

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

28.03.2024

г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 07.03.2024, протокол общественных обсуждений от 26.03.2024 № 118, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:1702, местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Чапаевский, в районе нежилого здания № 48; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:1702, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Чапаевский, в районе нежилого здания № 48 – «общественное питание».

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022202:281, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дачная; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, гостиничное обслуживание.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022202:281 от 20.03.2024 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030206:1128, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Комсомольская;

территориальная зона - Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 10 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

В ходе заседания комиссии член комиссии Тищенко Г.И. высказал мнение, что в настоящее время на ул. Комсомольской преобладает малоэтажная жилая застройка, отсутствует тротуар, улица узкая. Вместе с тем данная территория продолжает застраиваться многоквартирными домами, в связи с чем Тищенко Г.И. предложил проработать вопрос разработки проекта планировки территории ул. Комсомольской от ул. Голенева до ул. Добролюбова для установления красных линий, отображения размещения объектов капитального строительства в целях комфортного проживания людей как новых домов, так и жильцов старой существующей застройки.

Председатель комиссии Грибенник А.Д. согласился с высказанным мнением и поручил комитету градостроительства администрации города Ставрополя совместно с застройщиком проработать поставленный членом комиссии вопрос до выдачи разрешения на строительство.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030206:1128, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Комсомольская – «среднеэтажная жилая застройка».

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030206:81, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, № 37; территориальная зона - Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 9 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

В ходе заседания комиссии член комиссии Тищенко Г.И. высказал мнение, что в настоящее время на ул. Комсомольской преобладает малоэтажная жилая застройка, отсутствует тротуар, улица узкая. Вместе с тем данная территория продолжает застраиваться многоквартирными домами, в связи с чем Тищенко Г.И. предложил проработать вопрос разработки проекта планировки территории ул. Комсомольской от ул. Голенева до ул. Добролюбова для установления красных линий, отображения размещения объектов капитального строительства в целях комфортного проживания людей как новых домов, так и жильцов старой существующей застройки.

Председатель комиссии Грибенник А.Д. согласился с высказанным мнением и поручил комитету градостроительства администрации города Ставрополя совместно с застройщиком проработать поставленный членом комиссии вопрос до выдачи разрешения на строительство.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030206:81, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, № 37 – «среднеэтажная жилая застройка».

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011202:136, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Некрасова, 121; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011202:136, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Некрасова, 121 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13987, местоположение (адрес) - Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Тельмана, з/у 241б; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13987 от 21.03.2024 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:10, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 197; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:10 от 21.03.2024 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:96, местоположение (адрес) –Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 199; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:96 от 21.03.2024 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:11, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 197; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:11 от 21.03.2024 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:103, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 199а; территориальная зона - Ж-И. Зона

исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:103 от 21.03.2024 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:603, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, №16/1 в квартале 546; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что заявителем не представлены демонстрационные и (или) информационные материалы реконструкции индивидуального гаража под объект дорожного сервиса, в связи с чем проверить соответствие его параметров требованиям действующего законодательства не представляется возможным.

Отсутствие демонстрационных и (или) информационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Кроме того, в непосредственной близости от рассматриваемого объекта расположены объекты жилой застройки, что не позволяет соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН) в части расположения жилой застройки в санитарно-защитной зоне. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для объектов дорожного сервиса может составлять от 50 до 100 м. В минимальный радиус 50 м объекты жилой застройки попадают.

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми

актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:603 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, №16/1 в квартале 546 – «ремонт автомобилей».

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:88, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 10; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

В ходе заседания комиссии членом комиссии Тищенко Г.И. был поднят вопрос о необходимости проведения муниципального земельного контроля с целью проверки целевого использования земельного участка в результате изменения вида разрешенного использования земельного участка и приведения в соответствие вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке.

Данное предложение прокомментировал заместитель председателя Каленик И.С., пояснив, что в отношении СНТСН «Летучая мышь» постановлением администрации города Ставрополя от 08.02.2024 № 186 утверждена документация по планировке территории, согласно которой рассматриваемый земельный участок отнесен к территории объектов торгового назначения, таким образом вид разрешенного использования земельного участка соответствует документации по планировке территории. Земельный участок находится в собственности, в отношении него может осуществляться государственный земельный контроль уполномоченным органом Росреестра, а для дальнейшего изменения назначения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в комитет градостроительства администрации города Ставрополя за разрешением на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:88, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 10 – «магазины».

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:84, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 6; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объект торгового назначения.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

вопрос о необходимости проведения муниципального земельного контроля с целью проверки целевого использования земельного участка в результате изменения вида разрешенного использования земельного участка и приведения в соответствие вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке.

Данное предложение прокомментировал заместитель председателя Каленик И.С., пояснив, что в отношении СНТСН «Летучая мышь» постановлением администрации города Ставрополя от 08.02.2024 № 186 утверждена документация по планировке территории, согласно которой рассматриваемый земельный участок отнесен к территории объектов торгового назначения, таким образом вид разрешенного использования земельного участка соответствует документации по планировке территории. Земельный участок находится в собственности, в отношении него может осуществляться государственный земельный контроль уполномоченным органом Росреестра, а для дальнейшего изменения назначения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в комитет градостроительства администрации города Ставрополя за разрешением на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:84, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь», № 6 – «магазины».

14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:2974, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь»; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объект торгового назначения.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

вопрос о необходимости проведения муниципального земельного контроля с целью проверки целевого использования земельного участка в результате изменения вида разрешенного использования земельного участка и приведения в соответствие вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке.

Данное предложение прокомментировал заместитель председателя Каленик И.С., пояснив, что в отношении СНТСН «Летучая мышь» постановлением администрации города Ставрополя от 08.02.2024 № 186 утверждена документация по планировке территории, согласно которой рассматриваемый земельный участок отнесен к территории объектов торгового назначения, таким образом вид разрешенного использования земельного участка соответствует документации по планировке территории. Земельный участок находится в собственности, в отношении него может осуществляться государственный земельный контроль уполномоченным органом Росреестра, а для дальнейшего изменения назначения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в комитет градостроительства администрации города Ставрополя за разрешением на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:2974, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Летучая мышь» – «магазины».

15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

26:12:021302:323, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Кошевого, 45; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – блокированная застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» согласно ст. 41 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского относится к основным видам разрешенного использования. Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельного участка правообладателем земельного участка выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Вместе с тем по сведениям ЕГРН земельный участок находится в общедолевой собственности, однако заявление в комиссию по землепользованию и застройке г. Ставрополя поступило не от всех правообладателей земельного участка, что может нарушить права остальных правообладателей.

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021302:323 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Кошевого, 45 – «блокированная застройка».

16. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021302:323 и объекта капитального строительства, местоположение

(адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Кошевого, 45; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – блокированная застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» согласно ст. 41 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского относится к основным видам разрешенного использования. Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельного участка правообладателем земельного участка выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований. Изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства происходит путем получения разрешения на реконструкцию соответствующего объекта в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем по сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН), а также решения Октябрьского районного суда города Ставрополя от 10.04.2020 земельный участок и объект капитального строительства находится в общей долевой собственности, однако заявление в комиссию по землепользованию и застройке г. Ставрополя поступило не от всех правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, что может нарушить права остальных правообладателей вышеуказанных объектов недвижимости.

Одним из основных принципов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, в связи с чем изменение назначения объекта недвижимости должно проводиться после изменения вида разрешенного использования земельного участка или совместно с ним.

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми

актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021302:323 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Кошевого, 45 – «блокированная застройка».

17. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:12589, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Десантников, 44; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования – для усадебного жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от восточной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети до 2 м, от южной границы земельного участка до 1,5 м.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что исходя из представленного заявителем обоснования для предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства следует, что запрашиваемое отклонение обусловлено неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка для размещения здания размерами 11,0 м * 10,5. Комитетом проведен анализ на предмет определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке и установлено, что без запрашиваемого отклонения, с учетом установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке возможно разместить здание правильной прямоугольной конфигурации наружными размерами 13,5 м * 11,5 м. Таким

образом испрашиваемое отклонение не является достаточно обоснованным.

Кроме того, в отношении запрашиваемого отклонения от южной границы земельного участка Комитет отмечает, что согласно ст. 41 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края расстояния от границ смежного земельного участка до места допустимого размещения объекта капитального строительства могут быть сокращены по взаимному письменному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства в связи с чем предоставление отклонения от южной границы земельного участка не представляется возможным.

На основании изложенного предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не представляется возможным

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:12589 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Десантников, 44, в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от восточной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети до 2 м, от южной границы земельного участка до 1,5 м.

Первый заместитель главы администрации города Ставрополя, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя

А.Д. Грибенник

Руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя

О.Н. Сирый