

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

15.11.2013

№ 111-09

Об организации работы комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 22.05.2012 № 1386 «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении в собственность земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 15.08.2013 № 2726 «О мерах по реализации статьи 12<sup>1</sup> Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края (далее – комиссия) согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии согласно приложению 2.

3. Возложить на отдел технической подготовки документов в области землепользования управления технической подготовки документации комитета градостроительства администрации города Ставрополя обязанность принятия заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

4. Осуществлять регистрацию поступивших заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края в общем отделе комитета градостроительства администрации города Ставрополя в установленном порядке.

5. Отделу технической подготовки документов в области землепользования управления технической подготовки документации комитета градостроительства администрации города Ставрополя вести учет граждан, которым земельные участки были предоставлены бесплатно, на бумажных и электронных носителях.

6. Признать утратившими силу приказы заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя:

от 01.06.2012 № 93-од «Об организации работы комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края»;

от 25.06. 2012 № 99-од «О внесении изменений в приложения 1 и 2 к приказу комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 01.06.2012 № 93-од «Об организации работы комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края»;

от 23.07.2013 № 49-од «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, утвержденный приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 01.06.2012 № 93-од».

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя,  
руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

## Приложение 1

к приказу заместителя главы  
администрации города Ставрополя,  
руководителя комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
от 15.11.2013 № 111-09

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края (далее – комиссия) создана в соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя от 22.05.2012 № 1386 «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении в собственность земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края», от 15.08.2013 № 2726 «О мерах по реализации статьи 12<sup>1</sup> Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:  
Конституцией Российской Федерации;  
законодательством Российской Федерации;  
законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края;  
нормативными правовыми актами города Ставрополя.

#### 2. Основные задачи Комиссии

К основным задачам комиссии относятся:  
рассмотрение заявлений и представленных заявителями документов, проверка соответствия представленных документов требованиям действующего законодательства;  
обеспечение граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, информацией о наличии свободных земельных участков в соответствии с генеральным планом города Ставрополя;

постановка на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края;

информирование о постановке на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края (об отказе в постановке на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края);

при наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края организация выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданину, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, для индивидуального жилищного строительства из имеющихся в наличии, и согласования данного выбора земельного участка с гражданином, имеющим трех и более детей;

при наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, предусмотренных генеральным планом города Ставрополя и Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97, для ведения личного подсобного хозяйства, предлагает гражданам имеющим трех и более детей, после принятия решения о постановке их на учет граждан, имеющих трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявлений, в качестве альтернативного варианта приобрести в аренду 49 лет земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

### 3. Структура и состав комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

осуществляет организацию и общее руководство деятельностью комиссии;

планирует работу комиссии;

председательствует на заседаниях.

3.3. В отсутствие председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

осуществляет прием зарегистрированных заявлений:

граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии с законодательством

Российской Федерации и Ставропольского края, на имя главы администрации города Ставрополя о предоставлении земельных участков;

граждан, имеющих трех и более детей, о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях приобретения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, на имя заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя;

проверяет правильность оформления заявлений;

осуществляет подготовку материалов к проведению заседаний комиссии;

ведет делопроизводство в комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии, приобщает выписки из протоколов к пакетам документов;

информирует членов комиссии о месте и времени проведения очередного заседания комиссии;

осуществляет подготовку запросов в различные инстанции по решениям комиссии;

готовит выписки из протоколов заседания комиссии заявителям по результатам заседания комиссии;

ведет учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, в соответствии с принятыми решениями комиссии о постановке их на учет;

информирует граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, о постановке их на учет (об отказе в постановке на учет);

ведет учет граждан, которым земельные участки были предоставлены бесплатно по решению администрации города Ставрополя, на бумажных и электронных носителях.

#### 4. Организация и порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

4.2. Заседания комиссии созываются председателем комиссии и проводятся не реже одного раза в месяц.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.4. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

4.5. В заседаниях комиссии могут принимать участие приглашенные лица, не являющиеся ее членами, без права голоса при принятии решений комиссией.

4.6. Определяет наличие полного пакета документов, предусмотренного действующим законодательством.

4.7. Запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления города Ставрополя, органов местного самоуправления муниципальных районов Ставропольского края, судебных органов необходимую для работы информацию, документы и материалы:

документы, подтверждающие признание гражданина нуждающимся в жилом помещении в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

об отсутствии факта лишения гражданина, имеющего трех и более детей, родительских прав или отмены усыновления в отношении детей, учитываемых при возникновении права аренды на земельный участок;

об отсутствии вступившего в силу обвинительного приговора суда о совершении гражданином, имеющим трех и более детей, в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления;

иные документы, информацию, материалы, необходимые для работы и предусмотренные действующим законодательством.

в случае отсутствия земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края по заявлениям ветеранов Великой Отечественной войны, военнослужащих из числа ветеранов боевых действий, уволенных в запас (отставку) и граждан, имеющих трех и более детей, направляет запросы в населенные пункты поселений тех муниципальных районов Ставропольского края, которые граничат с городом Ставрополем.

4.8. Осуществляет учет граждан, имеющих трех и более детей, путем внесения сведений в Книгу учета. Книга учета ведется на бумажных носителях по форме, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 15.08.2013 № 2726 «О мерах по реализации статьи 12<sup>1</sup> Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (далее – постановление № 2726). Условия и механизм учета граждан, имеющих трех и более детей, снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей, определены постановлением № 2726.

4.9. При наличии свободных земельных участков на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, после принятия решения о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявлений, предлагает гражданину, имеющему трех и более детей, выбрать земельный участок из имеющихся в наличии, (с приложением ситуационных

схем размещения земельных участков), для дальнейшего предоставления в целях индивидуального жилищного строительства.

4.10. Результат выбора земельного участка либо отказ гражданина, имеющего трех и более детей, от предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется Актом согласования выбора земельного участка в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, для индивидуального жилищного строительства (отказа от представляемого на выбор земельного участка) в форме, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 15.08.2013 № 2726 «О мерах по реализации статьи 12<sup>1</sup> Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

4.11. Распределяет земельные участки в порядке очередности, исходя из времени принятия заявления граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края посредством проведения жеребьевки.

## 5. Принятие решения о распределении земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края

5.1. По результатам обсуждения комиссия принимает решение:

о распределении земельного участка гражданину, имеющему право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края (далее – гражданин);

об отказе в распределении земельного участка гражданину;

об отложении принятия решения, в связи с возвратом документов на доработку.

5.2. Комиссия отказывает в распределении земельных участков гражданину:

при подаче заявления о бесплатном предоставлении земельного участка ненадлежащим лицом;

при наличии у заявителя неполного комплекта документов, предусмотренного действующим законодательством;

при предоставлении заявителем неправильно оформленных (по форме или содержанию), не соответствующих действующему законодательству или утративших силу документов, а также документов, содержащих не оговоренные исправления (подчистки, приписки);

при отсутствии оформленного в установленном порядке документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя гражданина;

в случае реализации ранее права на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Решение комиссии о распределении земельного участка гражданину оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем и членами комиссии, присутствующими на заседании.

В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

5.4. Решение комиссии о распределении земельного участка гражданину, оформленное в виде выписки из протокола, в течение десяти календарных дней с момента его принятия направляется гражданину по почте для дальнейшего оформления права на земельный участок.



## Приложение 2

к приказу заместителя главы  
администрации города Ставрополя,  
руководителя комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
от 15.11.2013 № 111-09

### СОСТАВ

комиссии по рассмотрению заявлений и распределению земельных участков  
гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно земельных участков  
в соответствии с законодательством Российской Федерации и  
Ставропольского края

Уваров Андрей  
Викторович

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя, председатель комиссии

Васильченко Елена  
Петровна

- ведущий инженер управления технической подготовки документации комитета градостроительства администрации города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Нефедова Валентина  
Ивановна

- техник I категории отдела технической подготовки документов в области землепользования управления технической подготовки документации комитета градостроительства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кондратьева Юлия  
Александровна

- главный специалист отдела правового обеспечения взаимодействия с заявителями правового управления комитета градостроительства администрации города Ставрополя

Чернявская Евгения  
Леонидовна

- заведующий отделом правового обеспечения взаимодействия с заявителями правового управления комитета градостроительства администрации города Ставрополя

Щербакова Виктория  
Владимировна

- заведующий отделом подготовки градостроительной документации управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя

Яровая Юлия  
Ивановна

- ведущий техник отдела по взаимодействию с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями города Ставрополя комитета градостроительства администрации города Ставрополя