ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020602:5 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 233в в квартале 448; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом; запрашиваемый вид использования – религиозное использование;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020805:477 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-д Чапаевский, 22; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – магазин, под многоквартирным жилым домом (1 этаж); запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка, магазины;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020902:169 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) –
Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, тер. ГСК «Чапаевец», 47; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – хранение автотранспорта; запрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта;
4. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010701:240: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Запорожский, 4; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения минимального отступа от стены объекта капитального строительства до западной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд) до 1м;
5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:57: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Космонавтов, 12а в квартале 329; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, магазины; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка 1,5 м, до южной границы земельного участка до 1,5 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 68 процентов, в части уменьшения площади озелененной территории до 10 процентов;
6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:274: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева 4/7д; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей (количество надземных этажей – 8, общее количество этажей – 9);
7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11225: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23/3; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей;
8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11226: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23/2; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей;
9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11227: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей;
10. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11228: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23/1; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей;
11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:12133: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя, квартал 529; территориальная зона – Ж-0 Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей;
12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:12134: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя, квартал 529; территориальная зона – Ж-0 Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей;
13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:12135: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя, квартал 529; территориальная зона – Ж-0 Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей;
14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:12136: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя, квартал 529; территориальная зона – Ж-0 Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей – 15 надземных этажей,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 24.07.2020 по 30.07.2020 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 24.07.2020 по 30.07.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 30.07.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый