**Протокол № 547**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов аукциона**

**(извещение [21000004960000000103](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000103))**

 г. Ставрополь 27 апреля 2024 года

начало торгов: 10:00:00

 окончание торгов: 10:18:49

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Ставропольской      городской      Думы     от 21 декабря 2001 года   № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской Ставропольской Городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О  Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 - 2025 годы», постановлением администрации   города  Ставрополя  от  04.03.2024  № 395 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», подвела итоги аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной      собственности  города Ставрополя,    назначенного    на 27 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Морозова Елена Сергеевна  | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии |
| Айрапетян Юлия Витальевна  | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Котова Ольга Евгеньевна  | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кулакова Алла Рустамовна | заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 24.04.2024 № 246. Всего на заседании присутствовало 5 человек из 7, что составило 71,42 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 26 марта 2024 года № 43 (7747), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 27 марта 2024 года по 18 час. 00 мин. 23 апреля 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот № 1.**

Наименование: помещение, назначение: нежилое помещение, помещения № 1-4, 6, 10 площадь 58,6 кв.м, этаж 01, кадастровый номер 26:12:021518:565, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Кирова, 19.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта. Все коммуникации отключены.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 772 000,00 (Семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 77 200 (Семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 38 600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4. На участие в аукционе подали заявки и были допущены к участию в торгах следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядковый номер заявки** | **Наименование участника** |
| 1947382 | Лукашов Борис Викторович |
| 4839295 | Чернышов ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ |
| 5384103 | Арушанов Арам Эдуардович |
| 9805359 | Токов Александр Геннадьевич |

**5. По итогам торгов победителем аукциона в отношении лота № 1 (по извещению № [21000004960000000103](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000103)) признан Токов Александр Геннадьевич, предложивший наибольшую цену лота в размере 1 273 800,00 (Один миллион двести семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %.**

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 1 235 200,00 (один миллион двести тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %, стал Лукашов Борис Викторович.

6. Протокол подведения итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
| Е.С. Морозова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Галда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Айрапетян\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.Е. Котова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Р.Кулакова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |