

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.04.2020

г. Ставрополь

№ 626

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 08.10.2019 № 2841 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 14.02.2020 № 25, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 27.02.2020

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя согласно приложению в целях строительства линейного объекта (многоуровневой транспортной развязки).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной

развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению  
администрации города Ставрополя  
от 27.04.2020 № 626

### ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)  
в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на  
пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

#### 1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 08.10.2019 № 2841 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя», муниципального контракта на закупку услуг по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя от 17.12.2019 № 273.

Подготовка проекта планировки территории выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;  
установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейного объекта (многоуровневой транспортной развязки) в границах проекта планировки территории (далее — проектируемая транспортная развязка);

выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих изъятию для

муниципальных нужд.

Основной задачей проекта планировки территории является формирование проектируемой транспортной развязки в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства:

под организацию проезжих частей проектируемой транспортной развязки;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации).

## 2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием

для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения о проектируемой транспортной развязке и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение проектируемой транспортной развязки.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Схема границ зоны планируемого размещения проектируемой транспортной развязки приведена в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемой транспортной развязки приведен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Площадь проектируемой транспортной развязки в границах проекта планировки территории составляет 9,23 га.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98).

Чертеж красных линий в границах проекта планировки территории

представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

#### 5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 08.10.2019 № 2841 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя», муниципального контракта на закупку услуг по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя от 17.12.2019 № 273.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является

установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования, а также в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

В проекте межевания территории образование земельных участков предусматривается для размещения предусмотренной проектом планировки территории проектируемой транспортной развязки.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Проектируемая транспортная развязка расположена на территории кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010507, 26:12:010510, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади земельного участка, полностью расположенного в границах проекта межевания территории, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд и который будет отнесен к территориям общего пользования, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень земельных участков, полностью расположенных в границах проектирования, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания

территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Чертеж границ исходных земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

#### 8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения (подземные);
- сети ливневой канализации;
- кабельная линия связи.

Охранные зоны линий электропередачи отображены на основании



постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона водопровода, канализации и ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

На территории в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь проектируемой транспортной развязки	га	9,23
2.	Протяженность проектируемой транспортной развязки	м	1531
3.	Расчетная скорость движения автомобильного транспорта	км/ч	60
4.	Количество полос движения проектируемой транспортной развязки	шт	8
5.	Ширина проезжей части и обочин проектируемой транспортной развязки	м	35-40
6.	Ширина полосы движения проектируемой транспортной развязки	м	3,75

## Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:000000	1	26:12:000000:ЗУ1	69934	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

### Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:000000:2443	27927	земли населенных пунктов	бульвар	26:12:000000:2443:3У1	5132	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:010507:715	8099	земли населенных пунктов	для организации сквера	26:12:010507:715:3У1	3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

#### Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади земельного участка, полностью расположенного в границах проекта межевания территории, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд и который будет отнесен к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1.	26:12:010507:745	2770	земли населенных пунктов	сквер

## Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, полностью расположенных в границах проектирования, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1.	26:12:010507:233	75	земли населенных пунктов	для установки остановочного павильона в комплексе с торговым (без права капитального строительства)
2.	26:12:010507:742	410	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта
3.	26:12:010507:743	450	земли населенных пунктов	под гостевую автостоянку
4.	26:12:010507:190	22	земли населенных пунктов	под торговым киоском в составе остановочного павильона
5.	26:12:010510:8	60	земли населенных пунктов	под киоском по реализации печатных изданий

## Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.		26:12:000000:ЗУ1	
	1	476879,48	1312840,03
	2	476879,60	1312885,10
	3	476774,67	1312885,47
	4	476765,92	1312886,34
	5	476765,92	1312878,06
	6	476690,05	1312878,60
	7	476682,93	1312880,78
	8	476669,19	1312880,66
	9	476669,06	1312883,82
	10	476654,06	1312883,87
	11	476653,90	1312881,38
	12	476642,59	1312878,85
	13	476537,59	1312880,24
	14	476529,21	1312880,72
	15	476523,91	1312885,10
	16	476497,67	1312959,57
	17	476502,94	1312961,35
	18	476514,05	1312964,76
	19	476518,32	1312966,26
	20	476504,52	1313007,08
	21	476467,66	1313118,21
	22	476455,97	1313140,32
	23	476417,45	1313254,14
	24	476373,89	1313243,09
	25	476397,84	1313173,58
	26	476387,61	1313170,02
	27	476389,09	1313165,38
	28	476392,90	1313166,70
	29	476397,76	1313152,49
	30	476393,97	1313151,22

1	2	3	4
	31	476400,07	1313132,67
	32	476410,52	1313136,73
	33	476417,55	1313117,49
	34	476489,97	1312906,06
	35	476479,68	1312901,54
	36	476407,60	1313110,25
	37	476404,36	1313108,95
	38	476400,25	1313107,76
	39	476406,29	1313104,28
	40	476415,77	1313077,73
	41	476415,95	1313077,13
	42	476417,47	1313072,17
	43	476429,54	1313032,98
	44	476476,19	1312903,06
	45	476356,40	1312936,78
	46	476331,78	1312943,56
	47	476327,72	1312944,68
	48	476313,81	1312948,51
	49	476274,67	1312960,22
	50	476240,97	1312969,65
	51	476128,70	1312999,25
	52	476120,68	1312948,82
	53	476277,55	1312903,63
	54	476291,98	1312899,55
	55	476379,64	1312874,59
	56	476477,70	1312846,66
	57	476500,96	1312839,60
	58	476530,96	1312747,44
	59	476544,85	1312705,14
	60	476594,41	1312554,69
	61	476594,68	1312546,24
	62	476594,66	1312537,50
	63	476594,04	1312529,64
	64	476591,40	1312520,90
	65	476643,65	1312517,66
	66	476655,65	1312518,81
	67	476623,37	1312618,14
	68	476614,04	1312649,71
	69	476612,17	1312653,00
	70	476598,56	1312694,80
	71	476594,54	1312707,18
	72	476587,79	1312727,58
	73	476584,30	1312738,00
	74	476580,12	1312750,88
	75	476551,78	1312837,89
	76	476727,36	1312836,60
	77	476727,32	1312839,59
	78	476742,31	1312839,79



1	2	3	4
	79	476748,81	1312839,90
	80	476761,39	1312840,16
	1	476879,48	1312840,03
	81	476633,20	1312563,21
	82	476634,20	1312563,22
	83	476634,18	1312564,22
	84	476633,18	1312564,21
	81	476633,20	1312563,21
	85	476511,51	1312972,25
	86	476499,66	1313005,95
	87	476488,87	1313002,12
	88	476500,63	1312968,45
	85	476511,51	1312972,25
	89	476467,90	1313090,07
	90	476465,67	1313095,95
	91	476462,39	1313094,73
	92	476464,62	1313088,85
	89	476467,90	1313090,07
2.	26:12:000000:2443:3Y1		
	34	476489,97	1312906,06
	33	476417,55	1313117,49
	32	476410,52	1313136,73
	31	476400,07	1313132,67
	30	476393,97	1313151,22
	27	476389,09	1313165,38
	26	476387,61	1313170,02
	25	476397,84	1313173,58
	24	476373,89	1313243,09
	93	476358,99	1313239,29
	94	476352,96	1313237,26
	95	476395,71	1313110,79
	38	476400,25	1313107,76
	37	476404,36	1313108,95
	36	476407,60	1313110,25
	35	476479,68	1312901,54
	34	476489,97	1312906,06
3.	26:12:010507:715:3Y1		
	96	476545,71	1312885,49
	97	476545,08	1312887,40
	98	476549,19	1312885,50
	96	476545,71	1312885,49

## Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	476591,40	1312520,90
2	476594,04	1312529,64
3	476594,66	1312537,50
4	476594,68	1312546,24
5	476594,41	1312554,69
6	476544,85	1312705,14
7	476530,96	1312747,44
8	476500,96	1312839,60
9	476477,70	1312846,66
10	476379,64	1312874,59
11	476291,98	1312899,55
12	476277,55	1312903,63
13	476120,68	1312948,82
Линия 2		
14	476879,48	1312840,02
15	476761,39	1312840,16
16	476748,81	1312839,90
17	476742,31	1312839,79
18	476727,32	1312839,59
19	476727,36	1312836,60
20	476551,78	1312837,89
21	476580,12	1312750,88
22	476584,30	1312738,00
23	476587,79	1312727,58
24	476594,54	1312707,18
25	476598,56	1312694,80
26	476612,17	1312653,00
27	476614,04	1312649,71

1	2	3
28	476623,37	1312618,14
29	476655,65	1312518,81
Линия 3		
30	476879,60	1312885,10
31	476774,67	1312885,47
32	476765,92	1312886,34
33	476669,16	1312885,82
34	476669,17	1312888,95
35	476653,97	1312888,95
36	476653,98	1312885,76
37	476549,19	1312885,50
38	476545,08	1312887,40
39	476526,20	1312944,45
40	476518,32	1312966,26
41	476504,52	1313007,08
42	476467,66	1313118,21
43	476455,97	1313140,32
44	476417,45	1313254,14
Линия 4		
45	476128,70	1312999,25
46	476240,97	1312969,65
47	476274,67	1312960,22
48	476313,81	1312948,51
49	476327,72	1312944,68
50	476331,78	1312943,56
51	476356,40	1312936,78
52	476476,19	1312903,06
53	476429,54	1313032,98
54	476417,47	1313072,17
55	476415,95	1313077,13
56	476415,77	1313077,73
57	476406,29	1313104,28
58	476400,25	1313107,76
59	476395,71	1313110,79
60	476352,96	1313237,26
61	476358,99	1313239,29

## Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемой транспортной развязки

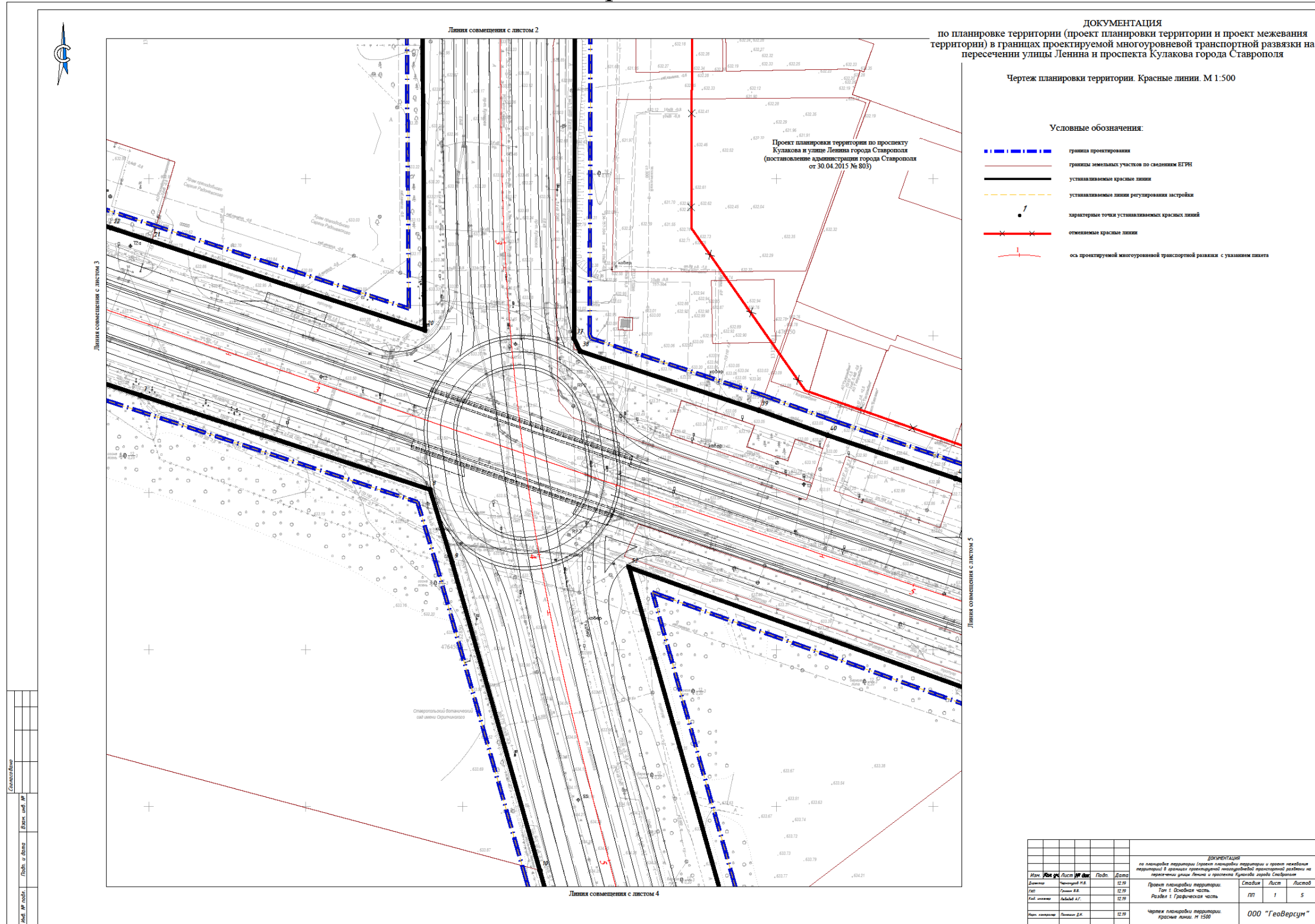
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476879,48	1312840,02
2	476761,39	1312840,16
3	476748,81	1312839,90
4	476742,31	1312839,79
5	476727,32	1312839,59
6	476727,36	1312836,60
7	476551,78	1312837,89
8	476580,12	1312750,88
9	476584,30	1312738,00
10	476587,79	1312727,58
11	476594,54	1312707,18
12	476598,56	1312694,80
13	476612,17	1312653,00
14	476614,04	1312649,71
15	476623,37	1312618,14
16	476655,65	1312518,81
17	476643,65	1312517,66
18	476591,40	1312520,90
19	476594,04	1312529,64
20	476594,66	1312537,50
21	476594,68	1312546,24
22	476594,41	1312554,69
23	476544,85	1312705,14
24	476530,96	1312747,44
25	476500,96	1312839,60
26	476477,70	1312846,66
27	476379,64	1312874,59
28	476291,98	1312899,55
29	476277,55	1312903,63

1	2	3
30	476120,68	1312948,82
31	476128,70	1312999,25
32	476240,97	1312969,65
33	476274,67	1312960,22
34	476313,81	1312948,51
35	476327,72	1312944,68
36	476331,78	1312943,56
37	476356,40	1312936,78
38	476476,19	1312903,06
39	476429,54	1313032,98
40	476417,47	1313072,17
41	476415,95	1313077,13
42	476415,77	1313077,73
43	476406,29	1313104,28
44	476400,25	1313107,76
45	476395,71	1313110,79
46	476352,96	1313237,26
47	476358,99	1313239,29
48	476417,45	1313254,14
49	476455,97	1313140,32
50	476467,66	1313118,21
51	476504,52	1313007,08
52	476518,32	1312966,26
53	476526,20	1312944,45
54	476545,08	1312887,40
55	476549,19	1312885,50
56	476653,98	1312885,76
57	476653,97	1312888,95
58	476669,17	1312888,95
59	476669,16	1312885,82
60	476765,92	1312886,34
61	476774,67	1312885,47
62	476879,60	1312885,10
1	476879,48	1312840,02

# Приложение 9

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя








## ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

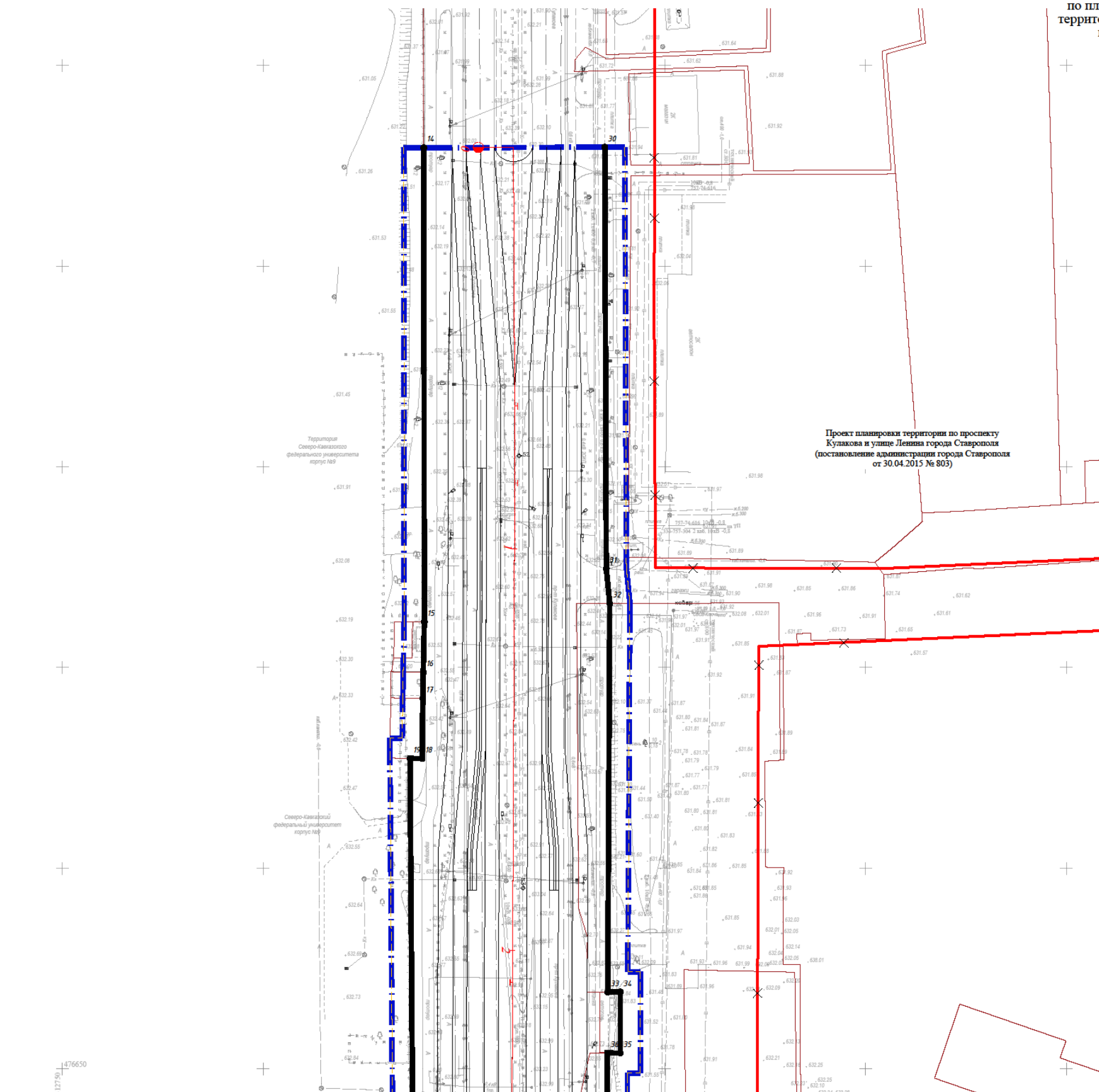


ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии регулирования застройки
-  характерные точки устанавливаемых красных линий
-  отменяемые красные линии
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием пикета



Лист 17  
Лист 18  
Лист 19  
Лист 20  
Лист 21  
Лист 22  
Лист 23  
Лист 24  
Лист 25  
Лист 26  
Лист 27  
Лист 28  
Лист 29  
Лист 30  
Лист 31  
Лист 32  
Лист 33  
Лист 34  
Лист 35  
Лист 36  
Лист 37  
Лист 38  
Лист 39  
Лист 40  
Лист 41  
Лист 42  
Лист 43  
Лист 44  
Лист 45  
Лист 46  
Лист 47  
Лист 48  
Лист 49  
Лист 50

Изм.	Кол.	Лист	И.ф.о.	Подпись	Дата








Лист 2

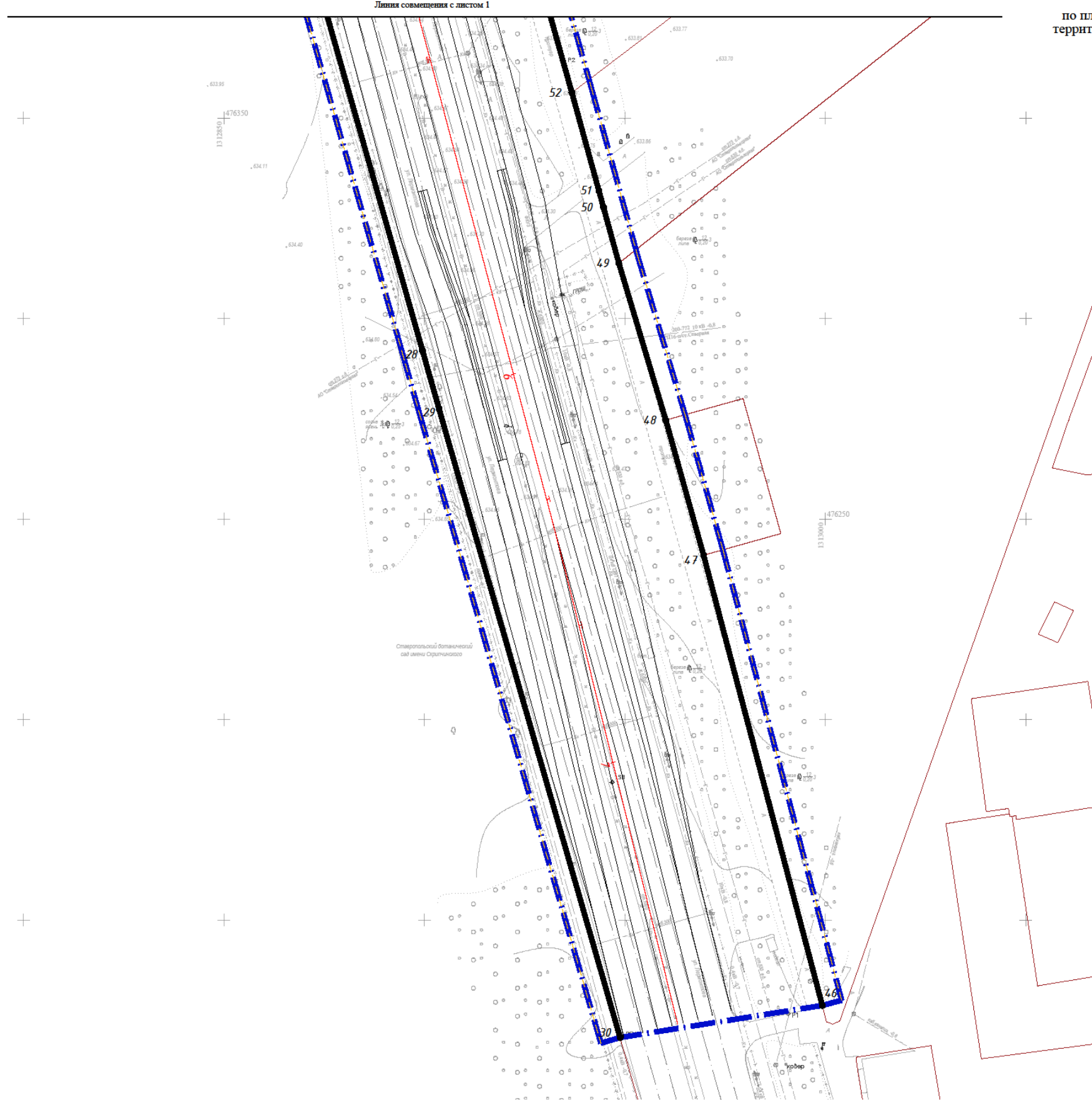
Линия совмещения с листом 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии регулирования застройки
-  характерные точки устанавливаемых красных линий
-  отменяемые красные линии
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием шпикета



Имя И.И. Фамилия Ф.И. Отчество О.И. Дата








Имя	Кол.	Иван	№ год	Получил	Дата

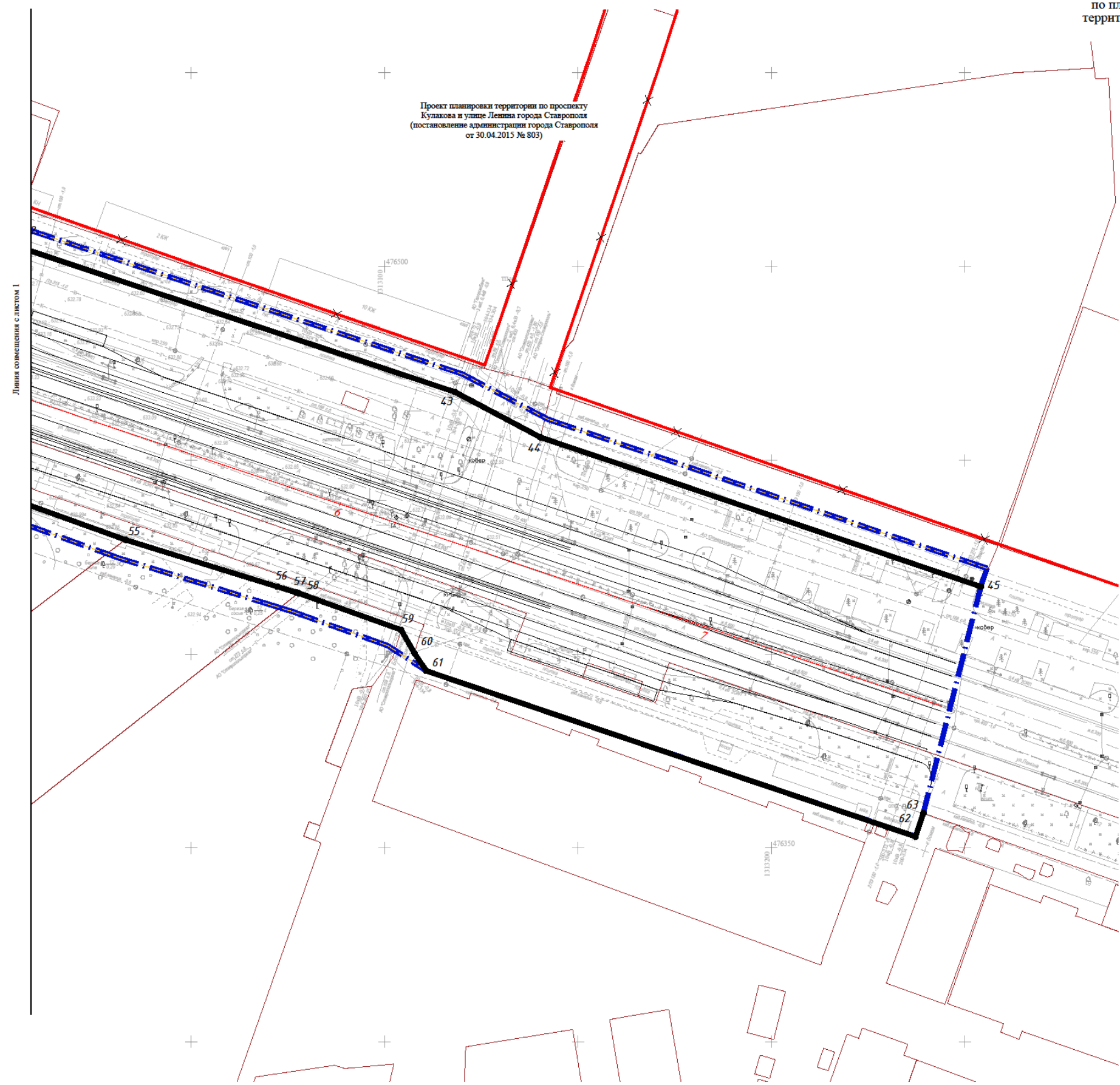


ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии регулирования застройки
-  характерные точки устанавливаемых красных линий
-  отмечаемые красные линии
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием пикета



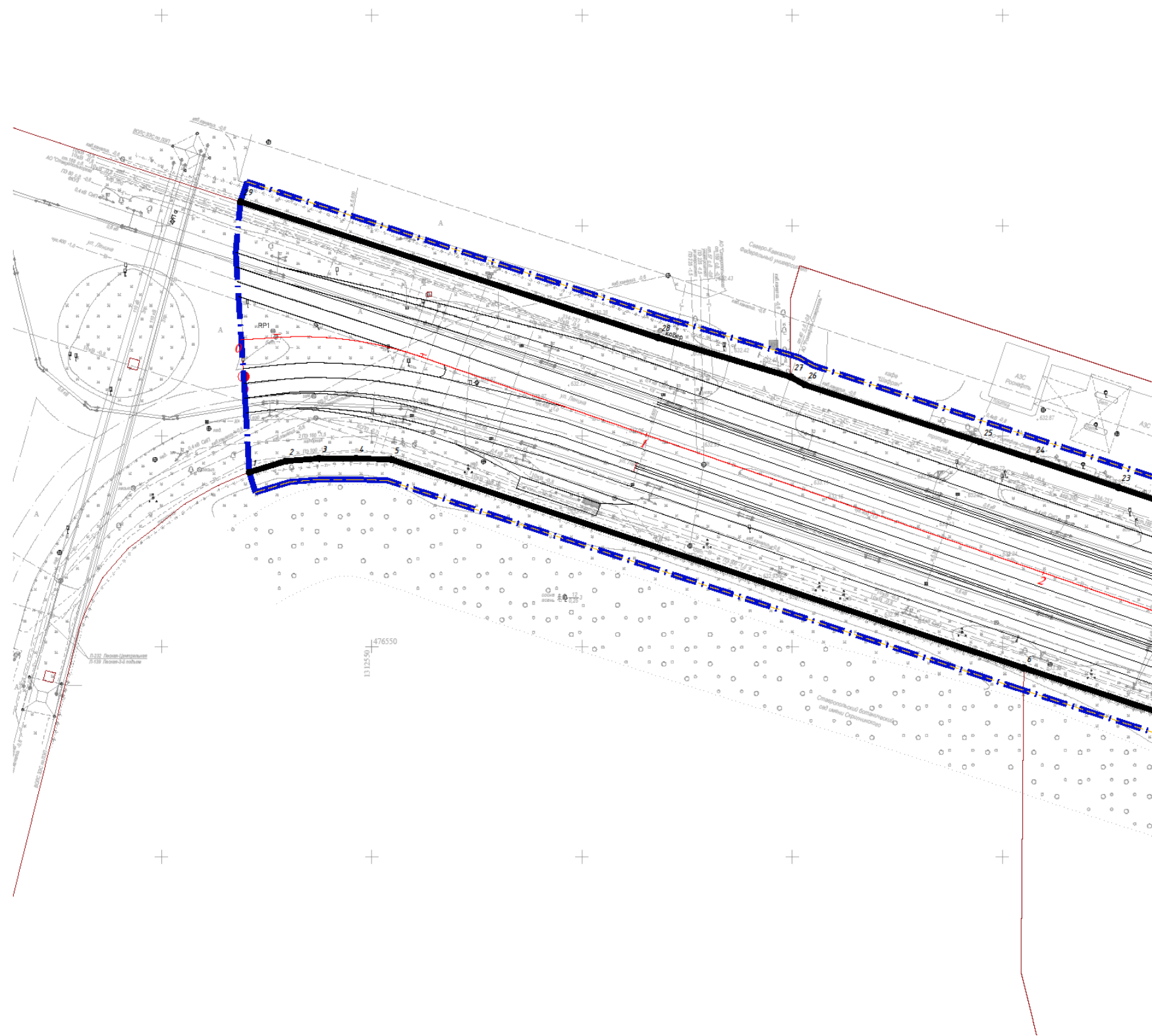
Линия совмещения с листом I

Имя	Фамилия	Дата	Лист	Город	Подпись	Дата
			5			

Имя	Фамилия	Дата	Лист	Город	Подпись	Дата
			5			

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500



Условные обозначения:

- - - - - граница проектирования
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — устанавливаемые красные линии
- - - - - устанавливаемые линии регулирования застройки
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- x x x x x отменяемые красные линии
- — — — — ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием пакета

Линия совмещения с листом 1

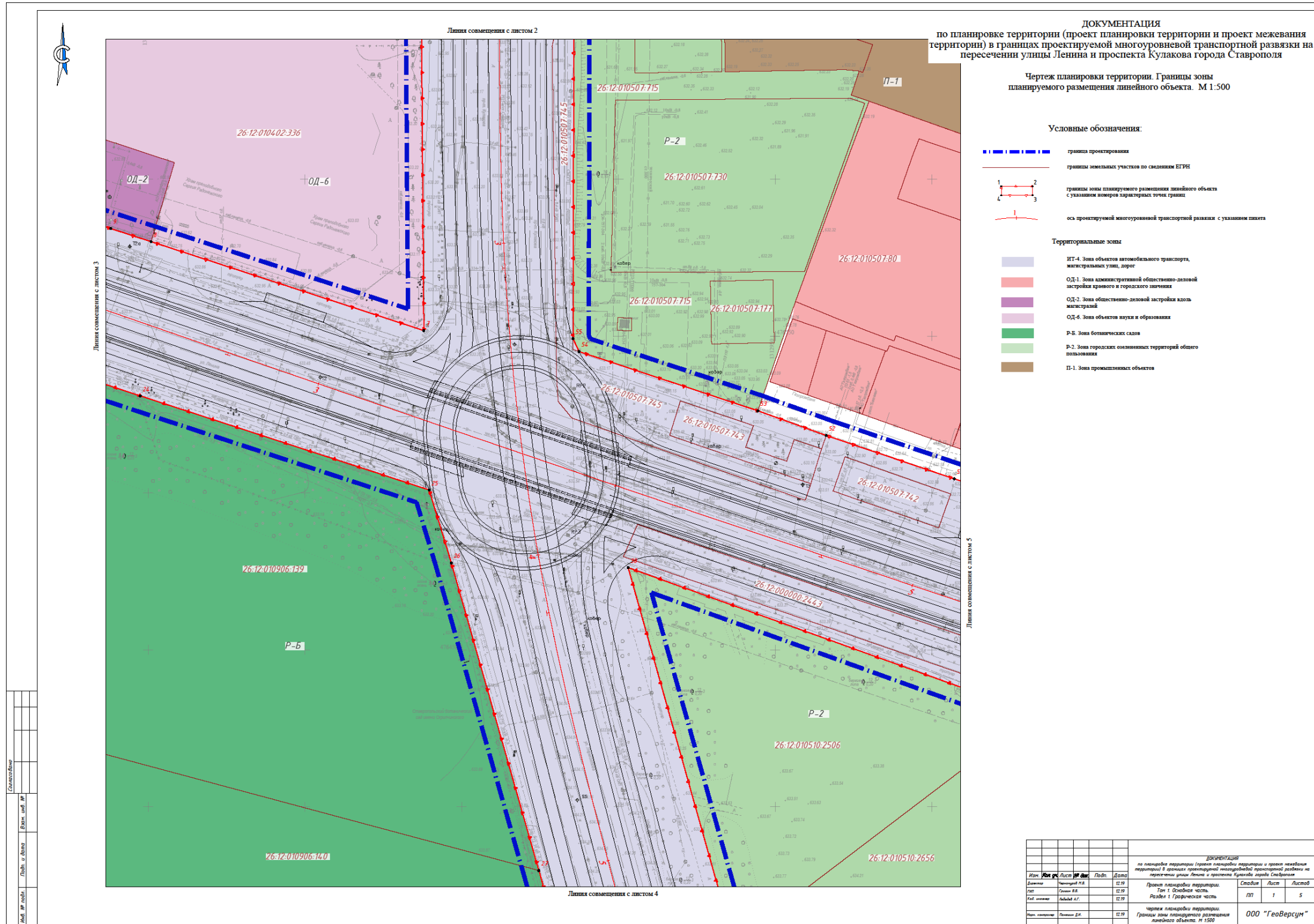
Имя И. Код Лист Угол Подпись Дата

Имя	Код	Лист	Угол	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

# Приложение 10

К документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя









## СХЕМА границы планируемого размещения проектируемой транспортной развязки

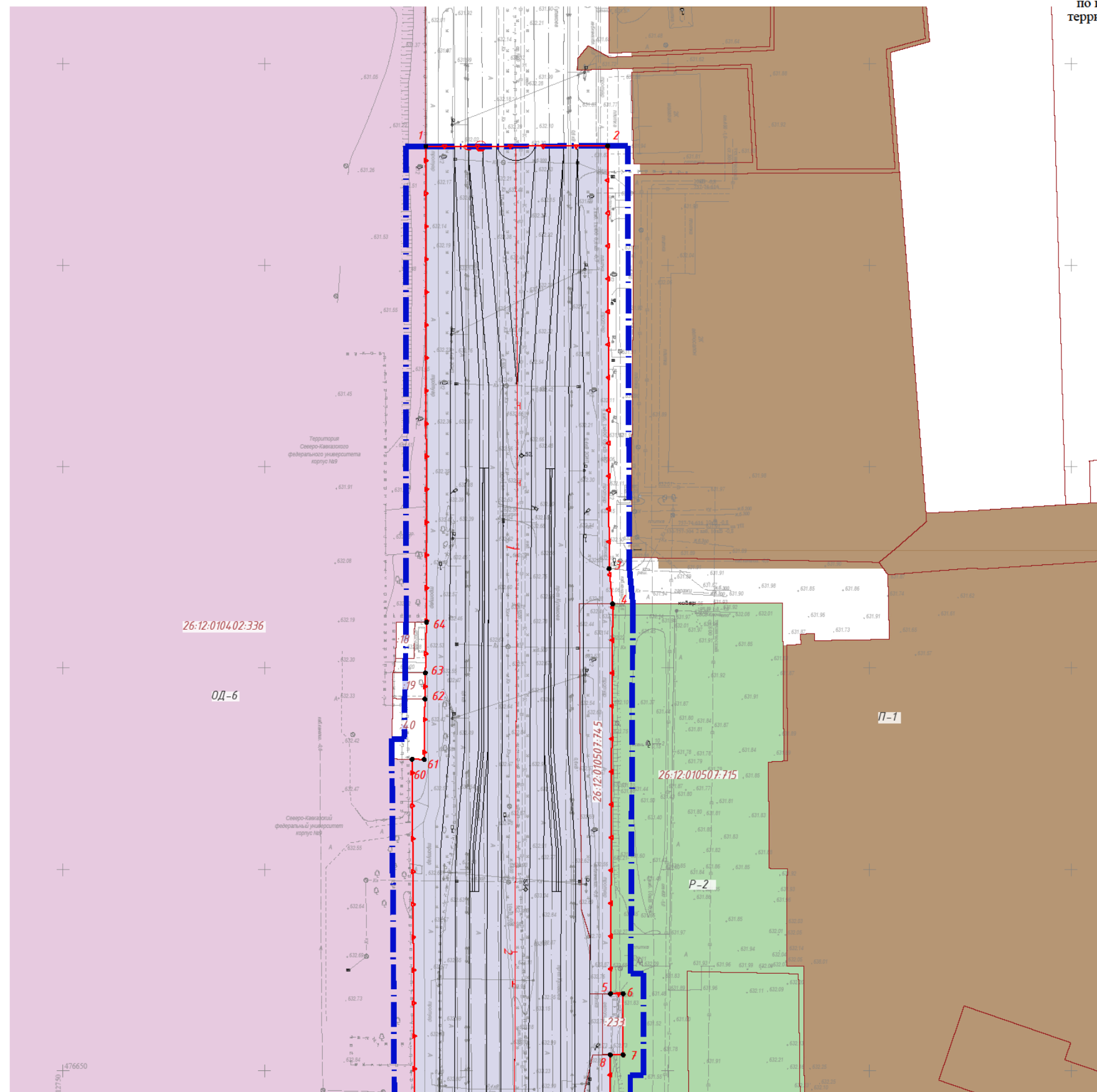


ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
  -  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  -  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ
  -  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием шикета
- Территориальные зоны
-  ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог
  -  ОД-6. Зона объектов науки и образования
  -  Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования
  -  П-1. Зона промышленных объектов



26:12.0104.02.336

ОД-6

П-1

26:12.010507.745

26:12.010507.715

Р-2

476650

Линия совмещения с листом 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ
- ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием пакета

Территориальные зоны:

- ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистралей улиц, дорог
- ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей
- ОД-6. Зона объектов науки и образования
- Р-Б. Зона ботанических садов

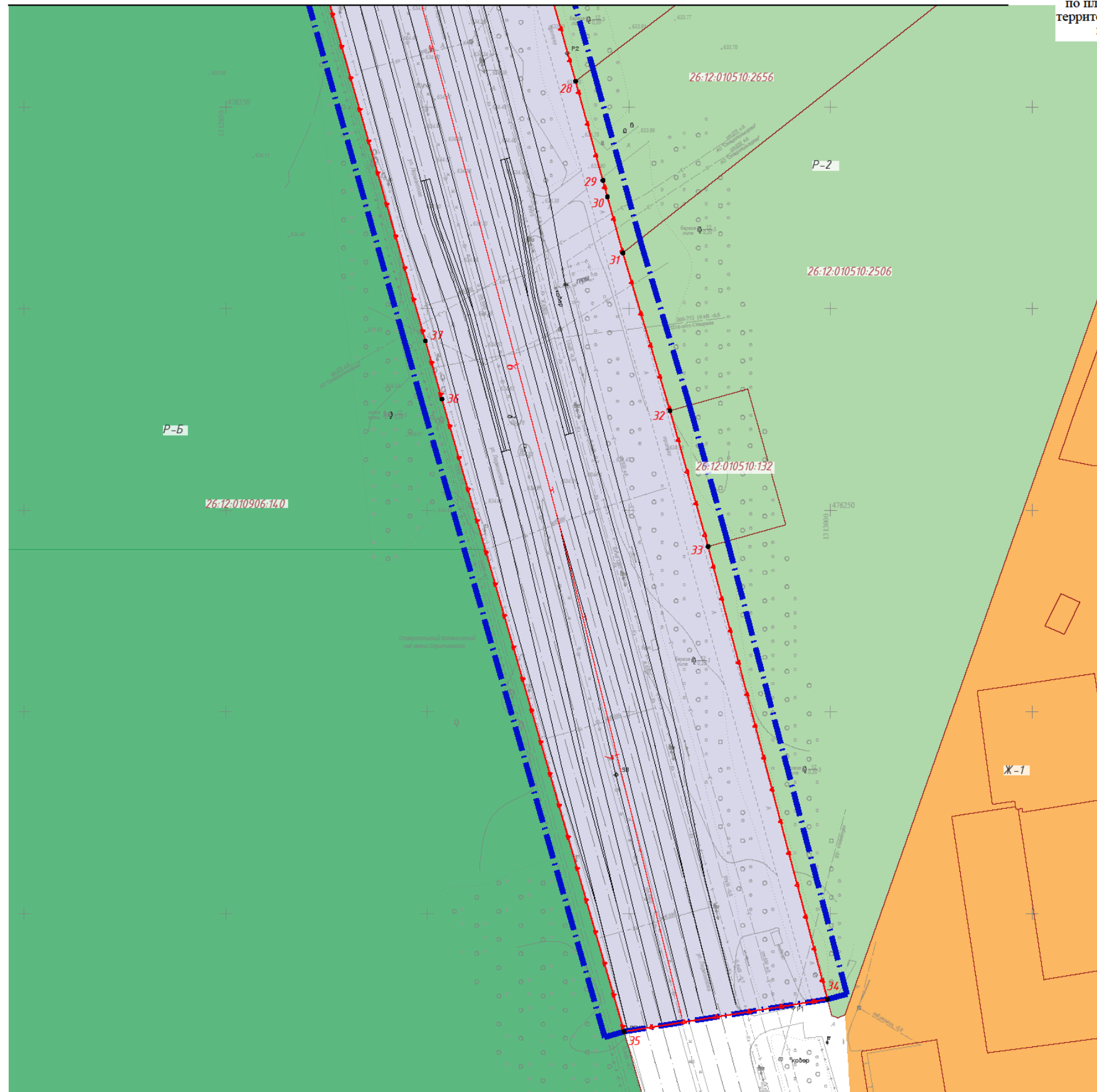
Иск. и. нодр. Лист. и. дата. Иск. и. нодр.

Иск.	Код.	Лист	И. год	Подпись	Дата





Линия совмещения с листом 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя





Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием пикета

Территориальные зоны

-  ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог
-  Р-Б. Зона ботанических садов
-  Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования
-  Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки





Имя И. Ф. Подпись Дата

Имя Кол. Листов Факт Подпись Дата





ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

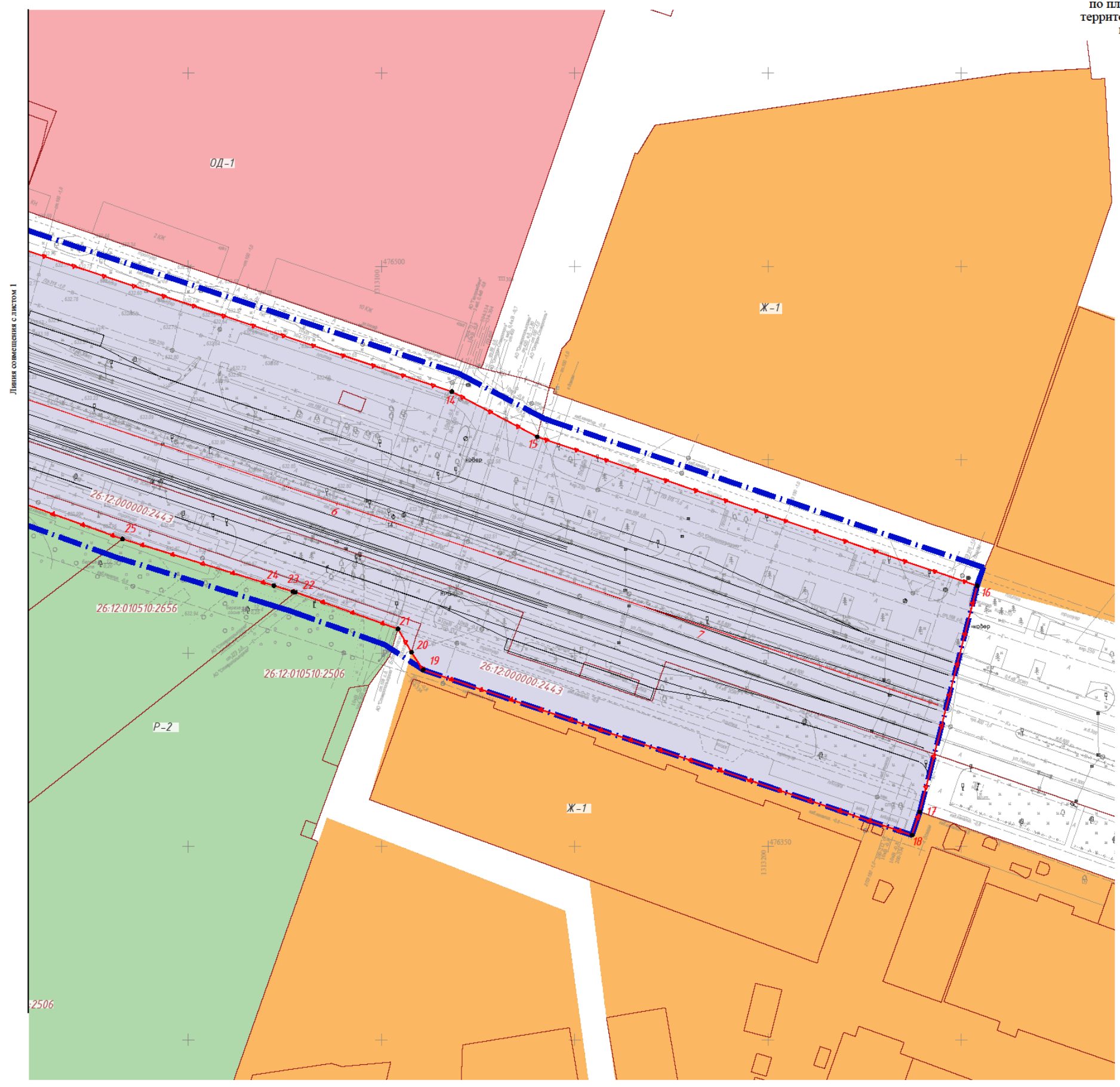
Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием шикета

Территориальные зоны

-  ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог
-  ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского назначения
-  Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования
-  Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки



Линия совмещения с листом I

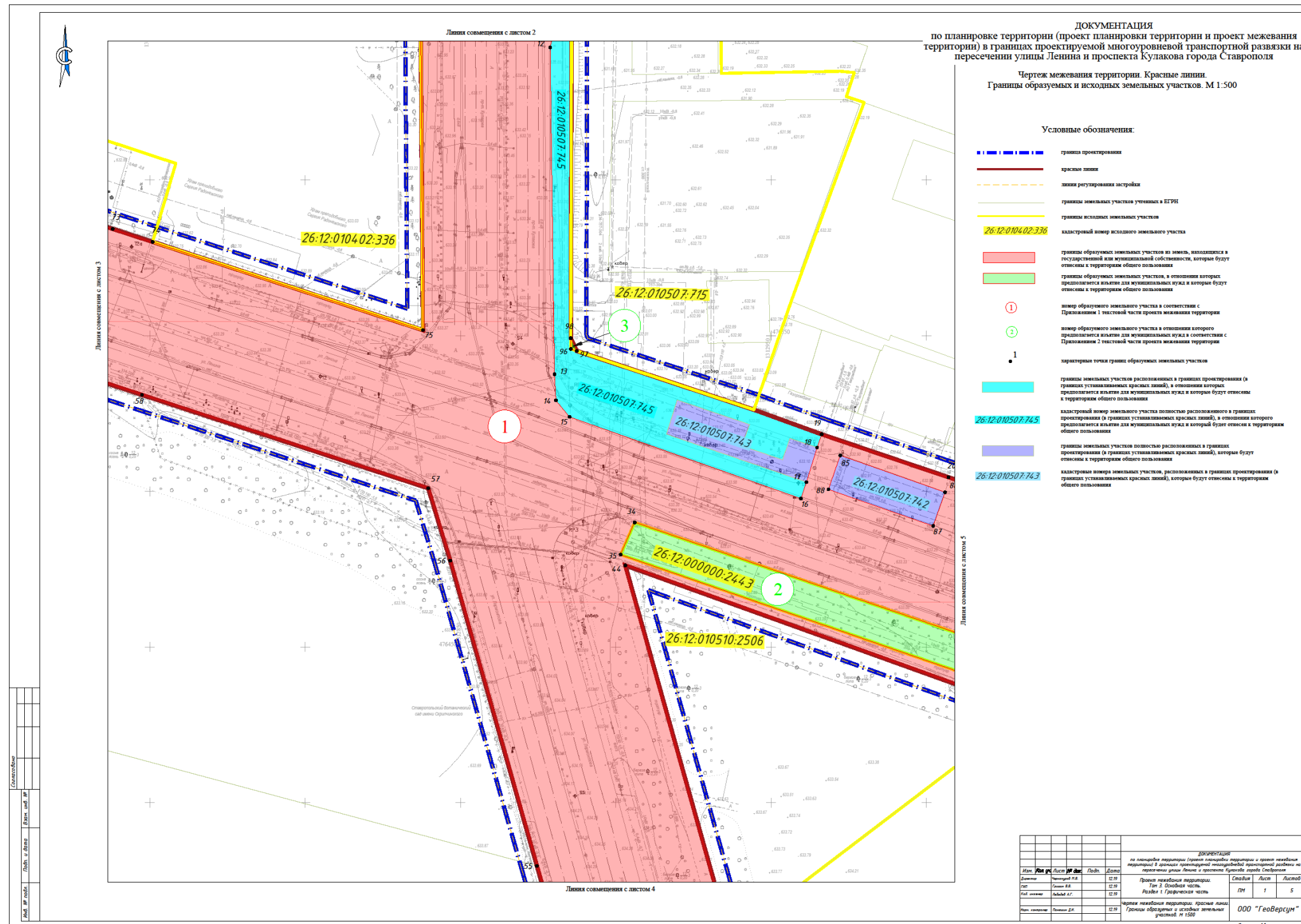
Имя	Код	Лист	№ док	Получил	Дата
		5			

Формат А

# Приложение 11

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

## ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД





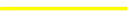
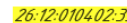








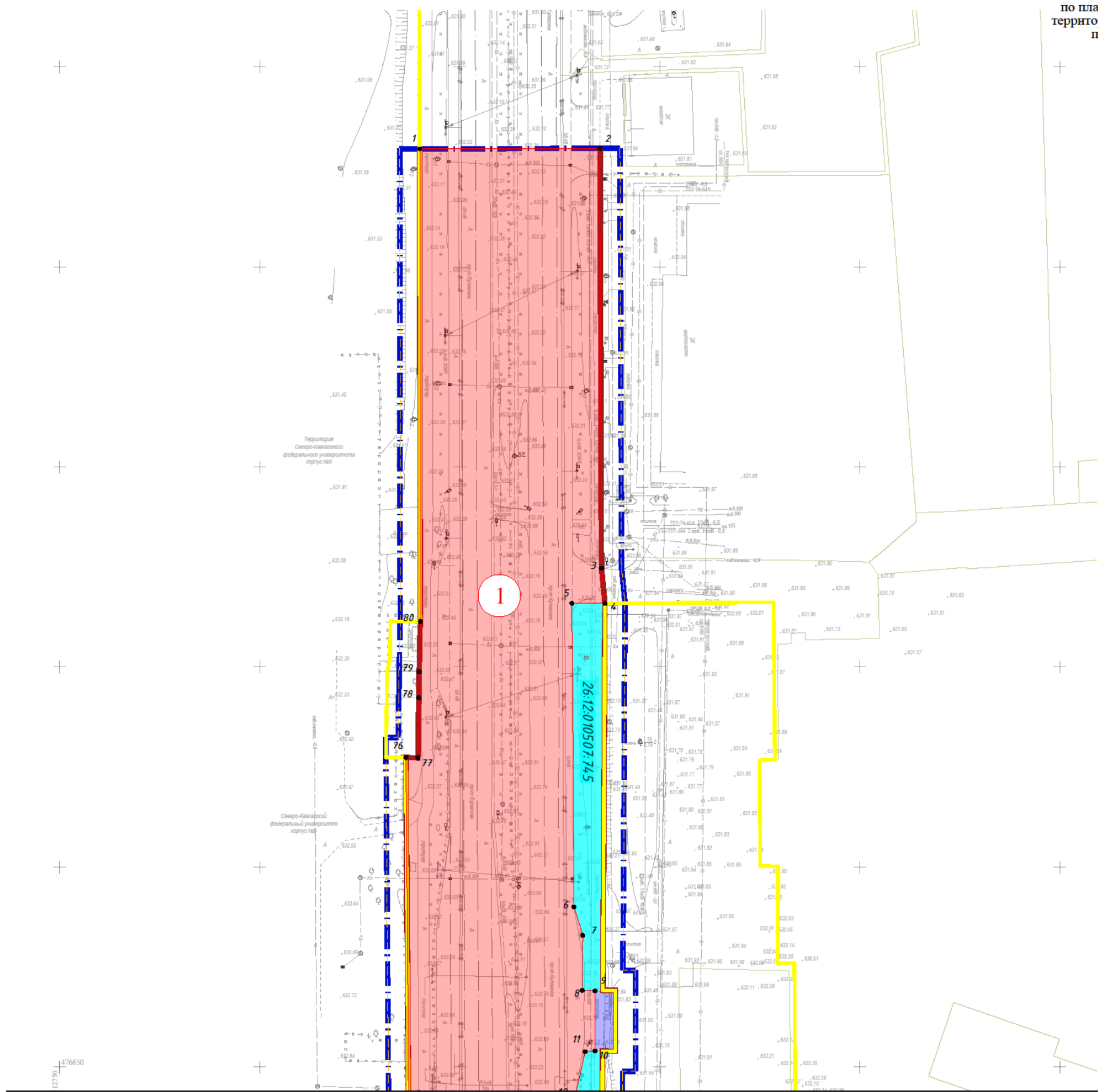


ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  красные линии
-  линии регулирования застройки
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков
-  кадастровый номер исходного земельного участка
-  границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
-  характерные точки границ образуемых земельных участков
-  границы земельных участков расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  кадастровый номер земельного участка полностью расположенного в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд и который будет отнесен к территориям общего пользования
-  границы земельных участков полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), которые будут отнесены к территориям общего пользования



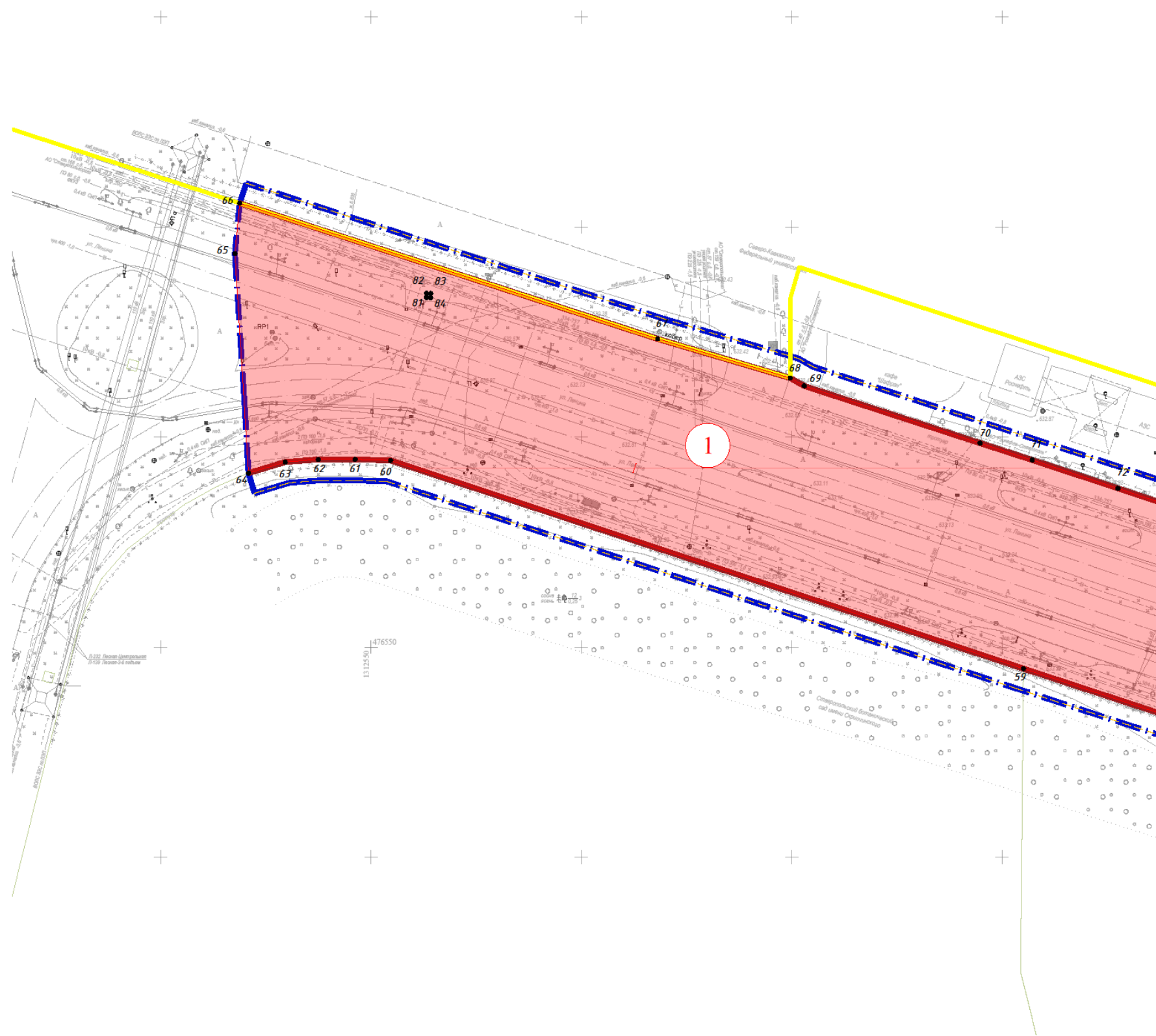
Линия совмещения с листом 1

Имя, И. Ф. Фамилия  
Подпись  
Дата

Имя	Кол.	Имя	И. Ф.	Фамилия	Дата	Лист
						2

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500



- Условные обозначения:
- - - - - граница проектирования
  - — — — — красные линии
  - - - - - линии регулирования застройки
  - — — — — границы земельных участков учтенных в ЕГРН
  - — — — — границы исходных земельных участков
  - 26:12:010402-336 кадастровый номер исходного земельного участка
  - границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования
  - 1 номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
  - 1 характерные точки границ образуемых земельных участков

Линия совмещения с листом 1

Имя И. Ф. Фамилия  
Дата  
Лист






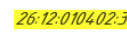



Имя	Фамилия	Лист	Кол.	Дата

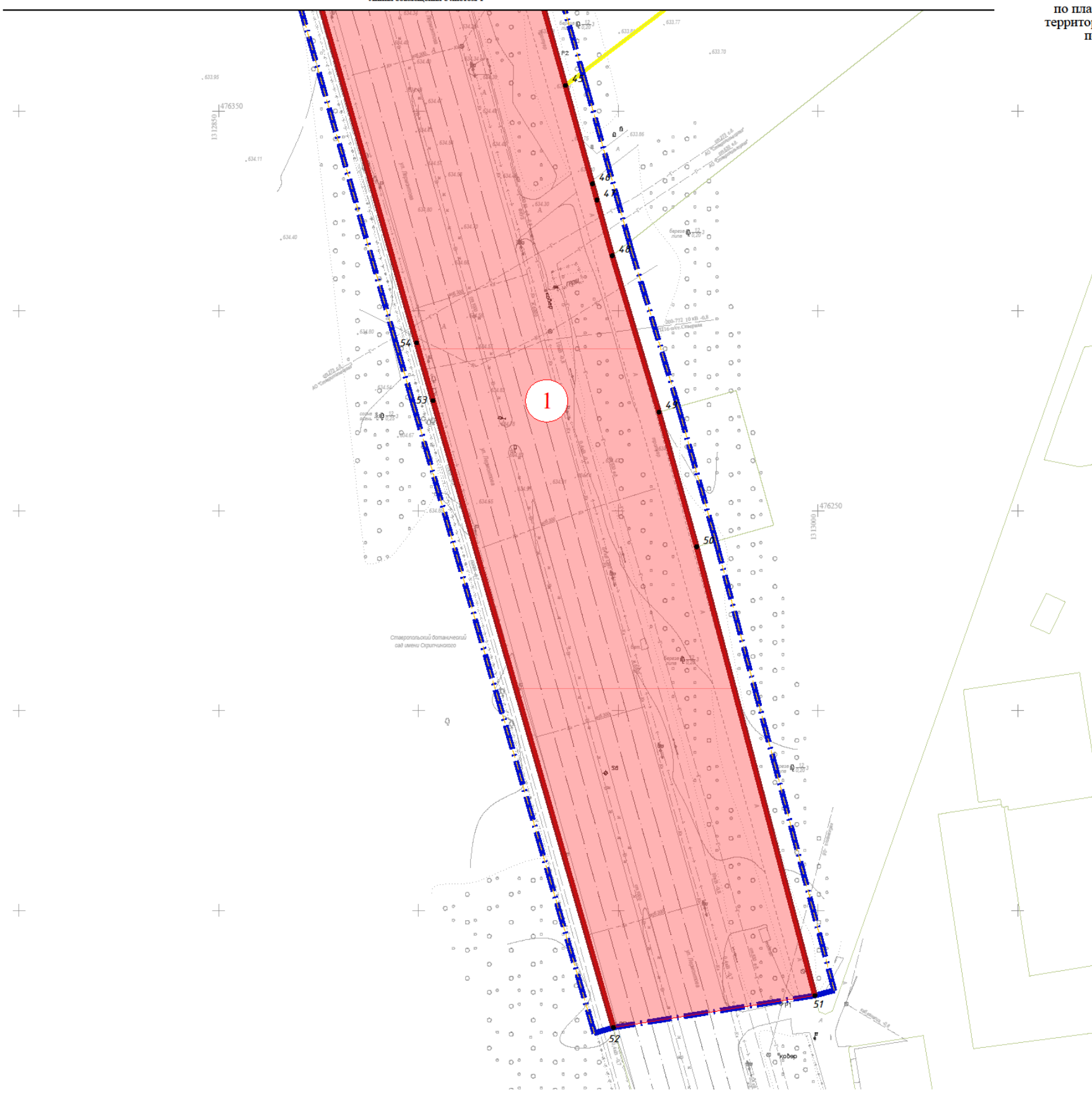
Линия совмещения с листом 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  красные линии
-  линия регулирования застройки
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков
-  кадастровый номер исходного земельного участка  
**26:12:0104.02:336**
-  границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территории общего пользования
-  номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
-  характерные точки границ образуемых земельных участков



ИЗД. ИТ. листы и планы

Имя	Код	Лист	ИТ. код	Получил	Дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500

Условные обозначения:














-  граница проектирования
-  красные линии
-  линии регулирования застройки
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков
-  кадастровый номер исходного земельного участка
-  границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
-  номер образуемого земельного участка в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд в соответствии с Приложением 2 текстовой части проекта межевания территории
-  1  
характерные точки границ образуемых земельных участков
-  границы земельных участков полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  кадастровый номер земельного участка полностью расположенного в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий)



Табл. № 1. Подл. Поп. и дата. Шкел. шиф. №

Иск.	Код.	Лист	№	год.	Планировка	Дата	Лист
							5