

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.02.2017

г. Ставрополь

№ 204

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 27.04.2016 № 911 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 14.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 14.10.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту

Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя в газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 08.02.2017 № 204

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя (далее – проект планировки территории) подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты

капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – магистральная улица);

выделение элементов планировочной структуры, земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта планировки территории является формирование магистральной улицы для обеспечения связи Северо-Западного района города Ставрополя с Юго-Западным районом города Ставрополя.

Вопросы, решаемые проектом планировки территории, сводятся к определению мест допустимого строительства:

для организации проезжих частей магистральной дороги регулируемого движения и пешеходных тротуаров;

для организации отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

для прокладки сетей наружного освещения;

для организации площадок для стоянки автомобилей;

для благоустройства земель общего пользования в границах красных линий;

для озеленения территории магистральной улицы в границах полосы отвода магистральной улицы.

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы» (далее – генеральный план);

Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя. Основные проектные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их вступления в силу – нормативно-технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с приказом министерства строительства и архитектуры

Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

Проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития проектируемой территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта местного значения – магистральной улицы в функциональных зонах, принятых в соответствии с Правилами.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

С учетом положений генерального плана и Правил в границах проекта планировки территории в зоне планируемого размещения магистральной улицы предусматривается размещение магистральной дороги регулируемого движения.

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 15,03 га.

Протяженность магистральной дороги регулируемого движения составляет 1745 м.

Примыкание проектируемого проспекта Безымянного к улице 45 Параллель осуществляется путем организации кольцевой развязки.

Магистральная дорога регулируемого движения по проектируемому проспекту Безымянному имеет шесть полос движения по три полосы движения в каждом направлении, разделенных газоном.

Магистральная дорога регулируемого движения по улице 45 Параллель имеет четыре полосы движения по две полосы движения в каждом направлении.

Магистральная дорога регулируемого движения от тротуаров отделена газоном. В границах проекта планировки территории предусмотрено строительство велосипедных дорожек, парковок, подъезд к которым осуществляется через основные проезды.

По магистральной дороге регулируемого движения планируется

организовать движение общественного транспорта, в связи с чем предусмотрено размещение шести остановок общественного транспорта.

3. Красные линии, линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети в границах проекта планировки территории. В связи с тем, что территория, прилегающая к границам проекта планировки территории, не освоена, красные линии установлены по границе полосы отвода проектируемого проспекта Безымянного.

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице 1.

Таблица 1

Номер точки	X, м	Y, м
1	2	3
Линия №1		
1	472 556,77	1 311 058,16
2	472 538,78	1 311 125,76
3	472 538,44	1 311 127,24
4	472 538,05	1 311 128,70
5	472 537,61	1 311 130,15
6	472 537,12	1 311 131,59
7	472 536,58	1 311 133,00
8	472 536,00	1 311 134,40
9	472 535,36	1 311 135,78
10	472 534,68	1 311 137,13
11	472 533,96	1 311 138,46
12	472 533,18	1 311 139,76
13	472 532,37	1 311 141,04
14	472 531,51	1 311 142,29
15	472 530,60	1 311 143,51
16	472 529,66	1 311 144,69
17	472 528,68	1 311 145,84
18	472 527,65	1 311 146,96
19	472 526,59	1 311 148,04
20	472 525,50	1 311 149,09
21	472 524,36	1 311 150,10
22	472 523,20	1 311 151,06
23	472 522,00	1 311 151,99
24	472 520,77	1 311 152,87
25	472 519,51	1 311 153,72

1	2	3
26	472 518,22	1 311 154,51
27	472 516,90	1 311 155,27
28	472 515,57	1 311 155,98
29	472 513,94	1 311 156,84
30	472 512,34	1 311 157,75
31	472 510,78	1 311 158,72
32	472 509,25	1 311 159,75
33	472 507,76	1 311 160,83
34	472 506,30	1 311 161,95
35	472 504,89	1 311 163,13
36	472 503,52	1 311 164,36
37	472 502,19	1 311 165,63
38	472 500,91	1 311 166,95
39	472 499,67	1 311 168,32
40	472 498,48	1 311 169,72
41	472 497,34	1 311 171,17
42	472 496,25	1 311 172,65
43	472 495,22	1 311 174,17
44	472 494,24	1 311 175,73
45	472 493,31	1 311 177,32
46	472 492,44	1 311 178,94
47	472 491,62	1 311 180,59
48	472 490,87	1 311 182,27
49	472 490,17	1 311 183,97
50	472 489,53	1 311 185,70
51	472 488,95	1 311 187,44
52	472 488,44	1 311 189,21
53	472 487,98	1 311 190,99
54	472 487,59	1 311 192,79
55	472 487,26	1 311 194,60
56	472 486,99	1 311 196,42
57	472 486,79	1 311 198,25
58	472 486,65	1 311 200,09
59	472 486,57	1 311 201,93
60	472 486,56	1 311 203,77
61	472 486,61	1 311 205,61
62	472 486,73	1 311 207,44
63	472 486,91	1 311 209,28
64	472 487,15	1 311 211,10
65	472 487,46	1 311 212,91
66	472 487,83	1 311 214,72
67	472 488,26	1 311 216,51
68	472 488,75	1 311 218,28
69	472 489,31	1 311 220,03
70	472 489,93	1 311 221,77

1	2	3
71	472 490,60	1 311 223,48
72	472 491,34	1 311 225,17
73	472 491,93	1 311 226,52
74	472 492,48	1 311 227,90
75	472 492,98	1 311 229,29
76	472 493,43	1 311 230,70
77	472 493,83	1 311 232,13
78	472 494,19	1 311 233,56
79	472 494,50	1 311 235,01
80	472 494,76	1 311 236,47
81	472 494,97	1 311 237,93
82	472 495,13	1 311 239,40
83	472 495,24	1 311 240,88
84	472 495,31	1 311 242,36
85	472 495,32	1 311 243,84
86	472 495,28	1 311 245,32
87	472 495,20	1 311 246,80
88	472 495,06	1 311 248,27
89	472 494,87	1 311 249,74
90	472 494,64	1 311 251,20
91	472 494,35	1 311 252,65
92	472 488,36	1 311 280,82
93	472 477,25	1 311 349,85
94	472 476,36	1 311 353,12
95	472 463,02	1 311 390,19
96	472 446,00	1 311 471,10
97	472 432,02	1 311 541,22
Линия №2		
1	472 593,13	1 311 065,95
2	472 582,77	1 311 132,54
3	472 582,62	1 311 134,13
4	472 582,51	1 311 135,73
5	472 582,46	1 311 137,32
6	472 582,47	1 311 138,92
7	472 582,53	1 311 140,52
8	472 582,65	1 311 142,12
9	472 582,82	1 311 143,71
10	472 583,05	1 311 145,29
11	472 583,33	1 311 146,87
12	472 583,66	1 311 148,43
13	472 584,05	1 311 149,98
14	472 584,49	1 311 151,52
15	472 584,99	1 311 153,04
16	472 585,53	1 311 154,54
17	472 586,13	1 311 156,03

1	2	3
18	472 586,78	1 311 157,49
19	472 587,48	1 311 158,93
20	472 588,23	1 311 160,34
21	472 589,03	1 311 161,73
22	472 589,87	1 311 163,09
23	472 590,76	1 311 164,42
24	472 591,70	1 311 165,72
25	472 592,68	1 311 166,98
26	472 593,70	1 311 168,21
27	472 594,76	1 311 169,40
28	472 595,87	1 311 170,56
29	472 597,01	1 311 171,68
30	472 598,19	1 311 172,76
31	472 599,41	1 311 173,79
32	472 600,67	1 311 174,79
33	472 601,95	1 311 175,74
34	472 603,27	1 311 176,64
35	472 604,62	1 311 177,50
36	472 606,00	1 311 178,31
37	472 607,40	1 311 179,08
38	472 608,84	1 311 179,79
39	472 610,29	1 311 180,46
40	472 611,77	1 311 181,07
41	472 613,26	1 311 181,64
42	472 614,78	1 311 182,15
43	472 616,31	1 311 182,61
44	472 617,86	1 311 183,01
45	472 755,66	1 311 212,60
46	472 786,46	1 311 219,21
47	472 817,34	1 311 225,83
48	472 838,85	1 311 230,45
49	472 923,10	1 311 248,52
50	472 944,61	1 311 253,14
51	473 090,86	1 311 284,57
52	473 108,47	1 311 288,30
53	473 201,74	1 311 308,31
54	473 223,26	1 311 312,93
55	473 341,48	1 311 338,29
56	473 341,75	1 311 338,34
57	473 342,01	1 311 338,39
58	473 342,28	1 311 338,42
59	473 342,55	1 311 338,45
60	473 342,82	1 311 338,46
61	473 343,09	1 311 338,47
62	473 343,36	1 311 338,46

1	2	3
63	473 343,63	1 311 338,45
64	473 343,90	1 311 338,43
65	473 344,17	1 311 338,40
66	473 344,43	1 311 338,36
67	473 344,70	1 311 338,31
68	473 344,96	1 311 338,25
69	473 345,22	1 311 338,18
70	473 345,48	1 311 338,11
71	473 345,74	1 311 338,02
72	473 345,99	1 311 337,93
73	473 346,24	1 311 337,82
74	473 346,49	1 311 337,71
75	473 346,73	1 311 337,59
76	473 346,97	1 311 337,46
77	473 347,20	1 311 337,33
78	473 347,43	1 311 337,18
79	473 347,65	1 311 337,03
80	473 347,87	1 311 336,87
81	473 348,08	1 311 336,71
82	473 348,29	1 311 336,53
83	473 348,49	1 311 336,35
84	473 348,68	1 311 336,16
85	473 348,87	1 311 335,97
86	473 349,05	1 311 335,77
87	473 349,22	1 311 335,56
88	473 349,39	1 311 335,35
89	473 349,55	1 311 335,13
90	473 349,70	1 311 334,91
91	473 349,84	1 311 334,68
92	473 349,98	1 311 334,45
93	473 350,11	1 311 334,21
94	473 350,23	1 311 333,97
95	473 350,34	1 311 333,72
96	473 350,44	1 311 333,47
97	473 350,54	1 311 333,22
98	473 350,62	1 311 332,96
99	473 350,70	1 311 332,70
100	473 350,76	1 311 332,44
101	473 350,82	1 311 332,18
Линия №3		
1	472 475,80	1 311 550,68
2	472 516,05	1 311 358,11
3	472 524,61	1 311 325,29
4	472 525,03	1 311 323,45
5	472 525,51	1 311 321,62

1	2	3
6	472 526,05	1 311 319,80
7	472 526,66	1 311 318,01
8	472 527,32	1 311 316,24
9	472 528,05	1 311 314,49
10	472 528,83	1 311 312,77
11	472 529,68	1 311 311,08
12	472 530,58	1 311 309,41
13	472 531,54	1 311 307,78
14	472 532,55	1 311 306,18
15	472 533,62	1 311 304,62
16	472 534,74	1 311 303,09
17	472 535,91	1 311 301,61
18	472 537,13	1 311 300,16
19	472 538,40	1 311 298,76
20	472 539,72	1 311 297,40
21	472 541,08	1 311 296,09
22	472 542,49	1 311 294,83
23	472 543,94	1 311 293,61
24	472 545,43	1 311 292,45
25	472 546,96	1 311 291,33
26	472 548,53	1 311 290,27
27	472 550,13	1 311 289,27
28	472 551,77	1 311 288,32
29	472 553,44	1 311 287,42
30	472 555,13	1 311 286,59
31	472 556,86	1 311 285,81
32	472 558,61	1 311 285,09
33	472 560,38	1 311 284,43
34	472 562,18	1 311 283,84
35	472 563,99	1 311 283,30
36	472 565,83	1 311 282,83
37	472 567,67	1 311 282,42
38	472 569,54	1 311 282,07
39	472 571,41	1 311 281,79
40	472 573,29	1 311 281,57
41	472 575,17	1 311 281,42
42	472 577,06	1 311 281,33
43	472 578,95	1 311 281,31
44	472 580,85	1 311 281,35
45	472 582,74	1 311 281,46
46	472 584,62	1 311 281,63
47	472 586,50	1 311 281,86
48	472 588,37	1 311 282,16
49	472 591,14	1 311 282,74
50	472 593,90	1 311 283,41

1	2	3
51	472 596,63	1 311 284,17
52	472 735,84	1 311 313,57
53	472 742,36	1 311 314,95
54	473 021,05	1 311 374,02
55	473 027,57	1 311 375,41
56	473 088,29	1 311 388,29
57	473 094,80	1 311 389,67
58	473 136,56	1 311 398,52
59	473 143,07	1 311 399,90
60	473 205,09	1 311 413,03
61	473 211,60	1 311 414,41
62	473 291,61	1 311 431,23
63	473 297,89	1 311 432,21
64	473 343,98	1 311 437,41
65	473 358,00	1 311 440,30
66	473 355,38	1 311 467,74
Линия №4		
1	473 392,40	1 311 475,32
2	473 397,95	1 311 448,50
3	473 476,93	1 311 464,69
4	473 483,22	1 311 465,99
5	473 584,24	1 311 486,93
6	473 590,76	1 311 488,28
7	473 644,13	1 311 499,36
8	473 650,72	1 311 500,73
9	473 733,30	1 311 517,57
10	473 739,82	1 311 518,88
11	473 742,13	1 311 519,35
Линия №5		
1	473 435,45	1 311 355,60
2	473 435,45	1 311 358,45
3	473 541,53	1 311 380,99
4	473 547,87	1 311 382,32
5	473 664,57	1 311 406,63
6	473 671,79	1 311 408,13
7	473 761,85	1 311 426,77

Приложением к проекту планировки территории является чертеж проекта планировки территории, приведенный в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой

дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя.

2. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

4. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года». Подготовка проекта межевания территории совместно с проектом планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), описания земельных участков, формируемых (подлежащих образованию, изменению) для размещения магистральной улицы, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи проекта межевания территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;
установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения магистральной улицы;
выделение элементов планировочной структуры, земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта межевания территории является формирование земельных участков под размещение магистральной улицы в

функциональных зонах для обеспечения связи Северо-Западного района города Ставрополя с Юго-Западным районом города Ставрополя.

Вопросы, решаемые проектом межевания территории, сводятся к определению мест допустимого строительства, а также:

к уточнению информации о категории земель по целевому назначению, виду разрешенного использования, форме собственности и виду права на исходные земельные участки;

к уточнению информации о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения магистральной улицы, перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы проекта межевания территории.

При разработке проекта межевания территории учтены положения:

корректировки генерального плана;

Правил.

Проект межевания территории предусматривает детализацию разрабатываемого проекта планировки территории, составленного с учетом основных положений генерального плана по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя и в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их вступления в силу – нормативно-технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

Проект межевания территории является основанием для последующей подготовки межевых планов для постановки формируемых земельных участков на государственный кадастровый учет, выноса на местность красных линий. Материалы проекта межевания территории должны учитываться при выдаче градостроительных планов земельных участков.

5. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории.

Исходными данными для подготовки проекта межевания территории являются:

постановление администрации города Ставрополя от 27.04.2016 № 911 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами

26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя»;

техническое задание на подготовку проекта межевания территории (далее – техническое задание);

генеральный план;

Правила;

топографическая съемка по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2015 году.

б. Расчет территорий, подлежащих межеванию.

В соответствии с техническим заданием, проект межевания территории расположен в юго-западной части города Ставрополя на свободных от застройки территориях западнее улицы Пирогова между улицами Западный обход и 45 Параллель.

Проектируемая территория определена как территория, расположенная в жилой зоне Юго-Западного планировочного района города Ставрополя.

В границах проектируемой территории имеются линии электропередачи, газопровод, линии связи, лесозащитные полосы. Вместе с тем в границах проектируемой территории отсутствует внутренняя транспортная и инженерная инфраструктура.

На проектируемой территории имеются инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, канализации. Через проектируемую территорию проходит газопровод среднего давления, высоковольтные линии электропередачи – 110 кВ.

Ограничения, связанные с планированием проектируемой территории, предусматривают:

наличие охранной и санитарно-защитной зоны от линии электропередачи – 110 кВ – 20 м;

наличие охранной и санитарно-защитной зоны от линии электропередачи – 10 кВ – 10 м;

прохождение по проектируемой территории газопровода среднего давления, требующего технического коридора общей охранной зоны шириной 8 м.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют. Охрана окружающей среды в зоне проекта межевания территории должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах проекта межевания территории.

Размеры земельных участков, необходимых для планирования

проектируемой территории, определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение магистральной улицы в соответствии с Правилами.

Проектом межевания территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

С учетом положений генерального плана и Правил в границах проекта межевания территории в зоне планируемого размещения магистральной улицы предусматривается размещение магистральной дороги регулируемого движения.

Примыкание проектируемого проспекта Безымянного к улице 45 Параллель осуществляется путем организации кольцевой развязки.

Магистральная дорога регулируемого движения по проектируемому проспекту Безымянному имеет шесть полос движения по три полосы движения в каждом направлении, разделенные газоном.

Магистральная дорога регулируемого движения по улице 45 Параллель имеет четыре полосы движения по две полосы движения в каждом направлении.

Протяженность магистральной дороги регулируемого движения составляет 1745 м.

Площадь проектируемой территории в границах проекта межевания территории составляет 15,03 га.

Проектируемая территория располагается в границах кадастровых кварталов 26:12:012002, 26:12:011503.

Исходным земельным участком, на землях которого планируется размещение проектируемой магистральной дороги регулируемого движения является участок 26:12:000000:44. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования. Фактическое использование – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. На указанный земельный участок оформлено право собственности на общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Керамзит» (свидетельство о государственной регистрации права № 26-26-33/029/2014-317 от 29.09.2014), имеющиеся ограничения зарегистрированы на Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество) под № 26-26/033-26/033/201/2015-4803/1 от 30.06.2015 г. (в силу договора последующей ипотеки № 47/1683/1524/1003 от 05.06.2015 г.).

Проектом межевания территории формируется два земельных участка:

1) 26:12:000000:44/ЗУ1 в границах кадастровых кварталов 26:12:012002 и 26:12:011503, площадь участка 141 528 кв. м;

2) 26:12:000000:44/ЗУ2 в границах кадастрового квартала 26:12:012002,

площадь участка 8 779 кв. м.

Указанные земельные участки после образования будут относиться к территориям общего пользования, на которых будет размещено имущество общего пользования (проектируемая магистральная дорога регулируемого движения с инфраструктурой).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (с учетом приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») – автомобильный транспорт (код 7.2).

Приложениями к проекту межевания территории являются:

чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000 на трех листах, приведенный в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя;

ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков, приведенная в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя.

В ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков и на чертеже проекта межевания территории использована местная система координат (МСК 26), применяемая при ведении Государственного кадастра недвижимости.

На чертеже проекта межевания территории нанесены поворотные точки границ формируемых земельных участков и проектируемых красных линий, определенных проектом планировки территории. В местах с большой частотой точек они показаны выборочно в начале и в конце элементов скруглений границ.

На чертеже проекта межевания территории также показаны границы кадастрового деления территории и границы существующих земельных участков, все смежные земельные участки подписаны кадастровыми номерами, показаны границы существующих зон с особыми условиями

использования территории, которые приведены в соответствии с выпиской Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) на кадастровый план территории.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

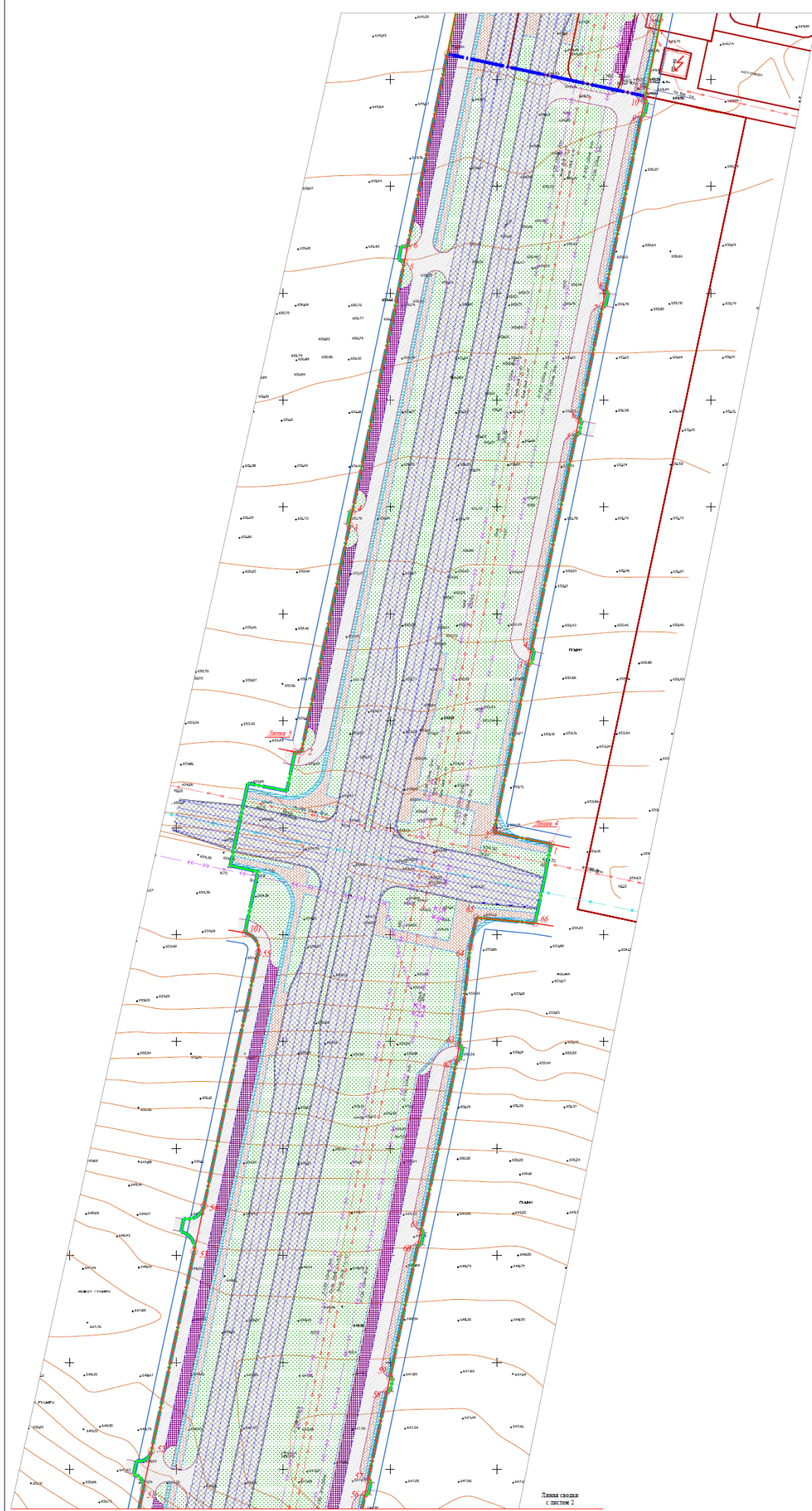
Т.В. Савельева

Приложение 1

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

Чертеж проекта планировки территории



Условные обозначения

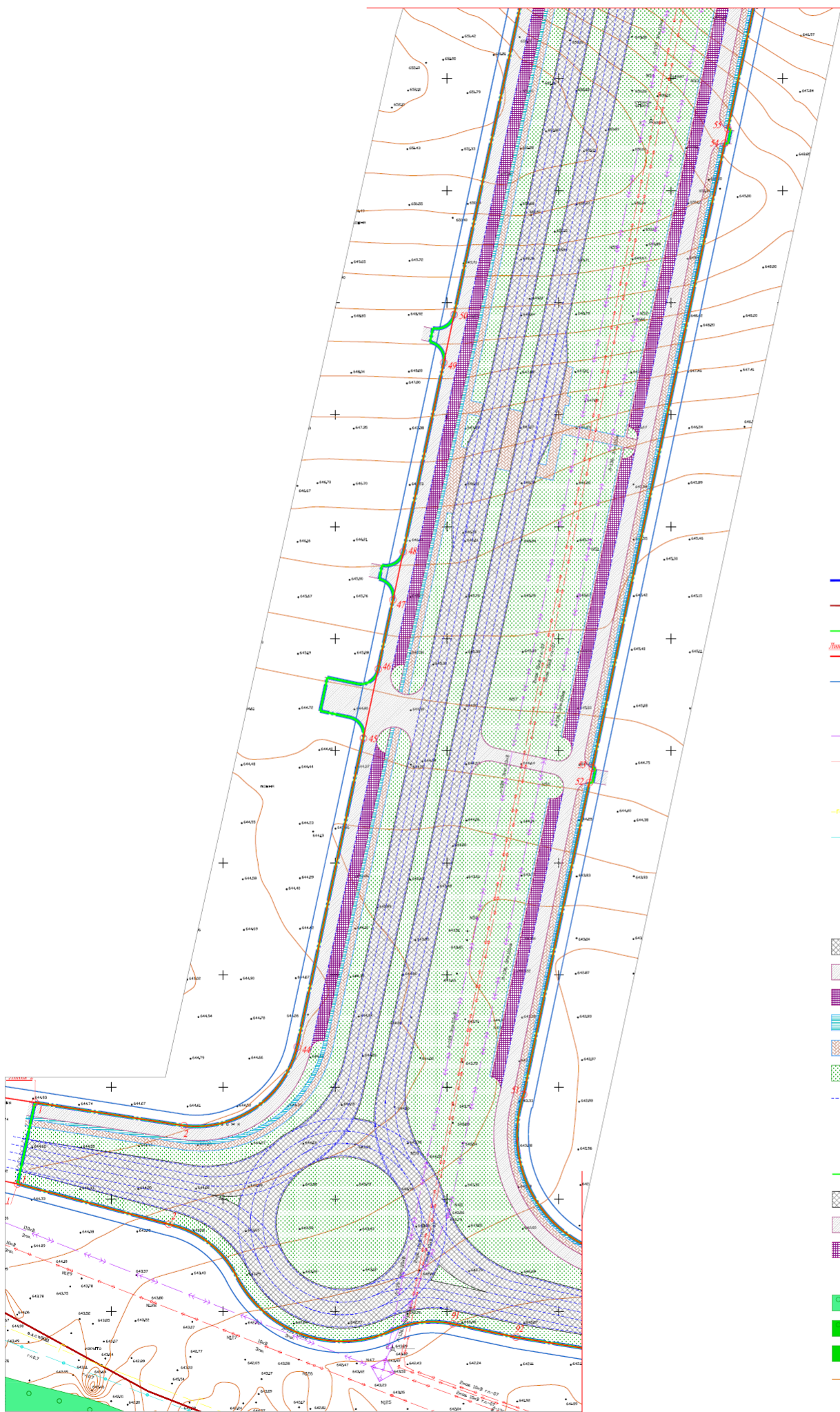
- Границы
- Граница подготовки документации по планировке территории
- Кадастровая граница земельных участков
- Полоса отвода проектируемой дороги
- Красная линия, обозначение линии, номер поворотной точки
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Распределительная подстанция
- Газопровод
- Линия связи
- Опора линии электропередачи 110 кВ
- Опора линии электропередачи 10 кВ
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Магистральная дорога регулируемого движения
- Проезд основной
- Парковка
- Велосипедная дорожка
- Тротуар
- Газон
- Разделительная полоса
- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения
- Зона планируемого размещения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
- Зона планируемого размещения магистральной дороги регулируемого движения
- Зона планируемого размещения проезда основного
- Зона планируемого размещения парковки
- Территории
- Государственный лесной фонд
- Лесополоса
- Кустарники
- Рельеф

						06/16-00		
						<small>Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя</small>		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист
Директор	Ветер					Основная (утверждаемая) часть	1:1000	Листов
ГАП	Ветер							
Инженер	Джигурова					Чертеж проекта планировки территории		ООО «Архитектурное Бюро «Перспектива»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безмянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безмянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

Чертеж проекта планировки территории

Линия связи с листом 1



Условные обозначения

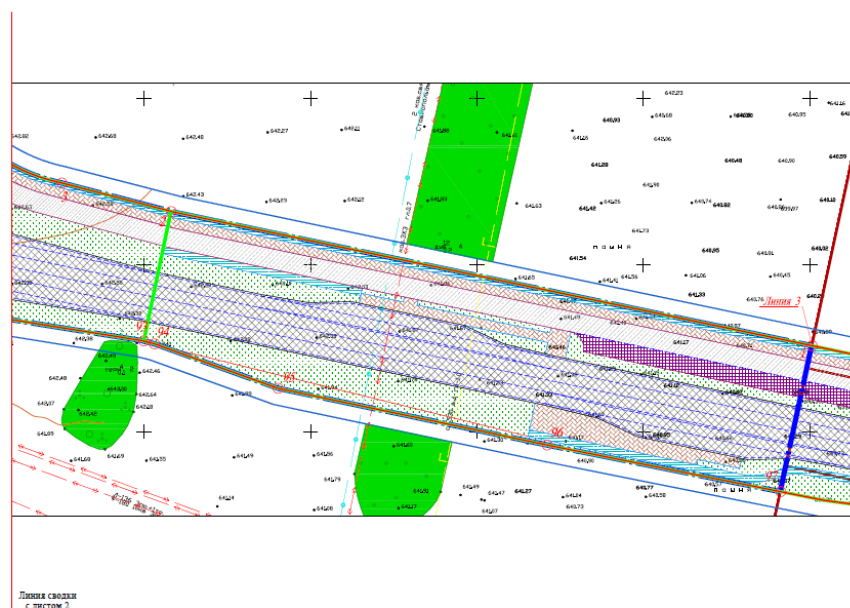
- Границы**
 - Граница подготовки документации по планировке территории
 - Кадастровая граница земельных участков
 - Полоса отвода проектируемой дороги
 - Красная линия, обозначение линии, номер поворотной точки
 - Линия регулирования застройки
- Объекты инженерной инфраструктуры**
 - Линия электропередачи 110 кВ
 - Линия электропередачи 10 кВ
 - Распределительная подстанция
 - Газопровод
 - Линия связи
 - Опора линии электропередачи 110 кВ
 - Опора линии электропередачи 10 кВ
- Объекты транспортной инфраструктуры**
 - Магистральная дорога регулируемого движения
 - Проезд основной
 - Парковка
 - Велосипедная дорожка
 - Тротуар
 - Газон
 - Разделительная полоса
- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения**
 - Зона планируемого размещения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Зона планируемого размещения магистральной дороги регулируемого движения
 - Зона планируемого размещения проезда основной
 - Зона планируемого размещения парковки
- Территории**
 - Государственный лесной фонд
 - Лесополоса
 - Кустарники
 - Рельеф

Линия связи с листом 3

						06/16-00			
						<small>Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безмянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безмянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя</small>			
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть	1:1000		
Директор		Ватага				Чертеж проекта планировки территории	ООО Архитектурное Бюро «Перспектива»		
ГАП		Ватага							
Исполнитель		Джигурев							

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

Чертеж проекта планировки территории



- Территории**
- Государственный лесной фонд
 - Лесополоса
 - Кустарники
 - Рельеф

- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения**
- Зона планируемого размещения магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Зона планируемого размещения магистральной дороги регулируемого движения
 - Зона планируемого размещения проезда основного
 - Зона планируемого размещения парковки

Условные обозначения

- Границы**
- Граница подготовки документации по планировке территории
 - Кадастровая граница земельных участков
 - Полоса отвода проектируемой дороги
 - Красная линия, обозначение линии, номер поворотной точки
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Линия электропередачи 110 кВ
 - Линия электропередачи 10 кВ
 - Газопровод
 - Линия связи
 - Опора линии электропередачи 110 кВ
 - Опора линии электропередачи 10 кВ
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Магистральная дорога регулируемого движения
 - Проезд основной
 - Парковка
 - Велосипедная дорожка
 - Трогуар
 - Газон
 - Разделительная полоса

						06/16-00		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя		
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории	Масштаб	Лист
Директор	Ветла					Основная (утверждаемая) часть	1:1000	Листов
ГАП	Ветла							
Инженер	Джугува					Чертеж проекта планировки территории		ООО Архитектурное Бюро «Перспектива»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

Чертеж проекта межевания

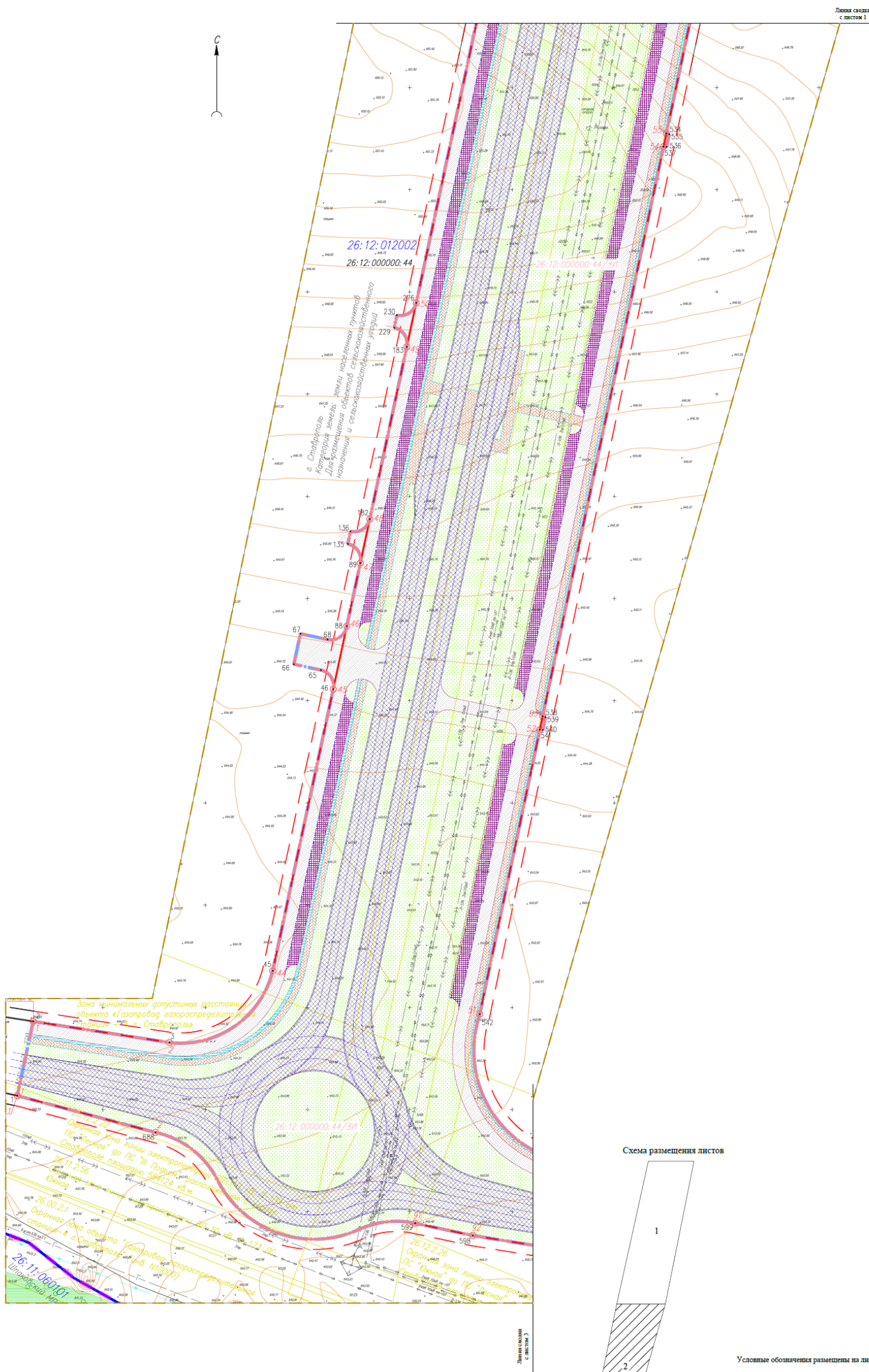
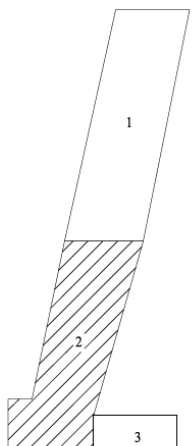


Схема размещения листов



Условные обозначения размещены на листе № 1

						06/16-00			
						<small>Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя</small>			
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	2	3
Директор	Взгла					Чертеж межевания территории			ООО Архитектурное Бюро «Перспектива»
ГАП	Взгла								
Инженер	Детурман								

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

Чертеж проекта межевания

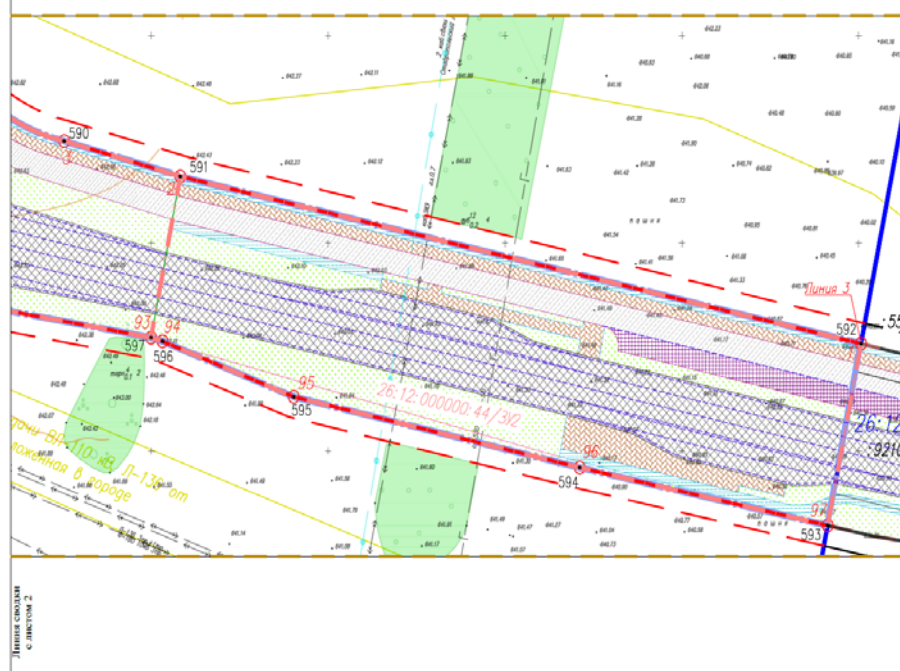
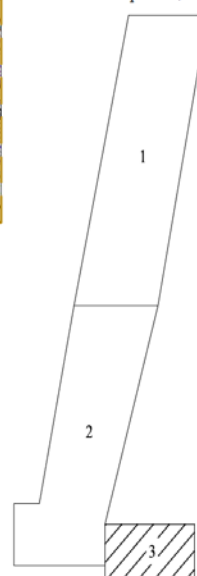


Схема размещения листов



Условные обозначения размещены на листе № 1

						06/16-00		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Возгла				1:1000	3	3
ГЛАВ		Ватале						
Инженер		Домогрикова				ООО Архитектурное Бюро «Перспектива»		

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах полосы отвода проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному от южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011503:18301, 26:12:011503:18312, 26:12:011503:19354 до улицы 45 Параллель и полосы отвода проектируемой дороги по улице 45 Параллель от проектируемой дороги по проектируемому проспекту Безымянному до границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44 города Ставрополя

Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Номер точки	X, м	Y, м
1	2	3
Номер земельного участка 26:12:000000:44/ЗУ1		
1	472 556,77	1 311 058,16
2	472 593,13	1 311 065,95
3	472 582,77	1 311 132,54
4	472 582,62	1 311 134,13
5	472 582,51	1 311 135,73
6	472 582,46	1 311 137,32
7	472 582,47	1 311 138,92
8	472 582,53	1 311 140,52
9	472 582,65	1 311 142,12
10	472 582,82	1 311 143,71
11	472 583,05	1 311 145,29
12	472 583,33	1 311 146,87
13	472 583,66	1 311 148,43
14	472 584,05	1 311 149,98
15	472 584,49	1 311 151,52
16	472 584,99	1 311 153,04
17	472 585,53	1 311 154,54
18	472 586,13	1 311 156,03
19	472 586,78	1 311 157,49
20	472 587,48	1 311 158,93
21	472 588,23	1 311 160,34
22	472 589,03	1 311 161,73
23	472 589,87	1 311 163,09
24	472 590,76	1 311 164,42
25	472 591,70	1 311 165,72

1	2	3
26	472 592,68	1 311 166,98
27	472 593,70	1 311 168,21
28	472 594,76	1 311 169,40
29	472 595,87	1 311 170,56
30	472 597,01	1 311 171,68
31	472 598,19	1 311 172,76
32	472 599,41	1 311 173,79
33	472 600,67	1 311 174,79
34	472 601,95	1 311 175,74
35	472 603,27	1 311 176,64
36	472 604,62	1 311 177,50
37	472 606,00	1 311 178,31
38	472 607,40	1 311 179,08
39	472 608,84	1 311 179,79
40	472 610,29	1 311 180,46
41	472 611,77	1 311 181,07
42	472 613,26	1 311 181,64
43	472 614,78	1 311 182,15
44	472 616,31	1 311 182,61
45	472 617,86	1 311 183,01
46	472 755,66	1 311 212,60
47	472 756,30	1 311 212,71
48	472 756,95	1 311 212,76
49	472 757,59	1 311 212,77
50	472 758,24	1 311 212,72
51	472 758,88	1 311 212,61
52	472 759,51	1 311 212,46
53	472 760,13	1 311 212,25
54	472 760,72	1 311 211,99
55	472 761,29	1 311 211,68
56	472 761,84	1 311 211,33
57	472 762,35	1 311 210,94
58	472 762,83	1 311 210,50
59	472 763,27	1 311 210,02
60	472 763,68	1 311 209,51
61	472 764,03	1 311 208,97
62	472 764,34	1 311 208,40
63	472 764,61	1 311 207,81
64	472 764,82	1 311 207,20
65	472 764,98	1 311 206,57
66	472 767,82	1 311 193,34
67	472 782,78	1 311 196,57
68	472 779,94	1 311 209,78
69	472 779,83	1 311 210,42
70	472 779,78	1 311 211,06

1	2	3
71	472 779,77	1 311 211,71
72	472 779,82	1 311 212,36
73	472 779,93	1 311 213,00
74	472 780,08	1 311 213,63
75	472 780,29	1 311 214,24
76	472 780,55	1 311 214,84
77	472 780,86	1 311 215,41
78	472 781,21	1 311 215,96
79	472 781,60	1 311 216,47
80	472 782,04	1 311 216,95
81	472 782,52	1 311 217,39
82	472 783,03	1 311 217,79
83	472 783,57	1 311 218,15
84	472 784,14	1 311 218,46
85	472 784,73	1 311 218,73
86	472 785,34	1 311 218,94
87	472 785,97	1 311 219,10
88	472 786,46	1 311 219,21
89	472 817,34	1 311 225,83
90	472 817,60	1 311 225,88
91	472 817,87	1 311 225,93
92	472 818,13	1 311 225,96
93	472 818,40	1 311 225,98
94	472 818,67	1 311 226,00
95	472 818,94	1 311 226,01
96	472 819,21	1 311 226,00
97	472 819,48	1 311 225,99
98	472 819,75	1 311 225,97
99	472 820,02	1 311 225,94
100	472 820,29	1 311 225,90
101	472 820,55	1 311 225,85
102	472 820,81	1 311 225,79
103	472 821,07	1 311 225,72
104	472 821,33	1 311 225,65
105	472 821,59	1 311 225,56
106	472 821,84	1 311 225,47
107	472 822,09	1 311 225,36
108	472 822,34	1 311 225,25
109	472 822,58	1 311 225,13
110	472 822,82	1 311 225,01
111	472 823,05	1 311 224,87
112	472 823,28	1 311 224,73
113	472 823,50	1 311 224,58
114	472 823,72	1 311 224,42
115	472 823,93	1 311 224,25

1	2	3
116	472 824,14	1 311 224,08
117	472 824,34	1 311 223,90
118	472 824,53	1 311 223,71
119	472 824,72	1 311 223,51
120	472 824,90	1 311 223,31
121	472 825,07	1 311 223,11
122	472 825,24	1 311 222,90
123	472 825,40	1 311 222,68
124	472 825,55	1 311 222,45
125	472 825,70	1 311 222,23
126	472 825,83	1 311 221,99
127	472 825,96	1 311 221,76
128	472 826,08	1 311 221,51
129	472 826,19	1 311 221,27
130	472 826,29	1 311 221,02
131	472 826,39	1 311 220,77
132	472 826,47	1 311 220,51
133	472 826,55	1 311 220,25
134	472 826,62	1 311 219,99
135	472 826,67	1 311 219,73
136	472 832,85	1 311 220,99
137	472 832,80	1 311 221,20
138	472 832,75	1 311 221,47
139	472 832,71	1 311 221,74
140	472 832,68	1 311 222,01
141	472 832,66	1 311 222,28
142	472 832,65	1 311 222,55
143	472 832,64	1 311 222,82
144	472 832,65	1 311 223,09
145	472 832,67	1 311 223,37
146	472 832,69	1 311 223,64
147	472 832,73	1 311 223,91
148	472 832,77	1 311 224,18
149	472 832,82	1 311 224,44
150	472 832,89	1 311 224,71
151	472 832,96	1 311 224,97
152	472 833,04	1 311 225,23
153	472 833,13	1 311 225,49
154	472 833,23	1 311 225,74
155	472 833,34	1 311 225,99
156	472 833,45	1 311 226,24
157	472 833,58	1 311 226,48
158	472 833,71	1 311 226,72
159	472 833,85	1 311 226,95
160	472 834,00	1 311 227,18

1	2	3
161	472 834,16	1 311 227,40
162	472 834,32	1 311 227,62
163	472 834,49	1 311 227,83
164	472 834,67	1 311 228,04
165	472 834,86	1 311 228,23
166	472 835,05	1 311 228,43
167	472 835,25	1 311 228,61
168	472 835,46	1 311 228,79
169	472 835,67	1 311 228,96
170	472 835,88	1 311 229,13
171	472 836,11	1 311 229,28
172	472 836,34	1 311 229,43
173	472 836,57	1 311 229,57
174	472 836,81	1 311 229,70
175	472 837,05	1 311 229,83
176	472 837,30	1 311 229,94
177	472 837,55	1 311 230,05
178	472 837,80	1 311 230,14
179	472 838,06	1 311 230,23
180	472 838,32	1 311 230,31
181	472 838,58	1 311 230,38
182	472 838,85	1 311 230,45
183	472 923,10	1 311 248,52
184	472 923,36	1 311 248,58
185	472 923,63	1 311 248,62
186	472 923,90	1 311 248,65
187	472 924,17	1 311 248,68
188	472 924,43	1 311 248,69
189	472 924,70	1 311 248,70
190	472 924,97	1 311 248,69
191	472 925,24	1 311 248,68
192	472 925,51	1 311 248,66
193	472 925,78	1 311 248,63
194	472 926,05	1 311 248,59
195	472 926,31	1 311 248,54
196	472 926,58	1 311 248,48
197	472 926,84	1 311 248,41
198	472 927,10	1 311 248,34
199	472 927,35	1 311 248,25
200	472 927,60	1 311 248,16
201	472 927,85	1 311 248,06
202	472 928,10	1 311 247,95
203	472 928,34	1 311 247,83
204	472 928,58	1 311 247,70
205	472 928,81	1 311 247,56

1	2	3
206	472 929,04	1 311 247,42
207	472 929,26	1 311 247,27
208	472 929,48	1 311 247,11
209	472 929,69	1 311 246,94
210	472 929,90	1 311 246,77
211	472 930,10	1 311 246,59
212	472 930,29	1 311 246,40
213	472 930,48	1 311 246,21
214	472 930,66	1 311 246,01
215	472 930,84	1 311 245,80
216	472 931,00	1 311 245,59
217	472 931,16	1 311 245,37
218	472 931,31	1 311 245,15
219	472 931,46	1 311 244,92
220	472 931,59	1 311 244,69
221	472 931,72	1 311 244,45
222	472 931,84	1 311 244,21
223	472 931,95	1 311 243,96
224	472 932,05	1 311 243,71
225	472 932,15	1 311 243,46
226	472 932,23	1 311 243,20
227	472 932,31	1 311 242,94
228	472 932,38	1 311 242,68
229	472 932,44	1 311 242,42
230	472 938,61	1 311 243,68
231	472 938,57	1 311 243,89
232	472 938,52	1 311 244,16
233	472 938,48	1 311 244,43
234	472 938,44	1 311 244,70
235	472 938,42	1 311 244,97
236	472 938,41	1 311 245,24
237	472 938,41	1 311 245,51
238	472 938,41	1 311 245,79
239	472 938,43	1 311 246,06
240	472 938,45	1 311 246,33
241	472 938,49	1 311 246,60
242	472 938,53	1 311 246,87
243	472 938,59	1 311 247,14
244	472 938,65	1 311 247,40
245	472 938,72	1 311 247,66
246	472 938,80	1 311 247,92
247	472 938,89	1 311 248,18
248	472 938,99	1 311 248,43
249	472 939,10	1 311 248,68
250	472 939,21	1 311 248,93

1	2	3
251	472 939,34	1 311 249,17
252	472 939,47	1 311 249,41
253	472 939,61	1 311 249,64
254	472 939,76	1 311 249,87
255	472 939,92	1 311 250,09
256	472 940,08	1 311 250,31
257	472 940,25	1 311 250,52
258	472 940,43	1 311 250,73
259	472 940,62	1 311 250,93
260	472 940,81	1 311 251,12
261	472 941,01	1 311 251,30
262	472 941,22	1 311 251,48
263	472 941,43	1 311 251,65
264	472 941,65	1 311 251,82
265	472 941,87	1 311 251,97
266	472 942,10	1 311 252,12
267	472 942,33	1 311 252,26
268	472 942,57	1 311 252,39
269	472 942,81	1 311 252,52
270	472 943,06	1 311 252,63
271	472 943,31	1 311 252,74
272	472 943,56	1 311 252,84
273	472 943,82	1 311 252,93
274	472 944,08	1 311 253,01
275	472 944,34	1 311 253,08
276	472 944,61	1 311 253,14
277	473 090,86	1 311 284,57
278	473 091,06	1 311 284,61
279	473 091,26	1 311 284,64
280	473 091,47	1 311 284,67
281	473 091,67	1 311 284,69
282	473 091,87	1 311 284,70
283	473 092,08	1 311 284,70
284	473 092,28	1 311 284,70
285	473 092,48	1 311 284,69
286	473 092,69	1 311 284,67
287	473 092,89	1 311 284,64
288	473 093,09	1 311 284,61
289	473 093,29	1 311 284,57
290	473 093,49	1 311 284,53
291	473 093,68	1 311 284,47
292	473 093,88	1 311 284,41
293	473 094,07	1 311 284,35
294	473 094,26	1 311 284,27
295	473 094,45	1 311 284,19

1	2	3
296	473 094,63	1 311 284,11
297	473 094,82	1 311 284,02
298	473 094,99	1 311 283,92
299	473 095,17	1 311 283,81
300	473 095,34	1 311 283,70
301	473 095,51	1 311 283,58
302	473 095,67	1 311 283,46
303	473 095,83	1 311 283,33
304	473 095,98	1 311 283,20
305	473 096,13	1 311 283,06
306	473 096,27	1 311 282,92
307	473 096,41	1 311 282,77
308	473 096,55	1 311 282,61
309	473 096,67	1 311 282,45
310	473 096,80	1 311 282,29
311	473 096,91	1 311 282,13
312	473 097,02	1 311 281,95
313	473 097,13	1 311 281,78
314	473 097,23	1 311 281,60
315	473 097,32	1 311 281,42
316	473 097,41	1 311 281,23
317	473 097,48	1 311 281,05
318	473 097,56	1 311 280,86
319	473 097,62	1 311 280,66
320	473 097,68	1 311 280,47
321	473 097,74	1 311 280,27
322	473 097,78	1 311 280,07
323	473 103,95	1 311 281,34
324	473 103,91	1 311 281,54
325	473 103,88	1 311 281,75
326	473 103,86	1 311 281,95
327	473 103,84	1 311 282,15
328	473 103,83	1 311 282,36
329	473 103,83	1 311 282,56
330	473 103,83	1 311 282,77
331	473 103,84	1 311 282,97
332	473 103,86	1 311 283,18
333	473 103,88	1 311 283,38
334	473 103,92	1 311 283,58
335	473 103,95	1 311 283,78
336	473 104,00	1 311 283,98
337	473 104,05	1 311 284,18
338	473 104,11	1 311 284,37
339	473 104,18	1 311 284,57
340	473 104,25	1 311 284,76

1	2	3
341	473 104,33	1 311 284,95
342	473 104,42	1 311 285,13
343	473 104,51	1 311 285,32
344	473 104,61	1 311 285,49
345	473 104,72	1 311 285,67
346	473 104,83	1 311 285,84
347	473 104,95	1 311 286,01
348	473 105,07	1 311 286,17
349	473 105,20	1 311 286,33
350	473 105,33	1 311 286,49
351	473 105,47	1 311 286,64
352	473 105,62	1 311 286,78
353	473 105,77	1 311 286,92
354	473 105,92	1 311 287,05
355	473 106,08	1 311 287,18
356	473 106,24	1 311 287,31
357	473 106,41	1 311 287,42
358	473 106,58	1 311 287,53
359	473 106,76	1 311 287,64
360	473 106,94	1 311 287,74
361	473 107,12	1 311 287,83
362	473 107,31	1 311 287,92
363	473 107,49	1 311 288,00
364	473 107,69	1 311 288,07
365	473 107,88	1 311 288,14
366	473 108,07	1 311 288,20
367	473 108,27	1 311 288,25
368	473 108,47	1 311 288,30
369	473 201,74	1 311 308,31
370	473 202,01	1 311 308,36
371	473 202,28	1 311 308,41
372	473 202,54	1 311 308,44
373	473 202,81	1 311 308,46
374	473 203,08	1 311 308,48
375	473 203,35	1 311 308,48
376	473 203,62	1 311 308,48
377	473 203,89	1 311 308,47
378	473 204,16	1 311 308,45
379	473 204,43	1 311 308,42
380	473 204,69	1 311 308,38
381	473 204,96	1 311 308,33
382	473 205,22	1 311 308,27
383	473 205,48	1 311 308,20
384	473 205,74	1 311 308,12
385	473 206,00	1 311 308,04

1	2	3
386	473 206,25	1 311 307,95
387	473 206,50	1 311 307,84
388	473 206,75	1 311 307,73
389	473 206,99	1 311 307,61
390	473 207,23	1 311 307,49
391	473 207,46	1 311 307,35
392	473 207,69	1 311 307,21
393	473 207,91	1 311 307,05
394	473 208,13	1 311 306,90
395	473 208,34	1 311 306,73
396	473 208,55	1 311 306,56
397	473 208,75	1 311 306,37
398	473 208,94	1 311 306,19
399	473 209,13	1 311 305,99
400	473 209,31	1 311 305,79
401	473 209,48	1 311 305,59
402	473 209,65	1 311 305,37
403	473 209,81	1 311 305,16
404	473 209,96	1 311 304,93
405	473 210,10	1 311 304,71
406	473 210,24	1 311 304,47
407	473 210,37	1 311 304,24
408	473 210,49	1 311 303,99
409	473 210,60	1 311 303,75
410	473 210,70	1 311 303,50
411	473 210,79	1 311 303,25
412	473 210,88	1 311 302,99
413	473 210,96	1 311 302,73
414	473 211,02	1 311 302,47
415	473 211,08	1 311 302,21
416	473 217,26	1 311 303,47
417	473 217,21	1 311 303,68
418	473 217,16	1 311 303,95
419	473 217,12	1 311 304,22
420	473 217,09	1 311 304,49
421	473 217,07	1 311 304,76
422	473 217,06	1 311 305,03
423	473 217,05	1 311 305,30
424	473 217,06	1 311 305,57
425	473 217,08	1 311 305,85
426	473 217,10	1 311 306,12
427	473 217,14	1 311 306,39
428	473 217,18	1 311 306,66
429	473 217,23	1 311 306,92
430	473 217,30	1 311 307,19

1	2	3
431	473 217,37	1 311 307,45
432	473 217,45	1 311 307,71
433	473 217,54	1 311 307,97
434	473 217,64	1 311 308,22
435	473 217,74	1 311 308,47
436	473 217,86	1 311 308,72
437	473 217,99	1 311 308,96
438	473 218,12	1 311 309,20
439	473 218,26	1 311 309,43
440	473 218,41	1 311 309,66
441	473 218,56	1 311 309,88
442	473 218,73	1 311 310,10
443	473 218,90	1 311 310,31
444	473 219,08	1 311 310,51
445	473 219,27	1 311 310,71
446	473 219,46	1 311 310,91
447	473 219,66	1 311 311,09
448	473 219,86	1 311 311,27
449	473 220,08	1 311 311,44
450	473 220,29	1 311 311,60
451	473 220,52	1 311 311,76
452	473 220,75	1 311 311,91
453	473 220,98	1 311 312,05
454	473 221,22	1 311 312,18
455	473 221,46	1 311 312,30
456	473 221,71	1 311 312,42
457	473 221,96	1 311 312,53
458	473 222,21	1 311 312,62
459	473 222,47	1 311 312,71
460	473 222,73	1 311 312,79
461	473 222,99	1 311 312,86
462	473 223,26	1 311 312,93
463	473 341,48	1 311 338,29
464	473 341,75	1 311 338,34
465	473 342,01	1 311 338,39
466	473 342,28	1 311 338,42
467	473 342,55	1 311 338,45
468	473 342,82	1 311 338,46
469	473 343,09	1 311 338,47
470	473 343,36	1 311 338,46
471	473 343,63	1 311 338,45
472	473 343,90	1 311 338,43
473	473 344,17	1 311 338,40
474	473 344,43	1 311 338,36
475	473 344,70	1 311 338,31

1	2	3
476	473 344,96	1 311 338,25
477	473 345,22	1 311 338,18
478	473 345,48	1 311 338,11
479	473 345,74	1 311 338,02
480	473 345,99	1 311 337,93
481	473 346,24	1 311 337,82
482	473 346,49	1 311 337,71
483	473 346,73	1 311 337,59
484	473 346,97	1 311 337,46
485	473 347,20	1 311 337,33
486	473 347,43	1 311 337,18
487	473 347,65	1 311 337,03
488	473 347,87	1 311 336,87
489	473 348,08	1 311 336,71
490	473 348,29	1 311 336,53
491	473 348,49	1 311 336,35
492	473 348,68	1 311 336,16
493	473 348,87	1 311 335,97
494	473 349,05	1 311 335,77
495	473 349,22	1 311 335,56
496	473 349,39	1 311 335,35
497	473 349,55	1 311 335,13
498	473 349,70	1 311 334,91
499	473 349,84	1 311 334,68
500	473 349,98	1 311 334,45
501	473 350,11	1 311 334,21
502	473 350,23	1 311 333,97
503	473 350,34	1 311 333,72
504	473 350,44	1 311 333,47
505	473 350,54	1 311 333,22
506	473 350,62	1 311 332,96
507	473 350,70	1 311 332,70
508	473 350,76	1 311 332,44
509	473 350,82	1 311 332,18
510	473 356,88	1 311 333,26
511	473 379,50	1 311 338,23
512	473 382,36	1 311 325,22
513	473 395,94	1 311 328,13
689	473 420,80	1 311 333,47
690	473 417,23	1 311 351,62
691	473 435,45	1 311 355,60
692	473 435,45	1 311 358,45
693	473 541,56	1 311 380,99
694	473 541,78	1 311 380,23
695	473 548,07	1 311 381,43

1	2	3
696	473 547,87	1 311 382,32
697	473 664,57	1 311 406,63
698	473 665,66	1 311 404,03
699	473 671,86	1 311 405,15
700	473 671,79	1 311 408,13
701	473 761,85	1 311 426,77
702	473 742,13	1 311 519,35
703	473 739,82	1 311 518,88
704	473 739,37	1 311 520,21
705	473 733,03	1 311 519,00
706	473 733,30	1 311 517,57
707	473 650,72	1 311 500,73
708	473 650,18	1 311 502,07
709	473 644,01	1 311 500,79
710	473 644,13	1 311 499,36
711	473 590,76	1 311 488,28
712	473 590,29	1 311 489,64
713	473 583,95	1 311 488,32
714	473 584,24	1 311 486,93
715	473 483,22	1 311 465,99
716	473 482,76	1 311 467,35
717	473 476,56	1 311 466,06
718	473 476,93	1 311 464,69
719	473 397,95	1 311 448,50
720	473 392,40	1 311 475,32
514	473 365,66	1 311 469,94
515	473 355,38	1 311 467,74
516	473 358,00	1 311 440,30
517	473 343,98	1 311 437,41
518	473 297,89	1 311 432,21
519	473 297,66	1 311 433,94
520	473 291,64	1 311 432,69
521	473 291,61	1 311 431,23
522	473 211,60	1 311 414,41
523	473 210,99	1 311 415,73
524	473 205,12	1 311 414,49
525	473 205,09	1 311 413,03
526	473 143,07	1 311 399,90
527	473 142,46	1 311 401,22
528	473 136,59	1 311 399,98
529	473 136,56	1 311 398,52
530	473 094,80	1 311 389,67
531	473 094,33	1 311 391,02
532	473 088,17	1 311 389,71
533	473 088,29	1 311 388,29

1	2	3
534	473 027,57	1 311 375,41
535	473 027,09	1 311 376,76
536	473 020,93	1 311 375,45
537	473 021,05	1 311 374,02
538	472 742,36	1 311 314,95
539	472 741,89	1 311 316,28
540	472 735,72	1 311 315,01
541	472 735,84	1 311 313,57
542	472 596,63	1 311 284,17
543	472 593,90	1 311 283,41
544	472 591,14	1 311 282,74
545	472 588,37	1 311 282,16
546	472 586,50	1 311 281,86
547	472 584,62	1 311 281,63
548	472 582,74	1 311 281,46
549	472 580,85	1 311 281,35
550	472 578,95	1 311 281,31
551	472 577,06	1 311 281,33
552	472 575,17	1 311 281,42
553	472 573,29	1 311 281,57
554	472 571,41	1 311 281,79
555	472 569,54	1 311 282,07
556	472 567,67	1 311 282,42
557	472 565,83	1 311 282,83
558	472 563,99	1 311 283,30
559	472 562,18	1 311 283,84
560	472 560,38	1 311 284,43
561	472 558,61	1 311 285,09
562	472 556,86	1 311 285,81
563	472 555,13	1 311 286,59
564	472 553,44	1 311 287,42
565	472 551,77	1 311 288,32
566	472 550,13	1 311 289,27
567	472 548,53	1 311 290,27
568	472 546,96	1 311 291,33
569	472 545,43	1 311 292,45
570	472 543,94	1 311 293,61
571	472 542,49	1 311 294,83
572	472 541,08	1 311 296,09
573	472 539,72	1 311 297,40
574	472 538,40	1 311 298,76
575	472 537,13	1 311 300,16
576	472 535,91	1 311 301,61
577	472 534,74	1 311 303,09
578	472 533,62	1 311 304,62

1	2	3
579	472 532,55	1 311 306,18
580	472 531,54	1 311 307,78
581	472 530,58	1 311 309,41
582	472 529,68	1 311 311,08
583	472 528,83	1 311 312,77
584	472 528,05	1 311 314,49
585	472 527,32	1 311 316,24
586	472 526,66	1 311 318,01
587	472 526,05	1 311 319,80
588	472 525,51	1 311 321,62
589	472 525,03	1 311 323,45
590	472 524,61	1 311 325,29
591	472 516,05	1 311 358,11
597	472 477,25	1 311 349,85
598	472 488,36	1 311 280,82
599	472 494,35	1 311 252,65
600	472 494,64	1 311 251,20
601	472 494,87	1 311 249,74
602	472 495,06	1 311 248,27
603	472 495,20	1 311 246,80
604	472 495,28	1 311 245,32
605	472 495,32	1 311 243,84
606	472 495,31	1 311 242,36
607	472 495,24	1 311 240,88
608	472 495,13	1 311 239,40
609	472 494,97	1 311 237,93
610	472 494,76	1 311 236,47
611	472 494,50	1 311 235,01
612	472 494,19	1 311 233,56
613	472 493,83	1 311 232,13
614	472 493,43	1 311 230,70
615	472 492,98	1 311 229,29
616	472 492,48	1 311 227,90
617	472 491,93	1 311 226,52
618	472 491,34	1 311 225,17
619	472 490,60	1 311 223,48
620	472 489,93	1 311 221,77
621	472 489,31	1 311 220,03
622	472 488,75	1 311 218,28
623	472 488,26	1 311 216,51
624	472 487,83	1 311 214,72
625	472 487,46	1 311 212,91
626	472 487,15	1 311 211,10
627	472 486,91	1 311 209,28
628	472 486,73	1 311 207,44

1	2	3
629	472 486,61	1 311 205,61
630	472 486,56	1 311 203,77
631	472 486,57	1 311 201,93
632	472 486,65	1 311 200,09
633	472 486,79	1 311 198,25
634	472 486,99	1 311 196,42
635	472 487,26	1 311 194,60
636	472 487,59	1 311 192,79
637	472 487,98	1 311 190,99
638	472 488,44	1 311 189,21
639	472 488,95	1 311 187,44
640	472 489,53	1 311 185,70
641	472 490,17	1 311 183,97
642	472 490,87	1 311 182,27
643	472 491,62	1 311 180,59
644	472 492,44	1 311 178,94
645	472 493,31	1 311 177,32
646	472 494,24	1 311 175,73
647	472 495,22	1 311 174,17
648	472 496,25	1 311 172,65
649	472 497,34	1 311 171,17
650	472 498,48	1 311 169,72
651	472 499,67	1 311 168,32
652	472 500,91	1 311 166,95
653	472 502,19	1 311 165,63
654	472 503,52	1 311 164,36
655	472 504,89	1 311 163,13
656	472 506,30	1 311 161,95
657	472 507,76	1 311 160,83
658	472 509,25	1 311 159,75
659	472 510,78	1 311 158,72
660	472 512,34	1 311 157,75
661	472 513,94	1 311 156,84
662	472 515,57	1 311 155,98
663	472 516,90	1 311 155,27
664	472 518,22	1 311 154,51
665	472 519,51	1 311 153,72
666	472 520,77	1 311 152,87
667	472 522,00	1 311 151,99
668	472 523,20	1 311 151,06
669	472 524,36	1 311 150,10
670	472 525,50	1 311 149,09
671	472 526,59	1 311 148,04
672	472 527,65	1 311 146,96
673	472 528,68	1 311 145,84

1	2	3
674	472 529,66	1 311 144,69
675	472 530,60	1 311 143,51
676	472 531,51	1 311 142,29
677	472 532,37	1 311 141,04
678	472 533,18	1 311 139,76
679	472 533,96	1 311 138,46
680	472 534,68	1 311 137,13
681	472 535,36	1 311 135,78
682	472 536,00	1 311 134,40
683	472 536,58	1 311 133,00
684	472 537,12	1 311 131,59
685	472 537,61	1 311 130,15
686	472 538,05	1 311 128,70
687	472 538,44	1 311 127,24
688	472 538,78	1 311 125,76
1	472 556,77	1 311 058,16
Площадь 141 528 кв. м		
Номер земельного участка 26:12:000000:44/ЗУ2		
591	472 516,05	1 311 358,11
592	472 475,80	1 311 550,68
593	472 432,02	1 311 541,22
594	472 446,00	1 311 471,10
595	472 463,02	1 311 390,19
596	472 476,36	1 311 353,12
597	472 477,25	1 311 349,85
591	472 516,05	1 311 358,11
Площадь 8 779 кв. м		