**Протокол № 378**

**заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества города Ставрополя**

 г. Ставрополь 28 сентября 2017 года

 12-00

Дата и место проведения аукциона: 02 октября 2017 года в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 18.05.2017 № 200 «О внесении изменения в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» следующем в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности председателя комиссии |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|   | Члены комиссии: |
| Тищенко Геннадий Иванович | Заместитель председателя Ставропольской городской ДумыПредседатель комитета по собственности, экономическому развитию, торговле и инвестициям Ставропольской городской Думы  |
| Семко Дмитрий Владимирович | – руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Вьюшина Юлия Михайловна  | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», решения Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 885 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановления администрации города Ставрополя от 20.06.2017 № 1081 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановления администрации города Ставрополя от 22.06.2017 № 1087 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» рассмотрены следующие заявки.

1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

**ЛОТ № 1**

 Наименование: нежилое здание, культурно-просветительное, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 24, этажность: 1, литер В, общая площадь 76,8 кв.м,

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: проспект К. Маркса, 24, кадастровый номер: 26:12:022318:796, назначение: земли населенных пунктов – под объектом обслуживания населения, общая площадь 126,0 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 2 127 300,00 (Два миллиона сто двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание, культурно-просветительное – 1 530 000,00 рублей (с учетом НДС 18%), земельный участок – 597 300,00 рублей.

Размер задатка: 425 460,00 (Четыреста двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 106 365,00 (Сто шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 16.12.2015, 14.07.2016, 29.11.2016, 08.08.2017. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Помещения требуют ремонта, отопление и электроснабжение отключены, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 2** Наименование: нежилое помещение, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Ленина, 280, этаж: 0 (цокольный), в литере А помещения № 1, 2, 6, 9-15, 42-44, общая площадь 120,2 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 180 000,00 (Один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 236 000,00 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 59 000,00 (Пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 22.12.2015, 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 08.08.2017. Аукционы признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Помещения требуют ремонта. Отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 3**

Наименование: нежилое помещение, адрес и характеристика объекта:

город Ставрополь, улица Мира, 280/5, этаж: 10, в литере А помещения № 2-4, 6, 7, 10-14, общая площадь 131,1 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 2 140 000,00 (Два миллиона сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 428 000,00 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 107 000,00 (Сто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион 23.12.2015, 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 25.10.2016, 08.08.2017. Аукционы признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Помещения требуют ремонта.

**Поступившие заявки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистра-ционный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о претендентах |
| 1 | 25.09.2017 | 25.09.2017 | Терехов Юрий Иванович |
| 2 | 25.09.2017 | 25.09.2017 | Гуськова Елена Викторовна |

Отозванных заявок: Нет.

Перечень претендентов, признанных участниками аукциона по **ЛОТ № 3**

1. **Терехов Юрий Иванович**
2. **Гуськова Елена Викторовна**

Перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе: НЕТ

**ЛОТ № 4**

Наименование: нежилое здание, учреждение, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 69, литер Б, этажность: 1-2, общая площадь 147,5 кв.м,

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К.Маркса, 69, кадастровый номер: 26:12:022305:103, назначение: земли населенных пунктов – под общественным зданием, общая площадь 194,0 кв.м.

Обременение: договор № 6601 аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, от 04 марта 2013 г., срок аренды по 03 марта 2018 года, договор № 6659 аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, от 18 октября 2013 г., срок аренды по 17 октября 2018 года.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 9 042 000,00 (Девять миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе учреждение – 6 970 000,00 рублей (с учетом НДС 18%), земельный участок – 2 072 000,00 рублей.

Размер задатка: 1 808 400,00 (Один миллион восемьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 452 100,00 (Четыреста пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: Объект выставлялся на аукционы 27.12.2013, 02.09.2014, 02.10.2015, 08.08.2017. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

**Заявки не поступали.**

 **ЛОТ № 5**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилое здание, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Дзержинского, 98 А, этажность: 2, а также подземных, антресоль, общая площадь 1 152,5 кв.м;

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Дзержинского, 98 А, кадастровый номер: 26:12:030105:5, назначение: земли населенных пунктов – по фактическому пользованию, общая площадь 2 812 ,0 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 41 200 000,00 (Сорок один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе нежилых зданий – 17 940 000,00 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок) рублей 00 копеек, земельного участка – 23 260 000,00 (Двадцать три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 8 240 000,00 (Восемь миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 2 060 000,00 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, 01.08.2017. Аукцион признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Состояние здания удовлетворительное отопление, электроснабжение канализация и водоснабжение подключены.

**Заявки не поступали.**

**5. Комиссией принято решение признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

**ЛОТ № 1**

 Наименование: нежилое здание, культурно-просветительное, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 24, этажность: 1, литер В, общая площадь 76,8 кв.м,

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: проспект К. Маркса, 24, кадастровый номер: 26:12:022318:796, назначение: земли населенных пунктов – под объектом обслуживания населения, общая площадь 126,0 кв.м.

**ЛОТ № 2**

Наименование: нежилое помещение, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Ленина, 280, этаж: 0 (цокольный), в литере А помещения № 1, 2, 6, 9-15, 42-44, общая площадь 120,2 кв.м.

**ЛОТ № 4**

Наименование: нежилое здание, учреждение, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 69, литер Б, этажность: 1-2, общая площадь 147,5 кв.м,

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К.Маркса, 69, кадастровый номер: 26:12:022305:103, назначение: земли населенных пунктов – под общественным зданием, общая площадь 194,0 кв.м.

**ЛОТ № 5**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилое здание, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Дзержинского, 98 А, этажность: 2, а также подземных, антресоль, общая площадь 1 152,5 кв.м,

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Дзержинского, 98 А, кадастровый номер: 26:12:030105:5, назначение: земли населенных пунктов – по фактическому пользованию, общая площадь 2 812,0 кв.м.

 **6.** Ведущим аукциона (аукционистом) по продаже муниципального имущества города Ставрополя, выбран руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Лагода Светлана Викторовна.

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Г.И. Тищенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Вьюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |