



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.08.2024

г. Ставрополь

№ 1765

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 26.04.2024 № 131, от 21.06.2024 № 132

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Управлению по информационной политике администрации города Ставрополя опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 14.08.2024 № 1765

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

| № п/п | Содержание предложения | Основание для отклонения предложения |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Изменение границ территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, образуемого путем перераспределения земель и земельного участка по адресу: город Ставрополь, улица Пономарева, дом 122 | в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» |
| 2. | Изменение границ территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» путем ее установления в границах территории СНТ «Механизатор» | в соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются в границах земель лесного фонда. В соответствии с предлагаемыми изменениями территория СНТ «Механизатор» пересекает границы земель лесного фонда |
| 3. | Изменение границ территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, | в соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются в границах земель лесного фонда. |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|--|
| | огороднических некоммерческих объединений граждан» путем ее установления в границах территории СНТ СН «Дружба» | В соответствии с предлагаемыми изменениями территория СНТ СН «Дружба» пересекает границы земель лесного фонда |
| 4. | Изменение границ территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» путем ее установления в границах территории СНТ «Родничок» | в соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются в границах земель лесного фонда. В соответствии с предлагаемыми изменениями территория СНТ «Родничок» пересекает границы земель лесного фонда |
| 5. | Изменение границ территориальной зоны «П-2. Коммунально-складская зона» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010403:84, расположенного по адресу: город Ставрополь, ГСК «Монтажник», 237 | в соответствии с частью 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются в границах земель лесного фонда. В соответствии с предлагаемыми изменениями границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010403:84 пересекают границы земель лесного фонда |
| 6. | Внесение изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» в части дополнения условно разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) | в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342, территориальная зона «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» предназначена для ведения садоводства, огородничества, для строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного использования. Земельный участок, предоставленный садоводческому (огородническому) объединению, состоит из земель общего пользования и садовых (огороднических) участков. Территориальная зона «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» относится к жилым зонам. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН), объекты по обслуживанию грузовых автомобилей, дорожных машин, с количеством постов не более 10, объекты по обслуживанию легковых автомобилей более 5 постов, в том числе с малярно-жестяными работами, относятся к классу IV опасности сооружений транспортной инфраструктуры, для которых устанавливается санитарно-защитная зона.</p> <p>Согласно пункту 5.1 СанПиН в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков</p> |

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин