



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.02.2024

г. Ставрополь

№ 186

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, установления границ территории СНТСН «Летучая мышь»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя согласно приложению в целях устойчивого развития территории, установления границ территории СНТСН «Летучая мышь».

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 08.02.2024 № 186

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706
города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя (далее соответственно – документация по планировке территории, проект планировки территории, территория проектирования) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Генпроект ЮГ» на основании выписки из протокола общего собрания членов СНТСН «Летучая мышь» от 23.06.2019 № 1/19, заявления СНТСН «Летучая мышь» от 27.11.2023 № 4312 об утверждении документации по планировке территории.

Проект планировки территории выполнен для установления границ территории СНТСН «Летучая мышь», границ земельных участков под строительство жилых и дачных домов с учетом размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории СНТСН «Летучая мышь»;

установление границ территории СНТСН «Летучая мышь»;

установление границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

уточнение границ земельного участка, который будет отнесен к территориям общего назначения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012706:84 площадью 676 кв. м, земельном участке с кадастровым номером 26:12:012706:2974 площадью 1344 кв. м, земельном участке с кадастровым номером 26:12:012706:88 площадью 657 кв. м.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 217-ФЗ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

ЗК РФ;

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края»;

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования);

«СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 618/пр (далее – СП 53.13330.2019);

«СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан», одобренного Протоколом Госстроя Российской Федерации от 19 августа 1997 г. № 23-11/3 (далее – СП 11-106-97);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98).

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства объектов имущества общего пользования, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки и границ земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках развития территории проектирования.

Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории составляет 7,5 га.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

В соответствии с Правилами территория СНТСН «Летучая мышь» расположена в границах территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан». Согласно Правилам территориальная зона «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» предназначена для ведения садоводства, огородничества, для строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного использования. Земельный участок, предоставленный садоводческому товариществу, состоит из земель общего назначения и садовых земельных участков.

Схема расположения элемента планировочной структуры (фрагмент Правил) приведена в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Чертеж планировки территории приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя приведены в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь»

в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются в границах проекта планировки территории на основании РДС 30-201-98.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Генпроект ЮГ» на основании выписки из протокола общего собрания членов СНТСН «Летучая мышь» от 23.06.2019 № 1/19, заявления СНТСН «Летучая мышь» от 27.11.2023 № 4312 об утверждении документации по планировке территории.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

217-ФЗ;

СП 53.13330.2019;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

СП 11-106-97;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения границ территории СНТСН «Летучая мышь», местоположения образуемых земельных участков.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат»

принята система координат МСК – 26 от СК-95.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) территория проектирования располагается в кадастровом квартале 26:12:012706, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

Чертеж межевания территории представлен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Сведения о площади уточняемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего назначения, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории проектирования отсутствуют.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории имеются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03.12.2020 № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования расположена за пределами границ приаэродромной территории.

В документации по планировке территории в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя отображены границы ЗОУИТ, утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих

изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Согласно схеме границ ЗОУИТ на территории проектирования выявлены: охранная зона водопровода, охранная зона газопровода, охранная зона ЛЭП 110 кВ.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории	га	7,5
а)	площадь территории под образуемыми земельными участками	га	1,6
б)	площадь территории под изменяемыми земельными участками	га	1,6
в)	площадь территории под существующими земельными участками	га	4,3

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходных земельных участков	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.	26:12:012706	-	земли населенных пунктов	26:12:012706:3У1	359	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У2	400	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У3	418	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У4	580	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У5	504	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У6	499	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У7	485	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У8	469	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У9	448	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У10	434	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У11	429	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У12	434	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3У13	444	ведение садоводства (13.2)

1	2	3	4	5	6	7
				26:12:012706:3Y14	770	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y15	617	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y16	694	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y17	614	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y18	501	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y19	798	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y20	624	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y21	620	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y22	590	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y23	611	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y24	857	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y25	841	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y26	850	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y27	667	ведение садоводства (13.2)
				26:12:012706:3Y28	714	ведение садоводства (13.2)

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

СВЕДЕНИЯ о площади уточняемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего назначения

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Площадь уточняемого земельного участка, кв.м	Категория земель уточняемого земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка по сведениям в ЕРГН, кв.м	Площадь уточняемого земельного участка фактическая, кв.м	Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования уточняемого земельного участка
1.	26:12:012706	26:12:012706:153	земли населенных пунктов	16797	13798	земельные участки (территории) общего назначения (12.0)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	26:12:012706:ЗУ1		
	1	470782,56	1316964,34
	2	470780,00	1316972,82
	3	470760,83	1316966,97
	4	470741,56	1316961,50
	5	470744,10	1316954,14
	6	470778,25	1316961,36
	7	470777,83	1316962,92
	1	470782,56	1316964,34
2.	26:12:012706:ЗУ2		
	1	470635,39	1316968,04
	2	470635,07	1316969,14
	3	470627,92	1316994,88
	4	470613,79	1316990,27
	5	470621,74	1316964,19
	1	470635,39	1316968,04
3.	26:12:012706:ЗУ3		
	1	470517,96	1317038,18
	2	470506,53	1317070,03
	3	470494,61	1317065,54
	4	470506,54	1317034,19
	1	470517,96	1317038,18
4.	26:12:012706:ЗУ4		
	1	470744,10	1316954,14
	2	470741,56	1316961,50
	3	470731,72	1316990,00
	4	470722,31	1316987,26
	5	470718,22	1316986,03
	6	470727,32	1316950,59
	1	470744,10	1316954,14

1	2	3	4
5.	26:12:012706:3Y5		
	1	470727,31	1316950,59
	2	470718,22	1316986,03
	3	470712,68	1316984,37
	4	470704,77	1316982,35
	5	470713,64	1316947,69
	1	470727,31	1316950,59
6.	26:12:012706:3Y6		
	1	470713,64	1316947,65
	2	470704,77	1316982,35
	3	470692,69	1316979,27
	4	470691,15	1316978,84
	5	470699,87	1316944,79
	1	470713,64	1316947,65
7.	26:12:012706:3Y7		
	1	470699,87	1316944,79
	2	470691,15	1316978,84
	3	470677,70	1316975,10
	4	470686,20	1316941,89
	1	470699,87	1316944,79
8.	26:12:012706:3Y8		
	1	470686,20	1316941,89
	2	470677,70	1316975,10
	3	470673,23	1316973,86
	4	470664,49	1316970,21
	5	470672,47	1316938,99
	1	470686,20	1316941,89
9.	26:12:012706:3Y9		
	1	470672,47	1316938,99
	2	470664,49	1316970,21
	3	470664,45	1316970,37
	4	470650,74	1316966,81
	5	470651,81	1316962,82
	6	470659,00	1316936,15
	1	470672,47	1316938,99
10.	26:12:012706:3Y10		
	1	470659,00	1316936,15
	2	470650,74	1316966,81
	3	470637,35	1316962,58
	4	470645,38	1316933,26
	1	470659,00	1316936,15
11.	26:12:012706:3Y11		
	1	470645,38	1316933,26

1	2	3	4
	2	470637,35	1316962,58
	3	470623,05	1316958,93
	4	470631,89	1316930,41
	1	470645,38	1316933,26
12.	26:12:012706:3Y12		
	1	470631,89	1316930,41
	2	470623,05	1316958,93
	3	470609,25	1316954,80
	4	470616,91	1316927,24
	1	470631,89	1316930,41
13.	26:12:012706:3Y13		
	1	470616,91	1316927,24
	2	470609,25	1316954,80
	3	470592,81	1316949,92
	4	470593,57	1316947,63
	5	470602,53	1316924,36
	1	470616,91	1316927,24
14.	26:12:012706:3Y14		
	1	470602,53	1316924,36
	2	470593,57	1316947,63
	3	470592,42	1316951,10
	4	470580,96	1316947,26
	5	470581,24	1316946,58
	6	470561,39	1316939,69
	7	470561,64	1316936,01
	8	470575,77	1316921,11
	9	470576,48	1316920,78
	1	470602,53	1316924,36
15.	26:12:012706:3Y15		
	1	470728,77	1316996,28
	2	470729,05	1316996,49
	3	470723,91	1317010,90
	4	470718,60	1317025,79
	5	470717,85	1317025,71
	6	470699,24	1317019,11
	7	470709,48	1316992,04
	8	470709,74	1316991,34
	1	470728,77	1316996,28
16.	26:12:012706:3Y16		
	1	470621,74	1316964,19
	2	470613,79	1316990,27
	3	470588,94	1316982,40
	4	470597,31	1316957,12

1	2	3	4
	1	470621,74	1316964,19
17.	26:12:012706:3Y17		
	1	470731,81	1317038,75
	2	470722,17	1317069,23
	3	470703,78	1317062,48
	4	470706,77	1317053,70
	5	470714,04	1317032,31
	1	470731,81	1317038,75
18.	26:12:012706:3Y18		
	1	470699,31	1317051,26
	2	470706,77	1317053,70
	3	470714,04	1317032,31
	4	470693,34	1317025,54
	5	470685,33	1317046,69
	1	470699,31	1317051,26
19.	26:12:012706:3Y19		
	1	470699,31	1317051,26
	2	470685,33	1317046,69
	3	470671,45	1317083,19
	4	470690,20	1317089,86
	5	470698,74	1317065,84
	6	470700,40	1317061,19
	7	470703,78	1317062,48
	8	470706,77	1317053,70
	1	470699,31	1317051,26
20.	26:12:012706:3Y20		
	1	470693,34	1317025,54
	2	470685,33	1317046,69
	3	470681,64	1317056,29
	4	470664,19	1317049,16
	5	470674,33	1317019,41
	1	470693,34	1317025,54
21.	26:12:012706:3Y21		
	1	470618,02	1316999,21
	2	470637,17	1317005,14
	3	470626,02	1317034,63
	4	470607,28	1317027,76
	1	470618,02	1316999,21
22.	26:12:012706:3Y22		
	1	470558,07	1316978,85
	2	470552,10	1316994,76
	3	470518,90	1316981,22
	4	470515,16	1316979,50
	5	470528,24	1316967,79

1	2	3	4
	1	470558,07	1316978,85
23.	26:12:012706:3Y23		
	1	470518,90	1316981,22
	2	470552,10	1316994,76
	3	470547,89	1317005,97
	4	470525,07	1316998,44
	5	470506,28	1316991,62
	6	470501,78	1316988,78
	7	470513,67	1316978,69
	8	470515,16	1316979,50
	1	470518,90	1316981,22
24.	26:12:012706:3Y24		
	1	470525,07	1316998,44
	2	470514,50	1317024,81
	3	470481,24	1317014,06
	4	470487,12	1317008,79
	5	470501,78	1316988,78
	6	470506,28	1316991,62
	1	470525,07	1316998,44
25.	26:12:012706:3Y25		
	1	470704,15	1317105,61
	2	470692,11	1317137,48
	3	470685,09	1317134,84
	4	470675,66	1317131,32
	5	470668,19	1317128,55
	6	470668,27	1317128,35
	7	470681,85	1317097,25
	1	470704,15	1317105,61
26.	26:12:012706:3Y26		
	1	470623,80	1317112,83
	2	470646,05	1317120,93
	3	470646,61	1317121,16
	4	470655,05	1317101,46
	5	470658,58	1317092,48
	6	470659,94	1317089,02
	7	470641,24	1317082,11
	8	470637,77	1317080,98
	9	470637,00	1317081,03
	10	470635,45	1317084,62
	1	470623,80	1317112,83
27.	26:12:012706:3Y27		
	1	470667,26	1317194,78
	2	470655,79	1317223,29

1	2	3	4
	3	470635,21	1317215,75
	4	470647,15	1317187,30
	1	470667,26	1317194,78
28	26:12:012706:3Y28		
	1	470461,62	1317119,21
	2	470449,83	1317147,50
	3	470449,73	1317147,79
	4	470428,31	1317140,08
	5	470438,65	1317111,83
	1	470461,62	1317119,21

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ уточняемого земельного участка

№ п/п	Условный номер уточняемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	26:12:012706:153		
	1	470777,53	1317011,08
	2	470697,66	1317207,37
	3	470695,72	1317206,66
	4	470684,03	1317234,67
	5	470654,87	1317224,19
	6	470636,02	1317217,42
	7	470615,23	1317209,92
	8	470593,78	1317202,43
	9	470575,30	1317195,70
	10	470561,14	1317190,67
	11	470545,52	1317185,03
	12	470518,90	1317175,59
	13	470491,04	1317166,00
	14	470461,74	1317155,74
	15	470449,41	1317151,23
	16	470416,77	1317139,28
	17	470496,39	1316958,12
	18	470504,55	1316954,32
	19	470575,77	1316921,11
	20	470561,64	1316936,01
	21	470561,39	1316939,69
	22	470581,24	1316946,58
	23	470580,96	1316947,26
	24	470592,42	1316951,10
	25	470592,81	1316949,92
	26	470609,25	1316954,80
	27	470623,05	1316958,93
	28	470637,35	1316962,57
	29	470650,77	1316966,83

1	2	3	4
	30	470664,45	1316970,37
	31	470664,49	1316970,21
	32	470673,23	1316973,86
	33	470677,70	1316975,10
	34	470691,15	1316978,84
	35	470704,77	1316982,35
	36	470718,22	1316986,03
	37	470731,72	1316990,00
	38	470751,17	1316995,33
	39	470770,88	1317000,94
	40	470780,00	1316972,82
	41	470782,56	1316964,34
	42	470789,67	1316966,47
	43	470791,96	1316975,70
	44	470778,79	1317007,98
	45	470781,28	1317009,00
	46	470779,99	1317012,11
	47	470688,51	1317202,34
	48	470688,90	1317202,47
	49	470677,54	1317230,04
	50	470656,20	1317222,28
	51	470655,79	1317223,29
	52	470635,21	1317215,75
	53	470615,37	1317208,07
	54	470594,71	1317200,98
	55	470574,00	1317193,21
	56	470553,36	1317185,86
	57	470553,35	1317185,88
	58	470532,65	1317178,51
	59	470532,66	1317178,49
	60	470518,47	1317173,38
	61	470512,09	1317171,08
	62	470504,33	1317168,11
	63	470490,27	1317162,73
	64	470489,62	1317164,06
	65	470470,28	1317156,06
	66	470470,65	1317155,32
	67	470449,83	1317147,50
	68	470449,73	1317147,79
	69	470428,31	1317140,08
	70	470438,55	1317112,31
	71	470438,65	1317111,83
	72	470446,11	1317087,46
	73	470450,92	1317086,20
	74	470469,74	1317093,06

1	2	3	4
	75	470492,87	1317101,34
	76	470513,69	1317109,10
	77	470534,82	1317116,71
	78	470534,95	1317116,44
	79	470561,88	1317125,67
	80	470575,03	1317130,04
	81	470596,02	1317137,53
	82	470616,74	1317144,93
	83	470616,48	1317145,66
	84	470636,72	1317153,45
	85	470657,20	1317161,14
	86	470677,46	1317169,40
	87	470698,56	1317177,69
	88	470755,42	1317038,80
	89	470736,67	1317032,24
	90	470718,60	1317025,79
	91	470717,85	1317025,71
	92	470699,24	1317019,11
	93	470679,77	1317012,69
	94	470657,26	1317005,60
	95	470657,61	1317004,70
	96	470627,92	1316994,88
	97	470613,79	1316990,27
	98	470588,94	1316982,40
	99	470589,32	1316981,24
	100	470564,25	1316973,22
	101	470538,69	1316965,03
	102	470542,26	1316955,49
	103	470557,70	1316944,25
	104	470573,09	1316949,35
	105	470597,24	1316957,34
	106	470597,31	1316957,12
	107	470621,74	1316964,19
	108	470635,39	1316968,04
	109	470635,07	1316969,14
	110	470667,83	1316978,23
	111	470668,00	1316977,79
	112	470690,28	1316984,58
	113	470690,11	1316985,04
	114	470709,48	1316992,04
	115	470709,74	1316991,34
	116	470728,77	1316996,28
	117	470729,05	1316996,49
	118	470747,51	1317003,95
	119	470766,41	1317010,53

1	2	3	4
	120	470725,40	1317113,17
	121	470712,82	1317143,92
	122	470707,25	1317157,89
	123	470702,03	1317171,00
	124	470681,34	1317163,09
	125	470659,80	1317155,72
	126	470636,09	1317147,12
	127	470613,49	1317138,86
	128	470591,17	1317131,31
	129	470568,37	1317122,68
	130	470546,27	1317114,90
	131	470524,22	1317106,88
	132	470511,61	1317102,25
	133	470499,50	1317097,81
	134	470476,69	1317089,77
	135	470447,14	1317079,36
	136	470453,95	1317062,79
	137	470458,00	1317052,03
	138	470468,94	1317027,91
	139	470473,50	1317021,87
	140	470473,96	1317022,03
	141	470484,55	1317025,93
	142	470484,37	1317026,41
	143	470484,54	1317026,47
	144	470495,67	1317030,37
	145	470506,54	1317034,19
	146	470517,96	1317038,18
	147	470544,65	1317047,72
	148	470545,73	1317048,35
	149	470569,28	1317056,78
	150	470592,00	1317064,81
	151	470614,58	1317072,89
	152	470637,00	1317081,03
	153	470637,77	1317080,98
	154	470641,24	1317082,11
	155	470659,94	1317089,02
	156	470681,85	1317097,25
	157	470704,15	1317105,61
	158	470740,13	1317075,61
	159	470729,52	1317104,22
	160	470710,95	1317096,41
	161	470710,54	1317097,40
	162	470690,07	1317090,22
	163	470690,20	1317089,86
	164	470671,45	1317083,19

1	2	3	4
	165	470654,16	1317077,01
	166	470653,88	1317077,77
	167	470635,60	1317070,13
	168	470631,20	1317068,60
	169	470616,62	1317062,83
	170	470616,36	1317063,48
	171	470595,71	1317055,87
	172	470576,48	1317048,32
	173	470535,07	1317034,71
	174	470514,20	1317025,68
	175	470514,50	1317024,81
	176	470481,24	1317014,06
	177	470487,12	1317008,79
	178	470501,78	1316988,78
	179	470513,67	1316978,69
	180	470515,16	1316979,50
	181	470528,24	1316967,79
	182	470558,07	1316978,85
	183	470569,51	1316982,59
	184	470580,99	1316986,34
	185	470599,46	1316992,89
	186	470617,93	1316999,46
	187	470618,02	1316999,21
	188	470637,17	1317005,14
	189	470649,09	1317009,80
	190	470661,98	1317014,75
	191	470674,33	1317019,41
	192	470693,35	1317025,54
	193	470714,02	1317032,30
	194	470731,81	1317038,75
	195	470750,64	1317045,14
	1	470777,53	1317011,08

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

№ п/п	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.	1	470684,03	1317234,67
	2	470695,72	1317206,66
	3	470697,66	1317207,37
	4	470777,53	1317011,08
	5	470779,99	1317012,11
	6	470781,28	1317009,00
	7	470778,79	1317007,98
	8	470791,96	1316975,70
	9	470789,67	1316966,47
	10	470777,83	1316962,92
	11	470778,25	1316961,36
	12	470696,23	1316944,02
	13	470604,69	1316924,66
	14	470576,48	1316920,78
	15	470504,55	1316954,32
	16	470496,39	1316958,12
	17	470416,77	1317139,28
	18	470449,41	1317151,23
	19	470461,74	1317155,74
	20	470491,04	1317166,00
	21	470518,90	1317175,59
	22	470545,52	1317185,03
	23	470561,14	1317190,67
	24	470575,30	1317195,70
	25	470593,78	1317202,43
	26	470615,23	1317209,92
	27	470636,02	1317217,42
	28	470654,87	1317224,19
	1	470684,03	1317234,67

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ п/п	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
1	2	3	4
1.	Линия 1		
	1	470782,56	1316964,34
	2	470780,00	1316972,82
	3	470770,88	1317000,94
	4	470751,17	1316995,33
	5	470731,72	1316990,00
	6	470718,22	1316986,03
	7	470704,77	1316982,35
	8	470691,15	1316978,84
	9	470677,70	1316975,10
	10	470673,23	1316973,86
	11	470664,49	1316970,21
	12	470664,45	1316970,37
	13	470650,77	1316966,83
	14	470637,35	1316962,57
	15	470623,05	1316958,93
	16	470609,25	1316954,80
	17	470592,81	1316949,92
	18	470592,42	1316951,10
	19	470580,96	1316947,26
	20	470581,24	1316946,58
	21	470561,39	1316939,69
	22	470561,64	1316936,01
	23	470575,77	1316921,11
	24	470575,77	1316921,11
	1	470782,56	1316964,34
2.	Линия 2		
	1	470613,79	1316990,27
	2	470588,94	1316982,40
	3	470589,32	1316981,24
	4	470564,25	1316973,22
	5	470538,69	1316965,03
	6	470542,26	1316955,49
	7	470557,70	1316944,25
	8	470573,09	1316949,35
	9	470597,24	1316957,34
	10	470597,31	1316957,12
	11	470621,74	1316964,19
	12	470635,39	1316968,04

1	2	3	4
	13	470635,07	1316969,14
	14	470667,83	1316978,23
	15	470668,00	1316977,79
	16	470690,28	1316984,58
	17	470690,11	1316985,04
	18	470709,48	1316992,04
	19	470709,74	1316991,34
	20	470728,77	1316996,28
	21	470729,05	1316996,49
	22	470747,51	1317003,95
	23	470766,41	1317010,53
	24	470755,42	1317038,80
	25	470736,67	1317032,24
	26	470718,60	1317025,79
	27	470717,85	1317025,71
	28	470699,24	1317019,11
	29	470679,77	1317012,69
	30	470657,26	1317005,60
	31	470657,61	1317004,70
	32	470627,92	1316994,88
	1	470613,79	1316990,27
3.	Линия 3		
	1	470750,64	1317045,14
	2	470740,13	1317075,61
	3	470729,52	1317104,22
	4	470710,95	1317096,41
	5	470710,54	1317097,40
	6	470690,07	1317090,22
	7	470690,20	1317089,86
	8	470671,45	1317083,19
	9	470654,16	1317077,01
	10	470653,88	1317077,77
	11	470635,60	1317070,13
	12	470631,20	1317068,60
	13	470616,62	1317062,83
	14	470616,36	1317063,48
	15	470595,71	1317055,87
	16	470576,48	1317048,32
	17	470535,07	1317034,71
	18	470514,20	1317025,68
	19	470514,50	1317024,81
	20	470481,24	1317014,06
	21	470481,24	1317014,06
	22	470487,12	1317008,79
	23	470487,12	1317008,79
	24	470501,78	1316988,78
	25	470513,67	1316978,69
	26	470515,16	1316979,50
	27	470528,24	1316967,79
	28	470558,07	1316978,85
	29	470569,51	1316982,59
	30	470580,99	1316986,34
	31	470599,46	1316992,89
	32	470617,93	1316999,46
	33	470618,02	1316999,21
	34	470637,17	1317005,14
	35	470649,09	1317009,80
	36	470661,98	1317014,75

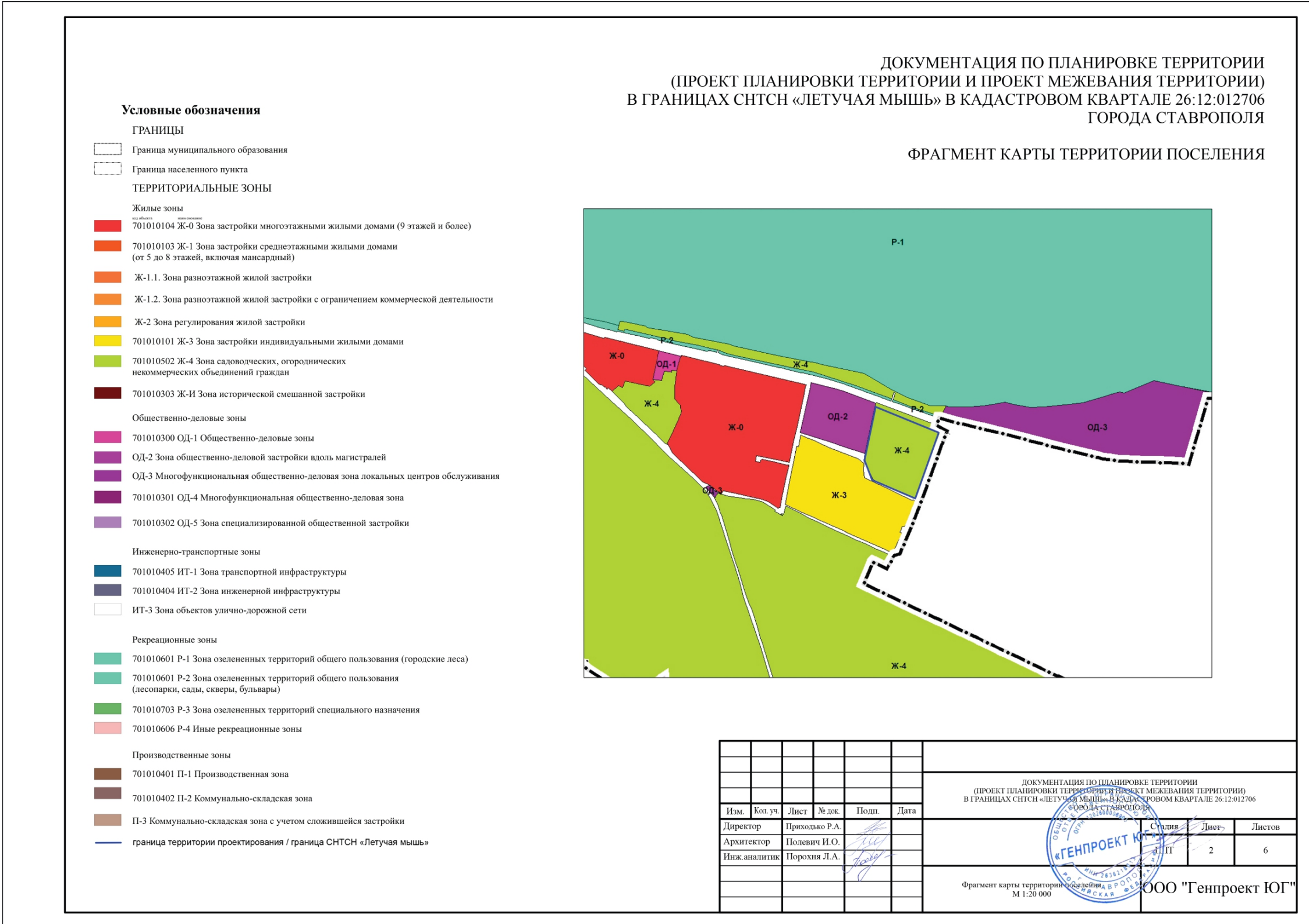
1	2	3	4
	37	470674,33	1317019,41
	38	470693,35	1317025,54
	39	470714,02	1317032,30
	40	470731,81	1317038,75
	1	470750,64	1317045,14
4.	Линия 4		
	1	470546,27	1317114,90
	2	470524,22	1317106,88
	3	470511,61	1317102,25
	4	470499,50	1317097,81
	5	470476,69	1317089,77
	6	470447,14	1317079,36
	7	470453,95	1317062,79
	8	470458,00	1317052,03
	9	470468,94	1317027,91
	10	470473,50	1317021,87
	11	470473,96	1317022,03
	12	470484,55	1317025,93
	13	470484,37	1317026,41
	14	470484,54	1317026,47
	15	470495,67	1317030,37
	16	470506,54	1317034,19
	17	470517,96	1317038,18
	18	470544,65	1317047,72
	19	470545,73	1317048,35
	20	470569,28	1317056,78
	21	470592,00	1317064,81
	22	470614,58	1317072,89
	23	470637,00	1317081,03
	24	470637,77	1317080,98
	25	470641,24	1317082,11
	26	470659,94	1317089,02
	27	470681,85	1317097,25
	28	470704,15	1317105,61
	29	470725,40	1317113,17
	30	470712,82	1317143,92
	31	470707,25	1317157,89
	32	470702,03	1317171,00
	33	470681,34	1317163,09
	34	470659,80	1317155,72
	35	470636,09	1317147,12
	36	470613,49	1317138,86
	37	470591,17	1317131,31
	38	470568,37	1317122,68
	1	470546,27	1317114,90
5.	Линия 5		
	1	470698,56	1317177,69
	2	470688,51	1317202,34
	3	470688,90	1317202,47
	4	470677,54	1317230,04
	5	470656,20	1317222,28
	6	470655,79	1317223,29
	7	470635,21	1317215,75
	8	470615,37	1317208,07
	9	470594,71	1317200,98
	10	470574,00	1317193,21
	11	470553,36	1317185,86
	12	470553,35	1317185,88

1	2	3	4
	13	470532,65	1317178,51
	14	470532,66	1317178,49
	15	470532,66	1317178,49
	16	470518,47	1317173,38
	17	470512,09	1317171,08
	18	470504,33	1317168,11
	19	470490,27	1317162,73
	20	470489,62	1317164,06
	21	470470,28	1317156,06
	22	470470,65	1317155,32
	23	470449,83	1317147,50
	24	470449,73	1317147,79
	25	470428,31	1317140,08
	26	470438,55	1317112,31
	27	470438,65	1317111,83
	28	470446,11	1317087,46
	29	470450,92	1317086,20
	30	470469,74	1317093,06
	31	470492,87	1317101,34
	32	470513,69	1317109,10
	33	470513,69	1317109,10
	34	470534,82	1317116,71
	35	470534,95	1317116,44
	36	470561,88	1317125,67
	37	470575,03	1317130,04
	38	470596,02	1317137,53
	39	470616,74	1317144,93
	40	470616,48	1317145,66
	41	470636,72	1317153,45
	42	470657,20	1317161,14
	43	470677,46	1317169,40
	44	470698,56	1317177,69
	1	470698,56	1317177,69

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

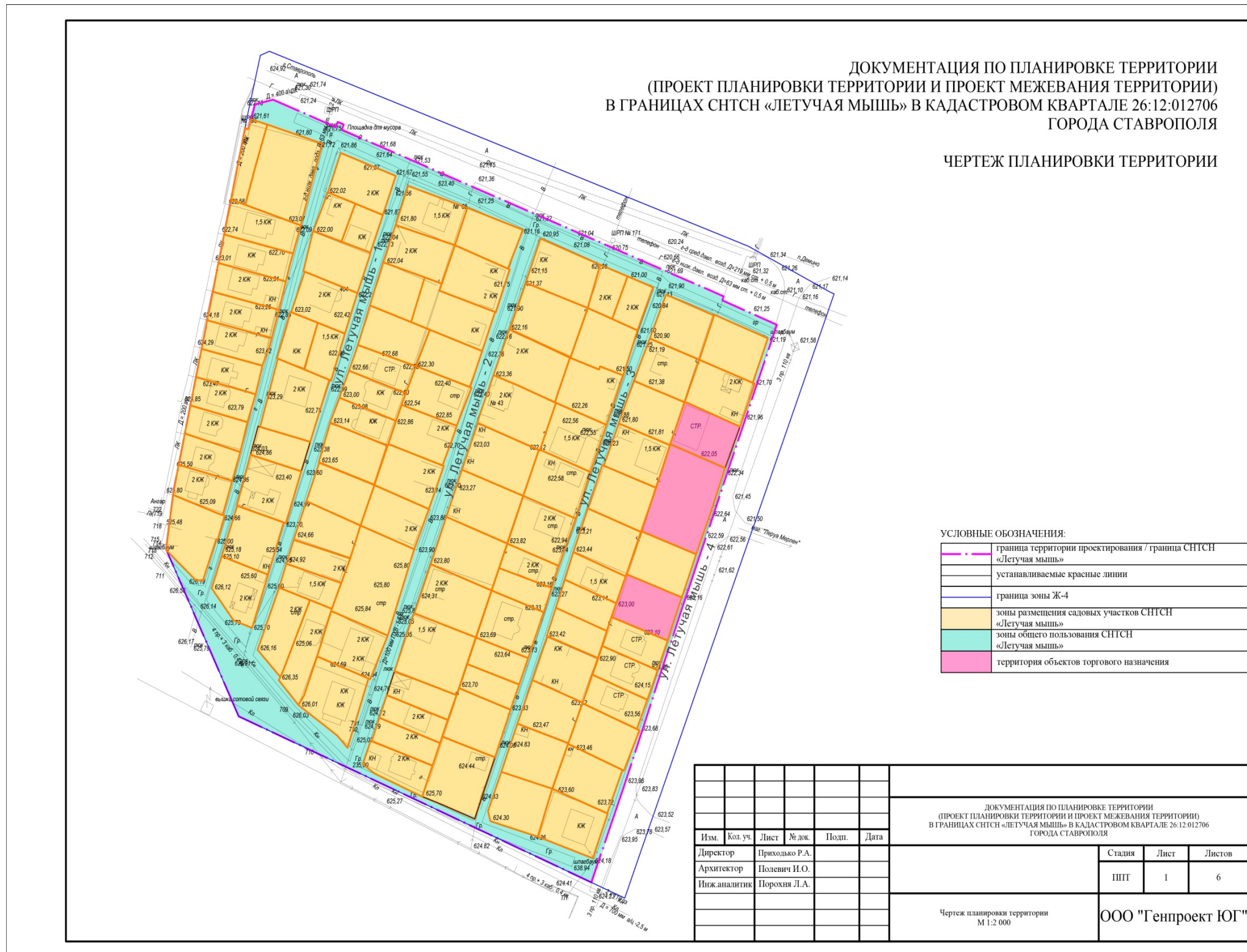
СХЕМА
расположения элемента планировочной структуры (фрагмент Правил)



Приложение 9

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

Чертеж планировки территории



Приложение 10

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах СНТСН «Летучая мышь» в кадастровом квартале 26:12:012706 города Ставрополя

Чертеж межевания территории

