ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 г. № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

«16» октября 2020 г. г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 02.10.2020, протокол общественных обсуждений от 06.10.2020 № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений рассмотрен проект о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 г. № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее соответственно – проект внесения изменений, Правила благоустройства).

При проведении общественных обсуждений приняли участие –   
3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений получены 3 (три) следующих замечания и предложения от:

1) Красношлыка Александра Анатольевича по редактированию статьи 331 Правил благоустройства, а именно:

в пункте 2 слова «утверждаемой Ставропольской городской Думой» заменить словами «утверждаемой муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя»;

в пункте 3 слова «в электронной форме» исключить;

2) Водяник Инны Викторовны следующего содержания:

в статье 38 Правил благоустройства:

а) подпункт «в» подпункта 1 пункта 4 дополнить словами   
«, светопрозрачных фасадных конструкциях, витражах, витринах»;

б) в абзаце втором пункта 6 слова «в срок, не превышающий   
15 рабочих дней» заменить словами «в течение месяца»;

в пункте 20 статьи 48 Правил благоустройства слова «информационную систему градостроительной деятельности города Ставрополя» заменить словами «государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края»;

абзац первый части 3 статьи 59 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«3. Собственники зданий, строений и сооружений, в отношении видов разрешенного использования которых градостроительным регламентом, установленным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, установлены архитектурно-строительные требования, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с уполномоченным органом в области градостроительства.»;

часть 1 статьи 60 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«1. При создании зданий, строений и сооружений, в отношении видов разрешенного использования которых градостроительным регламентом, установленным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, установлены архитектурно-строительные требования, наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения является обязательным.»;

3) Чаплыгиной Инны Алексеевны по редактированию статьи 331 Правил благоустройства в части объединения пунктов 2 и 3 и изложения их в следующей редакции:

«2. Размещение отдельных видов нестационарных сооружений осуществляется по результатам торгов на право размещения и эксплуатацию отдельных видов нестационарных сооружений в форме конкурсного отбора в порядке и на условиях, установленных муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.».

Указанные предложения и замечания поступили в письменной форме.

В ходе проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя 02.10.2020 по проекту внесения изменений поступили следующие замечания и предложения от депутата Ставропольской городской Думы Тищенко Геннадия Ивановича:

1) в части включения в Схему размещения нестационарных сооружений земельных участков, в том числе принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам;

2) при выдаче порубочного билета необходимо конкретизировать в отношении какого количества, площади зеленых насаждений он выдан, а также срок действия порубочного билета.

Комиссия считает целесообразным отклонить внесенные предложения по следующим основаниям:

1) проектом внесения изменений предлагается предусмотреть правовое регулирование размещения нестационарных некапитальных сооружений, входящих в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации   
от 03 декабря 2014 г. № 1300.

В силу положений статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании вышеизложенного, с учетом положений статьи 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяющих содержание правил благоустройства территории муниципального образования, распространить правовое регулирование размещения отдельных видов нестационарных некапитальных сооружений на земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и (или) юридических лиц, не представляется возможным.

2) проектом внесения изменений предлагается закрепить полномочия по выдаче порубочного билета за уполномоченным отраслевым органом администрации города Ставрополя.

Контроль реализации выданного порубочного билета осуществляется в рамках контрольных функций отраслевого органа, уполномоченного в сфере ЖКХ, и не является предметом правового регулирования корректируемой статьи 44 Правил благоустройства.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя решила рекомендовать главе города Ставрополя внести указанный проект внесения изменений на рассмотрение в Ставропольскую городскую Думу с учетом внесенных предложений.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации

города Ставрополя заместитель главы

администрации города Ставрополя

председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый