

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Ставрополя, заключении муниципальными организациями города Ставрополя, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности города Ставрополя, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Ставрополя, образующих социальную инфраструктуру для детей

г. Ставрополь

«14» сентября 2020 г.

Комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Ставрополя, заключении муниципальными организациями города Ставрополя, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности города Ставрополя, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Ставрополя, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

Коршун Вячеслав
Сергеевич

- заместитель главы администрации города Ставрополя, председатель комиссии

Диреганова Ангелина
Владимировна

- руководитель комитета образования администрации города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Кудинова Станислава
Семеновна

- консультант отдела дошкольного образования комитета образования администрации города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Балаба Екатерина
Владимировна

- заместитель руководителя комитета образования администрации города Ставрополя

Мазурина Светлана
Александровна

- руководитель отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Емельянова Елена Юрьевна	- заместитель руководителя комитета культуры и молодежной политики администрации города Ставрополя
Павлиди Георгий Васильевич	- руководитель отдела по физической культуре и спорту комитета физической культуры и спорта администрации города Ставрополя
Попова Оксана Петровна	- заместитель руководителя комитета физической культуры и спорта администрации города Ставрополя
Салпогаров Азим Ахметович	- главный специалист отдела по сохранению культурно-исторического наследия и просветительской деятельности комитета культуры и молодежной политики администрации города Ставрополя.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 29 июля 2009 г. № 52-кз «О некоторых мерах по защите прав и законных интересов несовершеннолетних», постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2016 № 542 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Ставрополя, заключении муниципальными организациями города Ставрополя, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности города Ставрополя, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Ставрополя, образующих социальную инфраструктуру для детей», постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2016 № 357 «О некоторых вопросах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Ставрополя, заключении муниципальными организациями города Ставрополя, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности города Ставрополя, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Ставрополя, образующих социальную инфраструктуру для детей» проведена оценка последствий принятий

решения о заключении договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 34 города Ставрополя (далее – Учреждение), расположенного по адресу: – 355044, г. Ставрополь, ул. Макарова, д. 1.

Рассмотрев представленные документы:

1. Предложение о заключении договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением на срок с 01.09.2020 по 31.05.2021 г.

2. Финансово-экономическое обоснование заключения договора аренды.

3. Выписки из Единого государственного реестра прав на объект недвижимого имущества.

4. Копии документов технического и государственного кадастрового учета на объект недвижимого имущества.

5. Справка, содержащая анализ последствий заключения договора аренды.

6. Справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, площадь и назначение помещений, предполагаемых к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды.

7. Проект договора аренды.

1. Сведения об объекте:

Полное наименование учреждения

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 34 города Ставрополя.

Предметом деятельности Учреждения является оказание услуг (выполнение работ) в сфере образования, предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами.

Учреждение осуществляет обучение и воспитание в интересах личности, общества, государства, обеспечивает охрану здоровья и создает благоприятные условия для разностороннего развития личности, в том числе возможности удовлетворения потребности обучающегося в самообразовании и получении дополнительного образования.

Целями деятельности, для которых создано Учреждение, являются:

– формирование общей культуры личности обучающихся на основе усвоения обязательного минимума содержания общеобразовательных программ, их адаптация к жизни в обществе, создание основы для осознанного выбора и последующего освоения профессиональных образовательных программ;

– воспитание у обучающихся гражданственности, трудолюбия, уважения к правам и свободам человека, любви к окружающей природе, Родине, семье, формирование здорового образа жизни;

– создание условий для реализации гражданами Российской Федерации гарантированного государством права на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2. Меры по обеспечению соблюдения прав детей.

Комиссия определила следующие значения критериев последствий принятия решения о заключении договора аренды объектов, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением.

№ п/п	Критерий	Значение критерия
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Ставрополя, предлагаемого к передаче его в аренду	обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Ставрополя, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечено

Комиссия установила следующее:

– соблюдены права и законные интересы учащихся в Учреждении; сохранена преемственность программ и методик обучения, в том числе с учетом особенностей;

– обеспечено продолжение предоставления и получения образования, уровень и качество которого будут не ниже требований, установленных федеральным государственным образовательным стандартом, федеральными государственными требованиями; завершение обучения учащихся в Учреждении;

– созданы необходимые условия для обучения, развития, лечения с сохранением объема услуг и специального оборудования.

На основании проведенного анализа комиссия решила: передача в аренду объекта недвижимого имущества площадью 3,4 кв.м. - в здании Учреждения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, улица Макарова, 1 на срок с 01.09.2020 по 30.05.2021 г.) не повлечет за собой негативных последствий в части соблюдения прав и гарантий детей на получение образования в Учреждении, а также не окажет отрицательного влияния на развитие, отдых и оздоровление детей, в связи с этим, деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность.

Вместе с тем, при условии заключения сделки по переходу права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, Учреждению необходимо руководствоваться требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии



В.С. Коршун

Заместитель председателя комиссии



А.В. Диреганова

Секретарь комиссии:



С.С. Кудинова

Члены комиссии



Е.В. Балаба



С.А. Мазурина



В.Ю. Емельянова



Г.В. Павлиди



О.П. Попова



А.А. Салногаров