

Протокол № 164
заседания аукционной комиссии по признанию заявок претендентов
на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
города Ставрополя

г. Ставрополь

12 сентября 2014 года
15-00

Дата и место проведения аукциона: 29 сентября 2014 года в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, кабинет 302, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 17.06.2014 № 339 «О внесении изменений в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» в составе:

Ериной Этери
Валерьевны

- руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Исаковой Октябрины
Викторовны

- руководителя отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместителя председателя комиссии

Безгиной Ирины
Анатольевны

- главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Лагода Светланы
Викторовны

- руководителя отдела нежилых помещений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Моргуновой Ирины
Евгеньевны

- руководителя правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Тищенко Геннадия
Ивановича

- председателя комитета по собственности, экономическому развитию, торговле и инвестициям Ставропольской городской Думы

Тябченко Алексея
Алексеевича

- оперуполномоченного ОЭБ и ПК УМВД России по городу Ставрополю

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 429 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановлениями администрации города Ставрополя от 20.03.2014 № 936 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», от 29.05.2014 № 1901 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», от 23.06.2014 № 2143 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки:

1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

ЛОТ № 1

Наименование: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 7/2, 1 этаж, помещения № 3-21. Общая площадь – 133,70 кв.м

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 2 958 112,00 (Два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч сто двенадцать) руб. 00 коп.

Задаток: 295 811,20 (Двести девяносто пять тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 20 коп.

Шаг аукциона: 147 905,60 (Сто сорок семь тысяч девятьсот пять) руб. 60 коп.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 29.04.2013, 19.09.2013, 21.10.2013, 21.07.2014, 26.08.2014. Аукцион 29.04.2013 признан несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки. Аукционы 19.09.2013, 21.10.2013, 21.07.2014 и 26.08.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	04.09.2014	08.09.2014	Тютина Татьяна Петровна
2	04.09.2014	03.09.2014	Щегельская Елена Павловна

ЛОТ № 2

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 179, цокольный этаж, помещения № 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44. Общая площадь – 309,00 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 7 608 131,00 (Семь миллионов шестьсот восемь тысяч сто тридцать один) руб. 00 коп.

Задаток: 760 813,10 (Семьсот шестьдесят тысяч восемьсот тринадцать) руб. 10 коп.

Шаг аукциона: 380 406,55 (Триста восемьдесят тысяч четыреста шесть) руб. 55 коп.

Обременение: Договор аренды от 25.03.2011 № 6356, срок аренды – по 21.03.2016.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 13.12.2013, 27.01.2014, 14.05.2014, 10.07.2014, 25.08.2014. Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 3

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, 7/2, подвал, помещения № 8, 9, 26. Общая площадь – 72,20 кв.м

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 3 131 728,00 (Три миллиона сто тридцать одна тысяча семьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка: 313 172,80 (Триста тринадцать тысяч сто семьдесят два) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 156 586,40 (Сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 40 коп.

Обременение: Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Дворянское собрание», 1860 г.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион 25.08.2014. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	05.09.2014	05.09.2014	Резников Александр Леонидович
2	05.09.2014	05.09.2014	Козин Анатолий Владимирович

ЛОТ № 4

Наименование: нежилое, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 2А, 0 этаж (подвал), помещения № 1-4, 9. Общая площадь – 124,10 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 2 192 578,00 (Два миллиона сто девяносто две тысячи пятьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

Задаток: 219 257,80 (Двести девятнадцать тысяч двести пятьдесят семь) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 109 628,90 (Сто девять тысяч шестьсот двадцать восемь) руб. 90 коп.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион 28.12.2012 и 25.08.2014. Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 5

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18, литер «Б», подвал, помещения № 51-54. Общая площадь – 96,00 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 940 228,00 (Один миллион девятьсот сорок тысяч двести двадцать восемь) руб. 00 коп.

Задаток: 194 022,80 (Сто девяносто четыре тысячи двадцать два) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 97 011,40 (Девяносто семь тысяч одиннадцать) руб. 40 коп.

Обременение: Охранное обязательство памятника истории и культуры (объекта культурного наследия) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», I-я половина XIX в.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 13.12.2013, 27.01.2014, 18.05.2014. Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 6

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Юности, 24/2, цокольный этаж, помещения № 13, 15-24. Общая площадь – 128,40 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 3 684 678,00 (Три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

Задаток: 368 467,80 (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 184 233,90 (Сто восемьдесят четыре тысячи двести тридцать три) руб. 90 коп.

Обременение: Договор аренды от 06.04.2012 № 6519, срок аренды – по 05.04.2017

Информация о предыдущих торгах: Объект выставлялся на аукционы 13.12.2013, 27.01.2014, 14.05.2014, 17.07.2014. Аукционы 13.12.2013 и 27.01.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявок. Аукцион 14.05.2014 признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников, согласившихся с начальной ценой имущества. Аукцион 17.07.2014 не состоялся в связи с присутствием на аукционе единственного участника.

Заявки не поступали.

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 - Наименование: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 7/2, 1 этаж, помещения № 3-21. Общая площадь – 133,70 кв.м

1. Тютин Татьяна Петровна
2. Щегельская Елена Павловна

ЛОТ № 3 - Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, 7/2, подвал, помещения № 8, 9, 26. Общая площадь – 72,20 кв.м

1. Резников Александр Леонидович
2. Козин Анатолий Владимирович

4. Перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе: Нет

5. Комиссией принято решение признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:

ЛОТ № 2 - Наименование: нежилое, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 179, цокольный этаж, помещения № 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44. Общая площадь – 309,00 кв.м.

ЛОТ № 4 - Наименование: нежилое, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 2А, 0 этаж (подвал), помещения № 1-4, 9. Общая площадь – 124,10 кв.м.

ЛОТ № 5 - Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18, литер «Б», подвал, помещения № 51-54. Общая площадь – 96,00 кв.м.

ЛОТ № 6 - Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Юности, 24/2, цокольный этаж, помещения № 13, 15-24. Общая площадь – 128,40 кв.м.

6. Также, от физического лица – Щегельского Вячеслава Петровича 03.09.2014 поступил задаток на участие в аукционе в размере 295 811,20 руб.

При этом до истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, сформированная заявка на участие в аукционе от Щегельского Вячеслава Петровича не поступила.

На основании вышеизложенного, **комиссией принято решение:** вернуть задаток на участие в аукционе Щегельскому Вячеславу Петровичу.

7. Ведущим аукциона (аукционистом) по продаже муниципального имущества города Ставрополя **выбран** руководитель отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Исакова Октябрина Викторовна.

8. Комиссией принято решение о выставлении лотов № 2, 4, 5, 6 на аукцион в очередной раз.

Э.В. Ерина _____

Г.И. Тищенко _____

А.А. Тябченко _____

С.В. Лагода _____

И.Е. Моргунова _____

О.В. Исакова _____

И.А. Безгина _____