

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022241:35, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Казачья, 17; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011202:77, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Невельский, дом 76; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования - среднеэтажная жилая застройка;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:1658, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Лесная, 1926; территориальная зона - Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:1657, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Лесная, 192в; территориальная зона - Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022402:253 и объектов капитального строительства, местоположение (адрес) - Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пер. Фадеева, 1а; территориальная зона - ОД-5. Зона специализированной общественной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования - религиозное использование;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:470, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Превосходное», участок 229; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования - магазины;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:90 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 156 в квартале 520; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – банковская и страховая деятельность;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010102:76, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 8 Промышленная, 2 в квартале 607; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, выставочная деятельность, бытовое обслуживание населения, организация детских развлекательных мероприятий, деловое управление;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:85, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Черниговская, 16/1; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:16277, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова; территориальная зона - ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:230 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 1д в квартале 531; территориальная зона – ОД-1. Общественно-деловые зоны; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022405:29, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Войтика, 10, в квартале 25; территориальная зона – ОД-1. Общественно-деловые зоны; вид разрешенного использования – здравоохранение, деловое управление; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения этажности до 9 этажей; в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 1 м, от восточной границы земельного участка до 0 м, от южных границ земельного участка до 1,5 м, от западной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 26:12:022405:35, до 0 м;

13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030825:267, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Осипенко, дом 61; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 1,5 м;

14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030717:210, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тельмана, 51; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 70%,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php;

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с 18.08.2023 по 24.08.2023 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 24.08.2023 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - [http://ставрополь.рф/\(https://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php\);](http://ставрополь.рф/(https://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php);)

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 40;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый