



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.11.2024

г. Ставрополь

№ 2693

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» на основании заявления Аласкировой Л.А. от 18.10.2024 № 4482

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Аласкировой Л.А. подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя согласно приложениям 1, 2, 3 в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 42, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в адрес Аласкировой Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

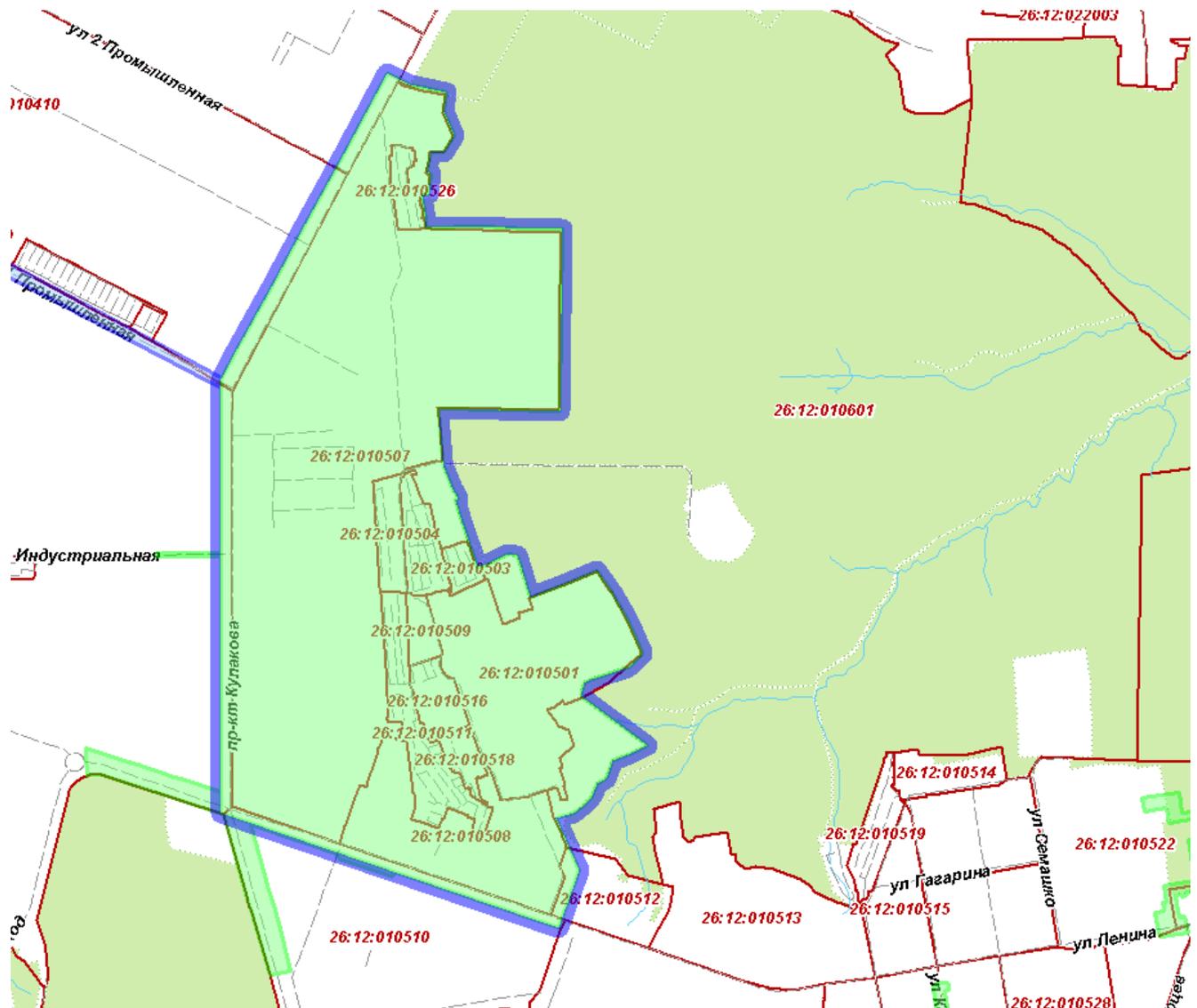
Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.11.2024 № 2693

СХЕМА подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков:

в границах городского округа города Ставрополя Ставропольского края по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.11.2024 № 2693

ЗАДАНИЕ на разработку документацию по планировке территории (проекта межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Аласкирова Людмила Алексеевна адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 124, кв. 20, паспорт гражданина РФ серия 0705 № 685660, выдан 05.04.2006 отделом внутренних дел Ленинского района города Ставрополя
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	состав документации по планировке территории (проекта межевания территории) выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	ориентировочная площадь территории проекта межевания территории 5,96 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	подготовить проект межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий (при необходимости)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.11.2024 № 2693

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Аласкирова Людмила Алексеевна, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 124, кв. 20, паспорт гражданина РФ серия 0705 № 685660, выдан 05.04.2006 отделом внутренних дел Ленинского района гор. Ставрополя
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

1	2	3
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин