

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.08.2020

г. Ставрополь

№ 1421

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Ставрополя от 15.04.2016 № 795 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

постановление администрации города Ставрополя от 07.10.2016 № 2332 «О внесении изменений в Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Редька П.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.08.2020 № 1421

ПОРЯДОК

принятия решения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

1. Настоящий Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) и определяет процедуру принятия администрацией города Ставрополя решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее – решение).

2. Решение принимается в форме постановления администрации города Ставрополя в срок, предусмотренный пунктом 49 Положения, и содержит указание о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3. Основанием для принятия решения является заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее соответственно – заключение, межведомственная комиссия).

4. Уполномоченным органом администрации города Ставрополя на

рассмотрение заключения и подготовку проекта постановления администрации города Ставрополя о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – проект постановления) является комитет градостроительства администрации города Ставрополя (далее – уполномоченный орган).

5. Межведомственная комиссия направляет два экземпляра заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению:

в уполномоченный орган администрации города Ставрополя в течение трех рабочих дней со дня принятия заключения;

в уполномоченный орган администрации города Ставрополя, собственнику жилья и заявителю в течение одного рабочего дня со дня принятия заключения в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения.

6. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заключения направляет его копии в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, администрацию Ленинского района города Ставрополя, администрацию Октябрьского района города Ставрополя, администрацию Промышленного района города Ставрополя (далее – органы администрации города Ставрополя) для рассмотрения и внесения предложений.

7. Органы администрации города Ставрополя в течение трех рабочих дней со дня поступления копий заключения осуществляют его рассмотрение и направляют предложения в уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления предложений осуществляет их рассмотрение и подготавливает проект постановления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

9. После принятия постановления администрации города Ставрополя уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет указанный правовой акт и заключение заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) в соответствии с Положением.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации города Ставрополя заместитель главы администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов

