ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя  
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022405:1175 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, з/у 1а; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030337:18 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) –Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, №21, квартал 504; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под столовой, для размещения объектов общественного питания; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012402:28 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ "Аграрник", № 155; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012402:1408 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный р-н, тер. ДНТ "Аграрник", ул. Аграрник-2, 65; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012402:1409 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный р-н, тер. ДНТ «Аграрник», ул. Аграрник-2, 65а; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:531: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, нежилое строение второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:642: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными участками; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030318:9 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 49-а в квартале 102; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – использование под магазин, кафе и бытовое обслуживание, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – общественное питание, бытовое обслуживание;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020602:34: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, тупик Монастырский, дом № 32; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:182 местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), хранение транспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), бытовое обслуживание (3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), спорт (5.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины;
11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030737:159 местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – образование и просвещение, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения площади озелененной территории до 0 процентов;
12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11891 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 5/1; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества парковочных мест до 286 машино-мест;
13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11892 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 3/1; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, для иных видов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества парковочных мест до 286 машино-мест;
14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11893 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 1/1; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, для иных видов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества парковочных мест до 286 машино-мест,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 19.02.2021 по 25.02.2021 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 19.02.2021 по 25.02.2021 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 25.02.2021 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9EA1FE2E3348BEFB65A8B453A3EECD550292B86A9C4512CC5C1F993987N5S3M) «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый