Протокол № 559

заседания комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства по рассмотрению заявок

на участие в аукционе

(извещение № [21000004960000000122)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/668142cd8c20682441ad2105)

г. Ставрополь 05 августа 2024 г.

12:00 ч.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Постановление, Правила), решения      Арбитражного      суда    Ставропольского    края   от    14.07.2023 № А63-12834/2021, постановления Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 10.10.2023 № А63-12834/2021 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 07 августа 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (далее соответственно – аукцион электронная торговая площадка).

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, просп. Карла Маркса, 90, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна  | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  |
| Галда Ольга Александровна  | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии  |
|  | Члены комиссии:  |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кулакова Алла Рустамовна  | заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 02.08.2024 № 425 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составило 100 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № [21000004960000000122](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/668142cd8c20682441ad2105), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 02 июля 2024 97 (7801).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 04 июля 2024 года до 18 час 00 мин 01 августа 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

**3. Лот № 1.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:030402:261 площадью застройки 1354,2 кв.м, степень готовности 40 процентов и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:030402:262 площадью застройки 1217,8 кв.м, степенью готовности 40 процентов по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, 23 (далее – объекты незавершенного строительства).

Объекты незавершенного строительства принадлежат обществу с ограниченной ответственностью «Морозко» (ОГРН: 1022601952801, ИНН: 2634040374), о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеются записи № 26-26/001-26/001/302/2015-1315/1 от 05.05.2015, 26-26/001-26/001/302/2015-1316/1 от 05.05.2015.

Ограничение прав и обременение объектов незавершенного строительства: не зарегистрированы.

Начальная цена объектов незавершенного строительства: 10 398 000 (Десять миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %, из них стоимость объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:030402:261 (степень готовности 40%) - 5 475 000 руб. (с учётом НДС 20 %), стоимость объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:030402:262 (степень готовности 40%) - 4 923 000 руб. (с учётом НДС 20 %).

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 103 980 (Сто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона): 2 079 600 (Два миллиона семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4. На окончание срока подачи заявок на участие в аукционе (до 18 час. 00 мин. 01 августа 2024 года), заявки на участие в аукционе не поступили, что зафиксировано электронной торговой площадки «Единая электронная торговая площадка».

5. В соответствие с пунктом 16 Правил комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Р. Кулакова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |