы
Объекты капитального строительства для развития агропромышленного комплекса					
14.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	организация промышленного производства и переработки козьего молока, содержащего человеческий лактоферин	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона

15.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	производство питательных сред для микроорганизмов на основе переработки эмбрионов домашних птиц и молок лососевых рыб	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
Объект капитального строительства для развития спорта и физической культуры					
16.	Объект капитального строительства в области спорта	строительство регионального спортивного центра легкой атлетики на базе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ставропольского края «Ставропольское училище олимпийского резерва (техникум)»	в соответствии с проектной документацией	Юго-Западный планировочный район	санитарный разрыв
Объект капитального строительства для развития культуры и искусства					
17.	Объект капитального	реконструкция недвижимого	в соответствии с	Центральный	охранная зона
1	2	3	4	5	6
	строительства в области культуры	памятника истории и культуры «Народный дом» конца XIX века под «Ставропольский краевой театр кукол»	проектной документацией	планировочный район	
Объекты капитального строительства для развития промышленного комплекса					

18.	Объект капитального строительства в области промышленности	расширение, реконструкция действующей и строительство новой производственной базы для обеспечения роста производства инфузионных растворов, препаратов парентерального питания, фасованных антибиотиков и дезинфекционных средств, а также создание фармацевтического кластера	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
19.	Объект капитального строительства в области промышленности	развитие технологии и расширение производства сапфира и сапфировых пластин для производства светодиодов и других промышленных применений	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
20.	Объект капитального строительства в области промышленности	производство готовых лекарственных препаратов с аттестацией по международному стандарту качества (GMP) Евросоюза	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
21.	Объект капитального строительства в области промышленности	окраска крупных и средних узлов прицепов	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
1	2	3	4	5	6
22.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство нового цеха аммиачно-холодильных установок, реконструкция системы энергоснабжения предприятия	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона

23.	Объект капитального строительства в области промышленности	организация производства поршневых колец стандарта Евро-5 и Евро-6	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
24.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство современного завода «Стрижамент» по комплексной переработке сырьевых ресурсов Северного Кавказа в продукцию пищевого и медицинского назначения	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
25.	Объект капитального строительства в области промышленности	организация производства наноструктурированных синтетических материалов (синтетической кожи, замши и велюра)	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
26.	Объект капитального строительства в области промышленности	развитие технологии и производства порошков и композитных паст с целью расширения производства для новых конструкций кремниевых солнечных элементов	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
27.	Объект капитального строительства в области промышленности	организация серийного производства эпитаксиальных полированных подложек сапфира для светодиодных и сверхвысокочастотных	в соответствии с проектной документацией	город Ставрополь	санитарно-защитная зона
1	2	3	4	5	6
		наногетеро структур			
Проектные предложения по созданию и развитию особо охраняемых природных территорий					

28.	Особо охраняемые природные территории	охраняемые массивы зеленых насаждений. Таманская лесная дача (Пригородный лес)	создание 474,0 га. (лесные биоценозы, родники, редкие и исчезающие виды животных и растений, рекреационная территория)	Центральный планировочный район	охранная зона
29.	Особо охраняемые природные территории	охраняемые массивы зеленых насаждений. Члинский лес	создание 203,0 га. (лесные биоценозы, родники, редкие и исчезающие виды животных и растений, рекреационная территория)	Северо-Западный планировочный район, Верхнегорлыкский сельсовет Шпаковского района	охранная зона

Примечание:

1. Сроки строительства и местоположение определить с учетом фактической потребности по мере роста численности населения Юго-Западного планировочного района города Ставрополя на основании документации по планировке территории.

2. Сроки строительства и местоположение определить с учетом фактической потребности по мере роста численности населения Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя на основании документации по планировке территории.

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, объектов федерального значения, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта федерального значения	Наименование программного документа	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Учреждение высшего профессионального образования	схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р	строительство учебного корпуса, город Ставрополь	общая площадь объекта 30580 кв. м; перспективная численность 2912 чел.	Центральный планировочный район	-
2.	Учреждение высшего профессионального образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство плавательного бассейна на территории Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет»	общая площадь объекта 3785 кв. м, мощность 40 чел./смена	Центральный планировочный район	-
3.	Развитие автодорожной сети Северо-Кавказского федерального округа	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.09.2010 № 1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического	строительство и капитальная реконструкция автодорог федерального значения	реконструкция автомобильной дороги Астрахань - Элиста - Ставрополь	Ставропольский край, Республика Калмыкия, Астраханская область	санитарные разрывы
1	2	3	4	5	6	7

4.	Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года	развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года»	строительство и капитальная реконструкция железных дорог федерального значения	скоростное движение Ставрополь - Минеральные Воды - Кисловодск	Ставропольский край	санитарные разрывы
5.	Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года		строительство и капитальная реконструкция железных дорог федерального значения	строительство железнодорожной линии Ставрополь - Невинномысск	Ставропольский край	санитарные разрывы

Таблица 4

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения планируемых для размещения на территории города Ставрополя, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу Ставрополю, программными документами местного уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Образование						
1.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в 530 квартале города Ставрополя, ул. Тюльпановая, 25, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

		№ 3828				
2.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828	строительство объекта образования	строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 807 мест в 530 квартале города Ставрополя, 2014 – 2015 годы; объект не введен в эксплуатацию	Юго-Западный планировочный район	-
3.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест в 526 квартале города Ставрополя пересечение ул. Пирогова и ул. Шпаковской, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	-
4.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828	строительство объекта образования	строительство и оборудование автогородка на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения гимназии № 24 города Ставрополя имени генерал-лейтенанта юстиции М.Г. Ядрова по улице 50 лет ВЛКСМ, 48, в городе Ставрополе, 2014 – 2015 годы; объект не введен в эксплуатацию	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

5.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 990 мест в 526 квартале города Ставрополя, 2019 год	Юго-Западный планировочный район	-
6.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 700 мест в 528 квартале города Ставрополя, 2020 год	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
7.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2021 год	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

		2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887				
8.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2021 год	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
9.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2022 год	Юго-Западный планировочный район	-
10.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

	начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п		на 1000 мест в городе Ставрополе, 2022 год		
11.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2022 год	Юго-Западный планировочный район	-
12.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2023 год	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

13.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2024 год	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
14.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе Ставрополе, 2024 год	Юго-Западный планировочный район	-
15.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего,	краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на	строительство объекта образования	строительство муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1000 мест в	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

	основного общего, среднего (полного) общего образования	2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п		городе Ставрополе, 2024 год		
16.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2025 год	Юго-Западный планировочный район	-
17.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2025 год	Юго-Западный планировочный район	-
18.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2026 год	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

	образования	Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887				
19.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2027 год	Юго-Западный планировочный район	-
20.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2028 год	Юго-Западный планировочный район	-
21.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2029 год	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

		решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887				
22.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2030 год	Юго-Западный планировочный район	-
23.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объектов образования	строительство 6 дошкольных образовательных учреждений исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-
24.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта образования	строительство дошкольного образовательного учреждения исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова)	-
25.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объектов образования	строительство 8 дошкольных образовательных учреждений исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

26.	Обеспечение бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объектов образования	строительство 3 общеобразовательных школ исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-
27.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта образования	строительство общеобразовательной школы исходя из нормативной потребности	Юго-Западный планировочный район	-
Спорт и физическая культура						
28.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивного объекта	строительство универсального спортивного физкультурно-оздоровительного комплекса (стадион, ледовый дворец, спортивная арена, спортивно-тренажерные залы) общей площадью 36,36 тыс. кв. м	Юго-Западный планировочный район	-
29.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивного объекта	строительство теннисного корта	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

	оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения					
30.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивных объектов	строительство плоскостных сооружений, спортивно-тренажерных залов, крытого бассейна	Юго-Западный планировочный район	-
31.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство спортивных объектов	строительство спортивных и детских площадок в жилых микрорайонах	Юго-Западный планировочный район	-
Культура и искусство						
32.	Проектирование и строительство музейно-выставочного комплекса «Россия. Моя история»	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта культуры и искусства	строительство музейно-выставочного комплекса	Юго-Западный планировочный район	-
1	2	3	4	5	6	7

Транспортная инфраструктура						
33.	Создание новой общегородской магистрали от улицы Западный обход до улицы Доваторцев, в том числе пункты 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 настоящей таблицы	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	создание новой общегородской магистрали, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
34.	Проектирование и строительство проспекта Безымянного (улица Западный обход – улица Пирогова) – 1 этап, 3 полосы проспекта Безымянного	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	проектирование и строительство проспекта Безымянного, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
35.	Обустройство кольцевой развязки в одном уровне на пересечении улицы Западный обход – проспекта Безымянного	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	обустройство кольцевой развязки в одном уровне, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
36.	Реконструкция улицы 45 Параллель	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция улицы 45 Параллель, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
1	2	3	4	5	6	7

37.	Реконструкция улицы Пирогова (от кольцевой развязки до переулка Пражского)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция улицы Пирогова, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
38.	Строительство продления улицы Пирогова от переулка Пражского до улицы Доваторцев	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство продления улицы Пирогова, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
39.	Строительство проспекта Безымянного (улица Западный обход - улица Пирогова) – 2 этап 3 полосы проспекта Безымянного	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство проспекта Безымянного, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
40.	Строительство развязки в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев, продление улицы Пирогова	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство развязки в разных уровнях, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
1	2	3	4	5	6	7

41.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях, в том числе пункты: 42, 43, 44, 45 настоящей таблицы	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство транспортных развязок в разных уровнях, 2016 – 2017 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
42.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении проспекта Кулакова - улицы Ленина	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
43.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев - улицы Тухачевского	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
44.	Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев - улицы Лермонтова	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
45.	Строительство транспортных развязок в разных	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные	строительство (реконструкция) объекта	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Северо-Западный планировочный	придорожная полоса, полоса отвода
1	2	3	4	5	6	7

	уровнях на пересечении проспекта Кулакова – улицы Октябрьской	и местные программы	транспортной инфраструктуры		район	
46.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог, в том числе пункты 47, 48, 49, 50 настоящей таблицы	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
47.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по улице Ленина (от улицы Л. Толстого до улицы Маяковского)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2018 – 2030 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
48.	Реконструкция улицы Космонавтов в соответствии с параметрами соответствующей	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
1	2	3	4	5	6	7

	категории улиц и дорог					
49.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по проспекту Кулакова (от улицы Октябрьской до улицы Коломийцева)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2018 – 2030 годы	Северо-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
50.	Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по улице Тухачевского на участке от улицы Доваторцев до улицы Рогожникова	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
51.	Реконструкция кольцевой развязки на пересечении улицы Ленина – улицы Западный обход	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	реконструкция кольцевой развязки, 2016 – 2017 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
1	2	3	4	5	6	7

52.	Продолжение строительства общегородской магистрали по улице Лермонтова (улица Достоевского)	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	продолжение строительства общегородской магистрали, 2018 – 2030 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
53.	Продление общегородской магистрали по улице Серова до объездной автомобильной дороги с организацией кольцевой развязки	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	продление общегородской магистрали с организацией кольцевой развязки, 2018 – 2030 годы	Центральный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
54.	Строительство кольцевой транспортной развязки в одном уровне на участке от улицы Космонавтов – улицы Южный обход	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство кольцевой транспортной развязки в одном уровне, 2018 – 2030 годы	Юго-Западный планировочный район	придорожная полоса, полоса отвода
55.	Строительство парковочных карманов для автотранспорта на улицах, по которым проложены маршруты	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство парковочных карманов для автотранспорта, 2018 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
1	2	3	4	5	6	7

	городского пассажирского транспорта					
56.	Строительство открытых парковок для хранения автомобилей на существующих свободных территориях центральной части города Ставрополя, а также в районах многоэтажной жилой застройки	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство открытых парковок для хранения автомобилей, 2018 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
57.	Строительство перехватывающих парковок на участках улично-дорожной сети: проезд Чапаевский - улица Чапаевская; Старомарьевское шоссе, район нежилого здания ба; проспект Кулакова; улица 5 Промышленная	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры	строительство перехватывающих парковок, 2016 – 2017 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
58.	Строительство многоуровневых паркингов в жилых районах и в	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство (реконструкция) объекта транспортной	строительство многоуровневых паркингов, 2016 – 2030 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода
1	2	3	4	5	6	7

	центральной части города Ставрополя с эксплуатацией на платной основе		инфраструктуры			
59.	Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автодороги Ставрополь - Элиста - Астрахань	мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы	строительство объекта транспортной инфраструктуры	строительство участка улицы Серова, 2016 – 2020 годы	территория городского округа	придорожная полоса, полоса отвода

Таблица 5

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ объектами образования

№ п/п	Наименование критерия	Расчетная единица	Расчетный показатель оценки	Фактический показатель			Дефицит
				2013 год	2014 год	2015 год (2016 год)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Анализ численности населения муниципального образования	чел.	-	412,6	419,8	425,8	-
2.	Анализ плотности застройки муниципального образования	кв. м/га	-	-	-	-	-
3.	Анализ территорий общего пользования (парки, скверы, зоны отдыха)	кв. м/ чел.	10 кв. м/чел.	53,3	52,4	51,6	-
4.	Анализ обеспеченности жильем	кв. м/ чел.	-	-	-	27,5	-
5.	Анализ обеспеченности и доступности учреждений образования	-	-	-	-	-	-
5.1.	Анализ обеспеченности и доступности дошкольных образовательных учреждений	71 место на 100 детей	19170	-	-	14350	для покрытия имеющегося дефицита на основании анализа обеспеченности и доступности дошкольных образовательных учреждений Проектом определена дополнительная потребность в 4820 местах в
1	2	3	4	5	6	7	8

							<p>дошкольных образовательных учреждениях города Ставрополя.</p> <p>На основании анализа доступности дошкольных образовательных учреждений для покрытия имеющегося дефицита предполагается строительство в застроенной территории города Ставрополя 28 объектов дошкольных образовательных учреждений.</p> <p>Программой комплексного развития социальной инфраструктуры в городе Ставрополе предполагается строительство 12 объектов общей мощностью 2750 мест.</p> <p>Таким образом, к расчетному сроку реализации утвержденного генерального плана города Ставрополя (2030 г.) итоговый дефицит (2070 мест) предполагается ликвидировать, в том числе за счет муниципально-частного партнерства. Проектом определены места размещения 9 дошкольных образовательных учреждений в дополнение к тем, которые предусмотрены указанной ранее программой</p>
5.2.	Анализ обеспеченности и доступности общеобразовательных учреждений	100 мест на 100 детей	40300	-	-	27116	<p>для покрытия имеющегося дефицита на основании анализа обеспеченности и доступности общеобразовательных учреждений Проектом определена дополнительная потребность в 13184 местах в школах города Ставрополя. На основании анализа доступности</p>
1	2	3	4	5	6	7	8

							<p>общеобразовательных учреждений для покрытия имеющегося дефицита предполагается строительство в застроенной территории города Ставрополя 17 общеобразовательных учреждений.</p> <p>Муниципальной программой «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы» и краевой программой «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организаций Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)» предполагается строительство 9 объектов общей мощностью 8497 мест, таким образом к расчетному сроку реализации утвержденного генерального плана города Ставрополя (2030 г.) итоговый дефицит (4697 мест) предполагается ликвидировать, в том числе за счет муниципально-частного партнерства. Проектом генерального плана определены места размещения 3 объектов в дополнение к тем, которые предусмотрены указанными ранее программами</p>
5.3.	Анализ обеспеченности и доступности учреждений дополнительного образования	11 мест на 1 тыс. жителей	4719	-	-	15795	-
6.	Анализ обеспеченности и доступности учреждений здравоохранения	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8

6.1.	Анализ обеспеченности и доступности амбулаторно-поликлинических учреждений	217,8 посещений в смену на 10 тыс. жителей	7730	-	-	4596	3100
6.2.	Анализ обеспеченности и доступности больничными учреждениями	161,8 коек на 10 тыс. жителей	6950	-	-	5585	1365
7.	Анализ обеспеченности и доступности спортивными учреждениями: спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения	-	-	-	-	-	-
7.1.	Анализ обеспеченности и доступности спортивными учреждениями: спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10 тыс. чел.	148750	-	-	103520	45230
7.2.	Анализ обеспеченности и доступности спортивными учреждениями: плавательные бассейны	750 кв. м зеркала воды на 10 тыс. чел.	33750	-	-	21500	12250
7.3.	Анализ обеспеченности и доступности спортивными учреждениями: плоскостные сооружения	19,5 тыс. кв. м плоскостных сооружений на 10 тыс. чел.	895	-	-	594	301
8.	Анализ наличия объектов местного значения в соответствии с муниципальными стратегиями развития муниципальных образований на период действия утвержденного генерального плана города Ставрополя: инженерная и транспортная инфраструктура	количество/наличие средств на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-
9.	Анализ наличия резервных территорий для развития муниципального образования	га	-	территория комплексного жилищного освоения – 713 га (5,4 % территории города Ставрополя). Территория, свободная от застройки (резервная территория для развития в пределах города Ставрополя) – 235 га (1,8% территории города Ставрополя)			-
10.	Анализ регламентов размещения рекламных конструкций на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций	имеется/не имеется	-	-			-
1	2	3	4	5	6	7	8

11.	Анализ местных нормативов градостроительного проектирования	имеется/не имеется	-	при внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края необходимо вносить соответствующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования города Ставрополя	-
12.	Анализ соответствия генерального плана города Ставрополя стратегиям и программам развития муниципального образования	имеется/не имеется	-	-	-

Таблица 6

ПЕРЕЧЕНЬ
установленных санитарно-защитных зон предприятий, расположенных в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

№ п/п	Наименование юридического лица/индивидуально го предпринимателя, осуществляющих эксплуатацию объекта	Наименование объекта/адрес местоположения объекта	Класс объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2Л. 1Л200-03	Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.Л/2ЛЛЛ200-03	Окончательно установленная или расчетная санитарно-защитная зона (по сторонам света) от границы территории промплощадки, в метрах							
					Север	Северо-восток	Восток	Юго-восток	Юг	Юго-запад	Запад	Северо-запад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Индивидуальный предприниматель (далее – ИП) Канукова Э.А.	комплекс придорожного обслуживания, город Ставрополь, проезд Чапаевский, 21-Б	4	100	22	49	50	100	78	90	100	45
2.	Общество с ограниченной ответственностью	автомобильная заправочная станция (далее – АЗС) № 141,	4	100	32	40,5	39	27	20	25	45	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

	(далее – ООО) «Лукойл-Югнефтепродукт»	город Ставрополь, улица Вавилова, 40										
3.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 63, город Ставрополь, улица Гражданская, 2Е	4	100	100	100	100	90	40,5	97,5	100	100
4.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 67, город Ставрополь, пересечение улицы Лермонтова - улицы Кирина	4	100	25		53		35		8	
5.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 68, город Ставрополь, проезд Двойной, 1а	4	100	100	100	100	21,6	19	25	100	100
6.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 71, город Ставрополь, улица Шпаковская, 98	4	100	25	35	100	100	100	100	50	35
7.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 72, город Ставрополь, улица Доваторцев, 58а	4	100	100	100	100	100	100	100	100	90
8.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 149, город Ставрополь, улица Доваторцев, 38	4	100	100	100	100	100	100	94	90	70
9.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 142, город Ставрополь, улица Лермонтова, район Ботанического сада	4	100	100	58	100	100	0	28	22	25
10.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 65, город Ставрополь, улица Коломыйцева, 27	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

11.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 72, город Ставрополь, улица Ракитная, 2	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 107, город Ставрополь, улица Пригородная, 253, 424 квартал	4	100	55,5	82,5	82,5	100	100	100	84	76,5
13.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 148, город Ставрополь, улица Лермонтова, 339	4	100	26	75	100	100	100	100	28	35
14.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 69, город Ставрополь, проспект Кулакова, 7/2	4	100	100	2	2	2	100	100	100	100
15.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 140, город Ставрополь, улица Серова, 244 квартал	4	100	100	100	16	100	100	0	0	100
16.	ООО «Лукойл-Югнефтепродукт»	АЗС № 76, город Ставрополь, Михайловское шоссе, 18а	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17.	ООО производственная фирма «Минерал»	ООО производственная фирма «Минерал», город Ставрополь, проспект Кулакова, 8	3	300	300	300	300	300	300	300	300	300
18.	ООО «Ставагростройресурс»	многоэтажные автостоянки, город Ставрополь, в районе жилого дома № 65/1 по улица Доваторцев	не классифицируются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	12,5	32,5	30	37,5	12	17,5	45	10,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

19.	Открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Чехова, 13	не классифицируются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	30	30	30	30	30	30	30	30
20.	Чилилов Ш.А.	автомойка, город Ставрополь, улица Лермонтова, 354	4	100	100	50	100	100	47	28	15	19
21.	ООО «Ставнефть»	автоналивная эстакада расходного склада нефтепродуктов с устройством газонаполнительной станции и пункт заправки сжиженным углеводородным газом, город Ставрополь, улица 4 Промышленная, 2	4	100	91	92	98	97	97	72	77	62
22.	ООО «Ставнефть»	сливная железнодорожная эстакада расходного склада нефтепродуктов с устройством газонаполнительной станции и пункта заправки сжиженным углеводородным газом, город	не классифицируются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	50	50	50	50	50	50	50	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

		Ставрополь, улица 4 Промышленная, 9										
23.	ОАО «Торгово- строительное предприятие Стройматериалы»	город Ставрополь, улица Селекционная, 5 а	4	100	35	100	100	100	100	15	10	15
24.	ООО «Стройресурс»	производственная база, город Ставрополь, улица Добролюбова, 53	4	100	0	0	70	100	32	100	100	0
25.	ООО «Рента-Хаус»	растворобетонный узел, город Ставрополь, улица Доваторцев, 227	4	100	53		100		100		50	
26.	ОАО «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Пржевальского, 15	не классифициру ются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	5		5		5		5	
27.	ОАО «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Объездная, 9	не классифициру ются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	5	27,5	27,5	47,5	15	0	0	5
28.	ООО «Крест»	автомойка, город Ставрополь, улица Добролюбова, 57-А	4	100	25	0	0	6	6	23	23	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

29.	ООО «Негоциант-ЛТД»	автомойка, город Ставрополь, улица Октябрьская, 235Г	5	50	50	32	13	22	50	40	33	40
30.	Тупиков А.В.	комплекс складских помещений, город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, в районе земельного участка № 69	5	50	50	50	50	50	50	50	22	22
31.	ОАО «НК «Роснефть-Ставрополь»	АЗС № 38, город Ставрополь, улица Тухачевского, 525 квартал	4	100	48	73,5	100	100	100	100	100	64
32.	ОАО «НК «Роснефть-Ставрополь»	автомобильный заправочный комплекс (далее – АЗК) № 14, город Ставрополь, улица Северный обход, 613, квартал 14	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
33.	ОАО «НК «Роснефть-Ставрополь»	АЗК № 39, город Ставрополь, улица Лермонтова, 355, квартал 338	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
34.	ОАО «НК «Роснефть-Ставрополь»	АЗС № 37, город Ставрополь, проспект Кулакова, в северо-западной промзоне	4	100	100	100	100	87	100	100	100	100
35.	ОАО «НК «Роснефть-Ставрополь»	АЗК № 15, город Ставрополь, улица Достоевского, 39	4	100	18	50	100	82	100	100	100	39
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

36.	ОАО «НК «Роснефть- Ставрополье»	АЗК № 26, город Ставрополь, улица Октябрьская, 182В	4	100	10	100	35	81,5	90	16	18	100
37.	ОАО «НК «Роснефть- Ставрополье»	АЗК № 23, город Ставрополь, улица Объездная, 23	4	100	37	100	100	100	100	100	100	100
38.	ОАО «НК «Роснефть- Ставрополье»	АЗК № 16, город Ставрополь, улица Бабушкина, 1В	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
39.	ОАО «НК «Роснефть- Ставрополье»	АЗС № 34, город Ставрополь, улица Добролюбова, 57	4	100	16	40	22	100	10	70	100	54
40.	ОАО «НК «Роснефть- Ставрополье»	АЗС № 8, город Ставрополь, улица 8 Марта, 139	4	100	100	100	12,5	57	34	100	100	100
41.	ОАО «НК «Роснефть- Ставрополье»	АЗС № 33, город Ставрополь, проспект Кулакова, 29/За	4	100	100	100	100	100	66	100	100	100
42.	ОАО «НК «Роснефть- Ставрополье»	АЗК № 35, город Ставрополь, улица Пирогова, квартал 529	4	100	21,5	50	47	50	27,5	47,5	23	27
43.	ООО производственно- коммерческое предприятие «Ставпромкомплект»	АЗС, город Ставрополь, улица Западный обход, 20а	4	100	53	53	53	53	53	15	53	53
44.	ООО производственно- коммерческое предприятие «Ставпромкомплект»	АЗС, город Ставрополь, улица Шпаковская, 133	4	100	100	23	23	23	100	100	100	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

45.	ООО производственно- коммерческое предприятие «Ставпромкомплект»	АЗС № 10, город Ставрополь, улица Октябрьская, 206	4	100	100	55	55	100	100	90	100	100
46.	ООО производственно- коммерческое предприятие «Ставпромкомплект»	АЗС, город Ставрополь, улица Западный обход, 7	4	100	100	100	100	100	100	80	100	100
47.	Хачиров А.Х.	многоуровневая автостоянка с помещениями технического обслуживания автомобилей, город Ставрополь, улица Доваторцев, 71/1	не классифициру ются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	8	60	54	50	10	40,5	35	43
48.	ОАО «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Доваторцев, 2	не классифициру ются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	5	5	20	20	20	20	20	5
49.	ОАО «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Семашко, 3	не классифициру ются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	18	7	6	11	12	12	5	5,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

50.	ОАО «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Лермонтова, 153	3	300	16	18	83	6	56	10	42	32
51.	ОАО «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44е	3	300	76	180	95	22	10	63	0	0
52.	ОАО «Теплосеть»	котельная город Ставрополь, улица Промышленная, 86	3	300	166	300	300	300	300	300	300	300
53.	ОАО «Теплосеть»	котельная, город Ставрополь, улица Пушкина, 65	не классифицируются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	4	6	6	6	6	4	4	4
54.	Закрытое акционерное общество (далее – ЗАО) «Монокристалл»	ЗАО «Монокристалл», город Ставрополь, проспект Кулакова, 4/1	3	300	300	300	185,5	300	15	300	300	300
55.	ООО «Агроуниверсал»	нефтегазохранилище, город Ставрополь, улица Коломийцева, 1к	не классифицируются	на основании расчетов рассеивания и физического воздействия на атмосферный воздух	100	100	100	100	100	100	100	100
56.	ООО «Автоцентр Киа Моторс»	ООО «Автоцентр Киа Моторс», город Ставрополь, Старомарьевское	4	100	52	66	22	12	9	15	8	80
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

		шоссе, 42										
57.	ОАО «СУДР»	асфальтобетонный завод, город Ставрополь, улица Селекционная, 9	2	500	500	500	108	412	390	500	500	500
58.	ИП Баласанян М.М.	автомойка, шиномонтаж и офисные помещения, город Ставрополь, проезд Ладожский, 45	4	100	100	0	0	0	0	11	100	36
59.	ОАО «Ставропольмебель»	ОАО «Ставропольмебель», город Ставрополь, проспект Кулакова, 22	3	300	300	300	300	205	300	300	300	300
60.	ООО «Орфей»	типография без применения свинца (офсетный, компьютерный набор), город Ставрополь, улица Доваторцев, 140	5	50	27	50	50	50	50	50	50	50
61.	ООО «Ли Лук»	автозаправочная станция, город Ставрополь, улица Октябрьская, 245А	4	100	100	12,8	12	34	100	100	34	64,6
62.	ИП Аванесян Ю.В.	автомойка на 6 постов, город Ставрополь, улица Пирогова, 87В	4	100	100	100	82	100	100	16	100	100
63.	ООО «Алекс-Авто»	ООО «Алекс-Авто», город Ставрополь, проспект Кулакова, 26а	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

64.	ООО «Кислород Плюс»	ООО «Кислород Плюс», город Ставрополь, улица 2 Промышленная, 14В	3	300	300	300	300	300	300	100	52	52
65.	ООО «ТД «Альфа-Трейд»	топливо-заправочный комплекс (далее – ТЗК) № 398, город Ставрополь, улица Пригородная, 249Б	4	100	60	67	100	100	100	82	34	84
66.	ООО «ТД «Альфа-Трейд»	ТЗК № 24, город Ставрополь, улица Пирогова, 21	4	100	60	52	43	49	100	0	0	0
67.	ООО «ТД «Альфа-Трейд»	ТЗК № 60, город Ставрополь, улица Южный обход, 1в	4	100	100	100	100	69	38	100	100	100
68.	ООО «ТД «Альфа-Трейд»	ТЗК № 397, город Ставрополь, переулок Средний, 103	4	100	40	24	62	100	64	38	72	32
69.	ИП Гандылян С.С., ИП Гандылян А.С., ИП Гандылян С.М.	мебельная фабрика Гандылян, город Ставрополь, улица Центральная, 106, 117, 110, 111, 112, 113, 121	4	100	72	0	0	0	0	100	100	100
70.	ИП Пронь З.А.	мойка автомобилей на 5 постов, город Ставрополь, улица Серова, 217	4	100	33	65	4	2	5	4	1,5	60
71.	ИП Ивахненко С.П.	мойка автомобилей на 4 поста	4	100	100	100	100	52	12	20	100	100
72.	ИП Ахтырский А.В.	производство деревянных строительных	5	50	50	50	50	24	14	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

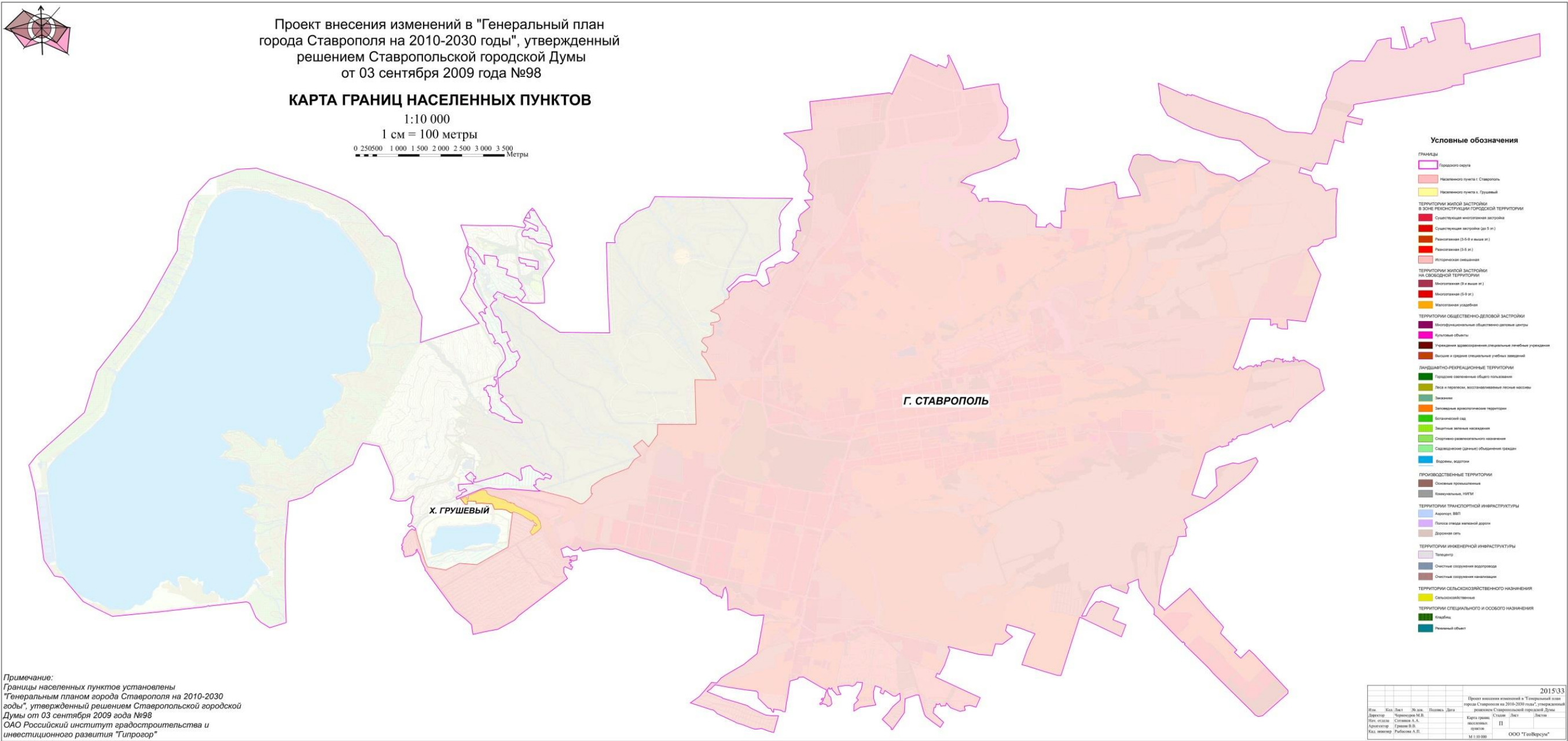
		конструкций и столярных изделий, город Ставрополь, улица Просторная, 46										
73.	ИП Аванесян А.С.	мойка автомобилей на 3 поста, город Ставрополь, улица А. Савченко, 61	4	100	8	14	8	54	24	70	100	100
74.	ИП Иванов М.И.	мойка автомобилей на 4 поста, станция технического обслуживания автомобилей на 2 поста, кафе, город Ставрополь, улица Тухачевского, 28/2	4	100	40	40	10	10	20	100	100	100
75.	Сушков С.С.	мойка автомобилей на 3 поста, город. Ставрополь, улица Лермонтова, 82	4	100	24	78	90	100	6	8	6	24
76.	ООО «Партнер+»	производство пенополистирола и сборка металлопластиковых окон	3	300	300	300	300	80	60	80	300	300
77.	ИП Манукянц Л.Г.	мойка автомобилей, город Ставрополь, улица Лермонтова, 339	5	50	27	27	50	50	50	50	10	18
78.	Абгарова Э.Г.	мойка автомобилей	4	100	60	60	98	44	100	0	0	0
79.	Мацак А. А.	мойка автомобилей, город Ставрополь,	5	50	50	50	50	50	50	8	7	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

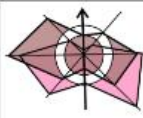
		улица Дзержинского, 235										
80.	Иванова Л.И.	мойка автомобилей, город Ставрополь, улица Тухачевского, в квартале 529	5	50	43	50	23,5	24	50	12,5	12,5	50
81.	ООО фирма «Брик Филд»	ООО фирма «Брик Филд», город Ставрополь, 1 Параллельный проезд, 16	3	300	20	100	5	275	245	250	115	300
82.	ООО фирма «СБКЗ»	ООО фирма «СБКЗ», город Ставрополь, улица 4 Промышленная, 7	3	300	300	300	300	300	300	300	300	300
83.	ОАО «Автовокзал»	ОАО «Автовокзал», город Ставрополь, улица Маршала Жукова, 27	3	300	39	74	28	75	197	70	84	127
84.	ОАО «Автовокзал»	ОАО «Автовокзал», (Автостанция-1 (Южная), город Ставрополь, улица Доваторцев, 80а	3	300	300	204	300	132	133	120	104	116
85.	ОАО «Автовокзал»	ОАО «Автовокзал», (Австанция-2 (Северная), город Ставрополь, проспект Кулакова, 18а	3	300	300	300	180	128	244	292	300	300
86.	ООО «Полигон Яр»	полигон твердых бытовых отходов, город Ставрополь,	2	500	24	70	80	500	500	115	41-52	160
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

		Старомарьевское шоссе, 32-а										
87.	Завьялов С.В.	кафе, город Ставрополь, улица Р. Люксембург ,41	5	50	50	50	40	24	38	10	30	2
88.	Бозов Г.И.	кафе, город Ставрополь, улица Куйбышева, 54	5	50	50	50	8	14	0	0	50	50
89.	Мусаелян С.С.	кафе, город Ставрополь, улица Доваторцев, 54/1 в 434 квартале	5	50	38	50	50	12	14	50	50	50

Приложение 3

к материалам по обоснованию проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

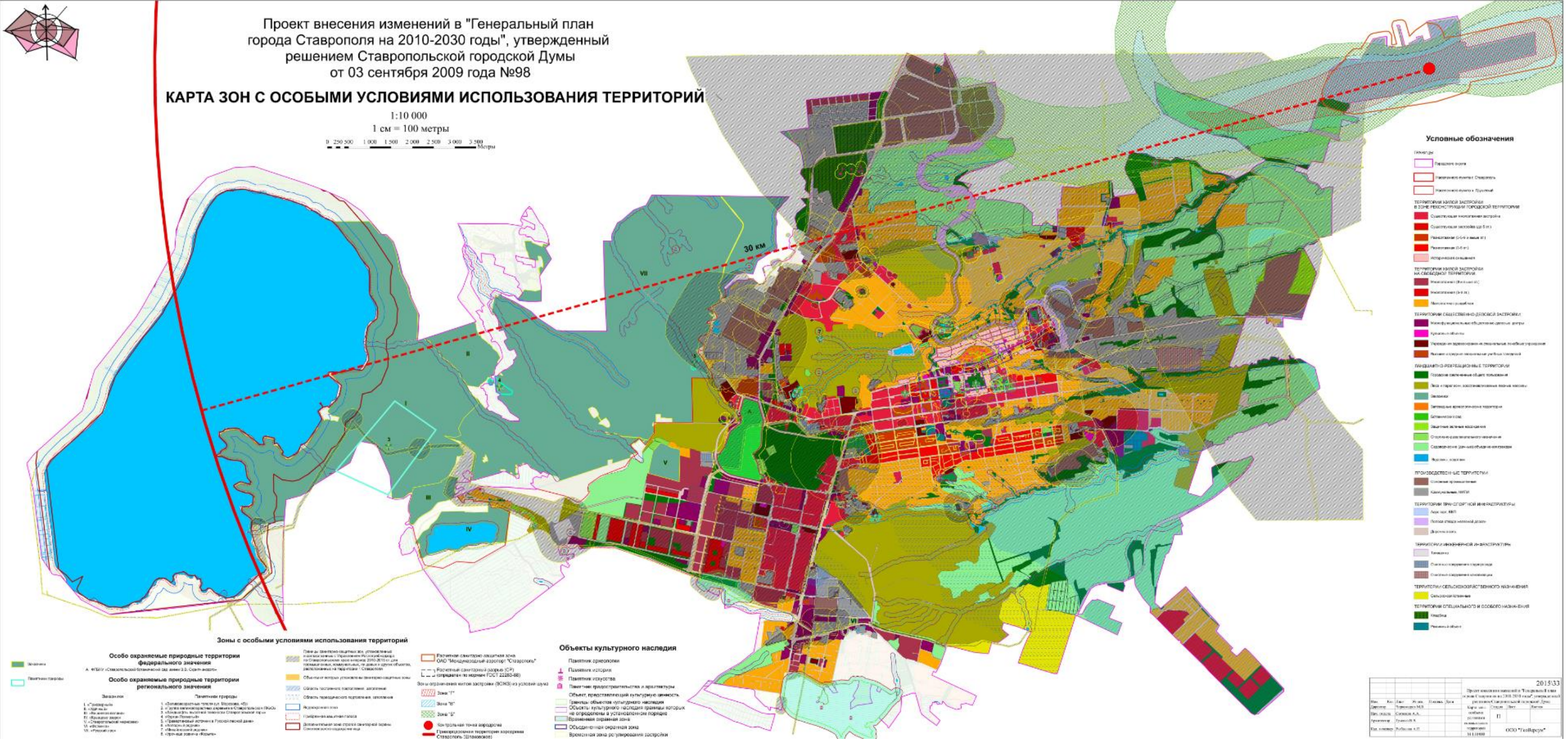




Проект внесения изменений в "Генеральный план города Ставрополя на 2010-2030 годы", утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года №98

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

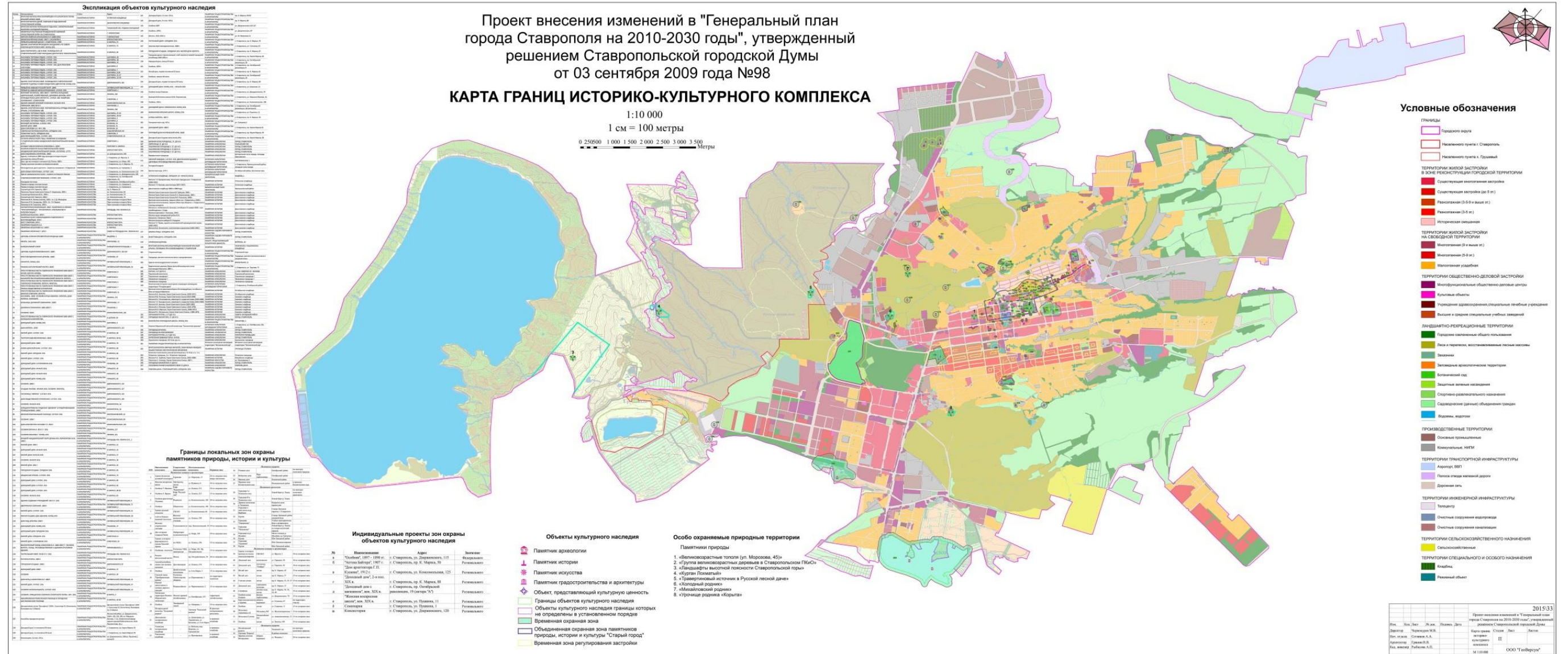
1:10 000
1 см = 100 метры
0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 Метры



