**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

13 апреля 2021 года г. Ставрополь № 464

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 16 апреля 2021 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.03.2021 № 147 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Бенедюк Нина Викторовна  | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  |
| Галда Ольга Александровна  | - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  | -  руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  |  - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | - руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Овчинникова Светлана Юрьевна  | - руководитель отдела предпринимательства, туризма и инвестиций комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя  |
| Холод Светлана Викторовна  | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 8 человек из 8, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 15 марта 2021 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 130321/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 16 марта 2021 года по 12 апреля 2021 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота № 1 поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1. | г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 67, этаж: 1, помещения №№ 26, 55, 61, площадью 20,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:022305:76,наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое использование помещения: под офис. Помещение предназначено для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.Обременение: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом» середина XIX века, утвержденное приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 28.10.2016 г. № 473,в редакции приказа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов от 03.07.2020 г. № 519 | 5 лет | 58 800,00 | 5 880,00 | 2940,00 |

Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 08.04.2021 09-30  | 06.04.2021 | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 4»  |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 1, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1 поданную обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 4», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 1 с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 4», по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 58 800,00 рублей (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Овчинникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_