

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:1702, местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Чапаевский, в районе нежилого здания № 48; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022202:281, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дачная; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, гостиничное обслуживание;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030206:1128, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Комсомольская; территориальная зона - Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030206:81, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, № 37; территориальная зона - Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011202:136, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Некрасова, 121; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13987, местоположение (адрес) - Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Тельмана, з/у 241б; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:10, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 197; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная

жилая застройка;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:96, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 199; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:11, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 197; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:103, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 199а; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:603, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, №16/1 в квартале 546; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:88, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 10; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объект торгового назначения;

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:84, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 6; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объект торгового назначения;

14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:2974, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь»; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объект торгового назначения;

15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021302:323, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Кошевого, 45; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми

домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – блокированная застройка;

16. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021302:323 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Кошевого, 45; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – блокированная застройка;

17. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:12589, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Десантников, 44; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования – для индивидуальными жилыми домами; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от восточной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети до 2 м, от северной границы земельного участка до 1,5 м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php;

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с 15.03.2024 по 21.03.2024 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.03.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - [http://ставрополь.рф/\(https://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php\);](http://ставрополь.рф/(https://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php);)

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 40;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый