

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01.03.2023

г. Ставрополь

№ 386

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 860

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 860 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа» (далее – Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь», за исключением подпункта 2 пункта 2, подпунктов 9-23 пункта 3 Изменений, которые вступают в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего постановления в газете «Вечерний Ставрополь», но не ранее 01 марта 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Ставрополя
от 01.03.2023 № 386

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 860

1. В разделе I «Общие положения»:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются граждане и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), имеющие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

1) религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке;

2) гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка и при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

3) гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ, по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка и при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

4) религиозная организация, которой предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

От имени заявителей с заявлением о предоставлении муниципальной услуги могут обратиться представители заявителей.»;

2) подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6) через государственную информационную систему Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» www.26gosuslugi.ru (далее - Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края).».

2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) в пункте 10:

а) абзац пятый признать утратившим силу;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«с филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю (далее - Филиал ППК «Роскадастр» по СК).»;

2) в абзаце первом пункта 12 цифры «30» заменить цифрами «20»;

3) в пункте 14:

а) подпункты 4 и 6 признать утратившими силу;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) в случае, если заявителем является гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации;»;

в) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации в случае, если заявителем является религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства.»;

4) в пункте 15 слова «электронной почты, а также через Единый портал, Портал» заменить словами «Единого портала, Портала»;

5) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписываются с использованием простой электронной подписи, и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи, и (или) усиленной неквалифицированной электронной подписи.

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Заявитель имеет право на получение муниципальной услуги посредством обращения в Центр с запросом о предоставлении нескольких муниципальных услуг (далее - комплексный запрос). В этом случае Центр направляет в Комитет заявление, подписанное уполномоченным специалистом Центра и скрепленное печатью Центра, а также документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, с приложением заверенной Центром копии комплексного запроса.»;

б) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В целях предоставления муниципальной услуги в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются следующие документы:

1) в случае если заявителем является организация, указанная в подпункте 1 пункта 2 настоящего Административного регламента:

№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное информационное взаимодействие
1.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ППК «Роскадастр» по СК
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, строении, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ППК «Роскадастр» по СК
3.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	ФНС России;

2) в случае если заявителями являются граждане, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 2 настоящего Административного регламента:

№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное информационное взаимодействие
1.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ППК «Роскадастр» по СК;

3) в случае если заявителем является организация, указанная в подпункте 4 пункта 2 настоящего Административного регламента:

№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное информационное взаимодействие
1.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ППК «Роскадастр» по СК
2.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	ФНС России

Документы, указанные в данном пункте, заявитель вправе представить лично.»;

7) в пункте 18:

а) в абзаце первом слова «пунктами 1 и 2» заменить словами «пунктами 1, 2, 4 и 5»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

8) в пункте 19 после слова «признание» дополнить словами «усиленной квалифицированной»;

9) в пункте 21:

а) подпункт 3 признать утратившим силу;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки,

установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

г) в подпункте 7 слова «безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка» заменить словом «собственность»;

д) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

е) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

ж) в подпункте 13 слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

з) подпункт 15 признать утратившим силу;

и) дополнить подпунктами 24-25 следующего содержания:

«24) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории,

установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.»;

10) в пункте 29 слова «электронной почты,» исключить;

11) дополнить подразделом следующего содержания:

«Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги
в упреждающем (проактивном) режиме

38¹. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.».

3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. При поступлении в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:

1) специалист отдела формирования земельных участков Комитета проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), необходимый для предоставления муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в день поступления указанных заявления и документов в случае, если они поступили в период рабочего времени, либо в течение первого часа рабочего времени первого рабочего дня, следующего за днем поступления указанных заявления и документов, в случае их поступления в нерабочее время, выходные или праздничные дни;

2) после проведения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, а также в случаях, если заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписаны простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью специалист отдела формирования земельных участков Комитета осуществляет распечатку заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, проставляет заверительную подпись

«Получено по электронным каналам связи с использованием электронной подписи», свою должность, личную подпись, расшифровку подписи;

3) в случае если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, специалист отдела формирования земельных участков Комитета в день проведения проверки осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме (приложение 5 к Административному регламенту), с указанием причин, приведенных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», послуживших основанием для принятия указанного решения, и направляет его на визирование руководителю отдела дежурного и адресного плана Комитета;

4) руководитель отдела формирования земельных участков Комитета в день поступления проекта уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, визирует указанный проект уведомления и направляет на подписание руководителю Комитета;

5) руководитель Комитета подписывает проект уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, в течение 1 дня со дня его поступления и направляет указанное уведомление на регистрацию в отдел делопроизводства и технического обеспечения Комитета;

6) специалист отдела делопроизводства и технического обеспечения Комитета в течение 1 дня со дня поступления уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, регистрирует его и направляет в отдел формирования земельных участков Комитета;

7) специалист отдела формирования земельных участков Комитета в течение 1 дня со дня поступления уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, направляет подписанное электронной подписью руководителя Комитета уведомление в личный кабинет заявителя на Едином портале, на Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

Ответственность за подготовку уведомления об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных в электронной форме, несет руководитель отдела формирования земельных участков Комитета.

После получения уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме заявления и документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги, при первичном обращении.»;

2) в пункте 51 слова «делопроизводства и технического обеспечения» заменить словами «формирования земельных участков»;

3) в пункте 52 слова «делопроизводства и технического обеспечения» заменить словами «формирования земельных участков»;

4) в пункте 53 слова «делопроизводства и технического обеспечения» заменить словами «формирования земельных участков»;

5) пункт 55 признать утратившим силу;

6) в пункте 58 слова «делопроизводства и технического обеспечения» заменить словами «формирования земельных участков»;

7) в пункте 61 слова «заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела формирования земельных участков» заменить словом «руководителю»;

8) в пункте 62 слова «Заместитель руководителя Комитета, курирующий направление деятельности отдела формирования земельных участков» заменить словом «Руководитель»;

9) в пункте 71 слово «шесть» заменить цифрой «5»;

10) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. Специалист отдела формирования земельных участков Комитета в течение 1 дня со дня поступления в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 14 и 17 Административного регламента, направляет заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в отдел претензионно-исковой работы Комитета, а также информацию о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в отдел муниципального земельного контроля Комитета.»;

11) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. В течение 2 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, информации о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги:

1) руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета обеспечивает подготовку заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отношении земельного участка (далее – заключение о наличии (отсутствии) судебных споров), направление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отдел формирования земельных участков Комитета.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заключении о наличии (отсутствии) судебных споров, несет руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета;

2) руководитель отдела муниципального земельного контроля Комитета обеспечивает обследование земельного участка, в отношении

которого подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, подготовку и направление в отдел формирования земельных участков Комитета акта обследования земельного участка.»;

12) в абзаце первом пункта 76 после слов «Административного регламента,» дополнить словами «заключения о наличии (отсутствии) судебных споров»;

13) абзац первый пункта 77 изложить в следующей редакции:

«68. Руководитель отдела формирования земельных участков Комитета визирует проект постановления или проект уведомления об отказе в день его поступления, направляет указанные документы в отдел правового обеспечения деятельности Комитета.»;

14) пункты 78 и 79 признать утратившими силу;

15) абзац первый пункта 80 изложить в следующей редакции:

«80. В течение 2 дней со дня поступления заключения о наличии (отсутствии) судебных споров, проекта постановления или проекта уведомления об отказе руководитель отдела правового обеспечения деятельности Комитета обеспечивает проведение правовой экспертизы указанных документов на соответствие требованиям действующего законодательства, визирует проект постановления или проект уведомления об отказе и передает данные документы на визирование заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела формирования земельных участков Комитета, либо возвращает указанные документы с соответствующим мотивированным заключением в отдел формирования земельных участков Комитета на доработку или для подготовки проекта уведомления об отказе.»;

16) в пункте 81 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

17) в пункте 82 слова «2 дней» заменить словами «1 дня»;

18) в абзаце первом пункта 83 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

19) в пункте 84 слово «четырнадцать» заменить цифрой «8»;

20) в пункте 88 цифру «3» заменить цифрой «2»;

21) в пункте 89:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«81. Руководитель общего отдела управления делопроизводства и архива Администрации в течение 1 дня со дня поступления проекта постановления.»;

б) подпункт 3 признать утратившим силу;

22) пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. Первый заместитель главы администрации города Ставрополя в соответствии с распределением обязанностей в администрации города Ставрополя визирует проект постановления в течение 1 дня со дня его поступления.»;

23) в пункте 93 слово «девять» заменить цифрой «6».
