**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 39**

**г. Ставрополь «31» октября 2017г.**

Дата и место проведения аукциона: 31.10.2017 года в 16.00 часов по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, цокольный этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 26.09.2017 № 1801 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 30.09.2017 № 177, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
|  |  | |
| Пустовит Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна  Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Семенова Елена Владимировна | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 531, улица Южный Обход, 7а, с кадастровым номером 26:12:012502:5585, площадью 480 кв.м, видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 50 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 47 500,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 500,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации дождевой канализации, площадь части земельного участка – 223 кв.м.

Цель предоставления - без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

В аукционе участвовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, (руб.) |
| 1. | Будущев Сергей Николаевич | Последнее предложение  51 500,00 рублей |
| 2. | Садыкова Гульнара Ризаевна |  |
| 3. | Рязанцев Алексей Борисович | Не явился |
| 4. | Костюкова Юлия Юрьевна | Предыдущее предложение  50 000,00 рублей |
| 5. | Усманов Иван Иванович | Не явился |
| 6. | Любименко Вячеслав Валерьевич | Не явился |
| 7. | Пошнагов Алексей Владимирович | Не явился |
| 8. | Куимтзидис Елена Владимировна | Не явился |
| 9. | Новиков Александр Анатольевич |  |

**Решение комиссии:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка), расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 531, улица Южный Обход, 7а, с кадастровым номером 26:12:012502:5585, **победителем аукциона,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона **с карточкой № 1,** Будущев Сергей Николаевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **51 500 (пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Пустовит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получил:**

**Будущев Сергей Николаевич**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата