**Протокол № 509**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя о подведении итогов торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме**

**(реестровый номер 21000004960000000041)**

г. Ставрополь 29.12.2022 года

начало торгов: 10:00:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), решением Ставропольской городской Думы от 24 ноября 2021 г. № 24 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 03.11.2022 № 2348«Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» подвела итоги торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшихся 29 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

Продавцом является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина  Викторовна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии  Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна  Михайловна | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 26 ноября 2022 года № 182 (7483), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](#http://178fz.roseltorg.ru).

**Лот № 1**

1) Наименование: баня, назначение: нежилое, здание площадью 456,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:030315:148, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Гвардейский, 12;

2) земельный участок площадью 800,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектом обслуживания населения, кадастровый номер: 26:12:030315:1637, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Гвардейский, 12.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода и канализации. Земельный участок расположен в охранной зоне транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», реестровый номер 26:11-6.1123: подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 31), подзоны 5, 6.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукционы, объявленные на 21.06.2022 (извещение 21000004960000000007) и 13.09.2022 (извещение 21000004960000000020**)**, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %):** 7 126 000,00 (Семь миллионов сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 1 425 200,00 (Один миллион четыреста двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 356 300,00 **(**Триста пятьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 3 563 000,00 (Три миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 178 150,00 (Сто семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. На участие в торгах подали заявки и были допущены к участию в торгах следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер заявки | Наименование участника |
| 280928 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТАВРОПОЛЬГАЗСНАБ» |
| 830472 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦСТРОЙГРУПП» |
| 155271 | Журавлева Светлана Ивановна |

4. По итогам торгов победителем единогласно признана Журавлева Светлана Ивановна (заявка № 155271), предложившая наибольшую цену в размере 8 551 200,00 (Восемь миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 8 373 050,00 (Восемь миллионов триста семьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС, стало ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТАВРОПОЛЬГАЗСНАБ» (заявка №. 280928).

5. Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

6. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

7. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Организатором торгов. При этом победитель торгов утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

8. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |