**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

**№ 38**

г. Ставрополь 30 октября 2017 г.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
|  |  | |
| Пустовит Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
|  | |  |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Семенова Елена Владимировна | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 26.09.2017 № 1801 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационными сообщениями, опубликованными в газете «Вечерний Ставрополь» от 30.09.2017 № 177, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 31.10.2017 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 531, улица Южный Обход, 7а, с кадастровым номером 26:12:012502:5585, площадью 480 кв.м, видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 50 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 47 500,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 500,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации дождевой канализации, площадь части земельного участка – 223 кв.м.

Цель предоставления - без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 9 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 20.10.2017 | 04.10.2017  47 500,00 руб. | Будущев Сергей Николаевич |
| 2. | 24.10.2017 | 23.10.2017  47 500,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 3. | 24.10.2017 | 24.10.2017  47 500,00 руб. | Рязанцев Алексей Борисович |
| 4. | 24.10.2017 | 24.10.2017  47 500,00 руб. | Костюкова Юлия Юрьевна |
| 5. | 26.10.2017 | 26.10.2017  47 500,00 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 6. | 26.10.2017 | 26.10.2017  47 500,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 7. | 26.10.2017 | 25.10.2017  47 500,00 руб. | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 8. | 26.10.2017 | 25.10.2017  47 500,00 руб. | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 9. | 27.10.2017 | 27.10.2017  47 500,00 руб. | Новиков Александр Анатольевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 31.10.2017, по лоту № 1 следующих претендентов:

1. Будущева Сергея Николаевича;

2. Садыкову Гульнау Ризаевну;

3. Рязанцева Алексея Борисовича;

4. Костюкову Юлию Юрьевну;

5. Усманова Ивана Ивановича;

6. Любименко Вячеслава Валерьевича;

7. Пошнагова Алексея Владимировича;

8. Куимтзидис Елену Владимировну;

9. Новикова Александра Анатольевича

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Партизанская, в районе дома № 42, с кадастровым номером 26:12:030732:330, площадью 794 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения объекта спортивного назначения.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 87 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 82 650,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 610,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (орех – 6 шт., бузина – 17 шт., ясень – 4 шт., слива – 1 шт., алыча – 7 шт.). Доступ к земельному участку ограничен и может быть обеспечен путем заключения соглашения об установлении сервитута с собственником одного из смежных земельных участков.

Цель предоставления - без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 24.10.2017 | 23.10.2017  82 650,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 2. | 24.10.2017 | 24.10.2017  82 650,00 руб. | Рязанцев Алексей Борисович |
| 3. | 24.10.2017 | 24.10.2017  82 650,00 руб. | Костюкова Юлия Юрьевна |
| 4. | 26.10.2017 | 26.10.2017  82 650,00 руб. | Усманов Иван Иванович |
| 5. | 26.10.2017 | 26.10.2017  82 650,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 6. | 26.10.2017 | 25.10.2017  82 650,00 руб. | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 7. | 26.10.2017 | 25.10.2017  82 650,00 руб. | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 8. | 27.10.2017 | 27.10.2017  82 650,00 руб. | Новиков Александр Анатольевич |

Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 31.10.2017, по лоту № 2 следующих претендентов:
2. Садыкову Гульнару Ризаевну;
3. Рязанцева Алексея Борисовича;
4. Костюкову Юлию Юрьевну;
5. Усманова Ивана Ивановича;
6. Любименко Вячеслава Валерьевича;
7. Пошнагова Алексея Владимировича;
8. Куимтзидис Елену Владимировну;
9. Новикова Александра Анатольевича.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Пустовит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |