П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

 . .2021 г. Ставрополь №

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление
и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 134 «О бюджете города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 177544,81 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 11508,97 тыс. рублей;

2026 год – 11508,97 тыс. рублей;

2027 год – 11508,97 тыс. рублей;

2028 год – 11508,97 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы**»** изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 177544,81 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 11508,97 тыс. рублей;

2026 год – 11508,97 тыс. рублей;

2027 год – 11508,97 тыс. рублей;

2028 год – 11508,97 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 – 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1;

4) приложение 2 «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белица С.И.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 1 к постановлению администрации города Ставрополя от . .2024 №  |

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель,соисполнитель(и) | Сроки исполнения (годы) | Обоснование выделения основногомероприятия (мероприятия) | Объем и источники финансирования(бюджет города Ставрополя), тыс. руб. | Взаимосвязь с показателями (индикаторами) Программы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | пункты 1-2таблицы приложения 2 к Программе |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду |
| Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | 1523,60 | 2561,10 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | пункты 3 - 7таблицы приложения 2 к Программе |
| 1. | Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | пункты 3 - 6таблицы приложения 2 к Программе |
| 2. | Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством.Проведение судебной экспертизы, назначенной судом | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского краяв судебных органах | 110,00 | 530,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | пункты 3 - 6таблицы приложения 2 к Программе  |
| 3. | Осуществление информирования населенияпо вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение населения города Ставрополя | 1213,60 | 1656,10 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе |
| 4. | Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2024-2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского краяв судебных органах | - | 175,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | пункт 7таблицы приложения 2 к Программе |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрацияЛенинского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя;комитет экономическогоразвития и торговлиадминистрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имуществав многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективностииспользования муниципального имущества города Ставрополя | 111276,11 | 12238,31 | 9632,65 | 9632,65 | 9632,65 | 9632,65 | пункты 8 - 9, 12 - 13таблицы приложения 2к Программе |
| 5. | Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки | 909,38 | 1657,60 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | пункты 8 – 9,12 - 13таблицы приложения 2к Программе |
| 6. | Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | 326,35 | 359,22 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | пункты 8 – 9,12 - 13таблицы приложения 2к Программе |
| 7. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;комитет городского хозяйства администрации городаСтаврополя | 2023 - 2028 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 102040,9435,27 | 2923,68- | 1703,92- | 1703,92- | 1703,92- | 1703,92- | пункты 8 - 9таблицы приложения 2к Программе |
| 8. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрацияЛенинского района города Ставрополя | 2023 - 2028 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 3812,53591,72439,17 | 1939,95472,33783,32 | 2021,95463,01422,56 | 2021,95463,01422,56 | 2021,95463,01422,56 | 2021,95463,01422,56 | пункты 8 - 9таблицы приложения 2к Программе |
| 9. | Уплата взносовна капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя;комитет градостроительства администрациигорода Ставрополя;комитет экономическогоразвития и торговлиадминистрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставрополь ского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имуществав многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы» | 2678,9691,8611,11141,9851,2336,24109,36 | 3514,43120,4714,82174,0765,9360,58151,91 | 3258,24101,4012,31153,3955,5942,66127,85 | 3258,24101,4012,31153,3955,5942,66127,85 | 3258,24101,4012,31153,3955,5942,66127,85 | 3258,24101,4012,31153,3955,5942,66127,85 | пункты 8 - 9таблицы приложения 2к Программе |
| 10 | Оптимизация существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидация | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023-2024 | Федеральный законот 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственныхи муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» | - | - | - | - | - | - | пункт 13таблицы приложения 2 к Программе |
| Основное мероприятие 3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;разграничение государственной собственности на землю | 2778,29 | 1131,52 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 10 – 11, 14таблицы приложения 2 к Программе |
| 11. | Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | разграничение государственной собственности на землю | 612,00 | 1131,52 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 10 - 11таблицы приложения 2 к Программе |
| 12. | Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории) | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 | разграничение государственной собственности на землю | 2166,29 | - | - | - | - | - | пункт 15таблицы приложения 2 к Программе |
| 13. | Осуществление муниципальногоземельногоконтроля  | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;разграничение государственной собственности на землю | - | - | - | - | - | - | пункты 10 – 11, 14таблицы приложения 2 к Программе |
|  | Итого по Программе: |  |  |  | 115578,00 | 15930,93 | 11508,97 | 11508,97 | 11508,97 | 11508,97 |  |
|  | Всего по Программе: |  |  |  | 177544,81 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя | М.С. Дубровин |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 2  к постановлению администрации города Ставрополя от . .2024 № |

СВЕДЕНИЯ

о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы

«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,

в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы по годам |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель Программы:эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя |
| 1. | Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, в соотношении c плановыми назначениями | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации  | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду |
| 3. | Доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей | процент | - | - | 12,3 | 11,7 | 10,6 | 9,9 | 9,3 | 8,8 |
| 4. | Доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 3,68 | 4,45 | 3,70 | 3,71 | 3,72 | 3,73 |
| 5. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду,от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 0,382 | 0,452 | 0,384 | 0,385 | 0,386 | 0,387 |
| 6. | Доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду,от общей площади нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности | процент | - | - | 7,36 | 6,78 | 7,38 | 7,39 | 7,40 | 7,41 |
| 7. | Количество заявлений о признании должника банкротом (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 12 | 19 | 36 | 48 | 60 | 72 |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8. | Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | штука | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| 9. | Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 95 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 10. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | штука | 6 | 7 | 9 | 12 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 11. | Количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 50 | 124 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| 12. | Количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 72 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 13. | Количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных | штука | - | - | 1 | 10 | - | - | - | - |
| 14. | Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 70 | 700 | 210 | 280 | 350 | 420 |
| 15 | Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости | - | - | - | да/нет | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя | М.С. Дубровин |