**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

12 ноября 2019 года г. Ставрополь № 434

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 15 ноября 2019 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.10.2019 г. № 570 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Дроваль Сергей Владимирович  | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя  |
| Галда Ольга Александровна  | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Андросова Анна Викторовна  | - заместитель руководителя отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | -  руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна  | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 27.03.2019 № 189, распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 15.10.2019 № 596. Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 7,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 10 октября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 101019/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 11 октября 2019 года по 11 ноября 2019 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3 заявки не поступали, в отношении лота № 4 поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1. | Нежилое помещение№ 35, площадью 19,3 кв.м, входящее в состав нежилых помещений с кадастровым  |  |  |  |  |
|  | номером 26:12:011215:2750, площадью 607,1 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу:город Ставрополь, улица Тельмана, 236.Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое назначение: под офис. | 5 лет | 81 000,00  | 8 100,00 | 4 050,00 |
| 2. | Нежилые помещения№№ 41-43, площадью 100,2 кв.м, с кадастровым номером 26:12:011503:8981, расположенные в подвале здания по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 22/4, в квартале 560. Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.целевое использование помещений: под офис, бытовое обслуживание, торговое | 5 лет | 283 000,00  | 28 300,00 | 14 150,00 |
| 3. | Нежилое помещение № 45, площадью 3,6 кв.м,с кадастровым номером 26:12:010305:4490, расположенное на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь,проспект Юности, 28/2. Наименование:нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое назначение помещений: бытовое обслуживание, торговое. | 5 лет | 18 000,00 | 1 800,00 | 900,00 |

Заявки не поступали.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 4. | Нежилые помещения № 10, 10а,площадью 9,7 кв.м., с кадастровым номером 26:12:011103:1136, расположенные в подвале здания по адресу: Российская Федерация, (Промышленный район), Ставропольский край,г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, д.101.Наименование: нежилое помещение.Целевое назначение: складское.  | 5 лет | 46 752,00 | 4 675,20 | 2337,6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистраци-онный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 08.11.2019  | 06.11.2019 | Общество с ограниченной ответственностью охранное предприятие «Терек-СК»  |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила:

Признать аукцион по Лотам № 1, 2, 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

 4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 4, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 4, поданную обществом с ограниченной ответственностью охранным предприятием «Терек-СК», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет с обществом с ограниченной ответственностью охранным предприятием «Терек-СК» по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 46 752 (Сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (с учетом НДС 20 %).

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Дроваль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_