

Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:013704:49
по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, СТ "Вишневая поляна"уч.9



N	Наименование	Прим.
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План 1 этажа, ТЭП	
5	План 2 этажа, ТЭП	
6-15	Визуализация	



№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка КН 26:12:013704:49	м ²	968.0	
2	Общая площадь застройки (проектируемая)	м ²	506.5	
3	Общая площадь здания (проектируемая)	м ²	957.0	
4	Торговая площадь (проектируемая)	м ²	200.0	
5	Площадь покрытий	м ²	364.5	
6	Площадь озеленения	м ²	97.0	
7	Коэффициент застройки	% >	53.0	

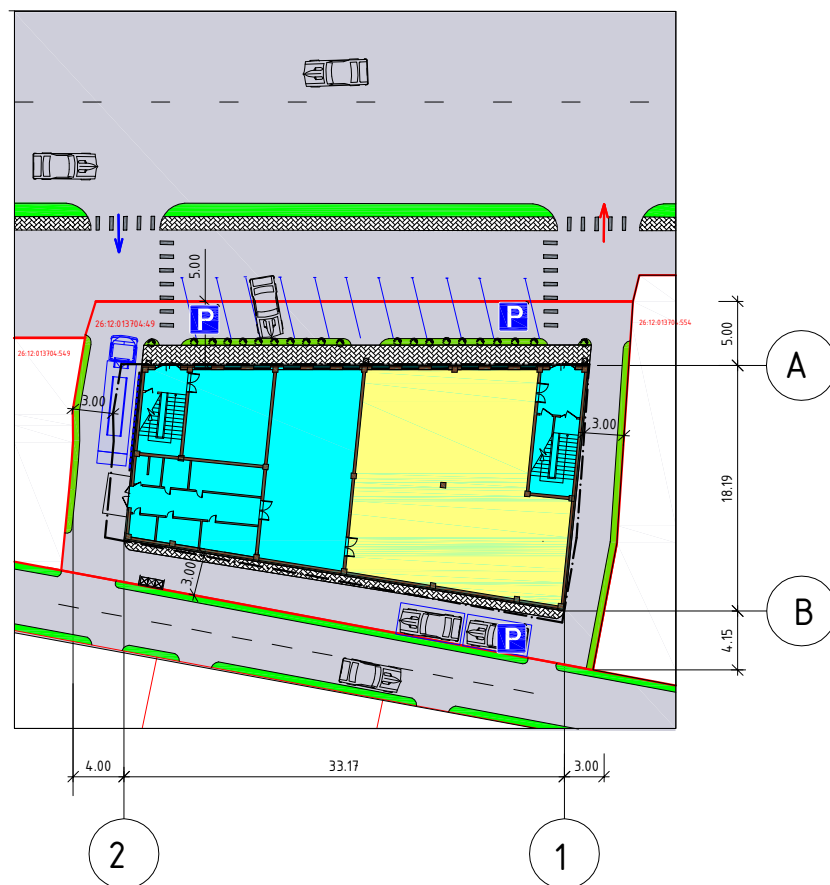
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 25.607-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для автом. дорог. Технические условия.	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные. Асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Борт дорожный. Технические условия	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.	

Отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям площадки на проезжую часть внутри квартального проезда и дальнейшим сбросом в межквартальный проезд с обеспеченной системой водоотвода.

The map shows the Grozhevyy settlement area in Stavropol'skiy Krai. Key features include:

- Streets:** Лесная ул., Вишнёвая ул., Центральная ул., ул. Вишнёвая Поляна-3, Сосновая ул., Кравцовская ул., ул. Лесник-8, ул. Лесник-9, ул. Хризантем, Южная ул., Северная ул., Казачья ул., Нижняя ул., ул. Писнов, Верхняя ул., ул. 3-я Линия, Ковыльная ул., Суходольская ул., Летняя ул., Солнечная ул., Садовая ул., Восточная ул., Современная ул., Рассветная ул., ул. Константина Лаптева, Перспективная ул., ул. 45-я Параллель, ул. Р.
- Landmarks:** Кравцово озеро, Ставропольский чернозём, МКР. № 35.
- Water Bodies:** р. Грушевая.
- Settlements:** Грушёвый, Грушёвый Нижний.

						12.2023.СПОЗУ.2.ГЧ			
						Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:013704:49 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, СТ "Вишневая поляна"уч.9			
ИЗМ.	КОД УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Заказчик:Ярмола Н.А.	Страница	Лист	Листов
							П		
Исполнитель	Дорохова					Схемы,ТЭП.	 СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА		





2KH



- Площадка для мусорных контейнеров

№ на схеме	Наименования	Этажность	Кол-во зданий	Степ. огнес.	Площадь, м2		Строительный объем м3
					Общая	Застройки	
1	Проектируемое торговое здание	2	1	II	957.0	506.5	3602.2
2	Здания и соору. на смежных з/ч						

№ на схеме	Наименование	Кол. шт.	Площадь м2	Тип покрытия	Примечание
4	Автостоянка л/а в т.ч. для ММГН	12	126.0	асфальт	Проект.
5	Автостоянка крупногабаритного автотранспорта	1	50.0	асфальт	Проект.

						12.2023.СПОЗУ.2.ГЧ
						Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:013704:49 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, СТ "Вишневая поляна"уч.9
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
						Заказчик:Ярмола Н.А.
						<div>Страница</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>
						<div>П</div> <div></div> <div></div>
Исполнитель	Дорохова					
						Схемы,ТЭП.
						 <div>СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА</div>

[illegible]

Нормативная глубина промерзания – 0,8м.

Земельный участок с кадастровым номером 26:12:013704:49 для проектируемого здания расположен в западной части города Ставрополя в зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан на территории садоводческого товарищества "Вишневая поляна" уч.9 Торговое здание предназначено для всех групп населения, в т.ч. инвалидов и проектируется в соответствии с требованиями ВСН 62-91, СНиП 35.01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Свода правил по проектированию и строительству «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» СП 31-102-99. Свода правил «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» СП 35-101-2001.



Проект разработан для производства строительных работ при положительной температуре наружного воздуха.

10.Расход водопотребления и водоотведения не превышает 0,901 м3/сут.

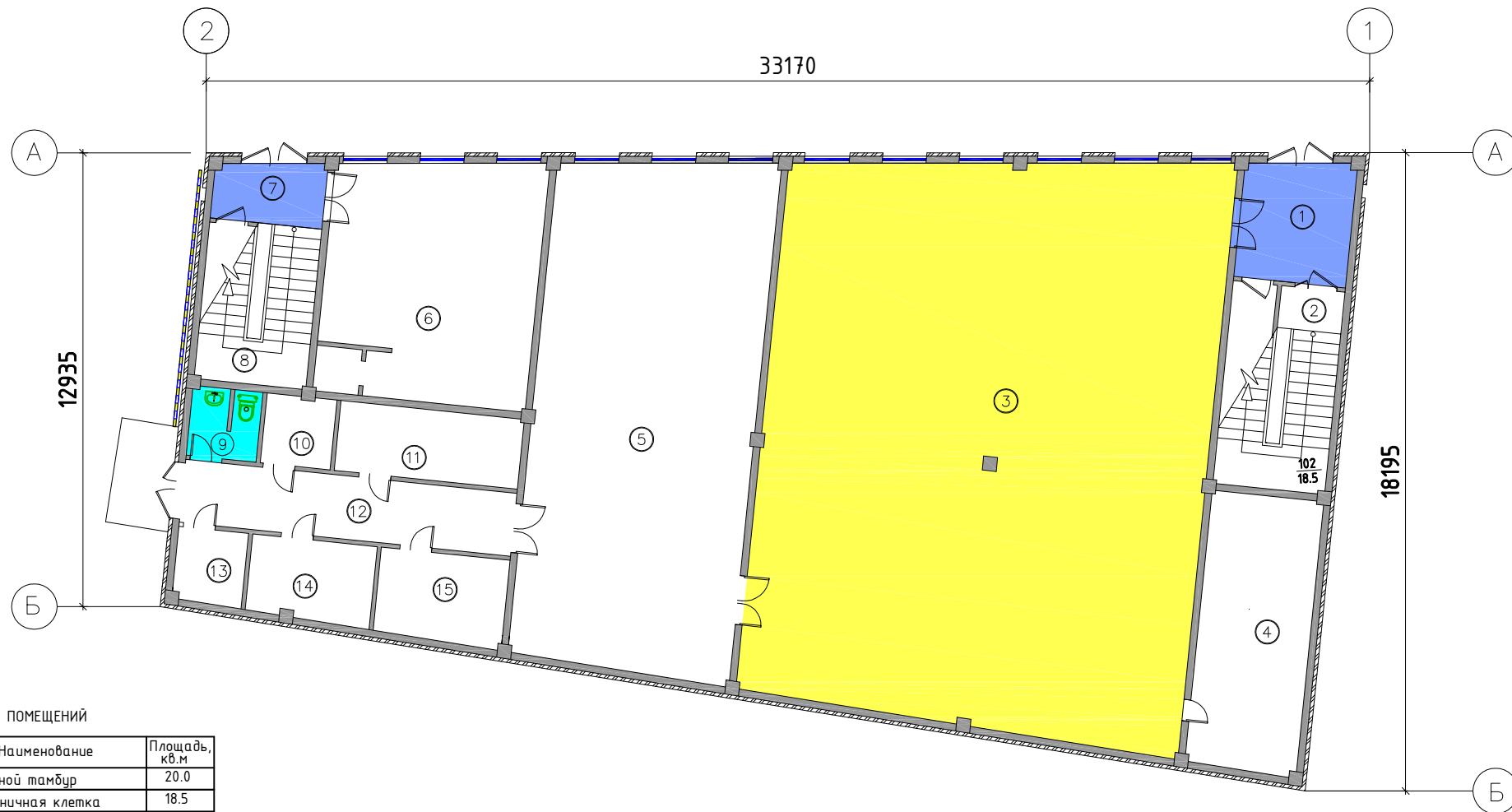
На путях эвакуации разместить план эвакуации из помещений посетителей и рабочего персонала.

1. Площадь земельного участка	- 968.0 м ²
2. Этажность	- 2 эт.
3. Строительный объем	- 3602.2 м ³
4. Площадь застройки	- 506.5 м ²
5. Общая площадь	- 957.0 м ²
6. Торговая площадь	- 200.0 м ²
7. Площадь покрытий	- 364.5 м ²
8. Площадь озеленения	- 97.0 м ²
9. Автостоянка (машино-мест)	- 12 шт. (в т.ч. 2 м.м. для ММГН)

Выполнение всех предусмотренных данным проектом работ не влияет на несущую способность основных конструктивных элементов объекта и не будет представлять угрозы для жизни и здоровья людей.



						12.2023.АР.З.ГЧ
						Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:013704:49 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, СТ "Вишневая поляна"уч.9
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Исполнитель	Дорохова					Заказчик:Ярмола Н.А.
						<div>Смагус</div> <div>Листм</div> <div>Листмоб</div> <div>П</div>
						Общие данные
						 <div>СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА</div>

План 1 этажа (отм.±0.000)

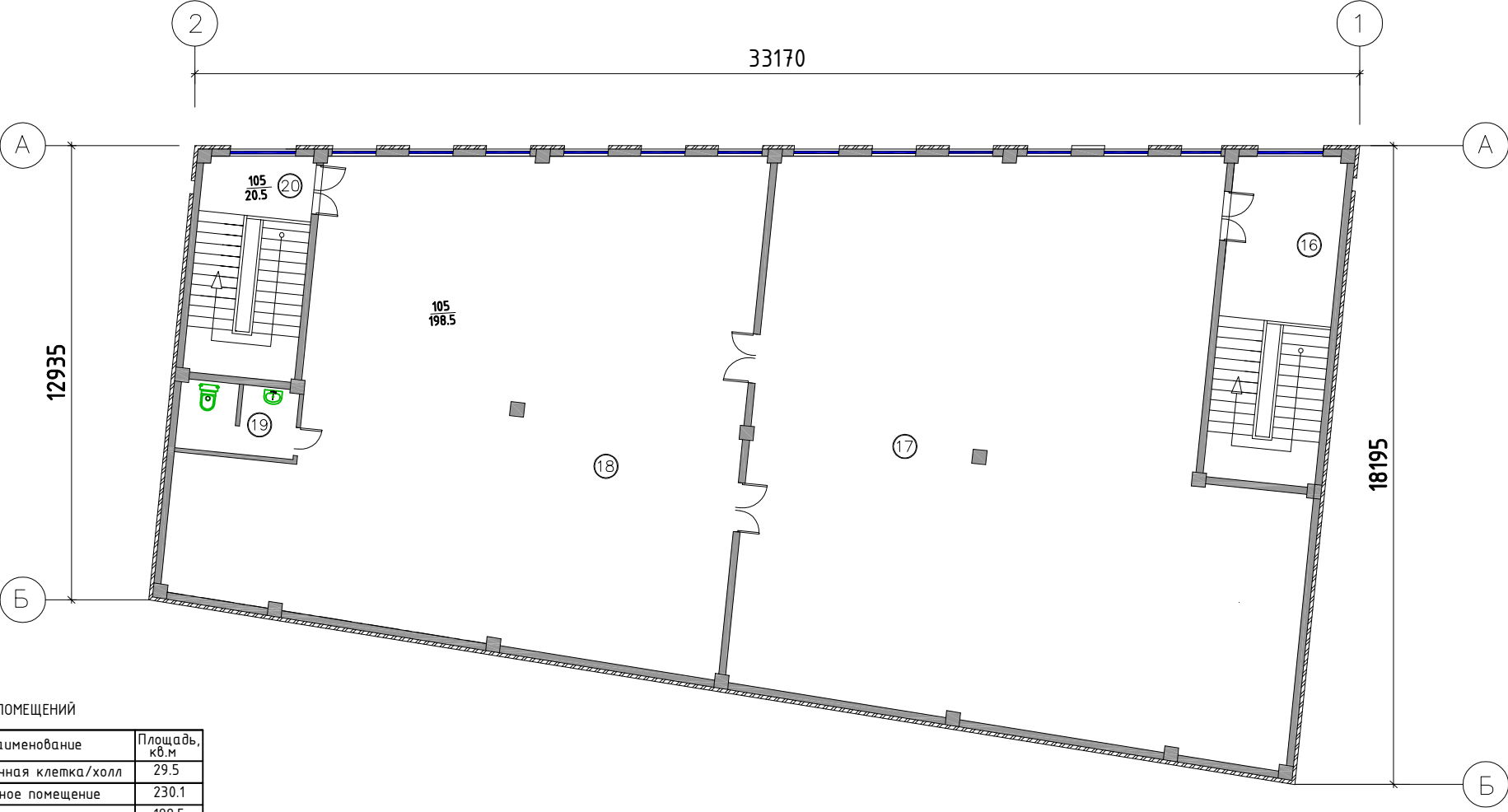


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ П/П	Наименование	Площадь, кв.м
1	Входной тамбур	20.0
2	Лестничная клетка	18.5
3	Торговое	200.0
4	Подсобное	25.0
5	Подсобное	90.0
6	Служебное помещение	42.0
7	Входной тамбур	5.5
8	Лестничная клетка	14.5
9	Санузел	3.9
10	Кабинет	4.0
11	Подсобное	10.4
12	Коридор	17.0
13	Эл.щитовая	4.1
14	Подсобное	7.9
15	Подсобное	9.1
	Итого:	471.9

							12.2023.АР.Э.ГЧ				
							Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12-013704:49 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, СТ "Вишневая поляна"уч.9				
ИЗМ.	КОД УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				Страница	Лист	Листофб
							Заказчик:Ярмола Н.А.		П		
Исполнитель	Дорохова						План 1 этажа		 СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА		

План 2 этажа (отм.±0.000)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ П/П	Наименование	Площадь, кв.м
16	Лестничная клетка/холл	29.5
17	Служебное помещение	230.1
18	Подсобное	198.5
19	Санузел	6.5
20	Лестничная клетка/холл	20.5
Итого:		485.1

							12.2023.АР.З.ГЧ		
							Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:013704:49 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, СТ "Вишневая поляна"уч.9		
							Заказчик:Ярмола Н.А.		
							План 2 этажа		
							Статус	Лист	Листов
							П		
							СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА		

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



















