

О межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию муниципальных помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, согласно приложению 1.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, согласно приложению 2.

4. Признать утратившими силу:

постановление главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе»;

пункт 1 постановления главы города Ставрополя от 22.12.2008 № 346 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Ставрополе»;

[постановление администрации города Ставрополя от 16.03.2010 № 570 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Ставрополе»;](#)

[постановление администрации города Ставрополя от 16.02.2011 № 410 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Ставрополе»;](#)

[постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2011 № 1588 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Ставрополе»;](#)

[постановление администрации города Ставрополя от 27.12.2011 № 3636 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе»;](#)

[постановление администрации города Ставрополя от 20.02.2012 № 399 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными \(непригодными\) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и](#)

подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 06.06.2012 № 1602 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 15.11.2012 № 3619 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 29.07.2013 № 2478 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816»;

постановление администрации города Ставрополя от 04.10.2013 № 3414 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристову А.Ю.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение 1

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от №

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе

### 1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее - Положение о межведомственной комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее - межведомственная комиссия), порядок работы межведомственной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия создана в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению учета муниципального жилищного фонда, контроля за его сохранностью и соответствием жилых помещений санитарным и техническим требованиям, признания муниципальных помещений города Ставрополя жилыми помещениями, жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ставрополя пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение).

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края,

Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и настоящим Положением о межведомственной комиссии.

1.4. Положение о межведомственной комиссии, персональный состав межведомственной комиссии, а также изменения и дополнения к ним утверждаются постановлением администрации города Ставрополя.

## 2. Задачи и функции межведомственной комиссии

2.1. Проведение оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и многоквартирного дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Прием и рассмотрение заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя) и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

2.5. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для получения, в том числе в электронной форме, документов, предусмотренных пунктом 45(2) Положения.

2.6. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.7. Составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.8. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

2.9. Принятие решений (в виде заключений):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.10. Проведение осмотра и составление акта обследования жилого помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения.

2.11. Осуществление иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Права межведомственной комиссии

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя, государственных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для реализации целей и задач межведомственной комиссии.

3.2. Привлекать к участию в работе межведомственной комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.3. Принимать решение о проведении дополнительного обследования технического состояния оцениваемого помещения.

3.4. Осуществлять другие права в пределах компетенции.

#### 4. Организация деятельности межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с задачами и планом работы, который утверждается председателем межведомственной комиссии.

4.2. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы межведомственной комиссии. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей) либо на основании заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.3. Председатель организует работу межведомственной комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания межведомственной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.4. На заседаниях межведомственной комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.5. Председатель межведомственной комиссии обеспечивает размещение информации о деятельности межведомственной комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.6. Секретарь межведомственной комиссии осуществляет:  
разработку плана работы межведомственной комиссии;  
прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения межведомственной комиссией вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным;  
подготовку рассматриваемых материалов для членов межведомственной комиссии;  
информирование членов межведомственной комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;  
подготовку заключений межведомственной комиссии;  
выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

4.7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.



4.8. Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Члены межведомственной комиссии лично участвуют в заседаниях межведомственной комиссии. Делегирование полномочий члена межведомственной комиссии другому лицу не допускается.

4.9. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по установленной форме.

4.10. При проведении капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения комиссия в течение месяца после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

При проведении обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по установленной форме.

4.11. При принятии межведомственной комиссией решения о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, либо решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия такого решения направляется в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя для подготовки проекта постановления администрации города Ставрополя о дальнейшем использовании помещения (многоквартирного дома), сроках отселения физических и юридических лиц.

4.12. При принятии межведомственной комиссией решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия таких решений направляется в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя для подготовки проекта постановления администрации города Ставрополя о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. Секретарь межведомственной комиссии в течение 5 дней со дня принятия правового акта администрации города Ставрополя, предусмотренного подпунктами 4.11, 4.12 Положения о межведомственной комиссии, направляет в письменной или электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы

«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копию правового акта администрации города Ставрополя о дальнейшем использовании жилого помещения и 1 экземпляр заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.14. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или нахождения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение межведомственной комиссии, предусмотренное подпунктом 2.7 Положения о межведомственной комиссии, направляется в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

4.15. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеваниям медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Межведомственная комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по установленной форме и в течение пяти дней направляет один экземпляр в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).

4.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

Приложение 2

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от №

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений  
жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания  
граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции в городе Ставрополе

Маширов Максим

- Николаевич - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя, председатель комиссии
- Зебелев Василий Федорович - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, заместитель председателя комиссии
- Шведова Людмила Васильевна - ведущий специалист отдела капитального строительства комитета градостроительства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Васильченко Антон Юрьевич - ведущий специалист отдела эксплуатации муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
- Васильченко Елена Петровна - ведущий инженер управления технической подготовки документации комитета градостроительства администрации города Ставрополя
- Добан Сергей Спиридонович - руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Промышленного района города Ставрополя
- Дрыжева Людмила Ивановна - заместитель руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя
- Ерошенко Валентина Борисовна - начальник проектного отдела муниципального унитарного предприятия «Земельная палата»

- Ивлева Ольга  
Анатольевна
- города Ставрополя (по согласованию)
- руководитель отдела планирования и финансирования отраслей городского хозяйства комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя
- Кириченко Алексей  
Петрович
- главный специалист отдела мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций комитета по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Ставрополя
- Матвиенко Павел  
Андреевич
- заведующий отделом территориального планирования и градостроительного зонирования территории управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя
- Машкина Татьяна  
Анатольевна
- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Октябрьского района города Ставрополя
- Миненков Михаил  
Анатольевич
- депутат Ставропольской городской Думы (по согласованию)
- Назаренко Анна  
Алексеевна
- начальник отдела по работе с заказчиками города Ставрополя Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтехинвентаризация» (по согласованию)
- Осинний Артем  
Павлович
- старший государственный инспектор отдела по контролю за содержанием жилищного фонда управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции (по согласованию)
- Польский Владимир  
Павлович
- заместитель начальника отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

	человека по Ставропольскому краю (по согласованию)
Соломащенко Наталья Ивановна	- главный врач Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае» (по согласованию)
Тищенко Геннадий Иванович	- депутат Ставропольской городской Думы (по согласованию)
Филимонов Михаил Иванович	- заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя
Хованский Виталий Игоревич	- руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ленинского района города Ставрополя
Шипилова Галина Алексеевна	- заместитель руководителя отдела экспертизы муниципальных правовых актов и взаимодействия с иными органами и организациями комитета правового обеспечения деятельности администрации города Ставрополя
Управляющий делами администрации города Ставрополя	Т.В. Середа