

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26.12.2018

г. Ставрополь

№ 2662

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 14.09.2018 № 71

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 26.12.2018 № 2662

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

№ п/п	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1	2	3
1.	Изменение границы территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования», установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), на территориальную зону «Ж-4. Зона дачных и садоводческих	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – корректировка генерального плана)

1	2	3
	объединений» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:021006:989, 26:12:021006:993, 26:12:021006:994, 26:12:021006:995, 26:12:021006:988, 26:12:021006:991, 26:12:021006:990	
2.	Изменение территориальной зоны «Ж-4. Зона дачных и садоводческих объединений», установленной Правилами, на территориальную зону «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:861	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана
3.	Изменение территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов», установленной Правилами, на территориальную зону «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» в отношении земельного участка, расположенного между границей земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191 и границей земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:196	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана