**ПРОТОКОЛ № 557**

**по итогам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

г. Ставрополь 31 июля 2024 года

начало аукциона: 10-00-00 31.07.2024

окончание аукциона: 14-46-55 31.07.2024

Дата и место проведения аукциона: с 10 час. 00 мин. 31 июля 2024 г. на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (процедура COM23062400001).

Аукцион проведен в целях исполнения решения Октябрьского районного суда города Ставрополя Ставропольского края oт 18 мая 2023 года № 2-813/2023 (26RS0003-01-202-000193-84) в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) подвела итоги аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кулакова Алла Рустамовна | заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 26.07.2024 № 414 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 6 члена комиссии из 6, что составило 100 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № [21000004960000000120](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/667806a687e93f7b1a4fcbd0), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 25.06.2024 № 93 (7797).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 27 июня 2024 года до 18 час 00 мин 25 июля 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

3. Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020906:1670 площадью застройки 123,8 кв.м, степенью готовности 18 процентов по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Октябрьский район ул. Николаевская, в квартале 564, дом № 46 (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Паничкину Андрею Викторовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26-01/066/2012-504 от 28.06.2012.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства установлено запрещение регистрации от 26.01.2023 № 26:12:020906:1670-26/471/2023-1 на основании определения Октябрьского районного суда г. Ставрополя Ставропольского края от 16.01.2023 № М-135/2023, срок действия не установлен.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 347 359 (Триста сорок семь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 3 473,59 (Три тысячи четыреста семьдесят три) рубля 59 копеек.

Размер задатка (70 % от начальной цены предмета аукциона): 243 151,30 (Двести сорок три тысячи сто пятьдесят один) рубль 30 коп.

4. К участию в аукционе были допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участника** | **Сведения об участниках аукциона** |
| Участник № 2 | Шагрова Галина Вячеславовна |
| Участник № 3 | Индивидуальный предприниматель  Нещадимов Андрей Анатольевич |
| Участник № 4 | Индивидуальный предприниматель  Сиянко Сергей Андреевич |
| Участник № 5 | Чернышов Валерий Николаевич |
| Участник № 6 | Товмасян Вардан Эрикович |
| Участник № 7 | Бондаренко Татьяна Петровна |
| Участник № 8 | Арустамян Давид Эдвардович |
| Участник № 9 | Индивидуальный предприниматель  Калинин Леонид Сергеевич |
| Участник № 10 | Кравцов Дмитрий Александрович |
| Участник № 11 | Индивидуальный предприниматель  Поздняков Дмитрий Владимирович |

5. В ходе проведения аукциона участниками торгов были сделаны следующие предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место** | **Номер участника** | **Сведения об участниках аукциона** | **Сумма предложения** |
| 1 | Участник № 3 | Индивидуальный предприниматель  Нещадимов Андрей Анатольевич | **3 022 023,30**  **(последнее предложение)** |
| 2 | Участник № 10 | Кравцов Дмитрий Александрович | 3 018 549,71 |
| 3 | Участник № 5 | Чернышов Валерий Николаевич | 3 015 076,12 |
| 4 | Участник № 6 | Товмасян Вардан Эрикович | 2 997 708,17 |
| 5 | Участник № 8 | Арустамян Давид Эдвардович | 2 396 777,10 |
| 6 | Участник № 2 | Шагрова Галина Вячеславовна | 1 747 215,77 |
| 7 | Участник № 9 | Индивидуальный предприниматель  Калинин Леонид Сергеевич | 1 420 698,31 |
| 8 | Участник № 11 | Индивидуальный предприниматель  Поздняков Дмитрий Владимирович | 1 059 444,95 |
| 9 | Участник № 7 | Бондаренко Татьяна Петровна | 896 186,22 |
| 10 | Участник № 4 | Индивидуальный предприниматель  Сиянко Сергей Андреевич | 444 619,52 |

6. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

победителем аукциона по лоту № 1 признать индивидуального предпринимателя Нещадимова Андрея Анатольевича (Участник № 3).

Цена объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020906:1670 площадью застройки 123,8 кв.м, степенью готовности 18 процентов по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Октябрьский район ул. Николаевская, в квартале 564, дом № 46, предложенная победителем, составляет **3 022 023,30 (Три миллиона двадцать две тысячи двадцать три) рубля 30 копеек.**

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Т. В. Заикина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Кулакова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель:

Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*