ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменения в пункт 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя»

Частью 4 статьи 12 и частью 3 статьи 56 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края к полномочиям Ставропольской городской Думы отнесены вопросы установления налоговых льгот по местным налогам, основания и порядок их применения.

Настоящим проектом решения освободить от уплаты земельного налога организации, реализующие на территории города Ставрополя масштабные и социально-культурные инвестиционные проекты в соответствии с решением Губернатора Ставропольского края либо инвестиционные проекты в соответствии с заключенным в установленном порядке специальным инвестиционным контрактом.

Установление указанной льготы по земельному налогу позволит сформировать дополнительное конкурентное преимущество для реализации инвестиционных возможностей города Ставрополя, а также создаст стимул для развития производственной сферы и формирования дополнительных поступлений в доходную часть бюджета города Ставрополя.

Кроме того, в соответствии с пунктом 9 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 29.03.2016 № 112-п, при предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Таким образом, принятие проекта решения позволит косвенно снизить нагрузку на инициаторов указанных инвестиционных проектов на стадии реализации в виде снижения размера арендной платы за предоставленный земельный участок.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Ставрополя, а также принятия, изменения или признания утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов.

Учитывая изложенное целесообразно принятие проекта решения.

Заместитель руководителя

комитета экономического развития

администрации города Ставрополя В.В. Меркулов

Д.С. Никулин

26 42 76