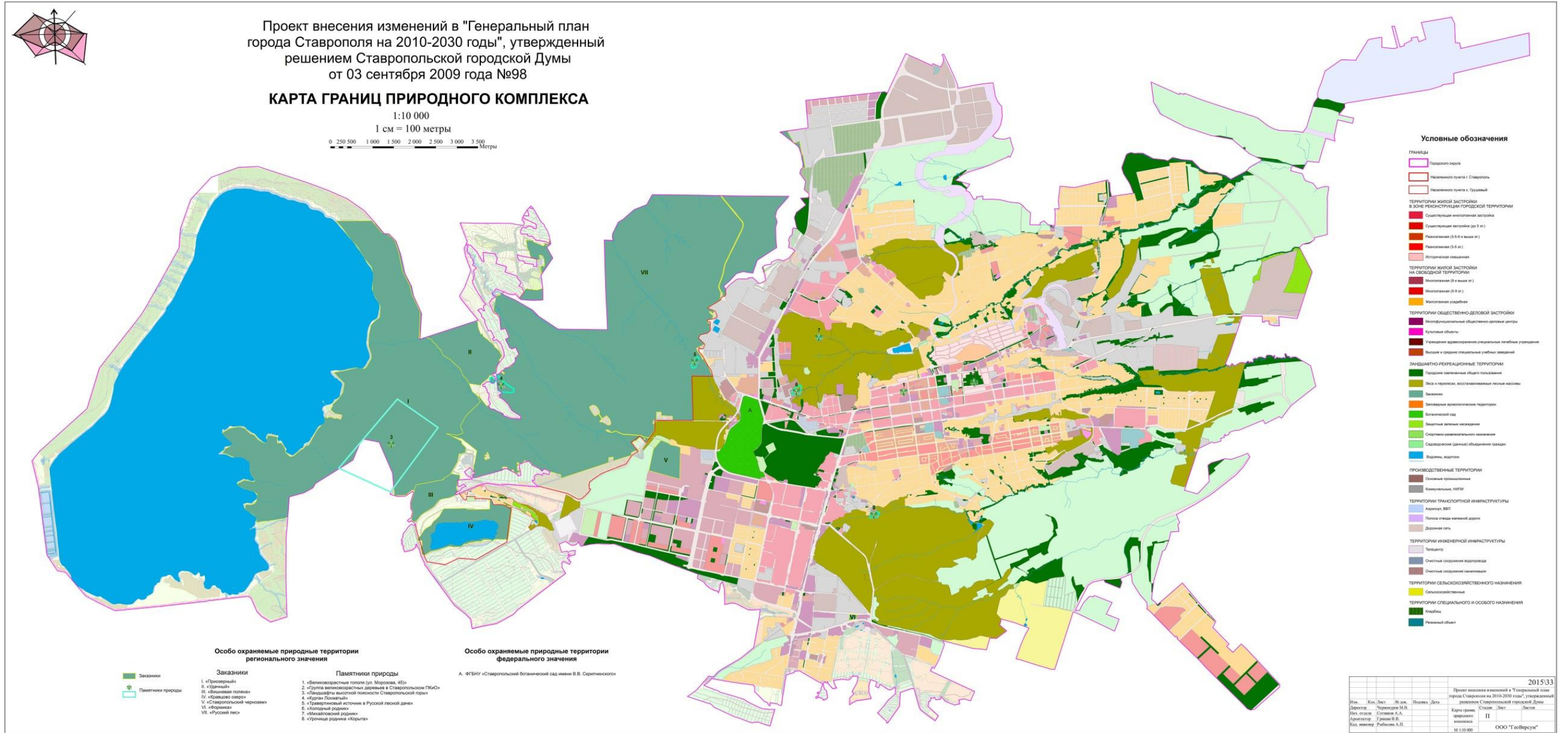
- Условные обозначения**
- Генеральный план
 - Линии зон
 - Исторический центр Ставрополя
 - Исторический центр Троицкий
 - Территории особой застройки в зоне реконструкции городской территории
 - Специальная жилищная застройка
 - Специальная застройка (до 5 м)
 - Жилищная (5-6 и выше м)
 - Жилищная (6-8 м)
 - Историческая застройка
 - Территории особой застройки на существующих территориях
 - Жилищная (до 5 м)
 - Жилищная (5-6 м)
 - Жилищная (6-8 м)
 - Территории специализированной застройки
 - Жилищно-коммунальная, объектов детского сада
 - Учебные объекты
 - Объекты культурно-досуговых учреждений, спортивные учреждения
 - Объекты культурно-досуговых учреждений
 - Территории рекреационной территории
 - Специализированные объекты пользования
 - Места отдыха и рекреационные зоны отдыха
 - Парки
 - Территории рекреационной территории
 - Спортивные объекты
 - Жилищно-коммунальные объекты
 - Специализированные объекты пользования
 - Специализированные объекты пользования
 - Жилищно-коммунальные объекты
 - Производственно-лицевые территории
 - Специализированные объекты
 - Канализационный завод
 - Территории инженерной инфраструктуры
 - Линии сетей
 - Линии сетей инженерной инфраструктуры
 - Линии сетей инженерной инфраструктуры
 - Линии сетей инженерной инфраструктуры
 - Территории инженерной инфраструктуры
 - Телекоммуникации
 - Линии инженерной инфраструктуры
 - Линии инженерной инфраструктуры
 - Территории сельскохозяйственного назначения
 - Сельскохозяйственные
 - Территории особого назначения
 - Учебные
 - Учебные объекты

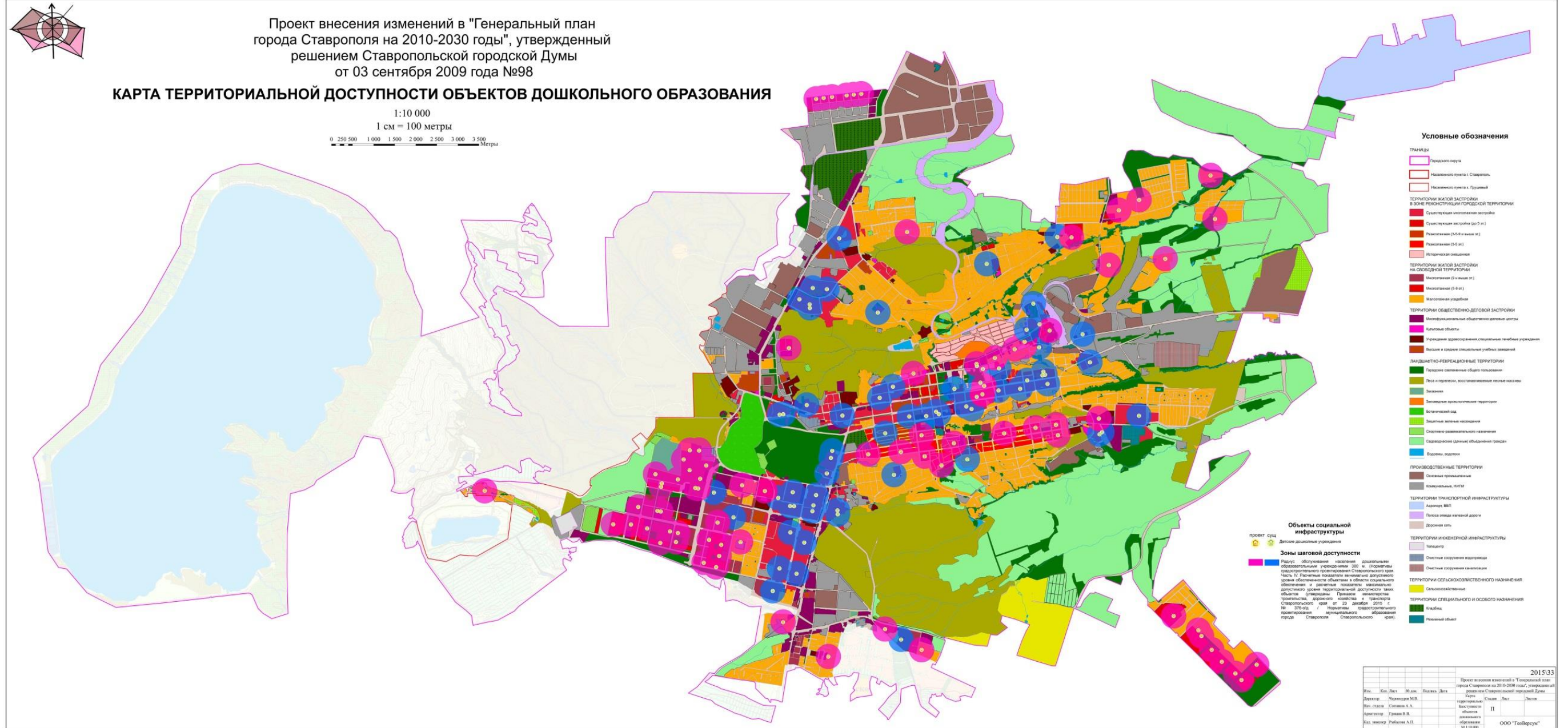
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Особо охраняемые природные территории федерального значения**
- А. ИЖП «Ставропольская обсерватория» (д. 3.0. С. 10.0.10.01)
- Особо охраняемые природные территории регионального значения**
- Памятники природы**
1. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.01)
 2. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.02)
 3. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.03)
 4. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.04)
 5. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.05)
 6. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.06)
 7. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.07)
 8. «Славянский парк» г. Ставрополя (З.0.1.0.10.08)
- Объекты культурного наследия**
- Памятник архитектуры
 - Памятник истории
 - Памятник культуры
 - Памятник градостроительства и архитектуры
 - Объект градостроительной культурной ценности
 - Границы объектов культурного наследия
 - Объекты культурного наследия, границы которых не определены в установленном порядке
 - Бульварная охранная зона
 - Охранная зона
 - Временная зона регулирования застройки

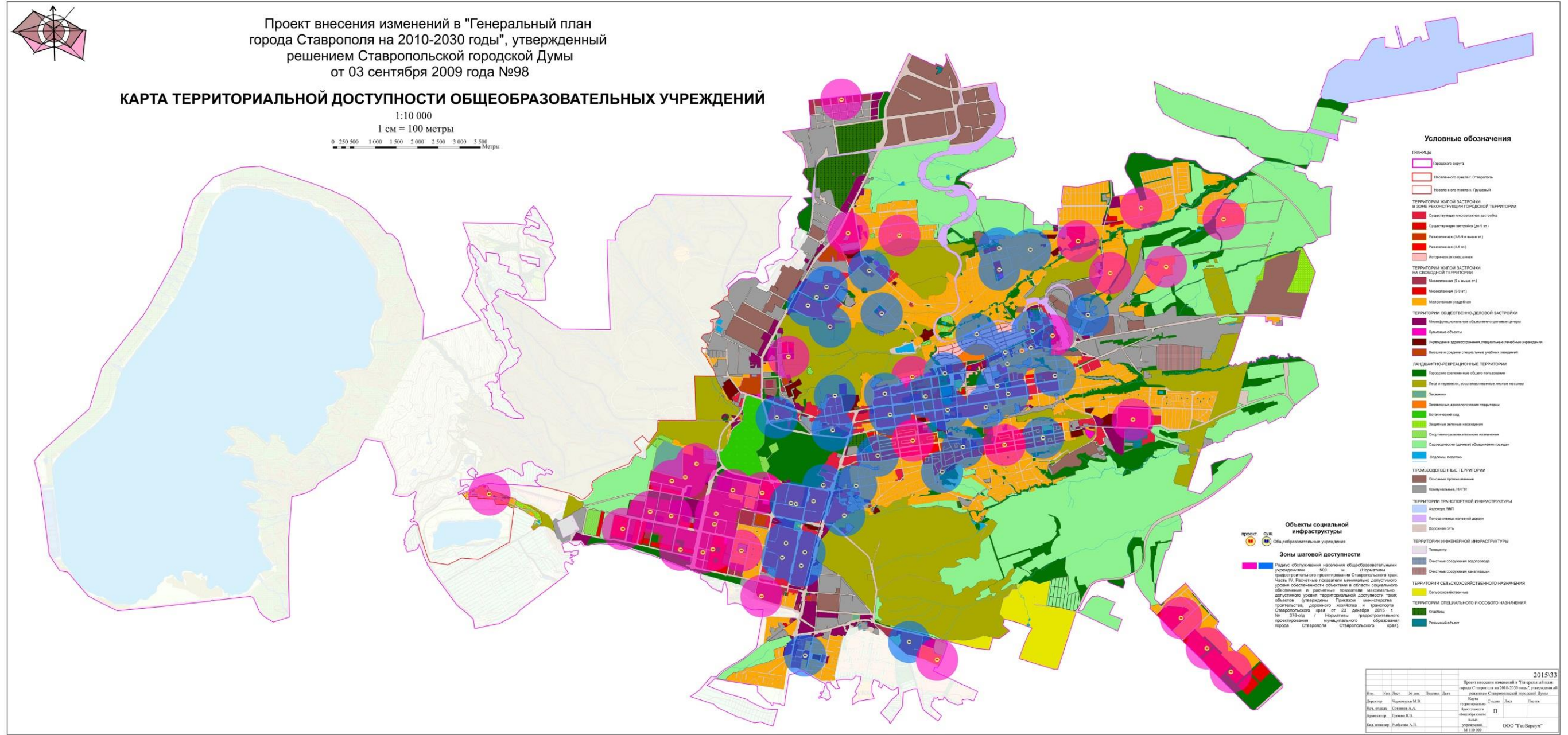
2015/03	
Имя	Иванов И.И.
Фамилия	Петров П.П.
Дата	2015.03.03
Место	Ставрополь
Код	050 "Гидроус"

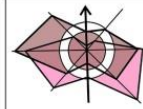


Исполнитель:	ООО "Генерал"	2015/33
Дата:	14.03.2015	
Лист:	3	
Кол-во листов:	3	
Исполнитель:	ООО "Генерал"	
Дата:	14.03.2015	
Лист:	3	
Кол-во листов:	3	





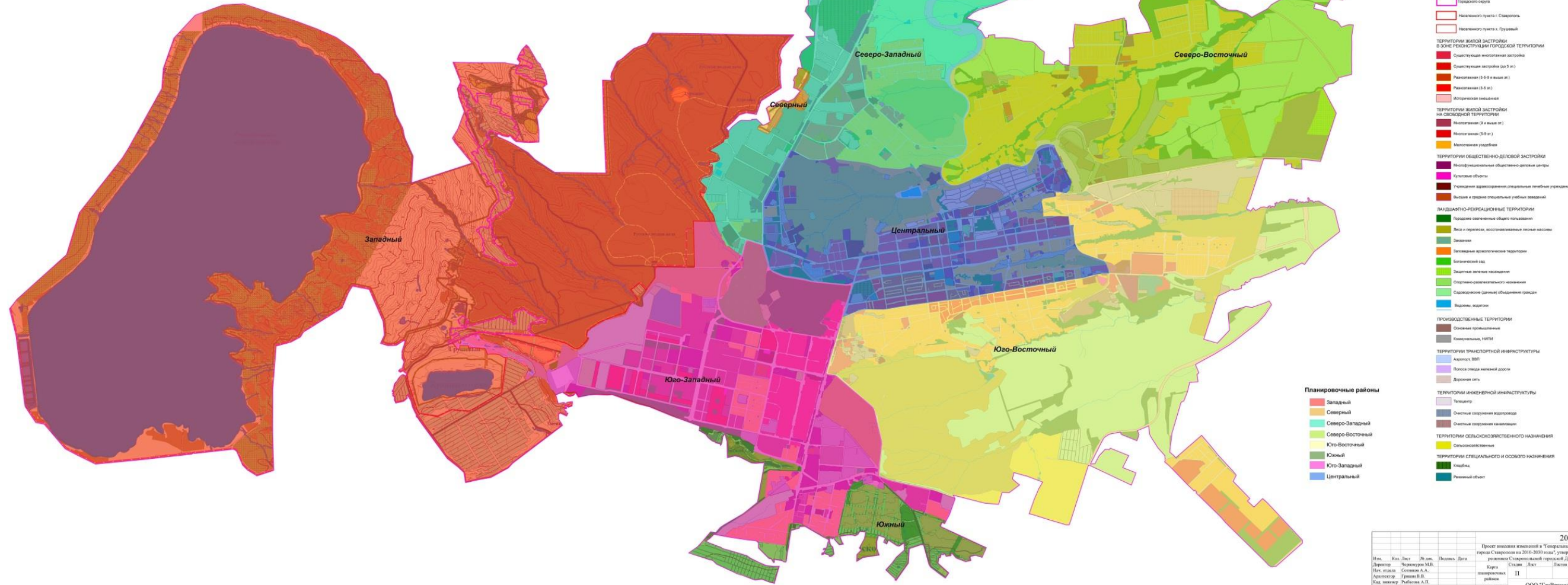




Проект внесения изменений в "Генеральный план города Ставрополя на 2010-2030 годы", утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года №98

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ

1:10 000
1 см = 100 метры
0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 Метры



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
 - Городского округа
 - Населенного пункта в Ставрополе
 - Населенного пункта в границах
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в зоне реконструкции городской территории**
 - Существующая многоэтажная застройка
 - Существующая застройка (до 5 м)
 - Реконструкция (3-5 м и выше (п))
 - Реконструкция (3-5 м)
 - Историческая застройка
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ на свободной территории**
 - Многоэтажная (5 и выше м)
 - Многоэтажная (3-5 м)
 - Многоэтажная среднеплотная
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - Интеграционные общественно деловые центры
 - Квартальные объекты
 - Учреждения административного, специального назначения
 - Высотная и средняя специализированная застройка
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Парки, скверы, объекты озеленения
 - Леса и парки, восстановительные лесные насаждения
 - Заповедники
 - Заповедные археологические памятники
 - Ботанический сад
 - Защитные зеленые насаждения
 - Спортивно-рекреационные насаждения
 - Садикопарки (детские) общегородского значения
 - Водоемы, водоток
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Объекты промышленности
 - Коммерческие, ИТ/ТМ
- ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Аэропорт ВПП
 - Полоса отвода автомобильных дорог
 - Дорожная сеть
- ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Телецентр
 - Специальные сооружения водоснабжения
 - Специальные сооружения канализации
- ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Сельскохозяйственные
- ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО И ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Кладбища
 - Религиозный объект

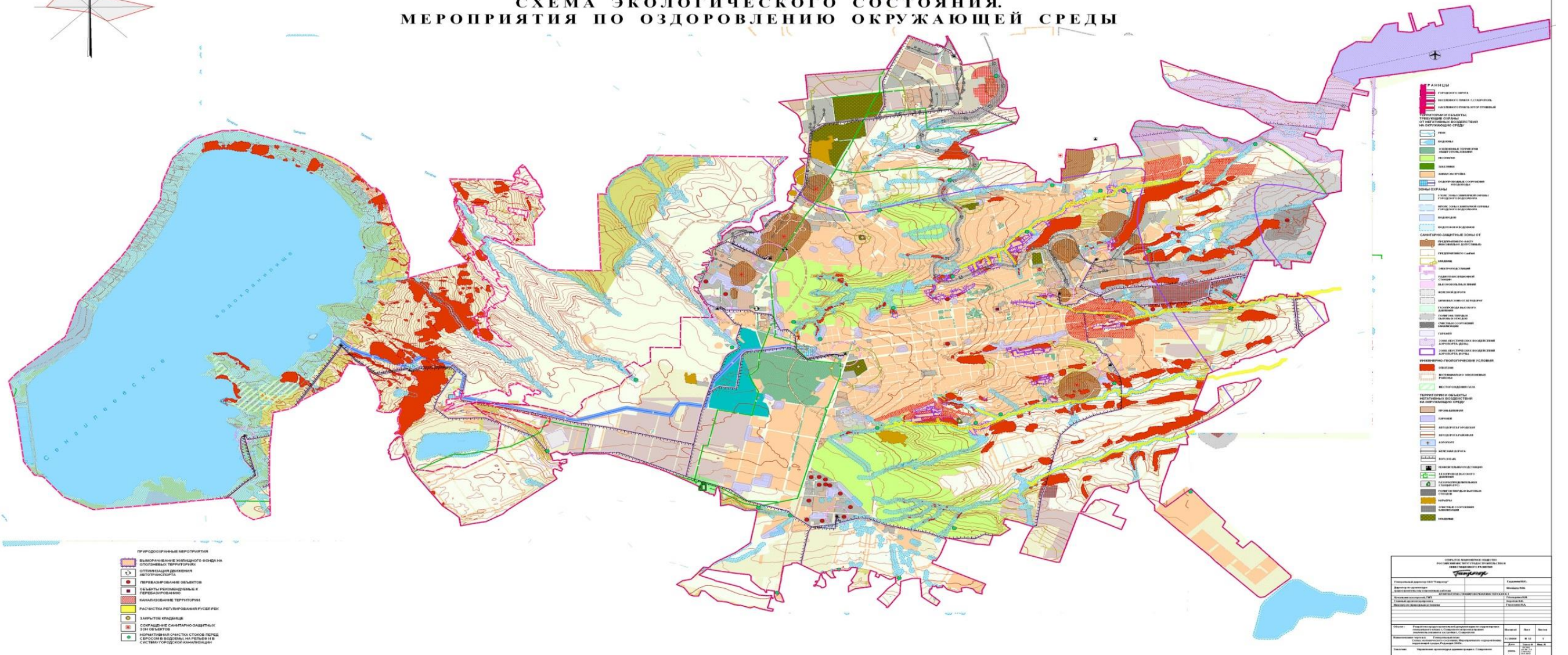
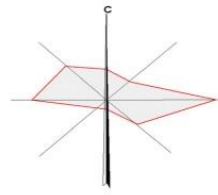
- Планировочные районы**
- Западный
 - Северный
 - Северо-Западный
 - Северо-Восточный
 - Юго-Восточный
 - Южный
 - Юго-Западный
 - Центральный

		2015/33	
Проект внесения изменений в "Генеральный план города Ставрополя на 2010-2030 годы", утвержденный решением Ставропольской городской Думы			
Имя	Кол. листов	№ докум.	Дата
Директор	Специалист	Специалист	Специалист
Имя	Кол. листов	№ докум.	Дата
Архитектор	Специалист	Специалист	Специалист
Имя	Кол. листов	№ докум.	Дата
Инженер	Специалист	Специалист	Специалист
			ООО "Тюлькрут"

СТАВРОПОЛЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



- ПРИРОДНЫЕ РЕСурСЫ**
- ВЫБОРКАМИ ЗЕЛЕНОГО ФОНДА НА ОЦЕПНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ
 - ОПТИМИЗАЦИЯ ДЕРЕВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ПЕРЕВЫСРОТКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ОБЪЕКТЫ РАЦИОНАЛЬНЕГО ПЕРЕВЫСРОТКА
 - РАЗЛИЧНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - РАЦИОНАЛЬНЫЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РИСКОВ
 - ЗАРЯДКИ КИВАНИЕ
 - СООБЩЕНИЕ САНТАРИО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ
 - КОМПЛЕКСНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ И В СИСТЕМАХ ГОРОДСКОЙ КОММУНИКАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ТИПОЛОГИЯ	
1. Назначение документа	Спецификация
2. Вид документа	Матрица
3. Вид документа	Матрица
4. Вид документа	Матрица
5. Вид документа	Матрица
6. Вид документа	Матрица
7. Вид документа	Матрица
8. Вид документа	Матрица
9. Вид документа	Матрица
10. Вид документа	Матрица
11. Вид документа	Матрица
12. Вид документа	Матрица
13. Вид документа	Матрица
14. Вид документа	Матрица
15. Вид документа	Матрица
16. Вид документа	Матрица
17. Вид документа	Матрица
18. Вид документа	Матрица
19. Вид документа	Матрица
20. Вид документа	Матрица
21. Вид документа	Матрица
22. Вид документа	Матрица
23. Вид документа	Матрица
24. Вид документа	Матрица
25. Вид документа	Матрица
26. Вид документа	Матрица
27. Вид документа	Матрица
28. Вид документа	Матрица
29. Вид документа	Матрица
30. Вид документа	Матрица
31. Вид документа	Матрица
32. Вид документа	Матрица
33. Вид документа	Матрица
34. Вид документа	Матрица
35. Вид документа	Матрица
36. Вид документа	Матрица
37. Вид документа	Матрица
38. Вид документа	Матрица
39. Вид документа	Матрица
40. Вид документа	Матрица
41. Вид документа	Матрица
42. Вид документа	Матрица
43. Вид документа	Матрица
44. Вид документа	Матрица
45. Вид документа	Матрица
46. Вид документа	Матрица
47. Вид документа	Матрица
48. Вид документа	Матрица
49. Вид документа	Матрица
50. Вид документа	Матрица
51. Вид документа	Матрица
52. Вид документа	Матрица
53. Вид документа	Матрица
54. Вид документа	Матрица
55. Вид документа	Матрица
56. Вид документа	Матрица
57. Вид документа	Матрица
58. Вид документа	Матрица
59. Вид документа	Матрица
60. Вид документа	Матрица
61. Вид документа	Матрица
62. Вид документа	Матрица
63. Вид документа	Матрица
64. Вид документа	Матрица
65. Вид документа	Матрица
66. Вид документа	Матрица
67. Вид документа	Матрица
68. Вид документа	Матрица
69. Вид документа	Матрица
70. Вид документа	Матрица
71. Вид документа	Матрица
72. Вид документа	Матрица
73. Вид документа	Матрица
74. Вид документа	Матрица
75. Вид документа	Матрица
76. Вид документа	Матрица
77. Вид документа	Матрица
78. Вид документа	Матрица
79. Вид документа	Матрица
80. Вид документа	Матрица
81. Вид документа	Матрица
82. Вид документа	Матрица
83. Вид документа	Матрица
84. Вид документа	Матрица
85. Вид документа	Матрица
86. Вид документа	Матрица
87. Вид документа	Матрица
88. Вид документа	Матрица
89. Вид документа	Матрица
90. Вид документа	Матрица
91. Вид документа	Матрица
92. Вид документа	Матрица
93. Вид документа	Матрица
94. Вид документа	Матрица
95. Вид документа	Матрица
96. Вид документа	Матрица
97. Вид документа	Матрица
98. Вид документа	Матрица
99. Вид документа	Матрица
100. Вид документа	Матрица