

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.05.2019

г. Ставрополь

№ 1258

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 30.07.2018 № 1473 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 19.12.2018 № 3, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 25.12.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя согласно приложению в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым

номером 26:12:021004:4 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 08.05.2019 № 1258

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципального контракта от 13 августа 2018 г. № 44 и постановления администрации города Ставрополя от 30.07.2018 № 1473 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя».

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения территории проектирования смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

определение архитектурно-планировочной структуры территории проектирования и разработка разбивочного чертежа красных линий, схемы функционального зонирования территории в границах проекта планировки территории с прилегающими земельными участками;

обоснование назначения территории проектирования в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, уточнение назначения территорий в границах проекта планировки территории;

разработка проектных предложений по развитию инженерной и

транспортной инфраструктур, организации социального и культурно-бытового обслуживания;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства:

под размещение индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания населения, торговли, детских площадок;

под размещение дошкольного образовательного учреждения;

под организацию проезжих частей и пешеходных тротуаров;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования в границах проекта планировки территории.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Основными планировочными осями проекта планировки территории являются существующая улица Березовая, балка Третья речка. Здания объектов индивидуальной жилой застройки, обслуживания населения, торговли ориентированы фасадами по улице Березовой и формируют ее внешний облик.

При разработке архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории проектирования.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории составляет 10,34 га.

Схема функционального зонирования территории проектирования определена в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя.

Проектом планировки территории предусматривается следующее функциональное зонирование территории проектирования:

зона размещения индивидуальных жилых домов общей площадью 5,51 га представлена планируемыми к размещению

индивидуальными жилыми домами;

зона размещения детских игровых площадок общей площадью 0,11 га представлена планируемыми детскими игровыми площадками, расположенными в пешей доступности;

зона размещения дошкольного образовательного учреждения общей площадью 0,58 га представлена планируемым дошкольным образовательным учреждением на 160 мест, расположенным в нормативной пешей доступности;

зона размещения объектов обслуживания населения, торговли общей площадью 0,16 га представлена планируемыми к размещению объектами обслуживания населения, торговли в нормативной пешей доступности;

зона размещения объектов общественного управления и социального обслуживания общей площадью 0,16 га представлена планируемыми к размещению объектами общественного управления и социального обслуживания;

зона городских озелененных территорий общего пользования общей площадью 1,03 га представлена территориями, предназначенными для организации мест отдыха населения;

зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц общей площадью 0,55 га представлена территориями вдоль улицы Березовой, предназначенными для защитного озеленения;

зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры общей площадью 2,24 га представлена инженерными объектами и сооружениями по обслуживанию территории проектирования, улично-дорожной сетью, основными и второстепенными проездами, пешеходными связями.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с

кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 30.07.2018 № 1473 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя» и муниципального контракта от 13 августа 2018 г. № 44.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30);

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ

образуемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, разработки инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

7. Анализ существующей территории проектирования.

Территория проектирования расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя.

Элементами искусственного рельефа являются насыпи и выемки. На территории проектирования расположены подземные и надземные коммуникации.

Территория проектирования с абсолютными отметками поверхности земли составляет 345,20 – 334,40 м.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 26:12:021004, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В границах территории проектирования располагаются инженерные коммуникации, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также о земельных участках, которые будут относиться к территориям общего пользования.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя, отображены сведения об образуемых земельных участках, а также о земельных участках, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города

Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя.

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

В ходе разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя были выполнены инженерно-геодезические изыскания, топографическая съемка местности.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории проектирования	га	10,34
2.	Функциональные зоны:		
1)	зона размещения индивидуальных жилых домов	га	5,51
2)	зона размещения дошкольного образовательного учреждения	га	0,58
3)	зона размещения детских игровых площадок	га	0,11
4)	зона размещения объектов обслуживания населения, торговли	га	0,16
5)	зона городских озелененных территорий общего пользования	га	1,03
6)	зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц	га	0,55
7)	зона размещения объектов общественного управления и социального обслуживания	га	0,16
8)	зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,24
3.	Население:		
1)	население	человек	475
2)	обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел	30
3)	плотность населения территории проектирования	чел/га	45
4.	Культурно-бытовое обслуживание:		
1)	дошкольное образовательное учреждение	мест	160
5.	Транспорт:		
1)	протяженность улично-дорожной сети	км	2,57
2)	плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	23

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:021004:4	103465	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса индивидуальных жилых домов	26:12:021004:4:3У1	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2.					26:12:021004:4:3У2	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3.					26:12:021004:4:3У3	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4.					26:12:021004:4:3У4	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5.					26:12:021004:4:3У5	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6.					26:12:021004:4:3У6	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7.					26:12:021004:4:3У7	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8.					26:12:021004:4:3У8	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
9.					26:12:021004:4:3У9	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10.					26:12:021004:4:3У10	746	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11.					26:12:021004:4:3У11	712	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12.					26:12:021004:4:3У12	712	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13.					26:12:021004:4:3У13	1078	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14.					26:12:021004:4:3У14	713	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
15.					26:12:021004:4:3У15	722	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16.					26:12:021004:4:3У16	713	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17.					26:12:021004:4:3У17	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18.					26:12:021004:4:3У18	714	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19.					26:12:021004:4:3У19	718	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20.					26:12:021004:4:3У20	715	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
21.					26:12:021004:4:3У21	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
22.					26:12:021004:4:3У22	716	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
23.					26:12:021004:4:3У23	876	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24.					26:12:021004:4:3У24	877	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
25.					26:12:021004:4:3У25	800	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26.					26:12:021004:4:3У26	878	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27.					26:12:021004:4:3У27	1599	магазины (4.4)
28.					26:12:021004:4:3У28	902	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29.					26:12:021004:4:3У29	524	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30.					26:12:021004:4:3У30	498	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31.					26:12:021004:4:3У31	888	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32.					26:12:021004:4:3У32	814	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
33.					26:12:021004:4:3У33	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
34.					26:12:021004:4:3У34	715	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
35.					26:12:021004:4:3У35	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
36.					26:12:021004:4:3У36	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
37.					26:12:021004:4:3У37	724	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
38.					26:12:021004:4:3У38	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
39.					26:12:021004:4:3У39	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
40.					26:12:021004:4:3У40	719	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
41.					26:12:021004:4:3У41	719	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
42.					26:12:021004:4:3У42	715	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
43.					26:12:021004:4:3У43	667	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
44.					26:12:021004:4:3У44	724	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
45.					26:12:021004:4:3У45	720	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
46.					26:12:021004:4:3У46	706	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
47.					26:12:021004:4:3У47	1629	социальное обслуживание (3.2)
48.					26:12:021004:4:3У48	523	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
49.					26:12:021004:4:3У49	538	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
50.					26:12:021004:4:3У50	544	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
51.					26:12:021004:4:3У51	615	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
52.					26:12:021004:4:3У52	615	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
53.					26:12:021004:4:3У53	5837	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
54.					26:12:021004:4:3У54	724	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
55.					26:12:021004:4:3У55	536	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
56.					26:12:021004:4:3У56	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
57.					26:12:021004:4:3У57	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
58.					26:12:021004:4:3У58	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
59.					26:12:021004:4:3У59	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
60.					26:12:021004:4:3У60	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
61.					26:12:021004:4:3У61	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
62.					26:12:021004:4:3У62	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
63.					26:12:021004:4:3У63	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
64.					26:12:021004:4:3У64	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
65.					26:12:021004:4:3У65	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
66.					26:12:021004:4:3У66	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
67.					26:12:021004:4:3У67	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
68.					26:12:021004:4:3У68	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
69.					26:12:021004:4:3У69	576	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
70.					26:12:021004:4:3У70	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
71.					26:12:021004:4:3У71	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
72.					26:12:021004:4:3У72	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
73.					26:12:021004:4:3У73	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
74.					26:12:021004:4:3У74	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
75.					26:12:021004:4:3У75	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
76.					26:12:021004:4:3У76	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
77.					26:12:021004:4:3У77	600	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
78.					26:12:021004:4:3У78	615	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
79.					26:12:021004:4:3У79	520	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
80.					26:12:021004:4:3У80	630	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
81.					26:12:021004:4:3У81	617	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
82.					26:12:021004:4:3У82	794	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
83.					26:12:021004:4:3У83	617	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
84.					26:12:021004:4:3У84	619	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
85.					26:12:021004:4:3У85	617	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
86.					26:12:021004:4:3У86	617	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1.	26:12:021004:4	103465	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса индивидуальных жилых домов	26:12:021004:4:3У87	10318	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.					26:12:021004:4:3У88	550	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3.					26:12:021004:4:3У89	593	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4.					26:12:021004:4:3У90	27852	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	26:12:021004:4:3У1 (площадь 600 кв.м)		
	1	481887,12	1323321,49
	2	481890,48	1323341,21
	3	481860,91	1323346,25
	4	481857,54	1323326,54
	1	481887,12	1323321,49
2.	26:12:021004:4:3У2 (площадь 600 кв.м)		
	4	481857,54	1323326,54
	3	481860,91	1323346,25
	5	481831,34	1323351,3
	6	481827,97	1323331,58
	4	481857,54	1323326,54
3.	26:12:021004:4:3У3 (площадь 600 кв.м)		
	6	481827,97	1323331,58
	5	481831,34	1323351,3
	7	481801,76	1323356,35
	8	481798,4	1323336,63
	6	481827,97	1323331,58
4.	26:12:021004:4:3У4 (площадь 600 кв.м)		
	8	481798,4	1323336,63
	7	481801,76	1323356,35
	9	481772,19	1323361,39
	10	481768,83	1323341,68
	8	481798,4	1323336,63
5.	26:12:021004:4:3У5 (площадь 600 кв.м)		
	11	481739,26	1323346,72

1	2	3	4
	12	481742,62	1323366,44
	9	481772,19	1323361,39
	10	481768,83	1323341,68
	11	481739,26	1323346,72
6.	26:12:021004:4:3У6 (площадь 600 кв.м)		
	13	481709,68	1323351,77
	14	481713,05	1323371,49
	12	481742,62	1323366,44
	11	481739,26	1323346,72
	13	481709,68	1323351,77
7.	26:12:021004:4:3У7 (площадь 600 кв.м)		
	15	481680,11	1323356,82
	16	481683,47	1323376,53
	14	481713,05	1323371,49
	13	481709,68	1323351,77
	15	481680,11	1323356,82
8.	26:12:021004:4:3У8 (площадь 600 кв.м)		
	17	481650,54	1323361,87
	18	481653,9	1323381,58
	16	481683,47	1323376,53
	15	481680,11	1323356,82
	17	481650,54	1323361,87
9.	26:12:021004:4:3У9 (площадь 600 кв.м)		
	19	481620,96	1323366,87
	20	481624,37	1323386,62
	18	481653,9	1323381,58
	17	481650,54	1323361,87
	19	481620,96	1323366,87
10.	26:12:021004:4:3У10 (площадь 746 кв.м)		
	21	481847,46	1323363,76
	22	481866,21	1323360,57
	23	481872,27	1323395,71
	24	481869,72	1323400,01
	25	481854,11	1323402,71
	21	481847,46	1323363,76
11.	26:12:021004:4:3У11 (площадь 712 кв.м)		
	26	481829,72	1323366,8
	21	481847,46	1323363,76
	25	481854,11	1323402,71
	27	481846,98	1323403,94
	28	481836,37	1323405,78
	26	481829,72	1323366,8
12.	26:12:021004:4:3У12 (площадь 712 кв.м)		
	29	481811,98	1323369,82
	26	481829,72	1323366,8

1	2	3	4
	28	481836,37	1323405,78
	30	481818,64	1323408,85
	29	481811,98	1323369,82
13.	26:12:021004:4:3У13 (площадь 1078 кв.м)		
	31	481842,78	1323445,29
	32	481825,45	1323448,24
	30	481818,64	1323408,85
	28	481836,37	1323405,78
	27	481846,98	1323403,94
	33	481851,57	1323430,51
	31	481842,78	1323445,29
14.	26:12:021004:4:3У14 (площадь 713 кв.м)		
	34	481794,23	1323372,86
	29	481811,98	1323369,82
	30	481818,64	1323408,85
	35	481800,9	1323411,91
	34	481794,23	1323372,86
15.	26:12:021004:4:3У15 (площадь 722 кв.м)		
	32	481825,45	1323448,24
	36	481807,63	1323451,35
	35	481800,9	1323411,91
	30	481818,64	1323408,85
	32	481825,45	1323448,24
16.	26:12:021004:4:3У16 (площадь 713 кв.м)		
	37	481776,49	1323375,89
	34	481794,23	1323372,86
	35	481800,9	1323411,91
	38	481783,16	1323414,98
	37	481776,49	1323375,89
17.	26:12:021004:4:3У17 (площадь 720 кв.м)		
	39	481789,89	1323454,42
	38	481783,16	1323414,98
	35	481800,9	1323411,91
	36	481807,63	1323451,35
	39	481789,89	1323454,42
18.	26:12:021004:4:3У18 (площадь 714 кв.м)		
	40	481758,75	1323378,92
	37	481776,49	1323375,89
	38	481783,16	1323414,98
	41	481765,43	1323418,05
	40	481758,75	1323378,92
19.	26:12:021004:4:3У19 (площадь 718 кв.м)		
	39	481789,89	1323454,42
	42	481772,24	1323457,45
	41	481765,43	1323418,05

1	2	3	4
	38	481783,16	1323414,98
	39	481789,89	1323454,42
20.	26:12:021004:4:ЗУ20 (площадь 715 кв.м)		
	43	481741	1323381,94
	40	481758,75	1323378,92
	41	481765,43	1323418,05
	44	481747,69	1323421,12
	43	481741	1323381,94
21.	26:12:021004:4:ЗУ21 (площадь 720 кв.м)		
	44	481747,69	1323421,12
	45	481754,5	1323460,54
	42	481772,24	1323457,45
	41	481765,43	1323418,05
	44	481747,69	1323421,12
22.	26:12:021004:4:ЗУ22 (площадь 716 кв.м)		
	46	481723,26	1323384,97
	43	481741	1323381,94
	44	481747,69	1323421,12
	47	481741,24	1323422,24
	48	481729,95	1323424,19
	46	481723,26	1323384,97
23.	26:12:021004:4:ЗУ23 (площадь 876 кв.м)		
	46	481723,26	1323384,97
	48	481729,95	1323424,19
	49	481727,99	1323424,53
	50	481721,55	1323425,64
	51	481708,27	1323427,92
	52	481701,57	1323388,66
	46	481723,26	1323384,97
24.	26:12:021004:4:ЗУ24 (площадь 877 кв.м)		
	53	481686,59	1323431,68
	54	481688,54	1323431,34
	51	481708,27	1323427,92
	52	481701,57	1323388,66
	55	481679,88	1323392,37
	53	481686,59	1323431,68
25.	26:12:021004:4:ЗУ25 (площадь 800 кв.м)		
	54	481688,54	1323431,34
	51	481708,27	1323427,92
	56	481715,08	1323467,36
	57	481695,38	1323470,76
	54	481688,54	1323431,34
26.	26:12:021004:4:ЗУ26 (площадь 878 кв.м)		
	55	481679,88	1323392,37
	53	481686,59	1323431,68

1	2	3	4
	58	481664,92	1323435,44
	59	481658,2	1323396,07
	55	481679,88	1323392,37
27.	26:12:021004:4:3У27 (площадь 1599 кв.м)		
	54	481688,54	1323431,34
	53	481686,59	1323431,68
	58	481664,92	1323435,44
	60	481649,17	1323438,12
	61	481655,96	1323477,56
	57	481695,38	1323470,76
	54	481688,54	1323431,34
28.	26:12:021004:4:3У28 (площадь 902 кв.м)		
	62	481635,94	1323399,86
	59	481658,2	1323396,07
	58	481664,92	1323435,44
	60	481649,17	1323438,12
	63	481642,72	1323439,26
	64	481639,15	1323418,96
	62	481635,94	1323399,86
29.	26:12:021004:4:3У29 (площадь 524 кв.м)		
	65	481607,55	1323404,71
	62	481635,94	1323399,86
	64	481639,15	1323418,96
	66	481632,61	1323419,92
	67	481613,85	1323423,15
	65	481607,55	1323404,71
30.	26:12:021004:4:3У30 (площадь 498 кв.м)		
	68	481620,65	1323443,06
	69	481623,01	1323442,65
	63	481642,72	1323439,26
	64	481639,15	1323418,96
	66	481632,61	1323419,92
	67	481613,85	1323423,15
	68	481620,65	1323443,06
31.	26:12:021004:4:3У31 (площадь 888 кв.м)		
	70	481850,54	1323459,15
	71	481849,06	1323499,99
	72	481831,32	1323503,06
	73	481824,51	1323463,65
	70	481850,54	1323459,15
32.	26:12:021004:4:3У32 (площадь 814 кв.м)		
	74	481847,95	1323530,63
	75	481824,3	1323534,71
	76	481819,2	1323505,15
	72	481831,32	1323503,06
	71	481849,06	1323499,99

1	2	3	4
	74	481847,95	1323530,63
33.	26:12:021004:4:3У33 (площадь 720 кв.м)		
	77	481806,77	1323466,72
	73	481824,51	1323463,65
	72	481831,32	1323503,06
	76	481819,2	1323505,15
	78	481813,59	1323506,13
	77	481806,77	1323466,72
34.	26:12:021004:4:3У34 (площадь 715 кв.м)		
	75	481824,3	1323534,71
	79	481800,65	1323538,8
	80	481795,85	1323509,2
	78	481813,59	1323506,13
	76	481819,2	1323505,15
	75	481824,3	1323534,71
35.	26:12:021004:4:3У35 (площадь 720 кв.м)		
	77	481806,77	1323466,72
	78	481813,59	1323506,13
	80	481795,85	1323509,2
	81	481789,03	1323469,79
	77	481806,77	1323466,72
36.	26:12:021004:4:3У36 (площадь 720 кв.м)		
	81	481789,03	1323469,79
	80	481795,85	1323509,2
	82	481778,11	1323512,25
	83	481771,3	1323472,86
	81	481789,03	1323469,79
37.	26:12:021004:4:3У37 (площадь 724 кв.м)		
	79	481800,65	1323538,8
	84	481777	1323542,88
	85	481771,9	1323513,32
	82	481778,11	1323512,25
	80	481795,85	1323509,2
	79	481800,65	1323538,8
38.	26:12:021004:4:3У38 (площадь 720 кв.м)		
	83	481771,3	1323472,86
	82	481778,11	1323512,25
	85	481771,9	1323513,32
	86	481760,37	1323515,31
	87	481753,56	1323475,93
	83	481771,3	1323472,86
39.	26:12:021004:4:3У39 (площадь 720 кв.м)		
	84	481777	1323542,88
	88	481753,35	1323546,97

1	2	3	4
	89	481748,25	1323517,41
	86	481760,37	1323515,31
	85	481771,9	1323513,32
	84	481777	1323542,88
40.	26:12:021004:4:3У40 (площадь 719 кв.м)		
	87	481753,56	1323475,93
	86	481760,37	1323515,31
	89	481748,25	1323517,41
	90	481742,64	1323518,38
	91	481735,82	1323478,99
	87	481753,56	1323475,93
41.	26:12:021004:4:3У41 (площадь 719 кв.м)		
	92	481718,09	1323482,06
	91	481735,82	1323478,99
	90	481742,64	1323518,38
	93	481724,9	1323521,44
	92	481718,09	1323482,06
42.	26:12:021004:4:3У42 (площадь 715 кв.м)		
	89	481748,25	1323517,41
	88	481753,35	1323546,97
	94	481729,7	1323551,06
	93	481724,9	1323521,44
	90	481742,64	1323518,38
	89	481748,25	1323517,41
43.	26:12:021004:4:3У43 (площадь 667 кв.м)		
	95	481701,65	1323484,88
	92	481718,09	1323482,06
	93	481724,9	1323521,44
	96	481708,46	1323524,28
	95	481701,65	1323484,88
44.	26:12:021004:4:3У44 (площадь 724 кв.м)		
	94	481729,7	1323551,06
	97	481706,06	1323555,14
	98	481700,95	1323525,59
	96	481708,46	1323524,28
	93	481724,9	1323521,44
	94	481729,7	1323551,06
45.	26:12:021004:4:3У45 (площадь 720 кв.м)		
	99	481682,41	1323559,23
	97	481706,06	1323555,14
	98	481700,95	1323525,59
	100	481693,68	1323526,84
	101	481688,75	1323527,69
	102	481677,3	1323529,66
	99	481682,41	1323559,23

1	2	3	4
46.	26:12:021004:4:3У46 (площадь 706 кв.м)		
	103	481661,58	1323562,82
	99	481682,41	1323559,23
	102	481677,3	1323529,66
	104	481651,76	1323534,08
	103	481661,58	1323562,82
47.	26:12:021004:4:3У47 (площадь 1629 кв.м)		
	101	481688,75	1323527,69
	105	481681,94	1323488,27
	106	481638,66	1323495,76
	104	481651,76	1323534,08
	102	481677,3	1323529,66
	101	481688,75	1323527,69
48.	26:12:021004:4:3У48 (площадь 523 кв.м)		
	107	481815,34	1323550,72
	108	481818,24	1323567,47
	109	481846,79	1323562,54
	110	481847,43	1323545,18
	107	481815,34	1323550,72
49.	26:12:021004:4:3У49 (площадь 538 кв.м)		
	109	481846,79	1323562,54
	111	481846,06	1323582,96
	112	481821,64	1323587,18
	113	481820,58	1323581,02
	108	481818,24	1323567,47
	109	481846,79	1323562,54
50.	26:12:021004:4:3У50 (площадь 544 кв.м)		
	111	481846,06	1323582,96
	114	481845,16	1323607,98
	115	481825,81	1323611,32
	112	481821,64	1323587,18
	111	481846,06	1323582,96
51.	26:12:021004:4:3У51 (площадь 615 кв.м)		
	108	481818,24	1323567,47
	107	481815,34	1323550,72
	116	481795,63	1323554,13
	117	481800,87	1323584,43
	113	481820,58	1323581,02
	108	481818,24	1323567,47
52.	26:12:021004:4:3У52 (площадь 615 кв.м)		
	112	481821,64	1323587,18
	113	481820,58	1323581,02
	117	481800,87	1323584,43
	118	481806,1	1323614,73
	115	481825,81	1323611,32

1	2	3	4
	112	481821,64	1323587,18
53.	26:12:021004:4:3У53 (площадь 5837 кв.м)		
	119	481794,28	1323616,77
	120	481783,81	1323556,17
	121	481685,45	1323573,16
	122	481705,59	1323632,09
	119	481794,28	1323616,77
54.	26:12:021004:4:3У54 (площадь 724 кв.м)		
	123	481841,29	1323623,11
	124	481843,04	1323624,65
	125	481842	1323653,43
	126	481821,28	1323657,01
	127	481816,17	1323627,45
	123	481841,29	1323623,11
55.	26:12:021004:4:3У55 (площадь 536 кв.м)		
	125	481842	1323653,43
	128	481840,89	1323684,07
	129	481826,38	1323686,58
	126	481821,28	1323657,01
	125	481842	1323653,43
56.	26:12:021004:4:3У56 (площадь 600 кв.м)		
	127	481816,17	1323627,45
	126	481821,28	1323657,01
	130	481801,57	1323660,42
	131	481796,46	1323630,86
	127	481816,17	1323627,45
57.	26:12:021004:4:3У57 (площадь 600 кв.м)		
	132	481806,68	1323689,98
	129	481826,38	1323686,58
	126	481821,28	1323657,01
	130	481801,57	1323660,42
	132	481806,68	1323689,98
58.	26:12:021004:4:3У58 (площадь 600 кв.м)		
	131	481796,46	1323630,86
	130	481801,57	1323660,42
	133	481781,86	1323663,82
	134	481776,75	1323634,26
	131	481796,46	1323630,86
59.	26:12:021004:4:3У59 (площадь 600 кв.м)		
	135	481786,97	1323693,38
	132	481806,68	1323689,98
	130	481801,57	1323660,42
	133	481781,86	1323663,82
	135	481786,97	1323693,38
60.	26:12:021004:4:3У60 (площадь 600 кв.м)		
	134	481776,75	1323634,26

1	2	3	4
	133	481781,86	1323663,82
	136	481762,15	1323667,23
	137	481757,05	1323637,67
	134	481776,75	1323634,26
61.	26:12:021004:4:3У61 (площадь 600 кв.м)		
	138	481767,26	1323696,79
	135	481786,97	1323693,38
	133	481781,86	1323663,82
	136	481762,15	1323667,23
	138	481767,26	1323696,79
62.	26:12:021004:4:3У62 (площадь 600 кв.м)		
	136	481762,15	1323667,23
	139	481742,44	1323670,63
	140	481737,34	1323641,07
	137	481757,05	1323637,67
	136	481762,15	1323667,23
63.	26:12:021004:4:3У63 (площадь 600 кв.м)		
	141	481747,55	1323700,19
	138	481767,26	1323696,79
	136	481762,15	1323667,23
	139	481742,44	1323670,63
	141	481747,55	1323700,19
64.	26:12:021004:4:3У64 (площадь 600 кв.м)		
	139	481742,44	1323670,63
	142	481722,74	1323674,04
	143	481717,63	1323644,47
	140	481737,34	1323641,07
	139	481742,44	1323670,63
65.	26:12:021004:4:3У65 (площадь 600 кв.м)		
	144	481727,84	1323703,6
	141	481747,55	1323700,19
	139	481742,44	1323670,63
	142	481722,74	1323674,04
	144	481727,84	1323703,6
66.	26:12:021004:4:3У66 (площадь 600 кв.м)		
	145	481697,92	1323647,88
	143	481717,63	1323644,47
	142	481722,74	1323674,04
	146	481703,03	1323677,44
	145	481697,92	1323647,88
67.	26:12:021004:4:3У67 (площадь 600 кв.м)		
	147	481708,13	1323707
	144	481727,84	1323703,6
	142	481722,74	1323674,04
	146	481703,03	1323677,44

1	2	3	4
	147	481708,13	1323707
68.	26:12:021004:4:3У68 (площадь 600 кв.м)		
	148	481800,58	1323706,25
	149	481820,29	1323702,85
	150	481825,4	1323732,41
	151	481805,69	1323735,82
	148	481800,58	1323706,25
69.	26:12:021004:4:3У69 (площадь 576 кв.м)		
	152	481810,8	1323765,38
	153	481825,78	1323762,79
	154	481828,81	1323752,14
	150	481825,4	1323732,41
	151	481805,69	1323735,82
	152	481810,8	1323765,38
70.	26:12:021004:4:3У70 (площадь 600 кв.м)		
	155	481780,87	1323709,66
	148	481800,58	1323706,25
	151	481805,69	1323735,82
	156	481785,98	1323739,22
	155	481780,87	1323709,66
71.	26:12:021004:4:3У71 (площадь 600 кв.м)		
	156	481785,98	1323739,22
	157	481791,09	1323768,78
	152	481810,8	1323765,38
	151	481805,69	1323735,82
	156	481785,98	1323739,22
72.	26:12:021004:4:3У72 (площадь 600 кв.м)		
	158	481761,17	1323713,06
	155	481780,87	1323709,66
	156	481785,98	1323739,22
	159	481766,27	1323742,63
	158	481761,17	1323713,06
73.	26:12:021004:4:3У73 (площадь 600 кв.м)		
	160	481771,38	1323772,19
	159	481766,27	1323742,63
	156	481785,98	1323739,22
	157	481791,09	1323768,78
	160	481771,38	1323772,19
74.	26:12:021004:4:3У74 (площадь 600 кв.м)		
	161	481746,57	1323746,03
	162	481741,46	1323716,47
	158	481761,17	1323713,06
	159	481766,27	1323742,63
	161	481746,57	1323746,03
75.	26:12:021004:4:3У75 (площадь 600 кв.м)		
	163	481751,67	1323775,59
	161	481746,57	1323746,03

1	2	3	4
	159	481766,27	1323742,63
	160	481771,38	1323772,19
	163	481751,67	1323775,59
76.	26:12:021004:4:3У76 (площадь 600 кв.м)		
	164	481726,86	1323749,44
	165	481721,75	1323719,87
	162	481741,46	1323716,47
	161	481746,57	1323746,03
	164	481726,86	1323749,44
77.	26:12:021004:4:3У77 (площадь 600 кв.м)		
	163	481751,67	1323775,59
	166	481731,96	1323779
	164	481726,86	1323749,44
	161	481746,57	1323746,03
	163	481751,67	1323775,59
78.	26:12:021004:4:3У78 (площадь 615 кв.м)		
	164	481726,86	1323749,44
	167	481706,8	1323752,9
	168	481701,36	1323723,55
	165	481721,75	1323719,87
	164	481726,86	1323749,44
79.	26:12:021004:4:3У79 (площадь 520 кв.м)		
	169	481709,32	1323766,54
	170	481722,61	1323780,61
	166	481731,96	1323779
	164	481726,86	1323749,44
	167	481706,8	1323752,9
	169	481709,32	1323766,54
80.	26:12:021004:4:3У80 (площадь 630 кв.м)		
	171	481821,24	1323778,8
	172	481811,89	1323811,71
	173	481799,07	1323813,93
	174	481793,82	1323783,53
	171	481821,24	1323778,8
81.	26:12:021004:4:3У81 (площадь 617 кв.м)		
	175	481774,11	1323786,94
	174	481793,82	1323783,53
	173	481799,07	1323813,93
	176	481779,36	1323817,33
	175	481774,11	1323786,94
82.	26:12:021004:4:3У82 (площадь 794 кв.м)		
	172	481811,89	1323811,71
	177	481804,11	1323839,08
	178	481802,44	1323844,98
	179	481784,66	1323847,92

1	2	3	4
	176	481779,36	1323817,33
	173	481799,07	1323813,93
	172	481811,89	1323811,71
83.	26:12:021004:4:3У83 (площадь 617 кв.м)		
	180	481754,41	1323790,34
	175	481774,11	1323786,94
	176	481779,36	1323817,33
	181	481759,66	1323820,74
	180	481754,41	1323790,34
84.	26:12:021004:4:3У84 (площадь 619 кв.м)		
	181	481759,66	1323820,74
	182	481764,92	1323851,19
	179	481784,66	1323847,92
	176	481779,36	1323817,33
	181	481759,66	1323820,74
85.	26:12:021004:4:3У85 (площадь 617 кв.м)		
	183	481734,7	1323793,75
	184	481739,95	1323824,14
	181	481759,66	1323820,74
	180	481754,41	1323790,34
	183	481734,7	1323793,75
86.	26:12:021004:4:3У86 (площадь 617 кв.м)		
	184	481739,95	1323824,14
	181	481759,66	1323820,74
	182	481764,92	1323851,19
	185	481745,19	1323854,45
	184	481739,95	1323824,14
87.	26:12:021004:4:3У87 (площадь 10318 кв.м)		
	186	481615,77	1323336,84
	19	481620,96	1323366,87
	17	481650,54	1323361,87
	15	481680,11	1323356,82
	13	481709,68	1323351,77
	11	481739,26	1323346,72
	10	481768,83	1323341,68
	8	481798,4	1323336,63
	6	481827,97	1323331,58
	4	481857,54	1323326,54
	1	481887,12	1323321,49
	187	481896,39	1323322,13
	188	481933,28	1323315,65
	189	481955,6	1323278,14
	186	481615,77	1323336,84
88.	26:12:021004:4:3У88 (площадь 550 кв.м)		
	190	481865,83	1323358,35
	191	481881,92	1323355,6

1	2	3	4
	192	481892,42	1323361,85
	23	481872,27	1323395,71
	22	481866,21	1323360,57
	190	481865,83	1323358,35
89.	26:12:021004:4:3У89 (площадь 593 кв.м)		
	193	481841,86	1323699,12
	194	481841,57	1323707,22
	154	481828,81	1323752,14
	150	481825,4	1323732,41
	149	481820,29	1323702,85
	193	481841,86	1323699,12
90.	26:12:021004:4:3У90 (площадь 27852 кв.м)		
	1	481887,12	1323321,49
	187	481896,39	1323322,13
	188	481933,28	1323315,65
	195	481862,96	1323433,86
	196	481853,01	1323709,02
	197	481814,98	1323842,91
	178	481802,44	1323844,98
	177	481804,11	1323839,08
	172	481811,89	1323811,71
	171	481821,24	1323778,8
	174	481793,82	1323783,53
	175	481774,11	1323786,94
	180	481754,41	1323790,34
	183	481734,7	1323793,75
	184	481739,95	1323824,14
	185	481745,19	1323854,45
	198	481726,18	1323857,6
	169	481709,32	1323766,54
	170	481722,61	1323780,61
	166	481731,96	1323779
	163	481751,67	1323775,59
	160	481771,38	1323772,19
	157	481791,09	1323768,78
	152	481810,8	1323765,38
	153	481825,78	1323762,79
	154	481828,81	1323752,14
	194	481841,57	1323707,22
	193	481841,86	1323699,12
	149	481820,29	1323702,85
	148	481800,58	1323706,25
	155	481780,87	1323709,66
	158	481761,17	1323713,06

1	2	3	4
	162	481741,46	1323716,47
	165	481721,75	1323719,87
	168	481701,36	1323723,55
	199	481683,45	1323626,83
	103	481661,58	1323562,82
	99	481682,41	1323559,23
	97	481706,06	1323555,14
	94	481729,7	1323551,06
	88	481753,35	1323546,97
	84	481777	1323542,88
	79	481800,65	1323538,8
	75	481824,3	1323534,71
	74	481847,95	1323530,63
	71	481849,06	1323499,99
	70	481850,54	1323459,15
	73	481824,51	1323463,65
	77	481806,77	1323466,72
	81	481789,03	1323469,79
	83	481771,3	1323472,86
	87	481753,56	1323475,93
	91	481735,82	1323478,99
	92	481718,09	1323482,06
	95	481701,65	1323484,88
	105	481681,94	1323488,27
	106	481638,66	1323495,76
	68	481620,65	1323443,06
	69	481623,01	1323442,65
	200	481636,25	1323480,96
	61	481655,96	1323477,56
	57	481695,38	1323470,76
	56	481715,08	1323467,36
	201	481734,77	1323463,95
	45	481754,5	1323460,54
	42	481772,24	1323457,45
	39	481789,89	1323454,42
	36	481807,63	1323451,35
	32	481825,45	1323448,24
	31	481842,78	1323445,29
	33	481851,57	1323430,51
	27	481846,98	1323403,94
	25	481854,11	1323402,71
	24	481869,72	1323400,01
	23	481872,27	1323395,71
	192	481892,42	1323361,85
	191	481881,92	1323355,6

1	2	3	4
	190	481865,83	1323358,35
	22	481866,21	1323360,57
	21	481847,46	1323363,76
	26	481829,72	1323366,8
	29	481811,98	1323369,82
	34	481794,23	1323372,86
	37	481776,49	1323375,89
	40	481758,75	1323378,92
	43	481741	1323381,94
	46	481723,26	1323384,97
	52	481701,57	1323388,66
	55	481679,88	1323392,37
	59	481658,2	1323396,07
	62	481635,94	1323399,86
	65	481607,55	1323404,71
	202	481586,1	1323341,96
	203	481588,93	1323341,48
	204	481604,74	1323389,97
	20	481624,37	1323386,62
	18	481653,9	1323381,58
	16	481683,47	1323376,53
	14	481713,05	1323371,49
	12	481742,62	1323366,44
	9	481772,19	1323361,39
	7	481801,76	1323356,35
	5	481831,34	1323351,3
	3	481860,91	1323346,25
	2	481890,48	1323341,21
	1	481887,12	1323321,49
	121	481685,45	1323573,16
	120	481783,81	1323556,17
	119	481794,28	1323616,77
	122	481705,59	1323632,09
	121	481685,45	1323573,16
	145	481697,92	1323647,88
	146	481703,03	1323677,44
	147	481708,13	1323707
	144	481727,84	1323703,6
	141	481747,55	1323700,19
	138	481767,26	1323696,79
	135	481786,97	1323693,38
	132	481806,68	1323689,98
	129	481826,38	1323686,58

1	2	3	4
	128	481840,89	1323684,07
	125	481842	1323653,43
	124	481843,04	1323624,65
	123	481841,29	1323623,11
	127	481816,17	1323627,45
	131	481796,46	1323630,86
	134	481776,75	1323634,26
	137	481757,05	1323637,67
	140	481737,34	1323641,07
	143	481717,63	1323644,47
	145	481697,92	1323647,88
	110	481847,43	1323545,18
	107	481815,34	1323550,72
	116	481795,63	1323554,13
	117	481800,87	1323584,43
	118	481806,1	1323614,73
	115	481825,81	1323611,32
	114	481845,16	1323607,98
	111	481846,06	1323582,96
	109	481846,79	1323562,54
	110	481847,43	1323545,18

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	481887,12	1323321,49
2	481890,48	1323341,21
3	481860,91	1323346,25
4	481831,34	1323351,30
5	481801,76	1323356,35
6	481772,19	1323361,39
7	481742,62	1323366,44
8	481713,05	1323371,49
9	481683,47	1323376,53
10	481653,90	1323381,58
11	481624,37	1323386,62
12	481604,74	1323389,97
13	481588,93	1323341,48
14	481615,77	1323336,84
15	481620,96	1323366,87
16	481650,54	1323361,87
17	481680,11	1323356,82
18	481709,68	1323351,77
19	481739,26	1323346,72
20	481768,83	1323341,68
21	481798,40	1323336,63
22	481827,97	1323331,58
23	481857,54	1323326,54
1	481887,12	1323321,49
Линия 2		
1	481866,21	1323360,57
2	481872,27	1323395,71
3	481869,72	1323400,01
4	481854,11	1323402,71
5	481846,98	1323403,94
6	481851,57	1323430,51

1	2	3
7	481842,78	1323445,29
8	481825,45	1323448,24
9	481807,63	1323451,35
10	481789,89	1323454,42
11	481772,24	1323457,45
12	481754,5	1323460,54
13	481734,77	1323463,95
14	481715,08	1323467,36
15	481695,38	1323470,76
16	481655,96	1323477,56
17	481636,25	1323480,96
18	481623,01	1323442,65
19	481620,65	1323443,06
20	481613,85	1323423,15
21	481607,55	1323404,71
22	481635,94	1323399,86
23	481658,2	1323396,07
24	481679,88	1323392,36
25	481701,57	1323388,66
26	481723,26	1323384,97
27	481741	1323381,94
28	481758,75	1323378,92
29	481776,49	1323375,89
30	481794,23	1323372,86
31	481811,98	1323369,82
32	481829,72	1323366,8
33	481847,46	1323363,76
1	481866,21	1323360,57
Линия 3		
1	481850,54	1323459,15
2	481849,06	1323499,99
3	481847,95	1323530,63
4	481824,30	1323534,71
5	481800,65	1323538,80
6	481777,00	1323542,88
7	481753,35	1323546,97
8	481729,70	1323551,06
9	481706,06	1323555,14
10	481682,41	1323559,23
11	481661,58	1323562,82
12	481651,76	1323534,08
13	481638,66	1323495,76
14	481681,94	1323488,27
15	481701,65	1323484,88
16	481718,09	1323482,06

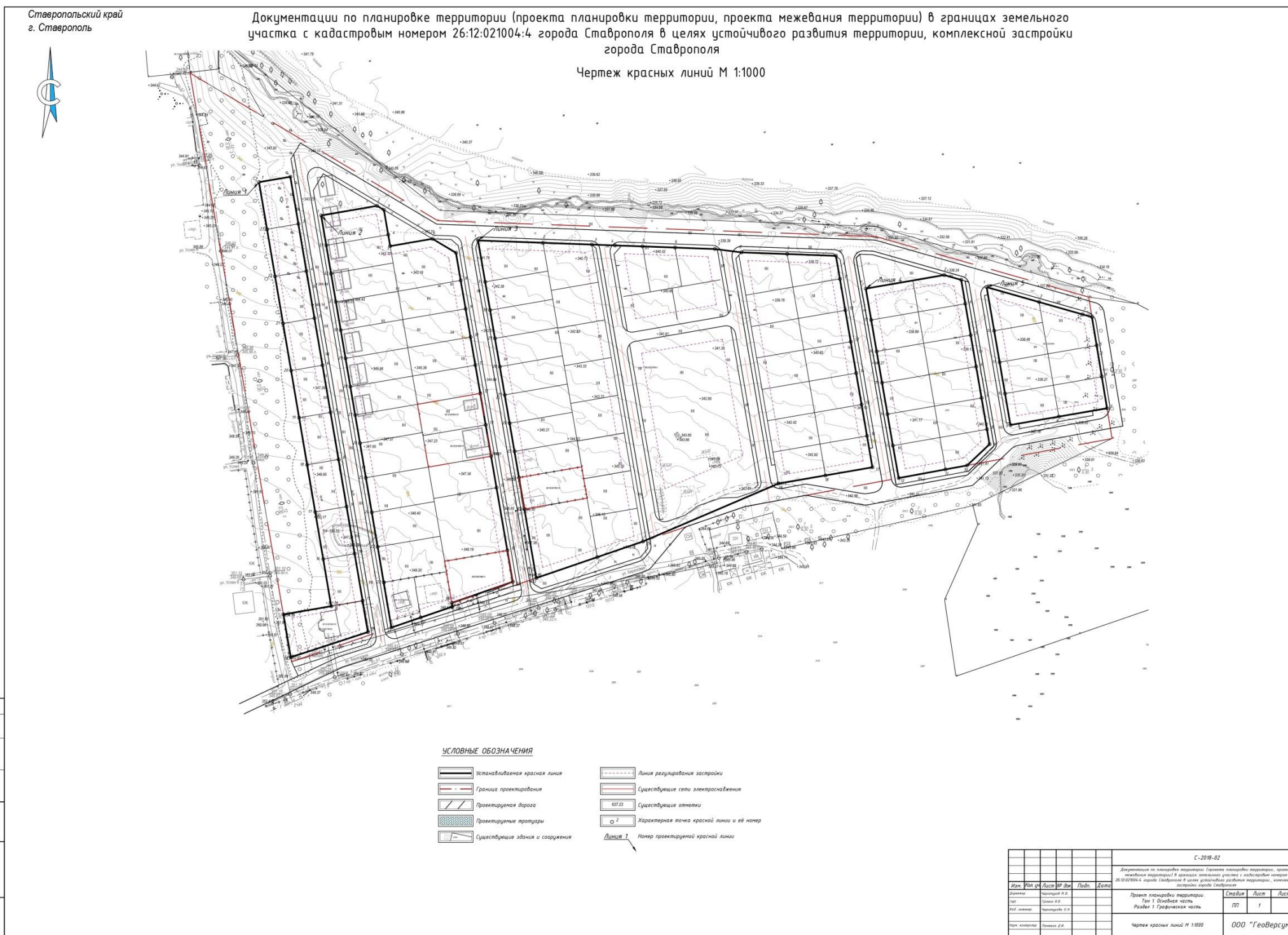
1	2	3
17	481735,82	1323478,99
18	481753,56	1323475,93
19	481771,30	1323472,86
20	481789,03	1323469,79
21	481806,77	1323466,72
22	481824,51	1323463,65
1	481850,54	1323459,15
Линия 4		
1	481847,43	1323545,18
2	481846,80	1323562,54
3	481846,06	1323582,96
4	481845,16	1323607,98
5	481825,81	1323611,32
6	481806,10	1323614,73
7	481800,87	1323584,43
8	481795,63	1323554,13
9	481815,34	1323550,72
1	481847,43	1323545,18
Линия 5		
1	481783,81	1323556,17
2	481794,28	1323616,77
3	481705,59	1323632,09
4	481685,45	1323573,16
1	481783,81	1323556,17
Линия 6		
1	481843,04	1323624,65
2	481842,00	1323653,43
3	481840,89	1323684,07
4	481826,38	1323686,58
5	481806,68	1323689,98
6	481786,97	1323693,38
7	481767,26	1323696,79
8	481747,55	1323700,19
9	481727,84	1323703,60
10	481708,13	1323707,00
11	481703,03	1323677,44
12	481697,92	1323647,88
13	481717,63	1323644,47
14	481737,34	1323641,07
15	481757,05	1323637,67
16	481776,75	1323634,26
17	481796,46	1323630,86
18	481816,17	1323627,45
19	481841,29	1323623,11
1	481843,04	1323624,65

1	2	3
Линия 7		
1	481820,29	1323702,85
2	481828,81	1323752,14
3	481825,78	1323762,79
4	481810,80	1323765,38
5	481791,09	1323768,78
6	481771,38	1323772,19
7	481751,67	1323775,59
8	481731,96	1323779,00
9	481722,61	1323780,61
10	481709,32	1323766,54
11	481706,80	1323752,90
12	481701,36	1323723,55
13	481721,75	1323719,87
14	481741,46	1323716,47
15	481761,17	1323713,06
16	481780,87	1323709,66
17	481800,58	1323706,25
1	481820,29	1323702,85
Линия 8		
1	481821,24	1323778,80
2	481811,89	1323811,71
3	481804,11	1323839,08
4	481802,44	1323844,98
5	481784,66	1323847,92
6	481764,92	1323851,19
7	481745,19	1323854,45
8	481739,95	1323824,14
9	481734,70	1323793,75
10	481754,41	1323790,34
11	481774,11	1323786,94
12	481793,82	1323783,53
1	481821,24	1323778,80

Приложение 6

К документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

ПРОЕКТ планировки территории (чертеж красных линий и линий регулирования застройки)



Приложение 7

К документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

СХЕМА функционального зонирования территории проектирования

Ставропольский край
г. Ставрополь

Документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стандартная красная линия
- Граница проектирования
- Проектируемая дорожка
- Проектируемые проходы
- Существующие здания и сооружения
- Сеть зеленых насаждений
- Существующие объекты
- Линии рекультивации застройки
- Зона размещения объектов общественного назначения и социального обслуживания
- Зона размещения детских площадок
- Зона размещения детского дошкольного учреждения
- Зона размещения объектов обслуживания населения, торговли
- Зона городских озелененных территорий общего пользования
- Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц
- Зона размещения индивидуальных жилых домов
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Характерная точка красной линии и её номер

					С-2018-02	
Документация по планировке территории (Границы планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4, города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя						
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Дата	2018	04	20			
Имя	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Дата	2018	04	20			
					000 "ГеоВерсум"	
					Формат А1	

Приложение 8

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя

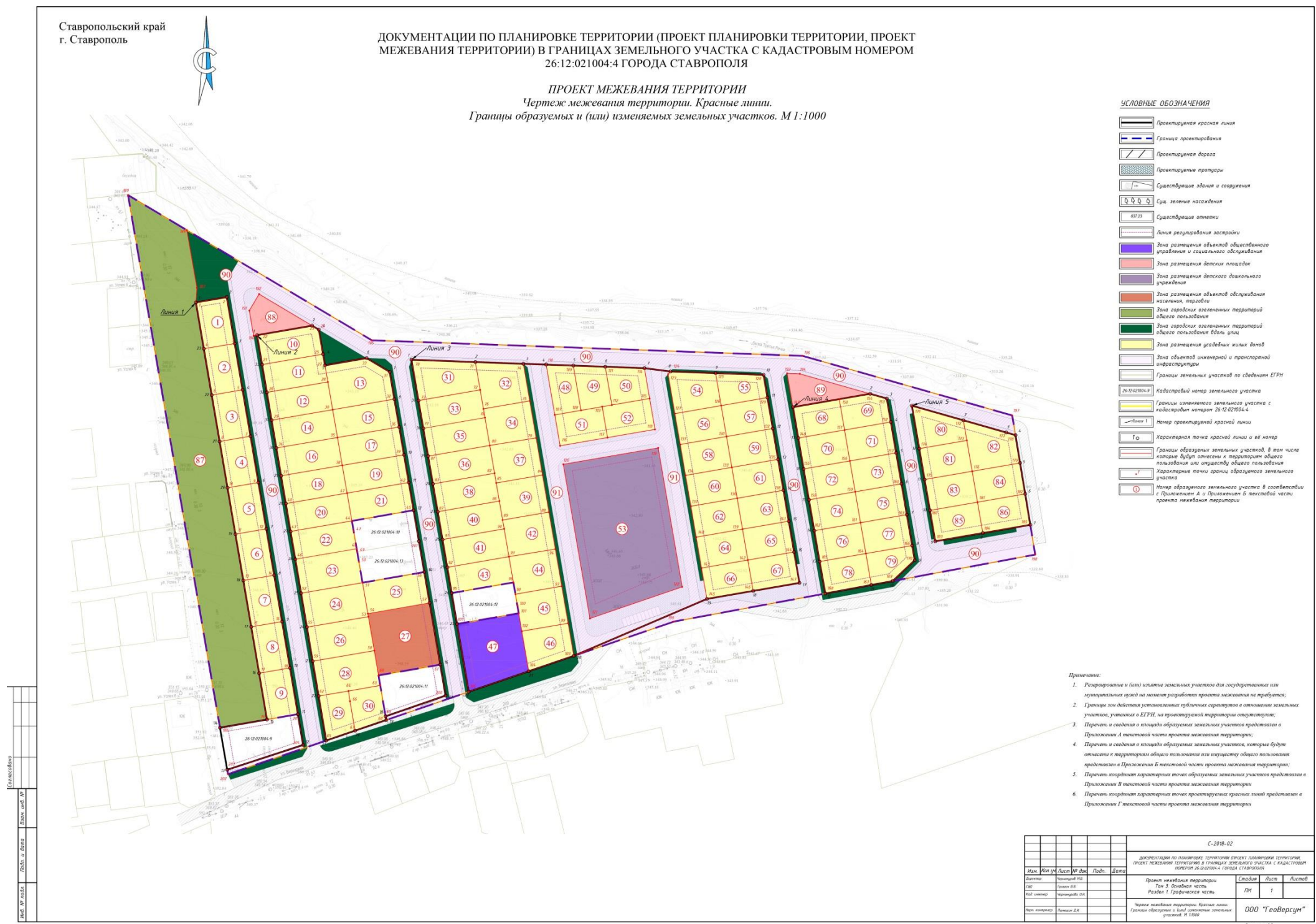
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ставропольский край
г. Ставрополь



ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:12:021004:4 ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемая красная линия
 - Граница проектирования
 - Проектируемая дорога
 - Проектируемые трамваи
 - Существующие здания и сооружения
 - Сущ. зеленые насаждения
 - Существующие отметки
 - Линия рекультивации застройки
 - Зона размещения объектов общественного управления и социального обслуживания
 - Зона размещения детских площадок
 - Зона размещения детского дошкольного учреждения
 - Зона размещения объектов обслуживания населения, торговли
 - Зона городских озелененных территорий общего пользования
 - Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц
 - Зона размещения индивидуальных жилых домов
 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4
 - Номер проектируемой красной линии
 - Характерная точка красной линии и ее номер
 - Границы образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территории общего пользования или участку общего пользования
 - Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением А и Приложением В текстовой части проекта межевания территории

- Примечание:**
1. Разрешение и (или) выданы земельных участков для государственных или муниципальных нужд не являются препятствием для государственного или муниципального заказа на выполнение работ по межеванию не требуется;
 2. Границы зон действия коммунальных публичных сервисов и объектов земельных участков, указанных в ЕГРН, на проектируемой территории несутся;
 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в Приложении А текстовой части проекта межевания территории;
 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или участку общего пользования представлены в Приложении Б текстовой части проекта межевания территории;
 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении В текстовой части проекта межевания территории;
 6. Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий представлен в Приложении Г текстовой части проекта межевания территории

		С-2019-02	
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021004:4 города Ставрополя			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Должность	Подпись	Должность	Подпись
Масштаб	Численный 1:1000	Этап	Лист 1
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Должность	Подпись	Должность	Подпись
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Должность	Подпись	Должность	Подпись
000 "ГеоВерсум"		Формат А1	