**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже**

**земельного участка**

**№ 18**

город Ставрополь 30 октября 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.10.2020 № 486 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Горская Людмила Анатольевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна | | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - заместитель руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 10.04.2020 № 540 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 29.09.2020 № 180, и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 03.11.2020 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1**. Продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Криничная 37, кадастровый номер 26:12:020601:259, площадь 782 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство»

Начальная цена предмета аукциона – 1 226 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 164 700,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 36 780,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид права – собственность.

**Ограничения (обременения) земельного участка:** правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации надземного газопровода, условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (ясень – 111 шт., ясень (поросль) - 37 шт., плодовые – 9 шт.)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Криничная 37, возможно размещение объекта капитального строительства в соответствии со ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края.

**По Лоту № 1** поступило 5 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 26.10.2020 | 28.10.2020  1 164 700,00 руб. | Лысенко Анна Николаевна |
| 2. | 28.10.2020 | 29.10.2020  1 164 700,00 руб. | ИП глава КФХ Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 3. | 28.10.2020 | 29.10.2020  1 164 700,00 руб. | Согбатян Армен Мкртичович |
| 4. | 29.10.2020 | 29.10.2020  1 164 700,00 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 5. | 29.10.2020 | 28.10.2020  36 780,00 руб.  30.10.2020  1 190 000,00 руб. | Самойленко Сергей Петрович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 03.11.2020, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Лысенко Анна Николаевна

2. ИП глава КФХ Нещадимов Андрей Анатольевич

3. Согбатян Армен Мкртичович

4. Блажко Светлана Викторовна

5. Самойленко Сергей Петрович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |