

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.11.2019

г. Ставрополь

№ 3256

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь», но не ранее 01 января 2020 года.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Исполняющий полномочия
главы города Ставрополя
первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.11.2019 № 3256

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнитель(и) Программы	отсутствуют
Участники Программы	отсутствуют
Цель Программы	формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе (далее – молодые семьи)
Показатели (индикаторы) достижения целей Программы	количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе
Задачи Программы	предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного

строительства (далее – социальные выплаты);
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства

Показатели решения задач Программы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
Сроки реализации Программы	2020 – 2025 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	общий объем финансирования Программы составляет: за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 44427,78 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 7404,63 тыс. рублей; 2021 год – 7404,63 тыс. рублей; 2022 год – 7404,63 тыс. рублей; 2023 год – 7404,63 тыс. рублей; 2024 год – 7404,63 тыс. рублей; 2025 год – 7404,63 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края; за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	улучшение жилищных условий 60 молодых семей; сокращение очереди молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем

доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 года по настоящее время в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 600 молодых семей.

Реализация Программы позволит:

улучшить жилищные условия 60 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.

Для достижения цели Программы планируется решение следующих задач Программы:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2020 года по 2025 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется: за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 44427,78 тыс. рублей, в том числе:

2020 год – 7404,63 тыс. рублей;
2021 год – 7404,63 тыс. рублей;
2022 год – 7404,63 тыс. рублей;
2023 год – 7404,63 тыс. рублей;
2024 год – 7404,63 тыс. рублей;
2025 год – 7404,63 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Программы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050

«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

6. Система управления реализацией Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям – участникам Программы путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления города Ставрополя, органами исполнительной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая следующим требованиям, установленным Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка молодых семей края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 16 (далее – Порядок 1), и Порядком формирования в 2019 году органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка семей края, исключенных из числа участников

основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 18 (далее – Порядок 2). Порядок 2 определяет правила формирования и утверждения в 2019 году списка семей Ставропольского края, исключенных из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых

членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные правовым актом администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Регламент).

В срок, предусмотренный Регламентом, со дня представления заявления и документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Программе. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку 1 или приложением 3 к Порядку 2.

После принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Программе молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме, являющейся приложением 2 к Порядку и условиям признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Порядок признания семьей, имеющей достаточные доходы), и документы, подтверждающие достаточные доходы, предусмотренные пунктом 4 Порядка признания семьей, имеющей достаточные доходы.

Признание (отказ в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется в соответствии с Порядком признания семьей, имеющей достаточные доходы, на основании рассмотренного заявления и выданного заключения по форме, являющейся приложением 1 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

После принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей

достаточные доходы, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление об участии в Программе по форме, являющейся приложением 1 к Порядку 1 и приложением 1 к Порядку 2, и документы, предусмотренные пунктами 18 – 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

В порядке и срок, установленный Правилами, со дня предоставления молодой семьей документов и заявления для участия в Программе администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку 1 или приложением 3 к Порядку 2.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются основания, предусмотренные Правилами.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником Программы.

Одновременно с выдачей уведомления о признании молодой семьи участником Программы молодой семье вручается памятка участника Программы, которая составляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о получении памятки членами молодой семьи или ее представителями остается в учетном деле молодой семьи, второй экземпляр передается молодой семье), соответствующая примерному плану памятки участника мероприятия «Улучшение жилищных условий иных категорий граждан» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, являющемуся приложением 4 к Порядку 1 или приложением 4 к Порядку 2.

В случае признания молодой семьи участником Программы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заводит учетное дело молодой семьи, которое содержит документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетное дело молодой семьи – участника Программы должно также содержать:

заявления граждан и уведомления, определенные Порядком 1 и Порядком 2, зарегистрированные комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, Книге регистрации заявлений граждан о признании молодых семей участниками Программы и, соответственно, в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело»;

копии документов, подтверждающих предоставление социальной выплаты;

копии документов на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты;

копии документов, подтверждающих перечисление средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты молодой семье.

Копии документов, содержащихся в учетных делах молодых семей - участников Программы, должны быть заверены работником комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, на которого возложены соответствующие должностные обязанности, на основании предоставленных молодыми семьями оригиналов документов.

Список молодых семей – участников Программы формируется в хронологическом порядке. Граждане, подавшие заявление на участие в Программе в один и тот же день, включаются в список молодых семей – участников Программы в алфавитном порядке.

Не подлежат включению в список молодых семей – участников Программы (снимаются с учета в качестве участников Программы) молодые семьи, признанные администрацией города Ставрополя участниками Программы, в следующих случаях:

если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье на день принятия министерством строительства и архитектуры Ставропольского края решения о включении молодой семьи – участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (за исключением случаев, установленных Порядком 2) превышает 35 лет;

если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

если молодая семья ранее получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с условиями Программы и реализовала его;

если молодая семья письменно отказалась от участия в Программе (заявление молодой семьи об отказе от участия в Программе составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье), в котором указываются причины отказа, а также период отказа от участия в Программе (в определенном году либо от участия

вообще);

если молодая семья не нуждается в жилом помещении;

если оба супруга или родитель в неполной семье выехали на место жительства в другое муниципальное образование.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией города Ставрополя решения о невключении молодой семьи в общий список молодых семей – участников Программы (снятии с учета в качестве участников Программы) молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по форме, являющейся приложением 6 к Порядку 1 или приложением 6 к Порядку 2.

Если у молодой семьи после снятия ее с учета в качестве участника Программы вновь возникло право на получение социальной выплаты, то повторное признание ее в качестве участника Программы производится на общих основаниях.

В соответствии с Порядком 1 и Порядком 2 администрация города Ставрополя ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников Программы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список участников Программы), и представляет его в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края на бумажном носителе и в электронном виде.

Включение молодых семей в список участников Программы осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи – участники Программы, имеющие трех и более детей;

во вторую очередь – иные молодые семьи.

Для формирования списка участников Программы на планируемый год используется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, который ежеквартально утверждается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

В список участников Программы на планируемый год не включаются молодые семьи:

не написавшие заявление о включении в список участников Программы;

не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;

включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Программы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, приведенной в приложении 1 к Порядку 1 или в приложении 1 к Порядку 2 в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, – при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в Программе с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Программой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, приведенной в приложении 1 к Порядку 1 или в приложении 1 к Порядку 2, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы;

копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Вышеуказанные документы и заявления могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи – участники Программы в период с 01 января по 31 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в администрацию города Ставрополя документы и заявление.

Право молодой семьи – участника Программы на получение

социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) либо извещением о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – извещение), которые не являются ценными бумагами.

Для получения свидетельства (извещения) молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства (извещения), направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи;

справку кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

копию кредитного договора (договора займа);

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданную (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) в случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Программой:

заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей, содержащее согласие молодой семьи на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы

Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную молодую семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

документы, подтверждающие признание молодой семьи платежеспособной семьей края;

копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи.

Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям – участникам Программы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами. Срок действия свидетельства (извещения) составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве (извещении).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена молодой семьи.

Размер социальной выплаты составляет:

не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

не менее 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья,

определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет;

не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для молодых семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до окончания профессионального образования, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее – дети), а также для неполных семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

не менее 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, – для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих трех и более детей, а также для неполных семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и трех и более детей.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списка претендентов, указывается в свидетельстве (извещении) и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства (извещения) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства (извещения) в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16

Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве (извещении).

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (извещении), в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи – участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя письменно уведомляет банк в указанный срок.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

Молодой семье – участнику Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с момента включения молодой семьи в список претендентов до окончания срока действия выданного ей свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Порядком предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 4 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

В ходе реализации Программы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализацию Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Мониторинг реализации Программы осуществляется в порядке,

установленном правовым актом администрации города Ставрополя.

Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задачам Программы приведены в приложении 3 к Программе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме, приведенной в приложении 4 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному правовым актом администрации города Ставрополя, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации Программы.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городе Ставрополе»

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»**

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия) Программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Срок исполнения (годы)	Объемы и источники финансирования, (тыс. рублей)						Взаимосвязь с целью и задачами Программы
					в том числе за счет средств бюджета города Ставрополя:						
					2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе										пункты 1 – 2 приложения 2 к Программе	
Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства											
Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства											
Основное мероприятие 1. Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»	2020 – 2025	7404,6 3	7404,6 3	7404,6 3	7404,6 3	7404,6 3	7404,63	пункт 3 приложения 2 к Программе	

Приложение 2

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

СВЕДЕНИЯ о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задачи муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задачи Программы	Единица измерения	Значения показателя (индикатора) достижения цели и решения задачи Программы							
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе										
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	49	11	10	10	10	10	10	10
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	5,6	1,3	2	2	2	2	2	2
Задача. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства										
3.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семья	49	11	10	10	10	10	10	10

Приложение 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городе Ставрополе»

СВЕДЕНИЯ
о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задачам
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

№ п/п	Цель и задачи Программы	Значения весовых коэффициентов, присвоенных цели и задачам Программы					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе	1	1	1	1	1	1
1)	Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2)	Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

