**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

25 августа 2020 года г. Ставрополь № 453

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 28 августа 2020 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.07.2020 г. № 314 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Бенедюк Нина Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна  Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 20 июля 2020 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 150720/0074101/02) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 21 июля 2020 года по 24 августа 2020 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота)  в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 %  от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нежилое помещение  № 35, площадью 19,3 кв.м, входящее в состав нежилых помещений с кадастровым номером 26:12:011215:2750, площадью 607,1 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу:  город Ставрополь,  улица Тельмана, 236.  Наименование:  нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое назначение: под офис. | 5 лет | 90 672,00 | 9 067,20 | 4 533,60 |
| 2. | Нежилые помещения  №№ 41-43, площадью 100,2 кв.м,  с кадастровым номером 26:12:011503:8981, расположенные в подвале здания по адресу: город Ставрополь,  улица Тухачевского, 22/4, в квартале 560.  Наименование:  нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  целевое использование помещений: под офис, бытовое обслуживание, торговое. | 5 лет | 350 544,00 | 35 054,40 | 17 527,20 |
| 3. | Нежилое помещение № 45, площадью 3,6 кв.м,  с кадастровым номером 26:12:010305:4490,  расположенное на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь,  проспект Юности, 28/2. Наименование:  нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое назначение помещений: бытовое обслуживание, торговое. | 5 лет | 19 392,00 | 1 939,20 | 969,60 |

На окончание срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3 заявки не поступали, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя.

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по лотам № 1, 2, 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_