

Приказ комитета градостроительства
администрации г. Ставрополя от 29.05.2019 N
32-од
(ред. от 29.06.2022)

"Об утверждении административного
регламента комитета градостроительства
администрации города Ставрополя по
предоставлению муниципальной услуги
"Признание садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом"

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

ПРИКАЗ
от 29 мая 2019 г. N 32-од

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРИЗНАНИЕ САДОВОГО
ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ"**

Список изменяющих документов
(в ред. приказов комитета градостроительства администрации г. Ставрополя
от 28.12.2020 N 126-од, от 29.06.2022 N 44-од)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", [постановлением](#) администрации города Ставрополя от 26.06.2013 N 2103 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", [Положением](#) о комитете градостроительства администрации города Ставрополя, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 N 415, приказываю:

1. Утвердить административный [регламент](#) комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги "Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Ставрополь официальный. Приложение к газете "Вечерний Ставрополь".

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
А.В.УВАРОВ

Приложение
к приказу
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
от 29.05.2019 N 32-од

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРИЗНАНИЕ САДОВОГО**

ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ"

Список изменяющих документов
(в ред. приказов комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од, от 29.06.2022 N 44-од)

1. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги "Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее соответственно - Административный регламент, услуга) определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению данной услуги.

Используемые в Административном регламенте термины и определения подлежат толкованию в соответствии с их значением, определенным действующим законодательством.

Круг заявителей

2. Заявителями являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся собственниками садовых домов или жилых домов.

От имени заявителей в целях предоставления услуги могут обратиться представители заявителей.

Требования к порядку информирования о предоставлении услуги

3 - 5. Утратили силу. - [Приказ](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од.

6. Получение информации по вопросам предоставления услуги и сведений о ходе предоставления услуги в комитете градостроительства администрации города Ставрополя (далее - Комитет), а также государственном казенном учреждении Ставропольского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае", муниципальном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Ставрополе" осуществляется:
(в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

при личном обращении заявителя;

при письменном обращении заявителя;

при обращении заявителя посредством телефонной связи;

через официальные сайты и адреса электронной почты, указанные в справочной информации согласно [пункту 7](#) Административного регламента;
(в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал);

через государственную информационную систему Ставропольского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти

Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края" www.26gosuslugi.ru (далее - Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края).

7. Справочная информация размещена на официальном сайте Комитета (<http://ставрополь.рф/gosserv/for/65/category/93/72073/>), Едином портале, Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края и в государственной информационной системе Ставропольского края "Региональный реестр государственных услуг (функций)" (далее - Региональный реестр).

К справочной информации относится:

информация о месте нахождения и графике работы органа, предоставляющего услугу, государственного казенного учреждения Ставропольского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае" и муниципального казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Ставрополе";

справочные телефоны Комитета, государственного казенного учреждения Ставропольского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае" и муниципального казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Ставрополе";

адреса официальных сайтов органа, предоставляющего услугу, государственного казенного учреждения Ставропольского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае" и муниципального казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Ставрополе" (далее - Центр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащих информацию о предоставлении услуги, адреса их электронной почты.

На информационных стендах Комитета, Центра размещается следующая информация:

перечень документов, необходимых для получения услуги;

сроки предоставления услуги;

размеры государственных пошлин и иных платежей, связанных с получением услуги, порядок их уплаты;

порядок обжалования решения и (или) действий (бездействия) органа, предоставляющего услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, специалистов, Центра, специалистов Центра.

Комитет обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию справочной информации в соответствующем разделе Регионального реестра и на официальном сайте администрации города Ставрополя (далее - Администрация).

(п. 7 в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

8. Полная версия текста Административного регламента с приложениями и извлечениями из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению услуги, размещаются на официальном сайте Комитета, а также на Едином портале и Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

2. Стандарт предоставления услуги

9. Полное наименование услуги "Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

10. Наименование органа, предоставляющего услугу, а также наименования всех иных организаций, участвующих в предоставлении услуги, обращение в которые необходимо для предоставления услуги.

Услуга предоставляется Комитетом.

При предоставлении услуги Комитет осуществляет взаимодействие:

с Центром;

с Федеральной налоговой службой России (далее - ФНС России);

с филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю (далее - филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по СК).

В соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в [Перечень](#) услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 08 августа 2012 г. N 243 "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг".

Описание результата предоставления услуги

11. Результатом предоставления услуги является:

1) решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

2) решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

12. Срок принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом или решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом не должен превышать сорока пяти дней со дня принятия заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом и документов, указанных в [пункте 14](#) Административного регламента.

Срок выдачи документов, указанных в [пункте 11](#) Административного регламента, не может превышать трех рабочих дней со дня их принятия.

Услуга считается предоставленной с момента получения заявителем ее результата либо по истечении срока предоставления услуги, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта Административного регламента, при условии надлежащего уведомления заявителя о результате услуги и условиях его получения.

Приостановление предоставления услуги не предусмотрено.

13. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, а также муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих предоставление услуги, размещен на официальном сайте Комитета <http://ставрополь.рф/gosserv/for/66/vedomstva/14/68958/>, Едином портале, Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края и в соответствующем разделе Регионального реестра. (п. 13 в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем, порядок их представления, в том числе в электронной форме (бланки, формы обращений, заявлений и иных документов, подаваемых заявителем в связи с предоставлением услуги, приводятся в качестве приложений к Административному регламенту)

14. В целях получения услуги заявителем или его представителем подается **заявление** о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление) по форме, приведенной в приложении 5 к Административному регламенту, с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, в случае если от имени заявителя обращается представитель заявителя (заявителей);

3) правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности на них не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

4) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным **частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10** Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в случае признания садового дома жилым домом);

5) в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте Административного регламента, могут быть представлены лично в Комитет, Центр, а также в электронной форме посредством Единого портала, Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

В случае подачи заявления и документов, указанных в настоящем пункте Административного регламента, в электронной форме, электронные образы указанных документов должны быть сформированы путем сканирования оригиналов документов и соответствовать требованиям, установленным **подпунктом 2 пункта 42** Административного регламента.

15. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги, и которые запрашиваются в режиме межведомственного информационного взаимодействия.

N п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное информационное взаимодействие
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	ФНС России

2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании - жилом доме или садовом доме) или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по СК
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке) или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по СК

(п. 3 введен [приказом](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 29.06.2022 N 44-од)

Документы, указанные в настоящем пункте Административного регламента, заявитель вправе представить самостоятельно.

16. В соответствии с [пунктами 1, 2 и 4 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных органов и организаций, участвующих в предоставлении услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, либо в предоставлении услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления услуги, после первоначальной подачи заявления;

б) наличие ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, либо в предоставлении услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, либо в предоставлении услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица, муниципального служащего органа, предоставляющего услугу, специалиста Комитета, Центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, либо в предоставлении услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего услугу, руководителя Центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме

17. Основанием для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме, является признание усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписаны указанные уведомление и документы, недействительной.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги, отказа в предоставлении услуги

18. Основания для приостановления предоставления услуги отсутствуют.

19. Основаниями для отказа в предоставлении услуги являются:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных [пунктом 14](#) Административного регламента;

2) поступление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

3) поступление уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом 3 пункта 14](#) Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении такого правоустанавливающего документа;

4) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

5) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (в случае поступления заявления о признании жилого дома садовым домом).

Неполучение или несвоевременное получение документов, предусмотренных [пунктом 15](#) Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах

(введен [приказом](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

1

19. Основанием для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах является отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах.

20. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении услуги:

1) нотариальное удостоверение верности копии документа (в случаях, когда требование о нотариальном заверении копии документа установлено законодательством Российской Федерации);

2) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10](#) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в случае признания садового дома жилым домом).

21. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления услуги.

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы (рубли)	Основания взимания платы за предоставление услуги	Порядок взимания платы за предоставление услуги
1.	Нотариальное удостоверение верности копии документа (в случаях, когда требование о нотариальном заверении копии документа установлено законодательством Российской Федерации)		размер и порядок взимания платы определяются нотариусами в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, введенными в действие постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11 февраля 1993 г. N 4463-1 "О порядке введения в действие Основ законодательства Российской Федерации о нотариате"	
2.	Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в случае признания садового дома жилым домом)		размер и порядок взимания платы определяются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий	

22. Государственная пошлина за предоставление услуги не установлена. Услуга предоставляется на безвозмездной основе.

1

22 . В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления услуги документ, направленных на исправление опечаток и (или) ошибок, плата с заявителя не взимается.

(п. 22.1 введен [приказом](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления услуги

23. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления услуги в Комитете и Центре не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации заявления, в том числе в электронной форме

24. Заявление с приложением документов, указанных в [пункте 14](#) Административного регламента, поданное лично заявителем (его представителем) в Комитет, Центр регистрируется в день его поступления путем внесения данных в информационные системы: в Центре - в автоматизированную информационную систему "МФЦ", в Комитете - в информационную систему, используемую для регистрации заявлений о предоставлении муниципальных услуг.

Срок регистрации заявления в Комитете, Центре не должен превышать 15 минут (за исключением времени обеденного перерыва).

25. Заявление с приложением документов, указанных в [пункте 14](#) Административного регламента, поступившее в электронной форме посредством Единого портала или Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края, регистрируется в день его поступления. В случае если заявление поступило в нерабочее время, выходные или праздничные дни, его регистрация производится в первый рабочий день, следующий за днем его поступления.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга,
к местам ожидания и приема заявителей, размещению
и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной
информации о порядке предоставления услуги**

26. Требования к помещениям Комитета, в которых предоставляется услуга, к местам ожидания и приема заявителей.

Здание, в котором расположен Комитет, оборудовано входом для свободного доступа заявителей в помещение, в том числе заявителей с ограниченными возможностями здоровья.

Вход в здание Комитета оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию о Комитете:

наименование;

место нахождения;

график работы.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы для специалистов Комитета.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании и составляет не менее 5 мест.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для данных целей помещениях, оборудованных информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета;

фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием и выдачу документов;

времени перерыва, технического перерыва.

Каждое рабочее место специалистов Комитета должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным ресурсам, печатающим и копирующим устройствами.

27. Требования к размещению и оформлению визуальной, текстовой информации в Комитете.

На информационных стендах в местах ожидания и официальном сайте Комитета размещается следующая информация:

местонахождение, график приема заявителей по вопросам предоставления муниципальных услуг, номера телефонов, адрес официального сайта и электронной почты Комитета;

информация о размещении специалистов Комитета;

перечень муниципальных услуг, предоставляемых Комитетом;

перечень документов, необходимых для предоставления услуги, и требования, предъявляемые к документам;

срок предоставления услуги.

Полная версия текста Административного регламента с приложениями и извлечениями из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению услуги, размещается на официальном сайте Комитета.

28. Требования к помещениям, местам ожидания и приема заявителей в Центре установлены [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. N 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг".

29. При обращении за получением услуги в электронной форме заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, подписываются с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи следующих классов средств электронной подписи: КС1, КС2, КС3, КВ1, КВ2, КА1.

(в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

В случае если при обращении за получением услуги в электронной форме идентификация и аутентификация заявителя, являющегося физическим лицом, осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

30. Заявитель имеет право на получение услуги посредством обращения в Центр с запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (далее - комплексный запрос). В этом случае Центр направляет в Комитет заявление, подписанное уполномоченным специалистом Центра и скрепленное печатью Центра, а также документы, необходимые для предоставления услуги, с приложением заверенной Центром копии комплексного запроса.

31. Показатели доступности и качества услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении услуги и их продолжительность, возможность получения услуги в Центре, возможность получения информации о ходе предоставления услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Своевременность:

процент (доля) случаев предоставления услуги в установленный срок с момента подачи документов - 100 процентов;

процент (доля) заявителей, ожидающих получения услуги в очереди не более пятнадцати минут, - 100 процентов.

Качество:

процент (доля) заявителей, удовлетворенных качеством процесса предоставления услуги, - 95 процентов.

Доступность:

процент (доля) заявителей, удовлетворенных качеством и информацией о порядке предоставления услуги, - 100 процентов;

процент (доля) муниципальных услуг, информация о которых доступна через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", - 90 процентов.

Вежливость:

процент (доля) заявителей, удовлетворенных вежливостью персонала, - 95 процентов.

Процесс обжалования:

процент (доля) обоснованных жалоб к общему количеству заявителей по данному виду муниципальных услуг - 2 процента;

процент (доля) обоснованных жалоб, рассмотренных и удовлетворенных в установленный срок, - 100 процентов;

процент (доля) заявителей, удовлетворенных существующим порядком обжалования, - 100 процентов;

процент (доля) заявителей, удовлетворенных сроками обжалования, - 90 процентов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

Перечень административных процедур

32. Предоставление услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) информирование и консультирование по вопросам предоставления услуги;

2) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, подготовка и выдача уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме;

3) комплектование документов при предоставлении услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

4) подготовка и подписание решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

5) выдача (направление) заявителю результата предоставления услуги.

Абзац утратил силу. - [Приказ](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од.

Информирование и консультирование по вопросам предоставления услуги

33. Основанием для информирования и консультирования по вопросам предоставления услуги является обращение заявителя в Комитет, Центр лично, посредством телефонной связи или поступление обращения в письменном, электронном виде.

34. В случае личного обращения заявителя специалист отдела технической подготовки в области градостроительства Комитета, специалист отдела по работе с заявителями Центра в доброжелательной, вежливой форме отвечает на вопросы заявителя, выдает перечень документов, необходимых для предоставления услуги.

В случае обращения заявителя посредством телефонной связи специалист отдела технической подготовки в области градостроительства Комитета, специалист отдела по работе с заявителями Центра в

доброжелательной, вежливой форме информируют заявителя по вопросам предоставления услуги.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста отдела технической подготовки в области градостроительства Комитета, специалиста отдела по работе с заявителями Центра, принявшего телефонный звонок.

Срок информирования и консультирования по вопросам предоставления услуги при личном обращении заявителя или при обращении заявителя посредством телефонной связи не должен превышать 15 минут.

Если для информирования и консультирования по вопросам предоставления услуги при личном обращении заявителя или при обращении заявителя посредством телефонной связи требуется более 15 минут, специалист отдела технической подготовки в области градостроительства Комитета, специалист отдела по работе с заявителями Центра предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для информирования и консультирования по вопросам предоставления услуги либо разъясняет заявителю о возможном обращении по вопросам предоставления услуги в письменном, электронном виде в Комитет, Центр с указанием места нахождения, графика работы, адреса электронной почты Комитета, Центра.

35. В случае поступления в Комитет обращения заявителя по вопросам предоставления услуги (далее - обращение) в письменном, электронном виде специалист общего отдела Комитета в течение трех дней регистрирует обращение и направляет в отдел технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.

Специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в течение двадцати дней со дня поступления обращения осуществляет подготовку проекта ответа по существу поставленных в обращении вопросов о предоставлении услуги (далее - ответ) и направляет проект ответа на визирование ведущему инженеру отдела подготовки документов в области градостроительства Комитета.

Ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в течение одного дня со дня поступления проекта ответа визирует его и направляет на подписание заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель Комитета в течение двух дней со дня поступления проекта ответа подписывает его и направляет в общий отдел Комитета.

Специалист общего отдела Комитета в течение одного дня со дня поступления ответа регистрирует его и направляет по почтовому или электронному адресу заявителя.

36. В случае поступления в Центр обращения в письменном, электронном виде специалист Центра, ответственный за ведение делопроизводства, в течение трех дней регистрирует обращение и направляет в отдел по работе с заявителями Центра.

Специалист отдела по работе с заявителями Центра в течение двадцати дней со дня поступления обращения осуществляет подготовку проекта ответа и направляет его на визирование руководителю отдела по работе с заявителями Центра.

Руководитель отдела по работе с заявителями Центра в течение одного дня со дня поступления проекта ответа визирует его и направляет на подписание директору Центра.

Директор Центра в течение двух дней со дня поступления проекта ответа подписывает его и направляет специалисту Центра, ответственному за ведение делопроизводства.

Специалист Центра, ответственный за ведение делопроизводства, в течение одного дня со дня поступления ответа регистрирует его и направляет по почтовому или электронному адресу заявителя.

37. Максимальный срок подготовки ответа при поступлении обращения в письменном, электронном виде составляет тридцать дней со дня регистрации обращения.

38. Административная процедура заканчивается выдачей заявителю экземпляра перечня документов, необходимых для предоставления услуги, при личном обращении заявителя, информированием заявителя по вопросам предоставления услуги посредством телефонной связи либо направлением ответа по почтовому или электронному адресу заявителя при поступлении обращения в письменном, электронном виде.

39. Контроль за исполнением административной процедуры информирования и консультирования по вопросам предоставления услуги в Комитете осуществляет ведущий инженер отдела технической подготовки в области градостроительства Комитета, в Центре - руководитель отдела по работе с заявителями Центра.

Прием и регистрация заявлений и документов, необходимых для предоставления услуги, подготовка и выдача уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме

40. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Комитет, Центр.

41. При поступлении в Комитет в электронной форме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в [статье 11](#) Федерального закона от 06 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

После проведения проверки и при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме, предусмотренных [пунктом 17](#) Административного регламента, а также в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, подписаны простой электронной подписью, специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета осуществляет распечатку заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, проставляет заверительную подпись "Получено по электронным каналам связи с использованием электронной подписи", свою должность, личную подпись, расшифровку подписи, дату.

При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме, предусмотренных [пунктом 17](#) Административного регламента, специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в день проведения проверки осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме (далее - уведомление об отказе в приеме документов), с указанием причин, послуживших основанием для принятия указанного решения, и направляет его на визирование ведущему инженеру отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета. Форма [уведомления](#) об отказе в приеме документов приведена в приложении 4 к Административному регламенту.

Ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в день поступления проекта уведомления об отказе в приеме документов визирует его и направляет на подписание заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель Комитета подписывает проект уведомления об отказе в приеме документов в течение одного дня со дня его поступления и направляет указанное уведомление на регистрацию в общий отдел Комитета.

Специалист общего отдела Комитета в день поступления уведомления об отказе в приеме документов регистрирует его и направляет в отдел технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.

Специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в день поступления уведомления об отказе в приеме документов подписывает данное уведомление электронной подписью заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя Комитета и направляет его в личный кабинет на Едином портале, на Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

Ответственность за подготовку уведомления об отказе в приеме документов несет ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.

42. Ответственным за прием и регистрацию заявления и документов, указанных в [пункте 14](#) Административного регламента, при личном обращении заявителя является специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета, специалист отдела по работе с заявителями Центра, который:

1) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) путем проверки документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), и документов, подтверждающих полномочия представителя;

2) проводит проверку представленных документов на предмет их соответствия установленным законодательством требованиям:

тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

фамилии, имена, отчества (при наличии), адреса мест жительства указываются полностью;

отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

не истек срок действия представленных документов;

3) снимает с представленных заявителем документов копии и ниже реквизита "Подпись" проставляет заверительную надпись "с подлинником сверено", свою должность, личную подпись, расшифровку подписи, дату.

Подлинники представленных заявителем или его представителем документов возвращаются заявителю.

43. Заявление по просьбе заявителя заполняется специалистом отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета, специалистом отдела по работе с заявителями Центра.

44. Специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета, специалист отдела по работе с заявителями Центра вносит в соответствующую информационную систему, указанную в [пункте 24](#) Административного регламента, следующие данные:

1) запись о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги;

2) порядковый номер записи;

3) дату внесения записи;

4) данные заявителя (фамилию, имя, отчество (при наличии), наименование юридического лица);

5) фамилию специалиста, ответственного за прием заявления и документов, необходимых для

предоставления услуги.

45. В случае поступления заявления в Центр специалист отдела по работе с заявителями Центра направляет заявление и документы, указанные в [пункте 14](#) Административного регламента, в отдел информационно-аналитической обработки документов Центра в день их приема.

46. Для заявителя административная процедура заканчивается получением [расписки](#) о приеме документов по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту.

47. Контроль за исполнением административной процедуры в Комитете осуществляет ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета, в Центре - руководитель отдела по работе с заявителями Центра.

Комплектование документов при предоставлении услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия

48. Основанием для начала административной процедуры комплектования документов при предоставлении услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия является прием заявления и документов, указанных в [пункте 14](#) Административного регламента.

49. Ответственным за комплектование документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия является специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета, специалист отдела информационно-аналитической обработки документов Центра, который в день приема указанных заявления и документов формирует и направляет запросы в адрес органов и организаций, приведенных в [пункте 15](#) Административного регламента (если такие документы не были представлены заявителем).

50. Административная процедура в Центре заканчивается направлением в Комитет заявления и документов, предусмотренных [пунктами 14, 15](#) Административного регламента, не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в Центр. Передача документов из Центра в Комитет сопровождается соответствующим реестром передачи.

51. Административная процедура в Комитете заканчивается получением документов, предусмотренных [пунктом 15](#) Административного регламента.

52. Максимальный срок исполнения административной процедуры комплектования документов при предоставлении услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия составляет восемь дней со дня приема заявления и документов, указанных в [пункте 14](#) Административного регламента.

53. Контроль за исполнением административной процедуры комплектования документов при предоставлении услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Комитете осуществляет ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета, в Центре - руководитель отдела информационно-аналитической обработки документов Центра.

Подготовка и подписание решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом

54. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет заявления и документов, указанных в [пунктах 14, 15](#) Административного регламента.

55. Специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета осуществляет проверку наличия документов, указанных в [пунктах 14, 15](#) Административного регламента, в течение двух дней со дня их поступления.

56. В случае поступления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре

недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом и непредставления заявителем правоустанавливающего документа на садовый дом или жилой дом либо нотариально заверенной копии такого документа:

1) специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в день проведения проверки, указанной в [пункте 55](#) Административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления о предоставлении правоустанавливающего документа на садовый дом или жилой дом либо нотариально заверенной копии такого документа (далее - уведомление о предоставлении документа) и его направление на визирование ведущему инженеру отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.

Форма [уведомления](#) о предоставлении документа приведена в приложении 6 к Административному регламенту.

Подготовка проекта уведомления о предоставлении документа осуществляется в двух экземплярах;

2) ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета визирует проект уведомления о предоставлении документа в течение одного дня со дня его поступления и направляет заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета;

3) заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель Комитета подписывает проект уведомления о предоставлении документа в течение одного дня со дня его поступления и направляет в общий отдел Комитета;

4) специалист общего отдела Комитета регистрирует уведомление о предоставлении документа в течение одного дня со дня его поступления и направляет (выдает) его заявителю в одном экземпляре способом, указанным в заявлении. Второй экземпляр уведомления о предоставлении документа возвращается в отдел технической подготовки документов в области градостроительства Комитета;

5) специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета подписывает уведомление о предоставлении документа электронной подписью заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя Комитета в день его поступления и дополнительно направляет в личный кабинет заявителя на Едином портале, Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края (в случае поступления заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме).

57. В течение двадцати восьми дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [пунктах 14, 15](#) Административного регламента, в том числе дополнительно представленных заявителем после получения уведомления о предоставлении документа, специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета осуществляет:
(в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

1) подготовку проекта решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - решение о признании) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении услуги, указанных в [пункте 19](#) Административного регламента, по [форме](#), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

2) подготовку проекта [решения](#) об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - решение об отказе) при наличии оснований для отказа в предоставлении услуги, указанных в [пункте 19](#) Административного регламента, по форме, приведенной в приложении 7 к Административному регламенту;

3) направление проекта решения о признании или проекта решения об отказе ведущему инженеру отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.

Подготовка проекта решения о признании осуществляется в трех экземплярах, проекта решения об отказе - в двух экземплярах.

58. Ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в течение трех дней со дня поступления проекта решения о признании или проекта решения об отказе и документов, необходимых для представления услуги:

1) рассматривает представленные документы, визирует проект решения о признании или проект решения об отказе;

2) передает проект решения о признании или проект решения об отказе и документы, необходимые для представления услуги, первому заместителю руководителя Комитета.

Ответственность за подготовку проекта решения о признании или проекта решения об отказе несет ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета. (п. 58 в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

59. Утратил силу. - [Приказ](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од.

60. Первый заместитель руководителя Комитета в течение двух дней со дня поступления проекта решения о признании или проекта решения об отказе и документов, необходимых для представления услуги:

1) рассматривает представленные документы, визирует проект решения о признании или проект решения об отказе;

2) передает проект решения о признании или проект решения об отказе и документы, необходимые для представления услуги, заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета.

61. Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель Комитета в течение трех дней со дня поступления проекта решения о признании или проекта решения об отказе и документов, необходимых для представления услуги:

1) рассматривает представленные документы, подписывает проект решения о признании или проект решения об отказе;

2) передает решение о признании или решение об отказе и документы, необходимые для представления услуги, в общий отдел Комитета.

62. Специалист общего отдела Комитета регистрирует решение о признании или решение об отказе в течение одного дня со дня их поступления.

63. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет тридцать семь дней.

64. Административная процедура завершается регистрацией решения о признании или решения об отказе.

Выдача (направление) заявителю результата предоставления услуги

65. Основанием для начала исполнения административной процедуры является регистрация решения о признании или решения об отказе.

66. Специалист общего отдела Комитета в течение трех рабочих дней со дня регистрации решения о признании или решения об отказе осуществляет:

1) выдачу (направление) заявителю решения о признании в 2 экземплярах или решения об отказе в 1

экземпляре способом, указанным в заявлении (в случае выбора следующих способов получения результата предоставления услуги: лично в Комитете, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по электронной почте);

2) направление в Центр решения о признании в 2 экземплярах или решения об отказе в 1 экземпляре (в случае выбора способа получения результата предоставления услуги в Центре, в том числе, если заявление подано в электронной форме). В этом случае передача документов в Центр осуществляется не позднее чем за один рабочий день до истечения срока выдачи результата предоставления услуги, указанного в [пункте 12](#) Административного регламента, и сопровождается соответствующим реестром передачи;

3) передачу решения о признании или решения об отказе в 1 экземпляре в отдел технической подготовки документов в области градостроительства Комитета для их направления заявителю, обратившемуся с заявлением в электронной форме и выбравшему способ получения результата предоставления услуги в виде электронного документа.

В этом случае специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в день поступления решения о признании или решения об отказе направляет указанные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя Комитета, в личный кабинет заявителя на Едином портале или Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

67. Административная процедура заканчивается:

1) внесением соответствующей записи в журнале выдачи результатов услуг в Комитете о выдаче (направлении) заявителю решения о признании или решения об отказе (с указанием способа направления) и проставлением подписи заявителя в данном журнале (в случае получения документов лично в Комитете);

2) выдачей заявителю решения о признании или решения об отказе с проставлением подписи заявителя в журнале выдачи результатов услуг в Центре.

68. В случае неполучения заявителем решения о признании или решения об отказе в сроки, предусмотренные [пунктом 12](#) Административного регламента, специалист общего отдела Комитета, специалист отдела по работе с заявителями Центра по истечении двух недель со дня окончания данных сроков уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о необходимости получения указанных документов.

Если по истечении двух недель со дня уведомления заявителя о необходимости получения результата предоставления услуги заявителем результат предоставления услуги не получен, то он подлежит передаче на хранение в архив Комитета. Передача документов из Центра в Комитет осуществляется с соответствующим реестром передачи.

69. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет три рабочих дня.

70. Ответственность за выдачу (направление) заявителю решения о признании или решения об отказе в Комитете несет руководитель общего отдела Комитета, в Центре - руководитель отдела по работе с заявителями Центра.

1

70. В случае если в выданных в результате предоставления услуги документах, указанных в [пункте 11](#) Административного регламента (далее - выданный документ), допущены опечатки и (или) ошибки, заявитель вправе обратиться лично в Комитет, Центр или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" через Единый портал, Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах (далее - заявление об исправлении ошибок). Заявление об исправлении ошибок подается на имя заместителя главы администрации города

Ставрополя, руководителя комитета в произвольной форме.

(п. 70.1 введен **приказом** комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

2

70 . К заявлению об исправлении ошибок прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) документы, обосновывающие доводы заявителя о наличии опечаток и (или) ошибок в выданных документах, а также содержащие правильные сведения.

(п. 70.2 введен **приказом** комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

3

70 . В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах должностное лицо Комитета, ответственное за предоставление услуги, в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок обеспечивает исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах и выдачу заявителю документа об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах.

(п. 70.3 введен **приказом** комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

4

70 . В случае наличия основания для отказа в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных документах, указанного в **пункте 22** Административного регламента, должностное лицо Комитета, ответственное за предоставление услуги, в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в выданных документах.

(п. 70.4 введен **приказом** комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных правовых актов города Ставрополя, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием ими решений

71. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных правовых актов города Ставрополя, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителями соответствующих подразделений Комитета и Центра в процессе исполнения административных процедур.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления услуги

72. Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги осуществляется уполномоченным органом администрации города Ставрополя (далее - уполномоченный орган) и включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, контроль за рассмотрением и подготовкой ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц, специалистов Комитета, Центра по предоставлению услуги.

73. Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги осуществляется как в плановом порядке, так и путем проведения внеплановых контрольных мероприятий.

При проверках могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки).

74. Для проведения проверки полноты и качества предоставления услуги уполномоченным органом формируется комиссия в составе должностных лиц администрации города Ставрополя, Комитета, Центра.

75. Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления услуги определяется уполномоченным органом.

Внеплановые проверки проводятся по обращениям заявителей с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

76. В ходе плановых и внеплановых проверок:

- 1) проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- 2) выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления услуги.

77. Результаты проверок оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

78. Комитет и Центр могут проводить с участием представителей общественности опросы, форумы и анкетирование получателей услуги по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления услуги, соблюдения положений Административного регламента, сроков и последовательности действий (административных процедур), предусмотренных Административным регламентом.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего
услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые
(осуществляемые) ими в ходе предоставления услуги**

79. Должностные лица, муниципальные служащие, специалисты Комитета и специалисты Центра, ответственные за осуществление административных процедур, указанных в разделе 3 Административного регламента, несут персональную ответственность за полноту и качество осуществления административных процедур.

80. В случае допущенных нарушений должностные лица, муниципальные служащие, специалисты Комитета и специалисты Центра несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам
контроля за предоставлением услуги, в том числе со стороны
граждан, их объединений и организаций**

81. Контроль за предоставлением услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем получения информации о результатах осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решения и действий (бездействия) органа, предоставляющего услугу, должностных лиц, муниципальных служащих, специалистов органа, предоставляющего услугу, Центра, специалистов Центра

Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего услугу, должностных лиц, муниципальных служащих, специалистов органа, предоставляющего услугу, Центра, специалистов Центра

82. Заявители имеют право на обжалование решения и действий (бездействия) Комитета, Центра, должностного лица, муниципального служащего Комитета, специалиста Комитета, Центра в досудебном (внесудебном) порядке.

Предмет жалобы

83. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации заявления, комплексного запроса;
 - 2) нарушение Комитетом, должностным лицом, муниципальным служащим Комитета, специалистом Комитета срока предоставления услуги;
 - 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя для предоставления услуги;
 - 4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя для предоставления услуги, у заявителя;
 - 5) отказ Комитета в предоставлении услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя;
 - 6) затребование с заявителя при предоставлении услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя;
 - 7) отказ Комитета в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах либо нарушение установленного ³ срока таких исправлений, предусмотренного [пунктом 70](#) Административного регламента;
(в ред. [приказа](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)
 - 8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления услуги;
 - 9) приостановление Комитетом предоставления услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя;
 - 10) требование Комитетом у заявителя при предоставлении услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, либо в предоставлении услуги, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3 пункта 16](#) Административного регламента.
-

**Орган исполнительной власти Ставропольского края,
органы местного самоуправления города Ставрополя
и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные
лица, которым может быть направлена жалоба**

84. Жалоба на действия специалистов Комитета подается в Комитет и рассматривается его руководителем.

85. Жалоба на действия специалиста Центра подается в Центр и рассматривается его руководителем.

86. Жалоба на действия руководителей Комитета, муниципального казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Ставрополе" подается в администрацию города Ставрополя и рассматривается должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалоб.

87. Жалоба на действия руководителя государственного казенного учреждения Ставропольского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае" подается в министерство экономического развития Ставропольского края и рассматривается должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалоб.

Порядок подачи и рассмотрения жалобы

88. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

89. Жалоба может быть направлена по почте, через Центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего услугу, Единого портала, Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

90. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа (Комитет, Центр), наименование должности, фамилию, имя, отчество должностного лица, муниципального служащего Комитета, руководителя Центра, специалиста Комитета, Центра, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Комитета, Центра, должностного лица, муниципального служащего Комитета, руководителя Центра, специалиста Комитета, Центра;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Комитета, Центра, должностного лица, муниципального служащего Комитета, руководителя Центра, специалиста Комитета, Центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Сроки рассмотрения жалобы

91. Жалоба регистрируется в день ее поступления в администрацию города Ставрополя, Комитет, Центр.

92. Жалоба, поступившая в администрацию города Ставрополя, Комитет, Центр, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего

услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, Центра, специалиста Центра в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Результат рассмотрения жалобы

93. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя;

2) отказ в удовлетворении жалобы.

94. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

95. Мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме не позднее дня, следующего за днем принятия решения по жалобе.

96. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [пункте 95](#) Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых Комитетом, Центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [пункте 95](#) Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

97. Информация о порядке обжалования действий (бездействия), а также решений Комитета, Центра, должностных лиц, муниципальных служащих Комитета, специалистов Комитета, Центра размещается на информационных стендах в местах предоставления услуги в Комитете, Центре, на официальном сайте Комитета, Едином портале, а также Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.

Порядок обжалования решения по жалобе (введен [приказом](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

98. Решение по жалобе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (введен [приказом](#) комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

99. Заявитель вправе получать информацию и документы, необходимые для рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным

законом тайну.

**Способы информирования заявителей о порядке
подачи и рассмотрения жалобы**
(введен **приказом** комитета градостроительства
администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од)

100. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется в соответствии **пунктом 7** Административного регламента.

Первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
П.А.РЕДЬКА

Приложение 1
к административному регламенту
комитета градостроительства администрации
города Ставрополя по предоставлению
муниципальной услуги "Признание
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом"

**СПИСОК
УЧРЕЖДЕНИЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ**

Утратил силу. - **Приказ** комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од.

Приложение 2
к административному регламенту
комитета градостроительства администрации
города Ставрополя по предоставлению
муниципальной услуги "Признание
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом"

**БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

Утратила силу. - **Приказ** комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 28.12.2020 N 126-од.

Приложение 3
к административному регламенту

комитета градостроительства администрации
города Ставрополя по предоставлению
муниципальной услуги "Признание
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом"

РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель:

Наименование услуги: "Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"

Перечень документов, необходимых для предоставления
услуги, представленных заявителем

N п/п	Наименование документа	Количество экземпляров

Дата получения результата предоставления услуги: _____.

Способ уведомления заявителя о результате предоставления услуги:

_____.

Принял:

Ф.И.О.	Дата	Подпись
--------	------	---------

Приложение 4
к административному регламенту
комитета градостроительства администрации
города Ставрополя по предоставлению
муниципальной услуги "Признание
садового дома жилым домом и жилого

дома садовым домом"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

об отказе в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления услуги, поступивших в электронной форме

Ф.И.О.

Адрес:

Об отказе в приеме заявления и документов,
необходимых для предоставления
услуги, поступивших в электронной форме

Уважаемый(ая) _____ !

В принятии Вашего заявления и документов, необходимых для
предоставления услуги "Признание садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом", поступивших в электронной форме _____ (дата
поступления документов), отказано в связи с недействительностью усиленной
квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписаны
указанные заявление и документы.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя
Тел.

Приложение 5
к административному регламенту
комитета градостроительства администрации
города Ставрополя по предоставлению
муниципальной услуги "Признание
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом"

**ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ
О ПРИЗНАНИИ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ
И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

Заявление
о признании садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом (для физических лиц)

Заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю комитета градостроительства	Дата	N
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---

администрации города Ставрополя		
1.	Сведения о заявителе:	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Место проживания	
	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
2.	Прошу признать (ненужное зачеркнуть):	1) садовый дом жилым домом; 2) жилой дом садовым домом
3.	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом	
4.	Сведения о садовом доме или жилом доме	
	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Реквизиты правоустанавливающего документа на садовый дом или жилой дом в случае, если право собственности на них не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	
	Сведения об обременениях садового дома или жилого дома правами третьих лиц (сервитут, залог, рента, договор найма и др.) с указанием лица, в пользу которого установлено обременение, а также документа, на основании которого установлено обременение (заполняется при наличии обременений)	
	Сведения о лицах, использующих жилой дом в качестве места постоянного проживания (заполняется в случае подачи заявления о признании жилого дома садовым домом и при наличии таких лиц)	
5.	Сведения о представителе заявителя:	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	

	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	
6.	Адреса и телефоны заявителя или его представителя	
	Телефон	
	Почтовый адрес	
	Адрес электронной почты	
7.	Способ получения результата (ненужное зачеркнуть)	
1)	В случае подачи заявления лично в бумажном виде	1) лично в комитете градостроительства администрации города Ставрополя; 2) почтовым отправлением с уведомлением о вручении; 3) по электронной почте; 4) лично в многофункциональном центре
2)	В случае подачи заявления в электронной форме посредством Единого портала или Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края	1) в форме электронного документа; 2) в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, в многофункциональном центре
8.	<hr/> <p style="text-align: center;">(подпись) (расшифровка подписи) (дата)</p>	

Примечание:

Своей подписью подтверждаю согласие на обработку персональных данных для целей, предусмотренных Административным регламентом.

Заявление

о признании садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом (для юридических лиц)

Заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю комитета градостроительства администрации города Ставрополя		Дата	N
1.	Сведения о заявителе:		
	Полное наименование		
	Местонахождение		
	ОГРН		
	ИНН		
2.	Прошу признать (ненужное зачеркнуть):	1) садовый дом жилым домом; 2) жилой дом садовым домом	
3.	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом		
4.	Сведения о садовом доме или жилом доме		
	Кадастровый номер		
	Адрес (местоположение)		
	Реквизиты правоустанавливающего документа на садовый дом или жилой дом в случае, если право собственности на них не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости		
	Сведения об обременениях садового дома или жилого дома правами третьих лиц (сервитут, залог, рента, договор найма и др.) с указанием лица, в пользу которого установлено обременение, а также документа, на основании которого установлено обременение (заполняется при наличии обременений)		

	Сведения о лицах, использующих жилой дом в качестве места постоянного проживания (заполняется в случае подачи заявления о признании жилого дома садовым домом и при наличии таких лиц)	
5.	Сведения о представителе заявителя:	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	
6.	Адреса и телефоны заявителя или его представителя	
	Телефон	
	Почтовый адрес	
	Адрес электронной почты	
7.	Способ получения результата (ненужное зачеркнуть)	
1)	В случае подачи заявления лично в бумажном виде	1) лично в комитете градостроительства администрации города Ставрополя; 2) почтовым отправлением с уведомлением о вручении; 3) по электронной почте; 4) лично в многофункциональном центре
2)	В случае подачи заявления в электронной форме посредством Единого портала или Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края	1) в форме электронного документа; 2) в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, в многофункциональном центре
8.		
	(подпись)	(расшифровка подписи)
		(дата)

Примечание:

Своей подписью подтверждаю согласие на обработку персональных данных для целей, предусмотренных Административным регламентом

Приложение 6
к административному регламенту
комитета градостроительства администрации
города Ставрополя по предоставлению
муниципальной услуги "Признание
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
о предоставлении правоустанавливающего документа
на садовый дом или жилой дом либо нотариально
заверенной копии такого документа

Ф.И.О.

Адрес:

Уважаемый(ая) _____ !

Рассмотрев Ваше заявление о предоставлении муниципальной услуги "Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" и представленные совместно с ним документы в отношении _____ с _____ (жилого дома или садового дома) кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, сообщаю следующее.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия получено уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на указанный объект недвижимости.

Прошу представить в комитет градостроительства администрации города Ставрополя в пятнадцатидневный срок со дня направления настоящего уведомления правоустанавливающий документ на указанный выше _____ либо нотариально заверенную копию

(жилой дом или садовый дом)
такого документа.

Уведомляю, что непредоставление данного документа в указанный срок является основанием для принятия решения об отказе в признании _____.

(садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя _____ Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя
Тел.

Получил: " ____ " _____ 20__ г. _____ <*>
(подпись заявителя) (расшифровка подписи
заявителя)

<*> - заполняется в случае получения уведомления лично.

Решение направлено в адрес заявителя " ____ " _____ 20__ г. <***>

<***> - заполняется в случае направления уведомления по почте.

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

Приложение 7
к административному регламенту
комитета градостроительства администрации
города Ставрополя по предоставлению
муниципальной услуги "Признание
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом"

Бланк комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

РЕШЕНИЕ

об отказе в признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

" ____ " _____ 20__ г. N _____

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование
юридического лица - заявителя)

о намерении признать _____,
(садовый дом жилым домом или жилой
дом садовым домом - нужно указать)

с кадастровым номером _____, расположенный по
адресу: _____

_____,
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен
дом: _____,

на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

_____,
по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Отказать в признании _____
(садового дома жилым домом или жилого
дома садовым домом - нужно указать)

_____.
Основания для отказа: _____

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О. исполнителя

Тел.

Получил: "___" _____ 20__ г. _____ <*>
(подпись заявителя) (расшифровка подписи
заявителя)

<*> - заполняется в случае получения решения лично.

Решение направлено в адрес заявителя "_____" _____ 20__ г. <***>

<***> - заполняется в случае направления решения по почте

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)
