**Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу**

В [Положение](#sub_1000) о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденное решением Ставропольской городской Думы от 31 августа 2021 г. № 598 внесены изменения решением Ставропольской городской Думы от 25.02.2022 № 57, вступающие в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Основанием для внесения изменений послужило внесение в Федеральный закон № 248-ФЗ (в редакции от 11.06.2021) изменений в части утверждения механизма оценки результативности и эффективности деятельности контрольных органов с помощью утверждения системы ключевых и индикативных показателей по муниципальным контролям.

Изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации от 21.11.2022, вступающие в силу со дня официального опубликования Федерального закона от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением положений, для которых настоящим законом установлен иной срок вступления их в силу.

Изменения и дополнения в Федеральный закон № 248-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) И МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 05.12.2022, вступающие в силу с 11.01.2023.

Изменения и дополнения в Федеральный закон № 131-ФЗ «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 14.07.2022, вступающие в силу с 11.01.2023.

В Правила формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» внесены изменения Постановлением Правительства РФ от 09.12.2022 № 2272, изменения вступают в силу с 01.01.2023.

Закон Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» признан утратившим силу на основании Закона Ставропольского края от 06.06.2022 № 52-кз, вступающего в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

В постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» внесены изменения Решением верховного суда Российской Федерации от 22.06.2022 № АКПИ22-375.

Изменения в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» внесены Постановлением Правительства РФ от 23.09.2022 № 1681 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и жилищных отношений», вступающим в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие 1 августа 2022 г.

Постановление Правительства РФ от 07.12.2020 № 2035 (с изм. от 27.09.2021) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» утратило силу с 01.03.2022 в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 27.09.2021 № 1628 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ К ПРАВИЛАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ», вступающего в силу с 1 марта 2022 г. и действующего до 1 марта 2028 г.

Изменения в Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями») внесены Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», вступающим в силу с 1 сентября 2022 г.

Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 (ред. от 07.11.2019) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» утратило силу с 01.03.2022 в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 06.09.2021 № 1498 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и принятием приказа Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», вступающим в силу с 1 марта 2022 г. и действующим в течение шести лет.

Изменения в Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» внесенные Постановлениями Правительства РФ от 27.07.2020 № 1120, от 17.02.2022 № 187, от 06.04.2022 № 608, от 28.09.2022 № 1708, а также решением Верховного Суда РФ от 03.02.2016 № АКПИ15-1365.