

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13.05.2014

г. Ставрополь

№ 1663

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 26 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 18.03.2014, заключения № 27 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 08.04.2014, на основании заявлений Северо-Кавказского банка открытого акционерного общества «Сбербанк России», дачного некоммерческого товарищества «Вишневая поляна», муниципального унитарного предприятия «Земельная палата» города Ставрополя, Тищенко Татьяны Ивановны, жильцов многоквартирного жилого дома по улице Доваторцев, № 84/2, комитета градостроительства администрации города Ставрополя, Ефремова Антона Геннадьевича, Ефремовой Ирины Алексеевны, общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой», муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части внесения следующих изменений:

1.1. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны СП-1 – «режимные объекты» в границах земельного участка по улице Ленина, № 221.

1.2. Изменить границу территориальной зоны Ж-И – «жилая застройка исторической части города» путем исключения территориальной зоны

Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка по улице Горького, № 19.

1.3. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка по улице Апанасенковской, № 32.

1.4. Изменить границу территориальной зоны ОД-4 – «торговые комплексы, рынки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 – «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:18 по проспекту Кулакова в 606 квартале города Ставрополя.

1.5. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:206 по улице Доваторцев, № 84/2.

1.6. Изменить границу территориальной зоны П-2 – «коммунально-складские объекты» путем исключения территориальной зоны СП-4 – «очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030501:254 по улице Объездной, № 37.

1.7. Изменить границу территориальной зоны П-2 – «коммунально-складские объекты» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031812:2698 по улице Биологической.

1.8. Изменить границу территориальной зоны П-2 – «коммунально-складские объекты» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 – «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:702 по проспекту Кулакова, № 20-г.

1.9. Изменить границу территориальной зоны Ж-4 – «дачные и садоводческие объединения» путем исключения территориальных зон Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка», Р-1 – «городские леса» в границах дачного некоммерческого товарищества «Вишневая поляна».

1.10. Изменить границу территориальной зоны П-1 – «промышленные предприятия» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:270 по улице 45 Параллель, № 15-а.

1.11. Изменить границу территориальной зоны Ж-0 – «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «многоэтажная жилая застройка (4-9 этажей)» в

границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:6921 в 529 квартале города Ставрополя.

1.12. Изменить границу территориальной зоны Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка» путем исключения территориальных зон П-2 – «коммунально-складские объекты», Р-1 – «городские леса» в районе улицы Кавказский тракт в кадастровом квартале 26:12:031002.

1.13. Изменить границу территориальной зоны СП-3 – «очистные сооружения водопровода» путем исключения территориальных зон Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка», Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)», П-2 – «коммунально-складские объекты» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010524:45 по улице Ленина, № 456.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 23 июня 2014 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристов А.Ю.

Исполняющий полномочия
и обязанности главы
администрации города Ставрополя
первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.Ю. Некристов

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 13.05.2014 № 1663

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,
утвержденные решением Ставропольской городской Думы
от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением № 26 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 18.03.2014 и заключением № 27 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 08.04.2014 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Проект) в части внесения следующих изменений:

1.1. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны СП-1 – «режимные объекты» в границах земельного участка по улице Ленина, № 221.

1.2. Изменить границу территориальной зоны Ж-И – «жилая застройка исторической части города» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка по улице Горького, № 19.

1.3. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка по улице Апанасенковской, № 32.

1.4. Изменить границу территориальной зоны ОД-4 – «торговые комплексы, рынки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 – «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:18 по проспекту Кулакова в 606 квартале города Ставрополя.

1.5. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:206 по улице Доваторцев, № 84/2.

1.6. Изменить границу территориальной зоны П-2 – «коммунально-складские объекты» путем исключения территориальной зоны СП-4 – «очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030501:254 по улице Объездной, № 37.

1.7. Изменить границу территориальной зоны П-2 – «коммунально-складские объекты» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031812:2698 по улице Биологической.

1.8. Изменить границу территориальной зоны П-2 – «коммунально-складские объекты» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 – «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:702 по проспекту Кулакова, № 20-г.

1.9. Изменить границу территориальной зоны Ж-4 – «дачные и садоводческие объединения» путем исключения территориальных зон Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка» и Р-1 – «городские леса» в границах дачного некоммерческого товарищества «Вишневая поляна».

1.10. Изменить границу территориальной зоны П-1 – «промышленные предприятия» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:270 по улице 45 Параллель, № 15-а.

1.11. Изменить границу территориальной зоны Ж-0 – «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «многоэтажная жилая застройка (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:6921 в 529 квартале города Ставрополя.

1.12. Изменить границу территориальной зоны Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка» путем исключения территориальных зон П-2 – «коммунально-складские объекты» и Р-1 – «городские леса» в районе улицы Кавказский тракт в кадастровом квартале 26:12:031002.

1.13. Изменить границу территориальной зоны СП-3 – «очистные сооружения водопровода» путем исключения территориальных зон Ж-3 – «блокированная и усадебная застройка», Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)», П-2 – «коммунально-складские объекты» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010524:45 по улице Ленина, № 456.

2. Срок подготовки Проекта 23 июня 2014 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 20 июня 2014 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте upr-arch-stav@yandex.ru либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Управляющий делами
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda