ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030212:693: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 117, ул. Р. Люксембург, 32; территориальная зона – Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, подземные, многоуровневые автостоянки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010508:19 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 423/1, квартал 475; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:745 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Алмазная, 20/3 квартал 535; территориальная зона – ОД-1 Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения; вид разрешенного использования – для продолжения строительства общественно-торгового центра; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 5 Промышленная, № 6; территориальная зона – П-1 Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства места размещения объектов производственного назначения; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – спорт;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:1088 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Чехова, 180 в квартале 211; территориальная зона – Ж-3 Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства спортивного комплекса (литер «А» - фитнес центр); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:242 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Лесная, № 190; территориальная зона – Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012602:126 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТСН «Пламя» уч. № 38; территориальная зона – Ж-4 Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:425: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:544: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:630: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:631: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:633: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:634: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:635: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:636: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
16. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:637: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
17. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022401:117: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пер. Ползунова, 13; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – без отступа (0 м);
18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021007:2: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г Ставрополь, улица Чапаева в квартале 490; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – образование и просвещение; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части предельного количества этажей – 4 надземных этажа;
19. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022231:101: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ясеновская, № 3; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 0 м, до восточной границы земельного участка до 2 м;
20. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022405:941: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 2д; территориальная зона – Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для проведения проектно-изыскательских работ для строительства кафе-магазина со встроенными офисными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объектов капитального строительства (паркингов) до восточной, северной, западной границы земельного участка до 0 м;
21. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030502:54: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 38, в квартале 505; территориальная зона – П-2 Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объектами производственной базы; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – без отступа (0 м);
22. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:274: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева 4/7д; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей (количество надземных этажей – 8, общее количество этажей – 9),

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 25.09.2020 по 01.10.2020 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 25.09.2020 по 01.10.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 01.10.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый