



К 3 м. 609.

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27 марта 2024 г.

г. Ставрополь

№ 278

Об отчете о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 71 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя» Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

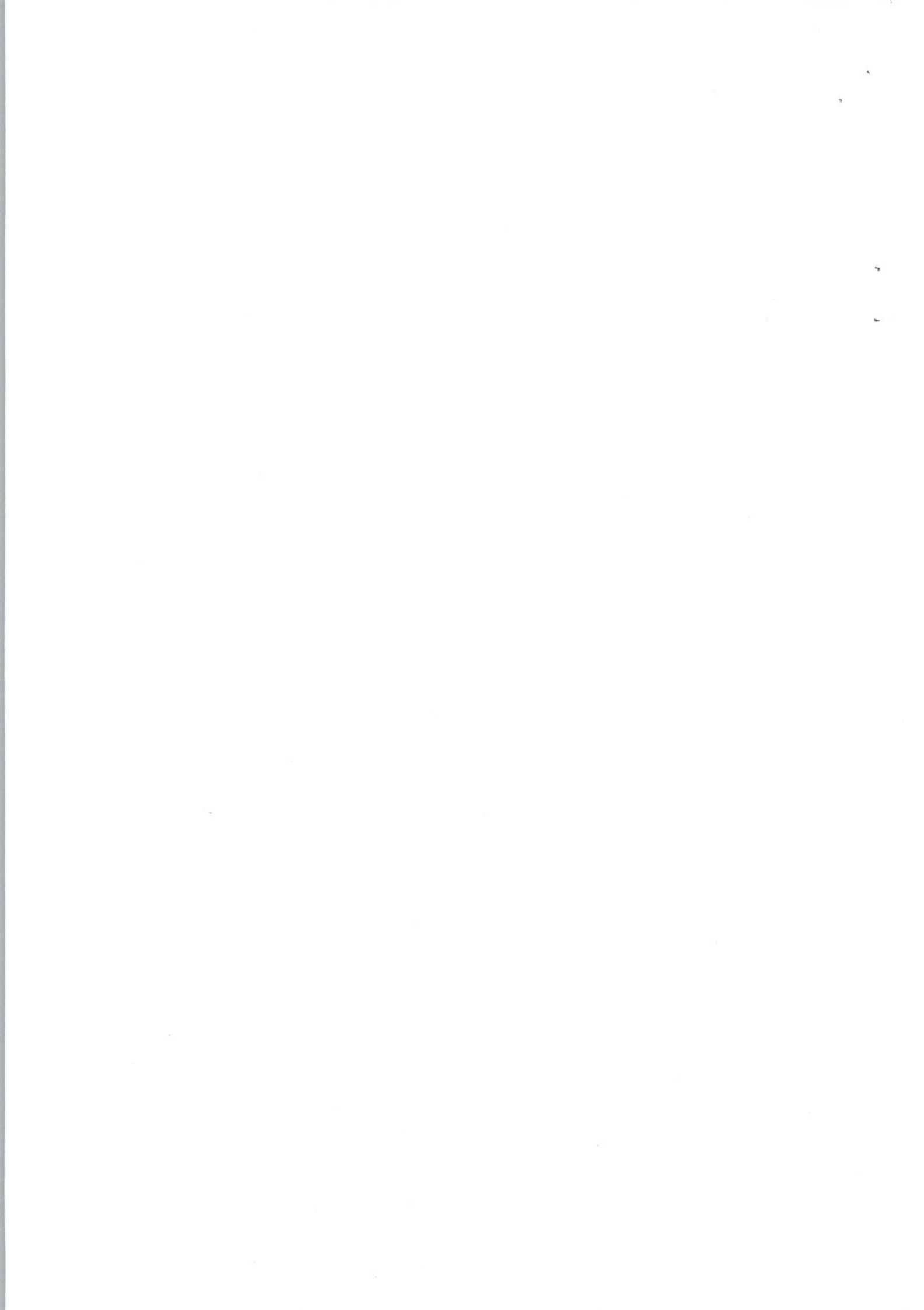
1. Принять к сведению прилагаемый отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Вечерний Ставрополь», размещению на официальных сайтах Ставропольской городской Думы, администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Ставропольской городской Думы



Г.С.Колягин



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению
Ставропольской городской Думы
от 27 марта 2024 г. № 278

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Прогнозный план на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов), утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 24 мая 2023 г. № 188, от 18 октября 2023 г. № 224), и плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества.

Плановые назначения бюджета города Ставрополя на 2023 год по статье доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу составили 21 024,44 тыс. рублей. Фактические поступления в 2023 году составили 22 677,18 тыс. рублей. Плановые назначения исполнены на 107,86 процента.

В составе доходов, поступивших в 2023 году в размере 22 677,18 тыс. рублей, учтены:

1) денежные средства от продажи объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сумме 9 296,56 тыс. рублей;

2) денежные средства от продажи на торгах в 2022 и 2023 годах объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, в сумме 7 383,26 тыс. рублей;

3) денежные средства от продажи на торгах в 2023 году объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, в сумме 4 892,92 тыс. рублей;

4) денежные средства от продажи квартиры № 39 по проспекту Кулакова, 29/3 в городе Ставрополе в рамках исполнительного производства в сумме 1 104,44 тыс. рублей.

Плановые назначения бюджета города Ставрополя на 2023 год по статье доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), составили 8 422,88 тыс. рублей. Фактические поступления в 2023 году составили 5 919,32 тыс. рублей. Плановые назначения исполнены на 70,28 процента.

В составе доходов, поступивших в 2023 году в размере 5 919,32 тыс. рублей, учтены:

1) денежные средства от продажи на торгах в 2022 годах земельных участков, включенных в Прогнозный план на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, в сумме 479,32 тыс. рублей;

2) денежные средства от продажи на торгах в 2023 году земельных участков, включенных в Прогнозный план на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, в сумме 5 440,00 тыс. рублей.

В отношении объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, установлена рыночная стоимость, постановлениями администрации города Ставрополя утверждены условия приватизации муниципального имущества. Продажа муниципального имущества осуществлялась на аукционах, а также путем продажи посредством публичного предложения.

В связи со вступлением в силу 1 июня 2019 года Федерального закона от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества города Ставрополя осуществлялась в электронной форме на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»).

По итогам организации и проведения торгов в 2023 году продано 8 объектов недвижимости на сумму 7 072,75 тыс. рублей (с учетом НДС 20 %) и 3 земельных участка на сумму 5 440,00 тыс. рублей. С победителями торгов заключены договоры купли-продажи, оплата произведена в полном объеме:

Таблица 1

№ п/п	Адрес и характеристика объекта	Основание для приватизации		Дата, номер договора купли-продажи	Цена сделки с учетом НДС 20% (руб.)
		Дата, номер решения Ставропольской городской Думы	Дата, номер постановления администрации города Ставрополя		
1	2	3	4	5	6
Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе					
1.	<p>Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Перспективная, стр. 26а/937, индивидуальный гараж, здание площадью 31 кв.м, количество этажей: 01, в том числе подземных 01, кадастровый номер 26:12:012001:6577</p> <p>Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Перспективная, з/у 26а/937, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под гаражи, площадью 31 кв.м, кадастровый номер 26:12:012001:1123</p>	24.05.2023 № 188	03.08.2023 № 1727	05.10.2023 № 189	1 088 750,00 (здание – 653 750,00, земельный участок – 435 000)
2.	<p>Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Маяковского, дом 9/1, здание ЦТП, площадью 41,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:030212:125</p>	24.05.2023 № 188	18.08.2023 № 1824	06.10.2023 № 190	1 075 000,00 (здание – 718 000,00, земельный участок – 357 000,00)

1	2	3	4	5	6
	<p>Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Маяковского, з/у, 9/1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 89 кв.м, кадастровый номер 26:12:030212:1124</p>				
3.	<p>Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 2, здание нежилое, лит А1, площадью 110,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:2788</p> <p>Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 2, гараж, нежилое, здание литер Б, площадью 49,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:266</p> <p>Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 2, складское, нежилое, здание литер В, площадью 32 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:240</p> <p>Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 2, гараж, нежилое, здание литер Г, площадью 34,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0,</p>	24.05.2023 № 188	12.10.2023 № 2280	05.12.2023 № 192	7 685 000,00 (здание – 3 037 000,00, земельный участок – 4 648 000,00)

1	2	3	4	5	6
	<p>кадастровый номер 26:12:011215:260</p> <p>Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 2, гараж, нежилое, здание литер Д, площадью 29,3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:011215:259</p> <p>Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 2, земельный участок, площадью 1 208 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектами технических средств, кадастровый номер 26:12:011215:2806</p>				
Способ приватизации – предоставление преимущественного права покупки участникам долевой собственности					
4.	<p>Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тельмана, 244, 33/100 доли в праве общей долевой собственности на помещения № 20, 33–37, 50–55, площадью 202,4 кв.м, этаж: 2, кадастровый номер 26:12:011215:1197</p>	<p>24.05.2023 № 188</p>	<p>07.09.2023 № 1988</p>	<p>18.12.2023 № 26/103- н/26-2023- 6-566, удостоверен нотариусом Ставрополь- ского ГНО Шапова- ловой Л.Л.</p>	<p>2 664 000,00</p>

Покупателями зданий и земельных участков, расположенных по улице Серова, 2 и улице Маяковского, 9/1 в городе Ставрополе, являются юридические лица, в связи с чем оплата за здания по указанным адресам в размере 3 129,17 тыс. рублей поступила в бюджет города Ставрополя без учета налога на добавленную стоимость. Обязанность по оплате налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет в размере 625,83 тыс. рублей возложена на юридических лиц.

В Прогнозный план на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов были включены 33/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения № 20, 33–37, 50–55 по улице Тельмана, 244 в городе Ставрополе в целях их реализации на аукционе, а также путем продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с требованиями статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации остальным участникам долевой собственности было предоставлено преимущественное право на приобретение указанной доли до объявления аукциона. Оба сосособственника воспользовались своим преимущественным правом на приобретение доли, в связи с чем аукцион не проводился.

Покупателем 33/200 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по улице Тельмана, 244 является индивидуальный предприниматель, в связи с чем оплата доли на помещения по указанному адресу в размере 1 110,00 тыс. рублей поступила в бюджет города Ставрополя без учета налога на добавленную стоимость. Обязанность по оплате налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет в размере 222,00 тыс. рублей возложена на индивидуального предпринимателя.

По итогам проведения торгов, объявленных на январь 2024 года, продано 4 нежилых помещения на сумму 2 182,30 тыс. рублей (с учетом НДС 20 %). С победителями торгов заключены договоры купли-продажи, оплата помещений произведена в полном объеме:

Таблица 2

№ п/п	Наименование, назначение, адрес, характеристика объекта, обременение	Основание для приватизации		Дата, номер договора купли-продажи	Цена сделки с учетом НДС 20% (руб.)
		Дата, номер решения Ставропольской городской Думы	Дата, номер постановления администрации города Ставрополя		
1	2	3	4	5	6
Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения					
1	2	3	4	5	6
1.	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ясеновская, 56, нежилые помещения, помещения № 1–4 в лит. А2, помещение № 5 в лит. а7, площадью 135,7 кв.м, этаж: 0, кадастровый номер 26:12:022314:498	24.05.2023 № 188	26.10.2023 № 2356	19.01.2024 № 193	262 000,00
2.	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 268, нежилые помещения № 107–116, площадью 79,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030211:1746	24.05.2023 № 188	26.10.2023 № 2356	19.01.2024 № 194	565 500,00

1	2	3	4	5	6
3.	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема/улица Ленина, 13/300, нежилые помещения № 5, 6, площадью 20,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030116:495, нежилые помещения № 1–3, площадью 28,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030116:496	24.05.2023 № 188	16.11.2023 № 2509	31.01.2024 № 196	466 500,00
Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе					
4.	Нежилое помещение, нежилое, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Парижской Коммуны, дом 40, помещение 1, площадью 25,2 кв.м, этаж 01, кадастровый номер 26:12:021612:91	18.10.2023 № 224	04.12.2023 № 2592	29.01.2024 № 195	888 300,00

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения в отношении помещений по улице Ленина, 268 является индивидуальный предприниматель. В связи с чем оплата за помещения по указанному адресу в размере 471,25 тыс. рублей поступила в бюджет города Ставрополя без учета налога на добавленную стоимость. Обязанность по оплате налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет в размере 94,25 тыс. рублей возложена на индивидуального предпринимателя.

Информационное обеспечение торгов осуществлялось путем публикации извещений о проведении торгов в газете «Вечерний Ставрополь», на официальном сайте администрации города Ставрополя и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»).

Председатель
Ставропольской городской Думы



Г.С.Колягин

