**ПРОТОКОЛ № 521**

**по итогам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

г. Ставрополь 04 июля 2023 года

начало аукциона: 10-00

окончание аукциона: 14-10

Дата и место проведения аукциона: 04 июля 2023 года, 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Аукцион проводится в целях исполнения решения Промышленного районного суда города Ставрополя от 04 августа 2021 года № 2-8/2021 (УИД: 26RS0001-01-2020-004538-08), апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского краевого суда от 22 июня 2022 года, определения судебной коллегии по гражданским делам Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 11 октября 2022 года в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) провела аукцион по продаже объекта незавершенного строительства в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, член комиссии |
| Паркин Александр  Олегович | заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, член комиссии |

1. Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 7, что составило 71,4 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено   
26.05.202 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № 21000004960000000070, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф 24.05.2023, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 25.05.2023 № 77-78.

**Лот № 1.**

**Предметом аукциона является:**

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010504:354, площадью застройки 59,9 кв.м, степенью готовности 4 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 15в (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Акбердиеву Альберту Кутузовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26-12/075/2007-621 от 17.09.2007.

**Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:** согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства имеется обременение - запрещение регистрации от 03.06.2020 № 26:12:010504:354-26/001/2020-3 на основании определения Промышленного районного суда города Ставрополя от 28.04.2020 года, срок действия с 03.06.2020.

**Начальная цена объекта незавершенного строительства:** 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена решением Промышленного районного суда города Ставрополя от 04 августа 2021 года № 2-8/2021 (УИД: 26RS0001-01-2020-004538-08) на основании проведенной судебной оценочной экспертизы (экспертное заключение ООО «СКЭКЦ» № 33/2020 от 28.08.2020).

**Величина повышения начальной цены** «**Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона):** 4 900(Четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка (90 % от начальной цены предмета аукциона):** 441 000 (Четыреста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

2. Для участия в аукционе по лоту № 1 прибыли и были зарегистрированы следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер карточки** | **Сведения о претендентах** |
| 1. | Магомедов Магомед Абдурахманович |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Джафаров Муса Новруз Оглы |
| 3. | Ушаков Дмитрий Геннадьевич |
| 4. | Черник Алексей Николаевич |
| 5. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Марлин Медикал» в лице представителя Филеши И.А. |
| 7. | Индивидуальный предприниматель Николенко Иван Викторович |
| 8. | Андрусенко Петр Владимирович |
| 9. | Мануйлов Николай Викторович |
| 10. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 11. | Шендрик Вадим Генадьевич |

В процессе торгов был сделан технический перерыв с 12:49 до 14:00 04 июля 2023 г.

Аукцион покинули следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер карточки** | **Сведения об участниках аукциона** | |
| 1. | Магомедов Магомед Абдурахманович | покинул аукцион  10 часов 38 мин. 04.07.2023 |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Джафаров Муса Новруз Оглы | покинул аукцион  в 14 часов. 00 мин. 04.07.2023 |
| 5. | Чернышов Валерий Николаевич | покинул аукцион  в 11 часов. 50 мин. 04.07.2023 |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Марлин Медикал» в лице представителя Филеши И.А. | покинул аукцион  в 12 часов. 49 мин. 04.07.2023 |
| 7. | Индивидуальный предприниматель Николенко Иван Викторович | покинул аукцион  в 11 часов. 40 мин. 04.07.2023 |
| 8. | Андрусенко Петр Владимирович | покинул аукцион  в 12 часов. 16 мин. 04.07.2023 |
| 9. | Мануйлов Николай Викторович | покинул аукцион  в 11 часов. 22 мин. 04.07.2023 |
| 10. | Любименко Вячеслав Валерьевич | покинул аукцион  в 11 часов. 24 мин. 04.07.2023 |
| 11. | Шендрик Вадим Генадьевич | покинул аукцион  в 11 часов. 15 мин. 04.07.2023 |

3. В ходе проведения аукциона участниками торгов были сделаны следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер карточки** | **Сведения о претендентах** | Предложения участников аукциона |
| **1.** | Магомедов Магомед  Абдурахманович | - |
| **2.** | Индивидуальный предприниматель Джафаров Муса Новруз Оглы | 8 330 000,00 рублей |
| **3.** | Ушаков Дмитрий Геннадьевич | 8 344 700,00 рублей |
| **4.** | Черник Алексей Николаевич | **8 349 600,00 рублей (последнее предложение)** |
| **5.** | Чернышов Валерий Николаевич | 4 321 800,00 рублей |
| **6.** | Общество с ограниченной ответственностью «Марлин Медикал | - |
| **7.** | Индивидуальный предприниматель Николенко Иван Викторович | 5 002 900,00 рублей |
| **8.** | Андрусенко Петр Владимирович | 4 434 500,00 рублей |
| **9.** | Мануйлов Николай Викторович | 2 009 000,00 рублей |
| **10.** | Любименко Вячеслав Валерьевич | - |
| **11.** | Шендрик Вадим Генадьевич | 1 969 800,00 рублей |

4. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

Победителем аукциона по лоту № 1 признать участника аукциона с карточкой № 4 - Черника Алексея Николаевича.

Цена объекта незавершенного строительства, предложенная победителем по лоту № 1, составляет **8 349 600,00 (Восемь миллионов триста сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

Согласно ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий протокол имеет силу договора.

В процессе проведения аукциона производилась аудио и видеозапись.

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда *\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Аукционист)*  Т.В. Заикина *\_\_\_\_\_подпись* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Кнотько \_\_\_\_ *подпись\_\_\_\_\_\_\_\_*  А.О. Паркин *\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_* |

Победитель аукциона:

|  |
| --- |
| **Экземпляр протокола получил лично:**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 04.07.2023 |