

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.06.2023

г. Ставрополь

№ 1439

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 31.01.2023 № 78, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 02.02.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 (далее – документация по планировке территории), путем утверждения ее отдельных частей, следующие изменения:

1) приложение 1 «Технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя» изложить в новой редакции согласно приложению 1;

2) приложение 2 «Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя» изложить в новой редакции согласно приложению 2;

3) дополнить приложением 2.1 «Перечень координат характерных точек устанавливаемых линий регулирования застройки» согласно

приложению 3;

4) приложение 3 к документации по планировке территории изложить в новой редакции согласно приложению 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

## Приложение 1

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 30.06.2023 № 1439

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории проектирования с прилегающими улицами в границах проекта планировки территории	га	91,5
2.	Площадь территории проектирования в границах основных планировочных осей	га	80,85
3.	Площадь территории кварталов в границах красных линий	га	59,32
4.	Площадь территории улично-дорожной сети	га	32,18
5.	Площадь территории детских садов	га	4,24
6.	Площадь общеобразовательных школ	га	1,8
7.	Площадь территории высших учебных заведений	га	1,1
8.	Площадь территории сквера	га	0,48
9.	Площадь застройки проектируемых жилых общественных зданий	кв.м	29738
10.	Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах	кв.м	133489
11.	Общая площадь проектируемых общественных зданий	кв.м	11611
12.	Количество населения в границах проекта планировки территории	человек	27250
13.	Количество населения в проектируемых жилых домах	человек	4449
14.	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	-	1750
15.	Количество мест в общеобразовательных учреждениях	-	4107
16.	Количество машино-мест в паркингах, закрытых и открытых автостоянках проектируемых зданий	-	840
17.	Плотность населения в границах проекта планировки территории	человек/га	298

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

## Приложение 2

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 30.06.2023 № 1439

### ВЕДОМОСТЬ координат поворотных точек красных линий в границах документации по планировке территории (проекта планировке территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	476812,09	1317678,78
2	476630,90	1317692,27
3	476626,46	1317654,56
Линия 2		
4	476590,06	1317658,38
5	476595,53	1317695,36
6	476403,75	1317712,02
7	476373,93	1317507,28
Линия 3		
8	476819,67	1317713,91
9	476776,05	1317717,44
10	476790,80	1317865,05
11	476820,15	1318074,75
12	476849,56	1318203,59
13	476930,72	1318183,90
Линия 4		
14	476733,74	1317721,98
15	476741,06	1317772,73
16	476777,99	1317957,66
17	476794,02	1318045,95
18	476805,99	1318115,25
19	476837,75	1318296,30
20	476843,58	1318328,94
21	476850,55	1318365,55
22	476759,16	1318385,96
23	476743,17	1318312,04
24	476709,47	1318149,74
25	476653,30	1317866,07
26	476635,27	1317729,61
14	476733,74	1317721,98
Линия 5		
27	476599,42	1317732,73
28	476642,30	1318002,26

1	2	3
29	476661,28	1318101,78
30	476674,22	1318157,06
31	476707,95	1318319,50
32	476724,09	1318394,11
33	476675,07	1318406,49
34	476593,06	1318424,07
35	476547,89	1318435,68
36	476508,53	1318444,85
37	476450,94	1318042,73
38	476410,33	1317752,13
27	476599,42	1317732,73
Линия 6		
39	476355,27	1317666,64
40	476393,01	1317904,13
41	476408,58	1318023,95
42	476433,69	1318210,70
43	476391,83	1318216,03
Линия 7		
44	476395,66	1318242,33
45	476437,89	1318236,96
46	476470,22	1318457,07
47	476428,22	1318466,81
Линия 8		
48	476933,42	1318197,23
49	476853,01	1318218,69
50	476883,86	1318355,34
51	476924,85	1318346,09
Линия 9		
52	476930,49	1318373,89
53	476884,18	1318385,06
54	476932,63	1318652,56
55	476997,17	1318640,59
56	477007,96	1318710,03
57	477022,73	1318707,92
Линия 10		
58	476854,97	1318392,03
59	476895,44	1318616,66
60	476801,67	1318630,10
61	476768,57	1318409,90
58	476854,97	1318392,03
Линия 11		
62	476724,75	1318429,30
63	476762,21	1318632,41
64	476543,57	1318664,51
65	476512,90	1318478,14
66	476546,08	1318470,02
67	476582,32	1318462,04
62	476724,75	1318429,30
Линия 12		
68	476432,23	1318494,52
69	476473,78	1318486,28
70	476499,86	1318670,14
71	476458,61	1318676,86

1	2	3
Линия 13		
72	477027,11	1318735,16
73	476942,44	1318747,71
74	477000,90	1319081,34
75	477042,60	1319075,67
Линия 14		
76	476911,22	1318690,29
77	476916,99	1318725,89
78	476816,84	1318741,37
79	476810,99	1318705,50
76	476911,22	1318690,29
Линия 15		
80	476925,14	1318748,91
81	476885,02	1318755,45
82	476886,15	1318762,39
83	476829,07	1318771,71
84	476868,72	1319032,15
85	476861,52	1319033,25
86	476871,42	1319100,34
87	476982,30	1319083,69
88	476934,06	1318803,71
80	476925,14	1318748,91
Линия 16		
89	476764,75	1318665,55
90	476830,16	1319105,64
91	476616,57	1319138,43
92	476607,72	1319080,81
93	476549,05	1318696,19
89	476764,75	1318665,55
Линия 17		
94	476462,29	1318702,25
95	476503,66	1318696,80
96	476573,25	1319147,56
97	476533,60	1319154,02
94	476462,29	1318702,25
Линия 18		
98	477046,85	1319102,46
99	477001,59	1319108,58
100	477005,34	1319135,96
101	477012,97	1319182,29
102	477035,25	1319329,61
103	477081,74	1319322,64
Линия 19		
104	476983,41	1319112,28
105	476988,53	1319143,55
106	476995,17	1319184,98
107	477017,51	1319332,64
108	476909,45	1319351,09
109	476880,35	1319164,72
110	476875,08	1319129,03
104	476983,41	1319112,28
Линия 20		
111	476832,12	1319135,31

1	2	3
112	476835,14	1319154,66
113	476867,40	1319357,57
114	476653,68	1319390,57
115	476636,40	1319278,83
116	476623,09	1319186,14
117	476619,99	1319166,15
118	476643,64	1319163,33
119	476724,77	1319151,54
111	476832,12	1319135,31
Линия 21		
120	476537,76	1319180,38
121	476578,54	1319173,70
122	476583,07	1319205,09
123	476607,02	1319356,26
124	476612,56	1319392,30
125	476570,63	1319398,60
Линия 22		
126	477085,94	1319348,35
127	476913,08	1319377,86
128	476933,87	1319516,91
129	476986,81	1319872,56
130	477027,50	1319866,69
Линия 23		
131	476870,94	1319381,56
132	476902,90	1319584,86
133	476925,49	1319730,15
134	476948,09	1319877,78
135	476926,13	1319880,12
136	476901,60	1319883,27
138	476820,60	1319894,62
139	476771,06	1319900,97
137	476842,04	1319891,62
140	476732,23	1319905,95
141	476693,03	1319650,00
142	476657,51	1319415,63
131	476870,94	1319381,56
Линия 24		
143	476575,09	1319428,27
144	476619,61	1319421,57
145	476643,71	1319574,14
146	476661,16	1319681,43
147	476677,69	1319784,47
148	476689,45	1319857,91
149	476698,45	1319918,38
150	476701,10	1319936,90
151	476706,98	1319974,40
152	476657,63	1319980,92
Линия 25		
153	477029,87	1319895,30
154	476989,54	1319901,13
155	477000,71	1319975,63
156	477029,32	1319988,86
Линия 26		

1	2	3
157	476954,06	1319907,31
158	476962,12	1319961,05
159	476928,08	1319957,93
160	476897,66	1319955,75
161	476839,38	1319958,68
162	476782,93	1319966,79
163	476740,32	1319973,23
164	476734,47	1319935,91
165	476774,87	1319930,73
166	476824,59	1319924,35
167	476905,59	1319913,01
168	476929,64	1319909,91
157	476954,06	1319907,31
Линия 27		
169	476973,27	1320039,06
170	476966,87	1319997,64
171	476928,67	1319991,77
172	476902,22	1319987,88
173	476861,84	1319986,65
174	476842,02	1319988,40
175	476831,11	1319988,58
176	476804,95	1319992,54
177	476766,89	1319998,08
178	476745,73	1320000,97
179	476753,14	1320046,71
Линия 28		
180	476719,51	1320052,27
181	476711,97	1320006,72
182	476662,27	1320013,28

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов



## Приложение 3

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 30.06.2023 № 1439

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых линий регулирования застройки

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	476811,72	1317673,79
2	476635,31	1317686,93
3	476631,43	1317653,98
Линия 2		
4	476585,11	1317659,11
5	476589,81	1317690,84
6	476408,02	1317706,63
7	476378,88	1317506,56
Линия 3		
8	476820,07	1317718,89
9	476781,53	1317722,01
10	476795,77	1317864,45
11	476825,07	1318073,85
12	476853,31	1318197,54
13	476929,54	1318179,04
Линия 4		
14	476733,74	1317721,98
15	476741,06	1317772,73
16	476777,99	1317957,66
17	476794,02	1318045,95
18	476805,99	1318115,25
19	476837,75	1318296,30
20	476843,58	1318328,94
21	476850,55	1318365,55
22	476759,16	1318385,96
23	476743,17	1318312,04
24	476709,47	1318149,74
25	476653,30	1317866,07
26	476635,27	1317729,61
14	476733,74	1317721,98
Линия 5		
27	476595,23	1317738,19
28	476637,37	1318003,12
29	476656,39	1318102,82
30	476669,34	1318158,14
31	476703,06	1318320,54
32	476718,18	1318390,45
33	476673,93	1318401,62

1	2	3
34	476591,91	1318419,20
35	476546,70	1318430,82
36	476512,71	1318438,74
37	476455,89	1318042,03
38	476416,00	1317756,57
27	476595,23	1317738,19
Линия 6		
39	476350,33	1317667,42
40	476388,06	1317904,84
41	476403,62	1318024,61
42	476428,06	1318206,38
43	476391,20	1318211,07
Линия 7		
44	476396,29	1318247,29
45	476433,66	1318242,54
46	476464,60	1318453,24
47	476427,09	1318461,94
Линия 8		
48	476934,71	1318202,06
49	476858,95	1318222,28
50	476887,64	1318349,36
51	476923,75	1318341,21
Линия 9		
52	476931,66	1318378,75
53	476889,94	1318388,81
54	476936,66	1318646,73
55	477001,32	1318634,74
56	477012,14	1318704,38
57	477022,02	1318702,97
Линия 10		
58	476850,96	1318397,97
59	476889,60	1318612,45
60	476805,88	1318624,45
61	476774,22	1318413,84
58	476850,96	1318397,97
Линия 11		
62	476720,78	1318435,34
63	476756,35	1318628,22
64	476547,71	1318658,85
65	476518,59	1318481,90
66	476547,21	1318474,89
67	476583,42	1318466,92
62	476720,78	1318435,34
Линия 12		
68	476433,20	1318499,42
69	476469,57	1318492,21
70	476494,22	1318665,99
71	476457,81	1318671,93
Линия 13		
72	477027,84	1318740,11
73	476948,25	1318751,90
74	477004,99	1319075,74
75	477041,93	1319070,72

1	2	3
Линия 14		
76	476907,08	1318695,98
77	476911,25	1318721,72
78	476820,98	1318735,67
79	476816,74	1318709,68
76	476907,08	1318695,98
Линия 15		
80	476925,14	1318748,91
81	476885,02	1318755,45
82	476886,15	1318762,39
83	476829,07	1318771,71
84	476868,72	1319032,15
85	476861,52	1319033,25
86	476871,42	1319100,34
87	476982,30	1319083,69
88	476934,06	1318803,71
80	476925,14	1318748,91
Линия 16		
89	476760,53	1318671,20
90	476824,48	1319101,45
91	476620,75	1319132,73
92	476612,66	1319080,05
93	476554,75	1318700,43
89	476760,53	1318671,20
Линия 17		
94	476462,94	1318707,21
95	476499,46	1318702,40
96	476567,55	1319143,42
97	476532,80	1319149,09
Линия 18		
98	477047,52	1319107,41
99	477007,22	1319112,86
100	477010,28	1319135,21
101	477017,91	1319181,51
102	477039,45	1319323,92
103	477081,00	1319317,70
Линия 19		
104	476979,28	1319117,98
105	476983,59	1319144,35
106	476990,23	1319185,75
107	477011,83	1319328,54
108	476913,61	1319345,31
109	476885,29	1319163,97
110	476880,75	1319133,21
104	476979,28	1319117,98
Линия 20		
111	476827,95	1319141,00
112	476830,20	1319155,44
113	476861,67	1319353,39
114	476657,86	1319384,87
115	476641,35	1319278,09
116	476628,04	1319185,40
117	476625,72	1319170,50

1	2	3
118	476644,30	1319168,29
119	476725,50	1319156,49
111	476827,95	1319141,00
Линия 21		
120	476538,57	1319185,31
121	476574,32	1319179,46
122	476578,13	1319205,84
123	476602,08	1319357,03
124	476606,86	1319388,10
125	476569,89	1319393,66
Линия 22		
126	477086,78	1319353,28
127	476918,75	1319381,96
128	476938,82	1319516,17
129	476991,02	1319866,90
130	477026,79	1319861,74
Линия 23		
131	476866,78	1319387,29
132	476897,96	1319585,63
133	476920,55	1319730,91
134	476942,36	1319873,36
135	476925,55	1319875,15
136	476900,93	1319878,31
137	476840,93	1319886,72
138	476819,73	1319889,49
139	476770,55	1319895,91
140	476736,43	1319900,36
141	476697,97	1319649,25
142	476663,20	1319419,79
131	476866,78	1319387,29
Линия 24		
143	476575,83	1319433,21
144	476615,45	1319427,25
145	476638,77	1319574,93
146	476656,22	1319682,23
147	476672,75	1319785,26
148	476684,51	1319858,67
149	476693,50	1319919,10
150	476696,16	1319937,64
151	476701,25	1319970,11
152	476656,98	1319975,96
Линия 25		
153	477030,59	1319900,25
154	476995,23	1319905,36
155	477005,26	1319972,22
156	477031,42	1319984,32
Линия 26		
157	476949,83	1319912,79
158	476956,23	1319955,49
159	476928,49	1319952,95
160	476897,71	1319950,74
161	476838,90	1319953,70
162	476782,20	1319961,84

1	2	3
163	476744,49	1319967,54
164	476740,21	1319940,22
165	476775,51	1319935,69
166	476825,25	1319929,31
167	476906,26	1319917,97
168	476930,22	1319914,88
157	476949,83	1319912,79
Линия 27		
169	476968,33	1320039,82
170	476962,49	1320002,03
171	476927,93	1319996,71
172	476901,78	1319992,87
173	476861,98	1319991,66
174	476842,28	1319993,40
175	476831,53	1319993,57
176	476805,68	1319997,49
177	476767,59	1320003,03
178	476751,49	1320005,23
179	476758,08	1320045,91
Линия 28		
180	476714,58	1320053,09
181	476707,83	1320012,31
182	476662,92	1320018,24

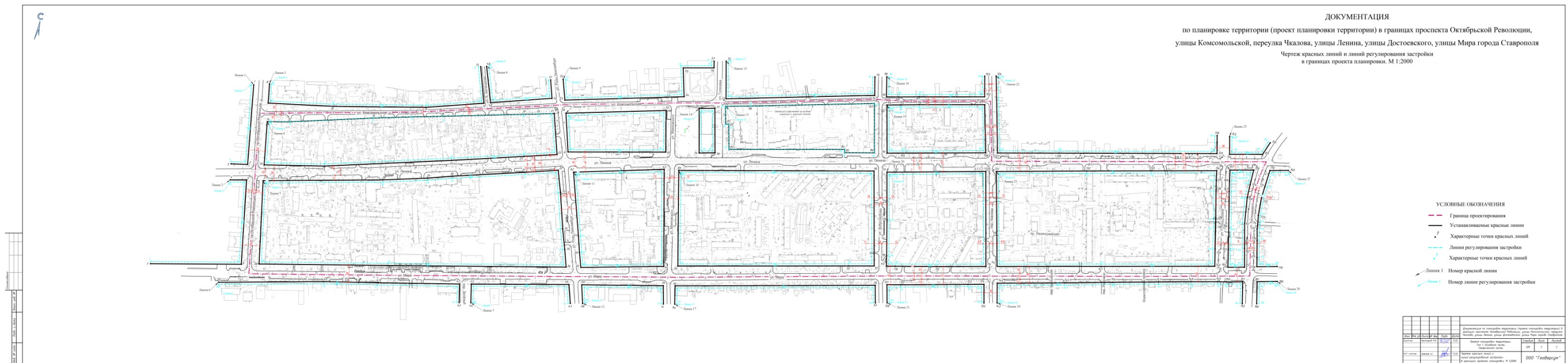
Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

Приложение 4

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 30.06.2023 № 1439

ЧЕРТЕЖ  
красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории



Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

