П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

. .2021 г. Ставрополь №

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление   
и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 134 «О бюджете города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», [постановлени](consultantplus://offline/ref=04122E92A56649E7571380AE0C3C1367CD69B562C34AD6CD7BFE0ACBF5FB0B84E5037E4C29FA214B8745AAU3v5J)ем администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 177544,81 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 11508,97 тыс. рублей;

2026 год – 11508,97 тыс. рублей;

2027 год – 11508,97 тыс. рублей;

2028 год – 11508,97 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы**»** изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 177544,81 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 11508,97 тыс. рублей;

2026 год – 11508,97 тыс. рублей;

2027 год – 11508,97 тыс. рублей;

2028 год – 11508,97 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 – 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1;

4) приложение 2 «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белица С.И.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации  города Ставрополя  от . .2024 № |

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель,  соисполнитель(и) | Сроки испол нения (годы) | Обоснование выделения основного  мероприятия (мероприятия) | Объем и источники финансирования  (бюджет города Ставрополя),  тыс. руб. | | | | | | Взаимосвязь  с показателями (индикатора ми) Программы |
| 2023  год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027  год | 2028  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | | пункты 1-2 таблицы приложения 2  к Программе |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению  и распоряжению имуществом, находящимся  в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Федеральный закон  от 06 октября 2003 г.  № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации» | 1523,60 | 2561,10 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | пункты 3 - 7 таблицы приложения 2  к Программе |
| 1. | Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе земельных участков | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2  к Программе |
| 2. | Осуществление претензионной работы и взыскание  в судебном порядке задолженности  по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством.  Проведение судебной экспертизы, назначенной судом | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | 110,00 | 530,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2  к Программе |
| 3. | Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение населения города Ставрополя | 1213,60 | 1656,10 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | пункты 3 - 6  таблицы приложения 2  к Программе |
| 4. | Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему  за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2024-2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | - | 175,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | пункт 7 таблицы приложения 2  к Программе |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися  в муниципальной собственности города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация  Ленинского района города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;  комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя;  комитет градостроитель  ства администрации города Ставрополя;  комитет экономического  развития и торговли  администрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы  от 21 декабря 2001 г.  № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 06 октября 2003 г.  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации»,  от 26 июля 2006 г.  № 135-ФЗ  «О защите конкуренции»,  Закон Ставропольского края  от 28 июня 2013 г.  № 57-кз  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективности  использования муниципального имущества города Ставрополя | 111276,11 | 12238,31 | 9632,65 | 9632,65 | 9632,65 | 9632,65 | пункты 8 - 9, 12 - 13  таблицы приложения 2  к Программе |
| 5. | Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося  в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся  в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся  в муниципальной собственности города Ставрополя,  в том числе  на земельные участки | 909,38 | 1657,60 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | пункты 8 – 9,  12 - 13 таблицы приложения 2  к Программе |
| 6. | Подготовка необходимой технической документации  на объекты недвижимого имущества, находящиеся  в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | изготовление  и обновление технической документации  на объекты недвижимого имущества, находящиеся  в муниципальной собственности города Ставрополя | 326,35 | 359,22 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | пункты 8 – 9,  12 - 13 таблицы приложения 2  к Программе |
| 7. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя  в части нежилых помещений | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города  Ставрополя | 2023 - 2028 | участие  в содержании общего имущества  в многоквартирных домах, расположен ных на территории города Ставрополя | 102040,94  35,27 | 2923,68  - | 1703,92  - | 1703,92  - | 1703,92  - | 1703,92  - | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2  к Программе |
| 8. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя  в части жилых помещений | администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя;  администрация Ленинского района города Ставрополя | 2023 - 2028 | участие  в содержании общего имущества  в многоквартирных домах, расположен ных на территории города Ставрополя | 3812,53  591,72  439,17 | 1939,95  472,33  783,32 | 2021,95  463,01  422,56 | 2021,95  463,01  422,56 | 2021,95  463,01  422,56 | 2021,95  463,01  422,56 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2  к Программе |
| 9. | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества  в многоквартирных домах | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;  комитет труда  и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя;  комитет градостроительства администрации  города Ставрополя;  комитет экономического  развития и торговли  администрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Жилищный кодекс Российской Федерации,  Закон Ставрополь ского края  от 28 июня 2013 г.  № 57-кз  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г.  № 225-п  «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы» | 2678,96  91,86  11,11  141,98  51,23  36,24  109,36 | 3514,43  120,47  14,82  174,07  65,93  60,58  151,91 | 3258,24  101,40  12,31  153,39  55,59  42,66  127,85 | 3258,24  101,40  12,31  153,39  55,59  42,66  127,85 | 3258,24  101,40  12,31  153,39  55,59  42,66  127,85 | 3258,24  101,40  12,31  153,39  55,59  42,66  127,85 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2  к Программе |
| 10 | Оптимизация существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидация | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023-2024 | Федеральный закон  от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ  «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных  и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» | - | - | - | - | - | - | пункт 13 таблицы приложения 2  к Программе |
| Основное мероприятие 3.  Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон  от 13 июля 2015 г.  № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»;  разграничение государственной собственности на землю | 2778,29 | 1131,52 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 10 – 11, 14 таблицы приложения 2  к Программе |
| 11. | Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки  на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных  на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | разграничение государственной собственности на землю | 612,00 | 1131,52 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 10 - 11 таблицы приложения 2  к Программе |
| 12. | Проведение  мероприятий  по внесению  сведений о грани  цах муниципаль  ного образования города Ставрополя  Ставропольского края в Единый  государственный  реестр недвижи  мости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории) | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 | разграничение государственной собственности на землю | 2166,29 | - | - | - | - | - | пункт 15 таблицы приложения 2  к Программе |
| 13. | Осуществление муниципального  земельного  контроля | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон  от 13 июля 2015 г.  № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»;  разграничение государственной собственности на землю | - | - | - | - | - | - | пункты 10 – 11, 14 таблицы приложения 2  к Программе |
|  | Итого  по Программе: |  |  |  | 115578,00 | 15930,93 | 11508,97 | 11508,97 | 11508,97 | 11508,97 |  |
|  | Всего  по Программе: |  |  |  | 177544,81 | | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы  администрации города Ставрополя | М.С. Дубровин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации  города Ставрополя  от . .2024 № |

СВЕДЕНИЯ

о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы

«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,

в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя (индикатора) достижения цели  и решения задач Программы | Единица измере  ния | Значение показателя (индикатора) достижения цели  и решения задач Программы по годам | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель Программы:  эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | |
| 1. | Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, в соотношении c плановыми назначениями | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | |
| 3. | Доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей | процент | - | - | 12,3 | 11,7 | 10,6 | 9,9 | 9,3 | 8,8 |
| 4. | Доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 3,68 | 4,45 | 3,70 | 3,71 | 3,72 | 3,73 |
| 5. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду,  от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 0,382 | 0,452 | 0,384 | 0,385 | 0,386 | 0,387 |
| 6. | Доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду,  от общей площади нежилых объектов, находящихся  в муниципальной собственности | процент | - | - | 7,36 | 6,78 | 7,38 | 7,39 | 7,40 | 7,41 |
| 7. | Количество заявлений о признании должника банкротом (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 12 | 19 | 36 | 48 | 60 | 72 |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | |
| 8. | Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | штука | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| 9. | Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 95 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 10. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | штука | 6 | 7 | 9 | 12 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 11. | Количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 50 | 124 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| 12. | Количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 72 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 13. | Количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных | штука | - | - | 1 | 10 | - | - | - | - |
| 14. | Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 70 | 700 | 210 | 280 | 350 | 420 |
| 15 | Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости | - | - | - | да/нет | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы  администрации города Ставрополя | М.С. Дубровин |